

**关于江西洪城环境股份有限公司
会计估计变更事项专项说明之
审核报告**

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

审核报告

中证天通（2025）证专审 21120015 号

江西洪城环境股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的江西洪城环境股份有限公司（以下简称“贵公司”）管理层编制的《关于江西洪城环境股份有限公司会计估计变更事项专项说明》（以下简称“会计估计变更事项专项说明”）进行了专项审核。

一、管理层和治理层的责任

按照《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》以及上海证券交易所《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—业务办理》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—公告格式》之第三十三号《会计差错更正、会计政策或会计估计变更公告》的规定，真实、准确地编制并披露会计估计变更情况专项说明，使其不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督会计估计变更事项专项说明编制过程。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对贵公司编制的会计估计变更事项专项说明发表审核意见。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号—历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核业务。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对贵公司编制的会计估计变更情况专项说明是否不存在重大错报获取有限保证。在审核过程中，我们实施了包括询问、检查记录和文件等

我们认为必要的审核程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为,贵公司管理层编制的会计估计变更情况专项说明已按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》以及上海证券交易所《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—业务办理》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号—公告格式》之第三十三号《会计差错更正、会计政策或会计估计变更公告》的相关规定编制,贵公司本次会计估计变更后趋向稳健。

四、其他说明事项

本审核报告仅供贵公司披露相关信息时使用,不得用作任何其他目的。因使用不当造成的后果,与执行本审计业务的注册会计师及会计师事务所无关。

中证天通会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

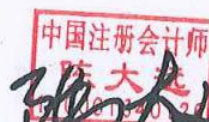
中国注册会计师
(项目合伙人)



中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 8 月 19 日

关于江西洪城环境股份有限公司 会计估计变更事项专项说明

一、本次会计估计变更基本情况

（一）会计估计变更的原因

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》第十五条“企业应当根据固定资产的性质和使用情况，合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值”以及第十九条“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命”的规定，公司以谨慎性原则为前提，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

中华人民共和国住房和城乡建设部 2012 年第 1413 号关于发布国家标准《城镇给水排水技术规范》国家标准（编号 GB50788-2012）的公告第 6.1.2 条规定，城镇给水排水设施中主要构筑物的主体结构和地下干管，其结构设计使用年限不应低于 50 年；安全等级不应低于二级。

中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局 2022 年联合发布了《城市给水工程项目规范》国家标准（编号 GB55026-2022）的公告第 2.2.5 条规定，城市给水工程中主要构筑物的主体结构和输配水管道，其结构设计工作年限不应小于 50 年，安全等级不应低于二级，同时废止了中华人民共和国住房和城乡建设部 2012 年第 1413 号关于发布国家标准《城镇给水排水技术规范》。

公司从 2012 年起对老旧管网陆续进行了更新迭代，随着城市建设和市政公用设施配套工程建设的进程，公司近年增加了对球墨铸铁管的使用，近三年铺设新的球墨铸铁管网比例均约占当年总管网的 10% 左右，铺设所采购球墨管网均符合国家技术标准。截至目前，球墨铸铁管网长度占公司可更替管网长度的 83%。

球墨铸铁管网为球状石墨结构，兼具高强度、高韧性及耐腐蚀性，其实际使用寿命显著高于普通金属管道。球墨铸铁管在标准工况下使用寿命可超过 50 年。其损耗特性主要体现在：

（1）耐腐蚀性：外壁喷锌加沥青涂层、内壁水泥砂浆衬里的双重防腐体系，可抵御潮湿、酸碱土壤环境；

（2）抗压抗变形能力：可适应地基沉降和地震冲击，降低破损风险。

经南昌市建筑科学研究所有限公司 2025 年 5 月对供水管网进行的抽样检测，管网状况良好，使用年限和安全等级符合相关国家技术标准，预计管网使用寿命超过现折旧年限预期。

基于此情况，为真实更加客观、公允地反映江西洪城环境股份有限公司固定资产折旧对经营成果的影响，更好地满足未来的财务报告需求，根据新的信息、经验积累并结合实际情况发展变化，江西洪城环境股份有限公司拟根据实际使用情况将管网折旧年限统一调整为 35 年，残值率为 3%，依据合理、充分，符合《企业会计准则》的相关规定。

（二）会计估计变更的日期

本次会计估计变更事项自 2025 年 7 月 1 日起执行。

（三）会计估计变更前后对比

资产类别	变更前		资产类别	变更后	
	折旧年限	残值率		折旧年限	残值率
管网	15	3%	管网	35	3%

二、本次会计估计变更的影响

（一）会计估计变更事项对当期的影响数

根据《企业会计准则第 28 号——会计估计、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需对已披露的财务报告进行追溯调整，不会对以前年度财务状况和经营成果产生影响。

经财务部门初步测算，本次会计估计变更预计减少江西洪城环境股份有限公司 2025年度固定资产折旧费用约3,864万元，最终影响金额以经审计的财务报告为准。本次会计估计变更也将对以后年度固定资产折旧额、利润总额产生影响。

（二）会计估计变更日前三年，假设运用该会计估计对利润总额、净资产或总资产的影响数

假设会计估计变更日前三年即2022年度、2023年度和2024年度运用该会计估计的影响如下：

单位：万元 币种：人民币

江西洪城环境股份有限公司会计估计变更事项专项说明

会计科目/年度	2022年度	2023年度	2024年度
折旧费用减少	6,715.10	7,078.57	7,760.79
利润总额增加	6,715.10	7,078.57	7,760.79
净资产增加	5,036.32	6,016.79	5,820.59





营业执照

统一社会信用代码

91110108089662085K

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。



(副本) (3-1)

名称 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 张先云

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 3512.5万元

成立日期 2014年01月02日

主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

登记机关



2025年01月20日



会计师事务所 执业证书

名称：中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：张先云

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000267

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0087号

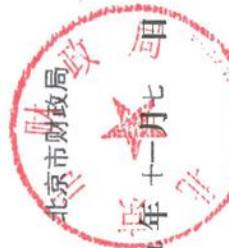
批准执业日期：2013年12月16日

证书序号：0011978

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



中华人民共和国财政部制



姓 名
Full name 赵权

性 别
Sex 男

出 生 日 期
Date of birth 1984-02-14

工 作 单 位
Working unit 北京中证天通会计师事务所有限公司

身 份 证 号 码
Identity card No. 0227198402140013

证书编号:
No. of Certificate 110002670054

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 一〇一 十 月 十二 日
/y /m /d



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

姓名：赵权
证书编号：110002670054



this renewal.

on

继续有效一年。
r another year after



9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



11

证书编号：
No. of Certificate

360100010014

批准注册协会：江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

2000 年 04 月 30 日
/y /m /d



姓名	全秀娟
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	64 年 09 月 17 日
Date of birth	
工作单位	江西恒信会计师事务所
Working unit	
身份证号码	360102196409174442
Identity card No.	





陈大远

姓名	Full name	男
性别	Sex	1975年12月13日
出生日期	Date of birth	中兴华会计师事务所特
工作单位	Working unit	殊普通合伙(江西分所)
身份证号码	Identity card No.	360102197512132819



陈大远

证书编号: 110001640126
No. of Certificate

批准注册协会: 江西省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 01 月 26 补证
Date of Issuance



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

各站江分站

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年12月10日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中江天通会计师事务所
江分站

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年12月10日

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.