

证券代码：603709

证券简称：中源家居

公告编号：2025-061

## 中源家居股份有限公司

### 关于投资建设生产基地的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● **投资标的名称：**中源家居股份有限公司（以下简称“公司”）越南自建生产基地项目

● **投资金额：**预计总投资 1,600 万美元

● **相关风险提示：**

1、建设审批风险：本次投资事项尚需取得相关政府部门的审批，存在未获准以及最终取得批准时间不确定的风险。

2、市场风险：越南的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异，国际贸易格局、越南外贸形势及进出口政策也可能发生变动，存在一定的市场风险。

#### 一、对外投资概述

为应对外部环境不确定性，增强公司供应链的韧性和安全水平，满足公司业务拓展需求，公司拟出资 1,600 万美元投资建设越南自建生产基地项目。上述投资总额将用于公司越南自建生产基地项目产能建设、业务发展所必须的生产经营活动，包括但不限于购置土地、建造厂房及附属设施、购置机器设备等。

公司于 2025 年 11 月 7 日召开的第四届董事会第十三次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了上述投资事项，同时授权公司董事长或其授权人员在上述投资总额范围内进行投资决策并签署相关文件，包括但不限于制定并实施具体方案、申请投资备案登记、签署相关协议等，并办理与本项目有关的其他一切事宜。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次投资事项在公司董事会审批范围内，无需提交股东会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、投资标的基本情况

1、投资标的名称：公司越南自建生产基地项目

2、投资金额：预计总投资 1,600 万美元

3、项目实施主体：ZOY FURNITURE (VIETNAM) COMPANY LIMITED（以下简称“中源家居越南公司”）（公司间接通过全资孙公司 ZOY VIETNAM INVESTMENT (HONG KONG) LIMITED 持有中源家居越南公司 100%股权）

4、项目实施地：越南胡志明

5、资金来源：自有或自筹资金

6、实施进度：本项目建设包括项目立项、落实资金计划、购置土地、土建工程的勘察设计、施工和装修、设备询价及采购、设备安装调试、人员招聘及培训、试生产等过程。公司将根据市场需求、业务发展以及资金筹措等情况分阶段推进项目建设。

若后续公司拟以收购股权的方式获得土地，公司将基于实际收购情况另行履行审批程序。

7、需要履行的审批：本次投资建设越南自建生产基地项目尚需取得发改部门、商务部门、外汇管理部门及越南相关政府部门的审批，存在未获准以及最终取得批准的时间不确定的风险。

## 三、对外投资对公司的影响

本次投资建设越南自建生产基地项目事项，有助于增强公司供应链的韧性和安全水平，支撑公司业务的拓展，有利于提升公司市场竞争力，推动公司的持续发展。本次投资事项不会对公司财务状况、主营业务及持续经营能力产生不利影响，不存在损害公司全体股东利益的情形，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

## 四、对外投资的风险分析

1、建设审批风险：本次投资事项尚需取得相关政府部门的审批，存在未获准以及最终取得批准时间不确定的风险。针对上述风险，公司将严格遵守境内外相关法律法规，与第三方专业服务机构进行合作，以保障项目顺利推进。

2、市场风险：越南的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异，国际贸易格局、越南外贸形势及进出口政策也可能发生变动，存在一定的市场风险。公司将密切关注国际贸易格局、越南外贸形势及进出口政策变化，同时公司将根据市场需求、业务发展以及资金筹措等情况分阶段推进项目建设并制定具体实施方案，投资资金也将根据项目建设进度分批投入，切实降低和规避投资风险。

公司董事会将积极关注项目的进展情况，并及时按规定履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中源家居股份有限公司董事会

2025 年 11 月 7 日