

证券代码： 600235

证券简称：民丰特纸

公告编号：2025-027

民丰特种纸股份有限公司

关于拟公开挂牌出售不再使用设备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易概述：民丰特种纸股份有限公司（以下简称“民丰特纸”或“公司”）拟将南湖厂区不再使用设备等资产通过嘉兴市产权交易有限公司（以下简称“嘉兴产权公司”）以公开挂牌方式出售。首次挂牌价格不低于上述资产的评估值共计人民币174,651,109.00元，最终转让价格以嘉兴产权公司挂牌成交价格为准。

- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。
- 根据《公司章程》《上海证券交易所股票上市规则》规定，本次交易在董事会审批通过后，尚需提交公司股东会审议。
- 特别风险提示：本次交易的受让方及成交价格须待嘉兴产权公司履行必要程序后确认，存在一定不确定性，也可能存在交易无人摘牌和撤销挂牌等风险。

一、交易概述

（一）交易基本情况

鉴于公司南湖厂区已全面停产，为盘活公司资产，提高公司资产运营效率及流动性，公司拟将南湖厂区不再使用设备等资产通过嘉兴产权公司以公开挂牌方式出售。首次挂牌价格不低于上述资产的评估值共计人民币174,651,109.00元，最终转让价格以嘉兴产权公司挂牌成交价格为准。

本次交易将通过公开挂牌的方式转让，交易对方和最终交易价格存在不确定

性，最终转让能否成功尚存在不确定性，公司将根据交易进展情况及时履行信息披露义务。

本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）有关授权情况

董事会授权公司经营管理层在符合国资及嘉兴产权公司相关规定的前提下，根据实际情况全权办理与本次转让相关的所有事项。为提高本次资产处置效率，如果本次公开挂牌出售出现流拍的情况，董事会提请股东会授权公司经营管理层按照有关规定重新评估并重新公开挂牌出售（挂牌价格不低于重新评估值）直至上述机器设备成功出售为止。

（三）董事会审议情况

公司于2025年9月29日召开了第九届董事会第十八次会议（9票同意、0票反对、0票弃权）审议通过了《民丰特纸关于拟公开挂牌出售不再使用设备的议案》，同意公司通过嘉兴产权公司以公开挂牌方式转让上述资产，首次挂牌价格不低于评估值。

根据《公司章程》《上海证券交易所股票上市规则》的规定，该事项在公司董事会审批通过后，尚需提交公司股东会审议。

二、交易对方情况介绍

本次交易系通过嘉兴产权公司公开挂牌转让，目前尚不确定交易对方。公司将根据嘉兴产权公司挂牌进展情况，及时披露交易对方及相关后续进展情况。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、本次交易属于出售资产的交易类别。本次交易标的包括公司原5号纸机、原6号纸机、原8号纸机、原9号纸机、原12号纸机、原18号纸机、原19号纸机、原20号纸机、原21号纸机、原22号纸机、原七分厂涂布机、原机修分厂、原热电分厂、原给水分厂、原加印分厂以及公共部门的不再使用设备及配套备品备件。

2、本次交易标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的

其他情况。

3、本次交易标的资产位于公司南湖厂区，目前全部处于停止使用状态。

（二）交易标的主要财务信息

截至2025年6月30日，上述标的资产账面原值人民币1,499,988,669.13元，账面净值人民币164,326,344.24元（未经审计）。

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

公司委托嘉兴求真房地产资产评估有限公司对上述机器设备进行了评估，并出具了《资产评估报告》[求真资评[2025]字第054号]。本次评估采用成本法进行评估，在评估基准日（2025年6月30日）委估资产不含安装费、待摊费用的账面原值为人民币1,279,822,236.27元，不含安装费、待摊费用的账面净值为人民币135,757,473.13元，评估价值为人民币174,651,109.00元（含增值税价），增值额为人民币38,893,635.87元，增值率为28.65%。

（二）定价合理性分析

本次交易系通过嘉兴产权公司公开挂牌转让，首次挂牌价格不低于嘉兴求真房地产资产评估有限公司出具的评估值人民币174,651,109.00元，最终转让价格以嘉兴产权公司挂牌成交价格为准。本次定价依据公允合理，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易合同或协议尚未签署。本次交易拟通过嘉兴产权公司以公开挂牌的方式出售标的资产，最终出售资产协议的主要条款和履约安排将在确定具体受让方后确定。

六、本次交易对公司的影响

本次交易可以有效盘活公司不再使用设备资产，提高资产运营效率，符合公司经营发展需要。如果本次标的资产能够出售，对公司财务状况和经营成果具有一定的积极影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

本次交易属于单独出售不再使用机器设备，不涉及管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。本次交易完成后不会产生关联交易和同业竞争情况。

七、本次交易的风险提示

1、本次交易的受让方及成交价格须待嘉兴产权公司履行必要程序后确认，存在一定不确定性，也可能存在交易无人摘牌和撤销挂牌等风险。

2、本次交易尚需股东会审议。

特此公告。

民丰特种纸股份有限公司

董事会

2025年9月30日

● 上网公告文件

1、评估报告