

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

新长城科技有限公司
拟转让所持中软云智技术服务有限公司股权
所涉及的中软云智技术服务有限公司
股东全部权益价值

资产评估报告

中天华资评报字[2025]第 11458 号
(共一册, 第一册)

北京中天华资产评估有限责任公司

2025年09月23日



目 录

声 明.....	1
摘 要.....	2
资产评估报告.....	3
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况.....	3
二、评估目的.....	7
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型.....	9
五、评估基准日.....	9
六、评估依据.....	10
七、评估方法.....	11
八、评估程序实施过程和情况.....	17
九、评估假设.....	19
十、评估结论.....	19
十一、特别事项说明.....	21
十二、资产评估报告使用限制说明.....	28
十三、资产评估报告日.....	29
资产评估报告附件目录.....	31

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

新长城科技有限公司
拟转让所持中软云智技术服务有限公司股权
所涉及的中软云智技术服务有限公司
股东全部权益价值
摘 要

中天华资评报字[2025]第11458号

北京中天华资产评估有限责任公司接受新长城科技有限公司、中软云智技术服务有限公司的共同委托，对新长城科技有限公司拟转让所持中软云智技术服务有限公司股权所涉及的中软云智技术服务有限公司股东全部权益价值进行了评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

根据评估目的，本次评估对象为中软云智技术服务有限公司股东全部权益价值，评估范围是中软云智技术服务有限公司于评估基准日的全部资产及负债，具体评估范围以中软云智技术服务有限公司提供的资产负债表和资产评估申报表为基础。

本次评估基准日为 2025 年 06 月 30 日。

本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续使用和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法和收益法对中软云智技术服务有限公司进行整体评估，然后加以分析比较，并最后确定评估结论。

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的条件下，得出如下评估结论：

资产基础法评估结果：在评估基准日 2025 年 06 月 30 日，中软云智申报的总资产账面值为 15,745.41 万元，总负债为 6,041.35 万元，净资产为 9,704.06 万元；总资产评估值为 15,839.18 万元，增值额为 93.77 万元，增值率为 0.60%；总负债评估值为 6,041.35 万元，评估无增减值；净资产评估值为 9,797.83 万元，增值额为 93.77 万元，增值率为 0.97%。

收益法评估结果：中软云智股东全部权益评估值为 10,441.10 万元人民币，评估增值 737.04 万元人民币，增值率为 7.60%。

考虑评估方法的适用前提和满足评估目的，本次选用收益法作为最终评估结论。

在持续经营前提下，中软云智股东全部权益价值为 **10,441.10** 万元人民币（大写：壹亿零肆佰肆拾壹万壹仟元整）。

本报告评估结论自评估基准日起一年内有效，即有效期至 2026 年 06 月 29 日。超过一年，需重新进行评估。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

**新长城科技有限公司
拟转让所持中软云智技术服务有限公司股权
所涉及的中软云智技术服务有限公司
股东全部权益价值
资产评估报告**

中天华资评报字[2025]第11458号

新长城科技有限公司、中软云智技术服务有限公司：

北京中天华资产评估有限责任公司接受贵公司的共同委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序，分别采用资产基础法和收益法对中软云智技术服务有限公司股东全部权益在 2025 年 06 月 30 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本项目委托人为新长城科技有限公司、中软云智技术服务有限公司，被评估单位为中软云智技术服务有限公司。资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。除上述之外，任何得到报告的第三方都不应被视为资产评估报告使用人，资产评估机构和资产评估师也不对该等第三方因误用资产评估报告而产生的损失承担任何责任。

（一）委托人一概况

1. 名称：新长城科技有限公司（以下简称：“新长城”或称“委托人一”）
2. 统一社会信用代码：911101081011288391
3. 类型：有限责任公司(法人独资)
4. 住所：北京市海淀区中关村东路 66 号甲 1 号楼 17-19 层
5. 法定代表人：符兴斌
6. 注册资本：25,000.00 万元人民币
7. 成立日期：1993 年 07 月 21 日
8. 经营期限：1998 年 07 月 29 日至 2048 年 07 月 28 日
9. 经营范围：机电一体化产品的技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训；计算机系统服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.5 以上的云计算数据中心除外）；计算机维修；基础软件服务；应用软件开发；销售医疗器械 I 类、计算机软件及辅助设备、家用电器、电子产品、机械设备、自行

开发后的产品；委托加工仪器仪表；出租办公用房；企业管理；租赁机械设备（不含汽车租赁）、电子设备、计算机基外围设备；承办展览展示活动；设计、制作、代理、发布广告；销售经国家密码管理局审批并通过指定检测机构产品质量检测的商用密码产品（商用密码产品销售许可证有效期至 2020 年 06 月 25 日）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）委托人二暨被评估单位概况

1. 名称：中软云智技术服务有限公司（以下简称：“中软云智”或“委托人二”或“被评估单位”）

2. 统一社会信用代码：91110114722668782T

3. 类型：其他有限责任公司

4. 住所：北京市昌平区科技园区昌盛路 18 号 1 幢 5 层 12 房间

5. 法定代表人：张芳

6. 注册资本：10,000.00 万元人民币

7. 成立日期：2001 年 02 月 27 日

8. 经营期限：2001 年 02 月 27 日至无固定期限

9. 经营范围：计算机硬件、软件及外围设备、网络系统集成、通讯设备（不含无线电发射设备）的技术开发、技术转让、技术培训、技术服务、技术咨询；组织展览展示活动；租赁机械电子设备、计算机及外围设备；销售本企业开发后的产品（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

10. 历史沿革

（1）中软云智成立

中软云智成立于 2001 年 02 月 27 日，由长城计算机软件与系统有限公司（以下简称：“长城软件”）、傅强、张颖共同出资组建。成立时公司名称为北京长荣发科技发展有限公司（以下简称“长荣发科”），注册资本 100.00 万元。

设立时的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本（万元）	认缴比例（%）	实缴出资（万元）	实缴比例（%）
长城计算机软件与系统有限公司	80.00	80.00	80.00	80.00
傅强	10.00	10.00	10.00	10.00
张颖	10.00	10.00	10.00	10.00
合计	100.00	100.00	100.00	100.00

（2）2007 年 01 月股东变更

《北京长荣发科技发展有限公司 2007 年第一次股东会决议》（2007 年 1 月 12 日）同意股东傅强和股东张颖将分别持有长荣发科 10.00% 的股权转让给姜波，并签订《出

资转让协议》。

本次股权变更后，中软云智的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例(%)	实缴出资(万元)	实缴比例(%)
长城计算机软件与系统有限公司	80.00	80.00	80.00	80.00
姜波	20.00	20.00	20.00	20.00
合计	100.00	100.00	100.00	100.00

(3) 2018年10月股东变更

根据2018年10月09日姜波与长城软件签订《转让协议》，姜波将持有长荣发科的20.00%股权转让给长城软件。

本次股权变更后，中软云智的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例(%)	实缴出资(万元)	实缴比例(%)
长城计算机软件与系统有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00
合计	100.00	100.00	100.00	100.00

(4) 2019年04月股东变更

根据2019年04月18日中国软件与技术服务股份有限公司（以下简称“中国软件”）、长城软件和长荣发科签订《北京长荣发科技发展有限公司增资协议》，中国软件向长荣发科增加9,900.00万元注册资本金。

本次股权变更后，中软云智的股权结构如下：

股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例(%)	实缴出资(万元)	实缴比例(%)
中国软件与技术服务股份有限公司	9,900.00	99.00	9,900.00	99.00
长城计算机软件与系统有限公司	100.00	1.00	100.00	1.00
合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

(5) 2019年08月公司名称变更

2019年08月20日公司名称由北京长荣发科技发展有限公司变更为中软云智技术服务有限公司。

(6) 2023年10月股东变更名称

2023年10月26日股东长城计算机软件与系统有限公司更改名称为新长城科技有限公司。

截止至评估基准日，上述股东及持股比例未发生变化。具体如下：

股东名称	认缴注册资本(万元)	认缴比例(%)	实缴出资(万元)	实缴比例(%)
中国软件与技术服务股份有限公司	9,900.00	99.00	9,900.00	99.00
新长城科技有限公司	100.00	1.00	100.00	1.00
合计	10,000.00	100.00	10,000.00	100.00

11. 企业简介

中软云智成立于 2001 年 2 月，为中国软件与技术服务股份有限公司控股公司，其经营业务为计算机软件分销、增值业务、技术服务及技术咨询。

中软云智多年来作为微软（中国）有限公司、神州网信技术有限公司、SAP、Oracle、达梦等知名软件企业在中国的总代理之一（分销商），具备丰富的行业经验和资源；利用母公司-中国软件的资源，在政府、教育、医疗、国有企业等行业的软件业务中发挥着重要的作用，完成了很多大项目。

多年来与诸如微软（中国）有限公司、神州网信技术有限公司、思爱普、佳杰科技（中国）有限公司、英迈电子商贸（上海）有限公司等国际、国内具有影响力的公司合作，以分销产品模式及时将国际上最先进的技术、最优秀的产品推荐给客户，始终致力于为客户提供先进、优质的服务。

目前中软云智在国内建立的软件分销体系，包括有上海、深圳、广州、成都、济南等地的分销平台，一方面采用统一配货、统一价格、就近服务，另一方面采取定向服务销售的方式，为行业用户提供强有力的技术支持和服务。至今合作过的代理商和最终客户近千家，主要客户包括：中国农业银行、广东发展银行、深圳航空公司、招商银行、联想（北京）有限公司、北京金智华教科技有限公司等。多年的公司经营使之具有较好的客户关系和市场资源。一直以来，中软云智始终以优秀的产品和日臻完善的销售服务体系赢得广大客户的信任，良好的技术支持和行业价格保护政策使得合作联盟队伍不断壮大。

未来，在云计算、大数据、人工智能、移动互联的变革时代，中软云智将继续学习新技术，梳理并优化业务模式，向“云”转型，同时以多年积累的渠道、技术经验，加以新的业务形态、业务模式，努力拓展市场，为中国信息化服务做贡献。

12. 财务状况

中软云智 2022 年、2023 年、2024 年及评估基准日主要经营数据如下

金额单位：人民币万元

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 06 月 30 日
资产总额	15,147.61	16,271.27	17,748.99	15,745.41
负债总额	6,200.60	7,125.15	8,202.13	6,041.35
净资产	8,947.01	9,146.12	9,546.87	9,704.06
项目	2022 年度	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-6 月
营业收入	16,166.92	14,639.96	19,112.61	4,497.16
利润总额	189.32	250.26	535.08	209.81
净利润	177.29	199.10	400.75	157.19

以上财务数据来自中软云智提供的财务报表，其中：

2022 年度财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴华审字（2023）第 014504 号标准无保留意见审计报告；

2023 年度财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴

华审字（2024）第 015116 号标准无保留意见审计报告；

2024 年度及评估基准日财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴华专字(2025)第 012952 号标准无保留意见审计报告。

13. 主要会计政策

中软云智执行国家颁布的《企业会计准则》、《企业会计准则—应用指南》以及其它相关规定进行经济业务的会计处理和会计报表编制。

14. 执行的税收政策及标准

(1) 中软云智执行主要税项如下

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	应纳税增值额	6%、13%
城市建设维护税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	企业所得税应纳税所得额	25%

(2) 税收优惠政策

无

(二) 委托人和被评估单位的关系

委托人一：长城科技持有中软云智 1.00%股份；

委托人二：中软云智暨被评估单位。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

因新长城科技有限公司拟协议转让其持有的中软云智技术服务有限公司股权事宜，特委托北京中天华资产评估有限责任公司对上述经济行为所涉及的中软云智技术服务有限公司股东全部权益在 2025 年 06 月 30 日所表现的市场价值进行评估，并发表专业意见，为本次经济行为提供价值参考依据。

经济行为文件为：《新长城科技有限公司 2025 年第 12 次总经理办公会议纪要》。

本次资产相关经济行为及批准文件已经收录于本资产评估报告的附件中。

三、评估对象和评估范围

(一) 根据评估目的，本次评估对象为中软云智的股东全部权益价值。

(二) 根据评估目的及上述评估对象，本次评估范围为中软云智于评估基准日全部资产及负债。账面资产总额 15,745.41 万元、总负债 6,041.35 万元、净资产 9,704.06

万元。具体构成如下：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值
流动资产	15,285.11
非流动资产	460.30
其中：固定资产	3.28
递延所得税资产	457.02
资产总计	15,745.41
流动负债	6,041.35
非流动负债	
负债总计	6,041.35
净资产	9,704.06

2024 年度及评估基准日财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴华专字(2025)第 012952 号标准无保留意见审计报告。

(三) 评估范围内主要资产情况

1. 账面记录的实物资产情况

本次评估范围中的实物资产主要为存货、固定资产。其中存货为发出商品和库存商品；固定资产主要为电子设备。这些资产具有以下特点：

(1) 存货

①库存商品主要为加密锁 1#、加密锁 8# SPRO(USB)、FPP Windows Vista Ultimate ChnSimp DVD 等产品,产品均存放于公司仓库。库房保管制度健全,物品按大类堆放整齐,标签标示正确,进出库数量登记卡片记录及时准确。此外,中软云智存在 126 项库存商品,账面原值 712,640.19 元,已全额计提减值(金额为 712,640.19 元),账面价值为零。该部分库存商品库龄超过 5 年,且已逾期,无法上市流通使用。

②发出商品主要加密锁 15#SL 单机版、趋势科技防毒墙网络版产品包 V6.5 OfficeScan 简体中文 50、230232 SAP 碧辟(中国)投资有限公司云服务 3nd 6%等产品或服务,发出单位为积至(海南)信息技术有限公司、北京雷安泰克科技有限公司、碧辟(中国)投资有限公司等公司。此外,中软云智存在 39 项发出商品,账面原值 6,444,560.32 元,已全额计提减值(金额为 6,444,560.32 元),账面价值为零。该部分发出商品账龄 4 年以上,且该部分发出商品客户未开票、未进行签收结算、也未回款,导致该部分发出商品无法收回。

(2) 固定资产

固定资产为电子设备,共计 28 项。主要为打印机、计算机、服务器等电子及办公设备。其中共计 3 项电子设备处于闲置状态,分别为一台笔记本(规格型号:LAPTOP/512G)、一个录音笔(规格型号:YV-150)和一台联想笔记本(规格型号:ThinkpadS2 20GU-A011CD);共计 5 项电子设备处于待报废状态,分别为一台发票装订机(规格型号:BZD-9850C)、一台 HP1008 打印机(规格型号:HP-1005)、一台打印机(规格型号:EPSON 300K)、一台超微服务器(规格型号:E5-2620*8DDR3)和一台计算机(规格型号:组装 INTEL I34160 双核 4G 内存);其余 20 项电子设备均处于正

常使用状态，上述资产分布于中软云智办公区域内。

(3) 企业未在账面记录的实物资产情况

无

2. 企业申报的账面记录的无形资产类型

无

3. 企业申报的账面未记录的无形资产类型

中软云智存在 1 项账面未记录的软件著作权，该项软件著作权具体信息如下：

序号	著作权人	软件名称	开发完成日期	证书号
1	中软云智技术服务有限公司	中软云智飞鸾数据敏捷应用平台 V1.0	2021 年 04 月 01 日	软著字第 7334213 号

4. 表外资产

无。

(四) 委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

(五) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）。

2024 年度及评估基准日财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴华专字(2025)第 012952 号标准无保留意见审计报告。

四、价值类型

根据评估目的及具体评估对象，本次评估采用市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值类型是由于本次评估的评估目的、评估对象等资产评估基本要素满足市场价值定义的要求。

五、评估基准日

资产评估委托合同约定的评估基准日为 2025 年 06 月 30 日。

选定该基准日主要考虑该日期与评估目的预计实现的时间相近，以保证评估结果有效服务于评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项对评估结果造成较大影响。

本次评估工作中所采用的价格均为评估基准日的有效价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为文件

1. 《新长城科技有限公司 2025 年第 12 次总经理办公会议纪要》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》；
2. 《中华人民共和国公司法》；
3. 《中华人民共和国民法典》；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》；
6. 《中华人民共和国著作权法》；
7. 《国有资产评估管理办法》（2020 年国务院令第 732 号）；
8. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]36 号）；
9. 《关于转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发〔2001〕102 号）；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令第 14 号）；
11. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委令第 12 号）；
12. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）
13. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；
14. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64 号）；
15. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令第 32 号）；
16. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36 号）；
17. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告 2019 年第 39 号）；
18. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

8. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
9. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；
10. 《资产评估执业准则——知识产权》（中评协[2023]14号）；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
12. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
16. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；

（四）权属依据

1. 计算机软件著作权证书；
2. 重要资产购置合同或凭证；
3. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、法律文件及其他资料。

（五）取价依据

1. 《2025年机电产品报价手册》（机械工业信息研究院）；
2. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的基准日LPR；
3. 中软云智提供的历史经营数据；
4. 中软云智未来年度经营预算资料；
5. 评估人员现场座谈、勘察记录；
6. 评估人员市场调查所了解、收集的资料；
7. 其他相关资料。

（六）其他参考依据

1. 中软云智提供的《资产基础法申报明细表》、《收益法预测表》；
2. 中软云智2022、2023年度、2024年度及评估基准日的审计报告；
3. 《资产评估常用数据与参数手册（第二版）》（北京科学技术出版社）；
4. 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）；
5. 《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38号）；
6. 《中国资产评估协会资产评估业务报备管理办法》（中评协〔2021〕30号）。
7. 其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

企业价值评估需根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，

分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

依据中国资产评估准则，企业价值评估可以采用收益法、市场法、资产基础法三种评估基本方法。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

根据我们对被评估单位的企业性质、资产规模、历史经营情况、未来收益可预测情况、所获取评估资料的充分性等的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，我们认为该公司在未来时期里具有可预期的持续经营能力和盈利能力，具备采用收益法评估的条件。

由于被评估企业有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产的再取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可采用资产基础法。

由于我国非上市公司的产权交易市场发育不尽完全，类似交易的可比案例来源较少；上市公司中该类公司在经营方向、资产规模、经营规模等多个因素方面与被评估单位可以匹配一致的个体较少，选用一般案例进行修正时修正幅度过大，使参考案例对本项目的价值导向失真，不能满足市场法评估条件，因此，市场法不适用于本次评估。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法和收益法进行评估，在比较两种评估方法所得出评估结论的基础上，分析差异产生原因，最终确认评估值。

（二）资产基础法介绍

资产基础法各类资产及负债的评估方法如下：

1. 关于流动资产的评估

（1）货币资金：对于现金及银行存款，根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估人员进行监盘，根据评估基准日至盘点日现金出库数、入库数，倒推出评估基准日实有金额，编制库存现金盘点表，与评估基准日账面价值进行核对。核对无误后，对于币种为人民币的货币资金，以清查核实后账面值为评估值。

评估人员通过获取并检查银行存款余额调节表，并与银行存款对账单、审计银行询证函回函核对。核对无误后，对于币种为人民币的货币资金，以清查核实后账面值为评估值

（2）应收票据：根据被评估单位提供的资产评估申报明细表，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。其次，监盘库存票据，核对应收票据登记簿的有关内容。然后了解基准日后票据的承兑情况，并分析票据可收回金额及未来可收回金额的评估风险损失，应收票据和应收款项融资本次评估以经核实无误的账面值减去风险损失确认评估值。

（3）应收账款、预付账款及其他应收款：获取评估申报明细表，与总账、明细账

核对一致，在核查账簿、原始凭证，在进行经济内容和账龄分析的基础上，获得了审计函证，并查阅相关销售发票、合同、发货单等原始凭证，收集相关证明材料。通过个别认定及账龄分析相结合，确定预期信用损失率，综合分析应收款项、预付账款及其他应收款的可收回金额及未来可收回金额的评估风险损失确定应收款项的评估值。

在区别不同情况确定应收款项、预付账款及其他应收款评估预期信用损失后，被评估单位计提的坏账准备评估值按零值计算。

(4) 存货：

评估范围内包括库存商品、发出商品。

A. 库存商品

实际库存数量。即以实际盘点实物实存数量加上基准日至盘点日期间发出的实物量，减去基准日至盘点日期间入库的实物量得到的评估基准日的数量。根据实际情况，对库存商品进行现场盘点抽查，经核查，具体情况如下：

1) 库龄超过 5 年以上的库存商品，主要为 FPP Office 2003 Win32 ChnSimp CD、DDSQL Svr Standard Edtn 2008 English Disk Kit MVL Chin、FPP Expression Web 2 ChnSimp DVD 等产品，根据企业提供的库存商品说明，该部分库存商品属于过期产品，无法上市流通，本次评估对该部分库存商品经核实后按照审计后账面价值确认评估值。

2) 库龄在 1 年以内的库存商品，主要为加密锁 8# SPRO(USB)、加密锁 33# A、加密锁 4#等产品，对该部分库存商品按本次评估按不含税销售价格减去销售费用、销售税金及附加、所得税及适当的净利润后作为评估价值，即

评估值=实际数量×不含税售价 × (1× 产品销售税金及附加费率—销售费用率—营业利润率×所得税率—营业利润率× (1—所得税率) ×r)

a. 不含税售价：不含税售价是按照评估基准日前后的市场销售价格确定；

b. 产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加等；

c. 销售费用率是按各项销售相关费用与销售收入的比列计算；

d. 营业利润率=营业利润÷营业收入；

营业利润=营业收入—营业成本—税金及附加—销售费用—管理费用—财务费用

e. 所得税率按企业现实执行的税率；

f. r 为利润实现风险折扣率，由于产成品未来的销售存在一定的市场风险，具有一定的不确定性，其中 r 对于畅销产品为 0，一般销售产品为 50%，勉强可销售的产品为 100%。本次评估均按照畅销产品考虑。

B. 发出商品

1) 账龄超过 4 年以上的发出商品，主要为趋势科技网关保护产品包 (IterScan for Win NT) 英文 3.55、信用卡电话服务中心系统优化项目、微软软件等产品，根据企业提供的发出商品说明，该部分发出商品客户未开票、未进行签收结算、也未回款，且该部分发出商品无法收回，本次评估对该部分发出商品经核实后按照审计后账面价值确认评估值。

2) 账龄在 2 年以内的发出商品, 主要为 220709 SAP 广州星际悦动股份有限公司云服务 3rd、加密锁 15#SL 单机版、31503-中兴通讯-2024 年 Oracle ESL prepay 项目-GYF 等产品或服务, 对该部分发出商品采用成本毛利率法进行评估, 即

评估值=账面成本/(1-毛利率) \times (1-产品销售税金及附加费率-销售费用率-营业利润率 \times 所得税率-营业利润率 \times (1-所得税率) \times r)

a. 毛利率=(营业收入-营业成本)/营业成本 \times 100%

b. 产品销售税金及附加费率主要包括以增值税为税基计算交纳的城市建设税与教育附加等;

c. 销售费用率是按各项销售相关费用与销售收入的比列计算;

d. 营业利润率=营业利润 \div 营业收入;

营业利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用

e. 所得税率按企业现实执行的税率;

f. r 为利润实现风险折扣率, 由于产成品未来的销售存在一定的市场风险, 具有一定的不确定性, 根据基准日调查情况及基准日后实现销售的情况确定其风险。其中 r 对于畅销产品为 0, 一般销售产品为 50%, 勉强可销售的产品为 100%。本次评估发出商品均不再单独考虑风险折扣率, 即 r 为 0。

(5) 其他流动资产: 本次评估范围的其他流动资产为转出未交增值税及代抵扣进项税。评估人员核对了各项税费计提的依据和计提的比例, 确认其准确性, 以经核实的审计后账面价值作为其他流动资产的评估价值。

2. 关于设备的评估

根据持续使用原则, 结合委估资产的特点和收集资料情况, 本次评估采用重置成本法和市场法进行评估, 计算公式如下:

(1) 重置成本法

评估价值=重置全价 \times 成新率

1) 重置全价的计算方法

由于委估的固定资产为价值量较小的电子设备, 不需要安装(或安装由销售商负责)以及运输费用较低, 参照现行市场购置的不含增值税的价格确定。

2) 成新率的确定方法

对于计算机、办公用设备等一般小型设备采用年限成新率确定其成新率。实体性成新率=年限成新率

式中: 年限成新率的确定为假设设备有一定的使用寿命, 在使用过程中, 设备的价值随着使用寿命的消耗而同比例损耗, 即:

年限成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限 \times 100%

(2) 市场法

对于已处于待报废状态的设备, 本次按照市场回收价进行考虑。

评估价值=市场回收单价 \times 数量

其中：

1)市场回收单价：相关网上查询、当地回收公司咨询评估基准日上门收购单价确定。

3. 关于其他无形资产—软件著作权的评估

本次评估范围涉及的软件著作权名称为中软云智飞鸾数据敏捷应用平台 V1.0，证书号：软著字第 7334213 号，该项软件著作权为中软云智飞鸾数据敏捷应用平台项目而形成的，但中软云智飞鸾数据敏捷应用平台项目未开发成功，因此该软件著作权无法使用，处于闲置状态。经与委估单位沟通，该软件著作权目前无法在市场上进行流通，已无市场价值，即该项软件著作权评估价值为零。

4. 关于递延所得税资产的评估

递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣的各种损失准备及其他项目不同而形成的应交所得税差额。本次评估是在审计后的账面价值基础上，对企业各类准备计提的合理性、递延税款借项形成及计算的合理性和正确性进行了调查核实。经核实递延所得税资产金额计算无误，在核实无误的基础上，以核实后账面值确定评估值。

5. 关于负债的评估

负债类型为流动负债和非流动负债，纳入本次评估范围的负债类型主要为流动负债，流动负债主要包括应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款。

对流动负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以企业实际应承担的负债确定评估值。

（三）收益法评估介绍

1. 收益法适用的前提条件

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

2. 收益法评估方法

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。

3. 基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的公司会计报表为依据估算其股东全部权益价值（净资产），即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上企业报表中未体现对外投资收益的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性、溢余资产的价值，得到整体企业价值，并由整体企业价值扣减付息

债务价值后，得出企业的股东全部权益价值（净资产）。

4. 评估模型

(1) 基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D$$

E：评估对象的股东全部权益（净资产）价值

B：评估对象的企业价值

$$B = P + \sum C_i$$

P：评估对象的经营性资产价值

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：

R_i：评估对象未来第 i 年的预期收益（自由现金流量）；

R_{n+1}：评估对象永续期的预期等额收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：明确的预测年限。

∑C_i：评估对象基准日存在的溢余性、非经营性资产（负债）的价值

$$\sum C_i = C_1 + C_2$$

C₁：评估对象基准日存在的溢余现金类资产（负债）价值

C₂：评估对象基准日存在的其他溢余性或非经营性资产（负债）价值

D：评估对象的付息债务价值

(2) 收益指标

本次评估，使用企业自由现金流作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

企业自由现金流 = 税后净利润 + 折旧与摊销 + 扣税后付息债务利息 - 资本性支出 - 净营运资金变动

(3) 预测期

被评估单位为正常经营且在可预见的未来不会出现影响持续经营的因素，故本次收益年限采用永续方式。

(4) 折现率

本次评估采用加权平均资本成本模型（WACC）确定折现率 r

$$r = (1 - t) \times K_d \times W_d + K_e \times W_e$$

式中：

t: 所得税率;

Wd: 评估对象的债务比率;

Kd: 债权资本成本;

We: 评估对象的股权资本比率;

$$W_e = \frac{E}{(E + D)}$$

Ke: 股权资本成本, 按资本资产定价模型 (CAPM) 确定股权资本成本;

$$K_e = R_f + MRP \times \beta + R_c$$

式中:

Rf : 无风险报酬率;

MRP : 市场预期报酬率;

β: 评估对象股权资本的预期市场风险系数;

Rc: 评估对象的特性风险调整系数。

八、评估程序实施过程和情况

北京中天华资产评估有限责任公司 (以下简称“我公司”) 资产评估专业人员对评估对象所涉及的资产和负债进行了评估。主要评估程序实施如下:

(一) 明确前期事项, 接受评估委托

与委托人沟通, 明确评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项, 就各方的权利、义务等达成协议, 签订《资产评估委托合同》。

(二) 编制评估计划, 展开现场调查

对评估对象进行现场调查, 获取评估业务需要的资料, 了解评估对象现状, 关注评估对象法律权属。

1. 前期准备

针对本项目业务特点及资产分布情况, 我公司根据项目需要组建相应工作小组。

对被评估单位相关人员进行资产评估申报工作培训, 以便于被评估单位的财务及资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作, 并对资产评估材料填报中遇到的问题进行解答, 指导被评估单位相关人员对评估范围内资产及负债进行初步自查及准备评估资料。

2. 资产核实

(1) 指导被评估单位相关人员进行填报及相关资料的准备

与企业相关的财务及资产管理人员进行沟通, 协助企业按照评估机构提供的申报表及其填写要求、资料清单等进行填报, 同时准备收集相关资料。

(2) 初步核对被评估单位提供的评估申报表

通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况后，仔细核对各申报表，初步检查有无填项不全、错填、项目不明确及钩稽关系不合理等情况，同时反馈给企业进行补充、修改、完善。

(3) 现场调查

结合本次评估对象和评估方法的特点，对主要资产财务、经营类资料进行核查，对主要资产进行现场调查，如询问、访谈、核对、监盘、勘查等；对企业过往的财务状况、经营状况及未来发展战略、发展规划的具体实施情况等进行现场访谈。

3. 尽职调查

进行必要的尽职调查，主要内容如下：

(1) 了解被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；了解评估对象以往的评估及交易情况。

(2) 了解被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；

(3) 了解被评估单位历史年度收入、成本、费用等历史经营状况，了解其经营计划、发展规划；

(4) 了解影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；

(5) 了解被评估单位所在行业的发展状况与前景；

(6) 其他相关信息资料。

(三) 收集整理评估资料

1. 评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括委托人或者其他相关当事人提供的涉及评估对象和评估范围等资料，从政府部门、各类专业机构以及市场等渠道获取的其他资料。并要求委托人或者其他相关当事人对其提供的资产评估明细表及其他重要资料进行确认。

2. 评估人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。

3. 对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

(四) 评定估算及出具评估报告

1. 评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。

2. 遵循公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行审核，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。最后出具正式资产评估报告。

(五) 整理归集评估档案

编制资产评估档案，遵循公司档案管理制度及时归档。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设

假定所有评估标的已经处在交易过程中，评估专业人员根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2. 公开市场假设

指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖，其价格高低取决于一定市场的供给状况下独立的买卖双方对资产的价值判断。

3. 持续经营假设

假设一个经营主体的经营活动可以连续下去，在未来可预测的时间内该主体的经营活动不会中止或终止。

（二）特别假设

1. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设中软云智的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。

3. 除非另有说明，假设中软云智完全遵守所有有关的法律法规。

4. 假设中软云智未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5. 假设中软云智在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7. 假设评估基准日后被评估单位的现金流入为均匀流入，现金流出为均匀流出。

8. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对中软云智造成重大不利影响。

9. 假设委估单位未来无任何融资计划。

特别提请报告使用人注意，根据资产评估的要求，认定上述假设条件在评估基准日时成立，资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限定条件的限制，当上述条件发生变化时，评估结论一般会失效，资产评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）资产基础法评估结果

在评估基准日 2025 年 06 月 30 日，中软云智申报的总资产账面值为 15,745.41 万元，总负债为 6,041.35 万元，净资产为 9,704.06 万元；总资产评估值为 15,839.18 万元，增值额为 93.77 万元，增值率为 0.60%；总负债评估值为 6,041.35 万元，评估无增减值；净资产评估值为 9,797.83 万元，增值额为 93.77 万元，增值率为 0.97%。评估结果详见

下表:

资产评估结果汇总表

金额单位: 人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增减值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	15,285.11	15,379.25	94.14	0.62
非流动资产	460.30	459.93	-0.37	-0.08
其中: 长期股权投资				
固定资产	3.28	2.91	-0.37	-11.28
在建工程				
无形资产				
其中: 土地使用权				
其他非流动资产	457.02	457.02		
资产总计	15,745.41	15,839.18	93.77	0.60
流动负债	6,041.35	6,041.35		
非流动负债				
负债总计	6,041.35	6,041.35		
净资产	9,704.06	9,797.83	93.77	0.97

(二) 收益法评估结果

收益法评估结果: 中软云智股东全部权益评估值为 10,441.10 万元人民币, 评估增值 737.04 万元人民币, 增值率为 7.60%。

(三) 评估结论的确定

评估人员在分别采用资产基础法和收益法对中软云智股东全部权益进行评估后, 通过资产基础法评估测算得出的中软云智股权全部权益价值为 9,797.83 万元人民币; 通过收益法评估测算得出的中软云智股东全部权益价值为 10,441.10 万元人民币。采用收益法评估的企业股权全部权益价值比采用资产基础法评估的股权全部权益价值高 643.27 万元人民币, 高的比例为 6.57%。

经分析, 认为收益法评估结果 10,441.10 万元更能公允反映中软云智于本次评估目的下的价值, 主要理由为:

资产基础法评估时, 是以资产负债表为基础, 对各单项资产及负债的现行公允价值进行评估, 并在各单项资产评估值加和基础上扣减负债评估值, 从而得到企业的股东权益价值。

而收益法以未来收益为基础包含了更多的价值影响因素, 考虑了公司的经营特点、风险和预期盈利能力, 是企业未来持续经营中整体价值的体现。

结合此次评估目的是为股权转让提供价值参考依据, 而未来预期获利能力是一个企业价值的核心所在, 从未来预期收益折现途径求取的企业价值评估结论便于为投资者进行投资预期和判断提供价值参考。资产基础法无法体现中软云智客户资源价值及公司优秀的管理运营团队等核心竞争力优势。通过分析两种方法的价值内涵和评估过程, 我们认为收益法评估结果更能公允反映本次评估目的下全部股东权益价值, 因此

取收益法评估值作为最终的评估结论。

综上，中软云智股东全部权益价值为 **10,441.10** 万元人民币（大写：壹亿零肆佰肆拾壹万壹仟元整）。

本次评估结论没有考虑由于具有控制权或者缺乏控制权可能产生的溢价或者折价，也没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

（四）评估结论有效期

本资产评估报告结论使用有效期为一年，自评估基准日 2025 年 06 月 30 日起计算，至 2026 年 06 月 29 日止。超过一年，需重新进行资产评估。

十一、特别事项说明

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

未发现。

（二）抵（质）押、租赁及或有资产及负债情况

未发现。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

2024 年度及评估基准日财务报表业经中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了中兴华专字(2025)第 012952 号标准无保留意见审计报告。

（五）重大期后事项

未发现。

（六）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

未发现。

（七）其他需要说明的事项

1. 本次评估范围及采用的由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及其他相关当事人对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。资产评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性、完整性承担法律责任。

2. 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

3. 我们获得了中软云智盈利预测, 该盈利预测是本资产评估报告收益法的主要依据之一。我们对中软云智盈利预测进行了必要的调查、分析、判断, 采信了中软云智盈利预测的相关数据。我们对中软云智盈利预测的利用, 不是对中软云智未来盈利能力的保证。

4. 本次评估, 资产评估师未对各种设备于评估基准日的技术参数和性能做技术检测, 资产评估师在假定被评估单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下, 通过现场调查得出。

5. 中软云智应收账款中存在一项应收销项税, 账面余额为 2,510,631.07 元, 计提减值准备 2,190,468.24 元, 账面价值为 320,162.83 元。账面余额主要由两部分组成: 其中账面余额中 2,162,753.10 元为历史期(约二十年前)昌平税务局要求中软云智的发出商品按照 17% 税率计提增值税并缴纳增值税, 但产品实际发出后并未开票、未收到回款且无法收回, 因此已全部形成坏账, 金额为 2,162,753.10 元。本次评估按照审计后的账面价值确定为评估值。

6. 中软云智存在 126 项库存商品, 账面原值 712,640.19 元, 已全额计提减值(金额为 712,640.19), 账面价值为零。该部分库存商品库龄超过 5 年, 且已逾期, 无法上市流通使用。具体明细如下:

序号	存货名称	入库时间	计量单位	结存数量	账面原值(元)	备注
1	FPP Office 2003 Win32 ChnSimp CD	2009-11-18	套	5	10,624.62	过期产品, 无法上市流通使用
2	DD Office 2003 Win32 English/MultiLang Disk Kit MVL Chi	2009-03-18	套	21	4,368.00	过期产品, 无法上市流通使用
3	FPP Office 2007 Win32 ChnSimp CD	2011-04-18	套	1	2,656.05	过期产品, 无法上市流通使用
4	DD Office 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2009-01-08	套	11	2,282.48	过期产品, 无法上市流通使用
5	DD Office 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2009-12-21	套	26	4,888.96	过期产品, 无法上市流通使用
6	dd Office 2007 Win32 English Disk Kit MVL China Only CD	2009-06-19	套	10	2,055.72	过期产品, 无法上市流通使用
7	DD OfficeStd 2010 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2011-01-24	套	29	6,656.00	过期产品, 无法上市流通使用
8	DD OfficeStd 2010 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2011-01-20	套	6	1,248.00	过期产品, 无法上市流通使用
9	DD OfficeStd 2013 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2013-05-27	套	5	1,040.00	过期产品, 无法上市流通使用
10	dd Project 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2007-12-13	套	3	832.00	过期产品, 无法上市流通使用
11	FPP SQL Svr Standard Edtn 2005 ChnSimp CD/DVD 15 Clt	2007-03-13	套	5	131,311.25	过期产品, 无法上市流通使用
12	DD SQL Svr Standard Edtn 2005 x64 English Disk	2008-09-04	套	1	208.00	过期产品, 无法上市流通使用
13	DDSQL Svr Standard Edtn 2008 English Disk Kit MVL Chin	2010-06-03	套	5	1,040.00	过期产品, 无法上市流通使用
14	DD SQL Svr Standard Edtn 2008 ChnSimp Disk Kit MV	2010-08-09	套	1	208.00	过期产品, 无法上市流通使用
15	DD SQLSvrStd 2008R2 ENG DiskKit MVL CN DVD	2012-05-14	套	5	1,040.00	过期产品, 无法上市流通使用
16	DD SQLSvrStd 2012 wSP1 ENG DiskKit MVL CN DVD	2013-06-03	套	2	416.00	过期产品, 无法上市流通使用
17	FPP Office Pro 2003 Win32 English CD	2006-12-13	套	3	8,786.23	过期产品, 无法上市流通使用
18	FPP Office Pro 2003 Win32 ChnSimp CD	2007-04-28	套	51	126,410.13	过期产品, 无法上市流通使用

序号	存货名称	入库时间	计量单位	结存数量	账面原值(元)	备注
19	DD Office Pro 2003 Win32 English Disk Kit MVL China Onl	2009-03-18	套	17	3,536.00	过期产品,无法上市流通使用
20	COME Office Pro 2007 Win32 ChnSimp 1pk DSP OEI V2 MLK	2010-08-25	套	1	1,911.50	过期产品,无法上市流通使用
21	COME Office Pro 2007 Win32 ChnSimp 1pk DSP OEI V2 MLK	2010-08-25	套	1	15.06	过期产品,无法上市流通使用
22	FPP Office Pro 2010 English PC Attach Key PKC Microcase	2011-11-28	套	1	1,764.18	过期产品,无法上市流通使用
23	DD Exchange Svr Ent 2003 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2009-02-19	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
24	dd FrFrntTMGStd 2010 64Bit CHNS DiskKit MVL D	2010-04-22	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
25	FPP Outlook 2010 32-bit/x64 English DVD	2011-01-21	套	7	4,588.16	过期产品,无法上市流通使用
26	FPP Windows Vista Business English Intl DVD	2007-04-19	套	4	8,371.72	过期产品,无法上市流通使用
27	FPP Windows Vista Ultimate ChnSimp DVD	2007-03-12	套	44	86,444.89	过期产品,无法上市流通使用
28	DD Win Compute Cluster Svr 2003 w/SP1 64-bit Eng DskKit MVL	2008-03-04	套	99	0.99	过期产品,无法上市流通使用
29	DD Office Enterprise 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL DVD	2011-10-20	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
30	dd Office SharePoint Server 2007 32-bit/x64 ChnSimp Disk Kit	2010-03-05	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
31	dd OfficeSharePointSvr 2007 wSP1 32bitx64 CHNS DiskKit MVL D	2010-06-03	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
32	FPP Office Home and Student 2007 Win32 ChnSimp CD	2008-08-18	套	4	1,943.00	过期产品,无法上市流通使用
33	DD Office Multi Lang Pack 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2007-08-10	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
34	DD OfficeMultiLangPk 2010 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2010-09-26	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
35	DD Office Professional Plus 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL	2008-01-21	套	30	6,236.59	过期产品,无法上市流通使用
36	DD Office Professional Plus 2007 Win32 English Disk Kit MVL	2008-11-13	套	15	3,116.19	过期产品,无法上市流通使用
37	DD OfficeProPlus 2010 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-12-10	套	5	1,040.00	过期产品,无法上市流通使用
38	DD OfficeProPlus 2010 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2011-03-07	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
39	DD OfficeProPlus 2010 wSP1 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-10-15	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
40	DD OfficeProPlus 2013 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2013-03-15	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
41	DD OfficeProPlus 2013 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2013-05-27	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
42	DD Office SharePoint Designr 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL	2009-03-12	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
43	DD Office Groove 2007 Win32 English Disk Kit MVL China Only	2007-05-17	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
44	dd SQL Svr Enterprise Edtn 2005 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL C	2009-06-23	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
45	dd SQL Svr Enterprise Edtn 2005 x64 ChnSimp Disk Kit MVL CD/	2008-07-21	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
46	DD SQL Svr Ent Edtn 2005 Win32 English Disk Kit MVL Chin	2006-11-21	套	6	1,248.00	过期产品,无法上市流通使用
47	DD SQL Svr Enterprise Edtn 2005 x64 English Disk Kit MVL Chi	2006-03-22	套	5	1,040.00	过期产品,无法上市流通使用
48	DD SQLSvrEnt 2008R2 ENG DiskKit MVL CN DVD	2010-07-14	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
49	FPP VS Prem w/MSDN Retail 2012 ChnSimp Programs Medialess Re	2013-05-09	套	2	36,449.69	过期产品,无法上市流通使用
50	DD WinHPCsvr 2008R2 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD Ste	2010-12-23	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
51	dd OfficeSPSforSrchStd 2007	2009-05-15	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用

序号	存货名称	入库时间	计量单位	结存数量	账面原值(元)	备注
	32bitx64 CHNS DiskKit MVL CD					市流通使用
52	DD SQL Server Wrkgrou Edtn 2005 Win32 English Disk Kit MVL	2010-11-22	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
53	DD SQL Server Wrkgrou Edtn 2008 English Disk Kit MVL China	2009-08-13	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
54	DD SQLSvrWkgrp 2008R2 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-04-19	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
55	DD SQLSvrWkgrp 2008R2 ENG DiskKit MVL CN DVD	2010-12-28	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
56	DD Office LCS Enterprise 2005 w/SP1 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2006-07-14	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
57	DD WinHPCsvrOS 2008R2 64Bit CHNS DiskKit DVD	2010-12-28	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
58	DD Visual Studio Pro 2008 ChnSimp Disk Kit MVL DVD	2010-12-23	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
59	DD Visual Studio Pro 2008 English Disk Kit MVL China Only DV	2009-08-13	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
60	FPP Visual Studio Pro 2012 ChnSimp DVD	2013-05-17	套	5	17,700.02	过期产品,无法上市流通使用
61	雷安(江铃汽车集团公司)	2015-02-06	套	1	6,019.99	过期产品,无法上市流通使用
62	雷安(江铃汽车集团公司)	2015-02-06	套	1	6,019.99	过期产品,无法上市流通使用
63	上海万聚(鼓楼区教育局)	2015-07-21	套	1	19,363.33	过期产品,无法上市流通使用
64	WinSVR 2012 CHNS DiskKit MVL DVD/山东青岛烟草	2016-01-21	套	1	166.83	过期产品,无法上市流通使用
65	dd Visio Std 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2008-09-08	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
66	FPP Visio Std 2010 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2012-12-10	套	5	8,507.66	过期产品,无法上市流通使用
67	FPP Visio Std 2010 32-bit/x64 English Intl DVD	2011-04-15	套	1	1,270.20	过期产品,无法上市流通使用
68	DD VisioStd 2010 wSP1 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-12-13	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
69	FPP Visio Pro 2010 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2012-11-01	套	6	22,410.36	过期产品,无法上市流通使用
70	FPP Visio Pro 2010 32-bit/x64 English Intl DVD	2011-04-15	套	2	5,877.86	过期产品,无法上市流通使用
71	DD VisioPro 2010 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-12-18	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
72	DD VisioPro 2010 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2010-07-05	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
73	DD ISA Server Std Ed 2006 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2009-11-19	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
74	DD Windows XP Professional ChnSimp Dockit	2009-03-12	套	1	249.00	过期产品,无法上市流通使用
75	DD Windows XP Professional ChnSimp Disk Kit MVL APOC Only CD	2008-01-29	套	13	2,202.57	过期产品,无法上市流通使用
76	FPP Windows XP Professional ChnSimp CD w/SP2	2006-12-27	套	1	1,030.94	过期产品,无法上市流通使用
77	DD Windows XP Professional w/SP2 English Disk Kit MVL China	2008-07-11	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
78	DD Windows XP Professional w/SP3 32-bit ChnSimp Disk Kit MVL	2011-10-20	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
79	FPP Win Home Basic 7 ChnSimp DVD	2012-04-19	套	2	568.20	过期产品,无法上市流通使用
80	DD BIZTALK SVR ENT 2009 XT DSK KIT DVD	2010-12-10	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
81	dd WinPro 7 64bit CHNS DiskKit MVL DVD	2010-12-30	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
82	DD WinPro 7 64bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2010-11-09	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
83	DD WinPro 7 32bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2011-01-20	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用

序号	存货名称	入库时间	计量单位	结存数量	账面原值(元)	备注
84	DD WinPro 7 64bit ENG DiskKit MVL CN DVD Upgrd	2010-04-22	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
85	DD WinPro 7 wSP1 32bit CHNS DiskKit MVL DVD	2012-09-14	套	53	11,024.00	过期产品,无法上市流通使用
86	FPP Win Home Prem 7 English ROW Not to Latam DVD	2010-08-24	套	1	1,130.39	过期产品,无法上市流通使用
87	FPP Office Mac Home Student 2011 English DVD CHI	2011-09-07	套	2	570.44	过期产品,无法上市流通使用
88	DD PrjctSvr 2010 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2012-08-03	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
89	DD PrjctSvr 2010 wSP1 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2012-12-10	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
90	dd Project Pro 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD	2010-03-04	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
91	dd Project Pro 2007 Win32 English Disk Kit MVL China Only CD	2007-03-02	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
92	DD PrjctPro 2010 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DVD	2010-09-06	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
93	DD PrjctPro 2010 wSP1 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2012-12-10	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
94	FPP VS Ultimate wMSDN Rtl 2012 ChnSimp Programs Medialess	2013-04-15	套	2	60,285.86	过期产品,无法上市流通使用
95	DD Sys Ctr Config Mgr Svr 2007 w/SP1 ChnSimp Disk Kit MVL DV	2010-10-14	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
96	dd Office Comm Svr Std 2007 Win32 ChnSimp Disk Kit MVL CD/DV	2009-01-10	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
97	DD OfficeCommsSvrStd 2007R2 ENG DiskKit MVL CN CD/DVD	2010-10-28	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
98	DD OfficeCommsSvrEnt 2007R2 CHNS DiskKit MVL CD	2010-11-18	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
99	DD Win Svr Itanium 2008 x64 English Disk Kit MVL China Only	2008-10-16	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
100	DD WinWebSvr 2008 wSP2 32bitx64 CHNS DiskKit MVL	2010-10-11	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
101	FPP Excel 2013 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2014-01-15	套	5	2,807.69	过期产品,无法上市流通使用
102	FPP Project 2013 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2014-04-25	套	1	3,216.23	过期产品,无法上市流通使用
103	FPP Outlook 2013 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2013-12-31	套	1	561.54	过期产品,无法上市流通使用
104	DD OfficeStd 2016 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2015-11-18	套	1	256.41	过期产品,无法上市流通使用
105	DD WinSvrEnt 2008R2 wSP1 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2016-04-28	套	1	256.41	过期产品,无法上市流通使用
106	DD WinSvrStd 2012R2 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2016-01-12	套	1	256.41	过期产品,无法上市流通使用
107	DD OfficeStd 2013 32bitx64 CHNS DiskKit MVL DVD	2016-03-01	套	5	1,282.05	过期产品,无法上市流通使用
108	DD WinSvrDataCtr 2012 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2014-02-19	套	2	512.82	过期产品,无法上市流通使用
109	DD WinSvrStd 2008R2 wSP1 64Bit CHNS DiskKit MVL DVD	2013-11-27	套	1	256.41	过期产品,无法上市流通使用
110	DD WinSvrDataCtr 2012 64Bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2013-05-16	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
111	dd Windows Svr Ent 2003 R2 SP2 32-bit/x64 Eng/MltLng Patch M	2008-01-14	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
112	DD WinSvrEnt 2008R2 wSP1 64Bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2013-05-16	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
113	dd Windows Svr Std 2003 R2 32-bit/x64 English Disk Kit MVL C	2008-01-29	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
114	dd Windows Svr Std 2003 R2 32-bit/x64 English/MultiLang Disk	2007-12-10	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
115	DD Windows Svr Std 2003 R2	2008-3-11	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用

序号	存货名称	入库时间	计量单位	结存数量	账面原值(元)	备注
	32-bit/x64 Eng/Multi Disk Kit MVL					市流通使用
116	dd Windows Svr Std 2003 R2 w/SP2 32-bit/x64 English Disk Kit	2010-11-18	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
117	dd Windows Svr Std 2003 R2 w/SP2 32-bit/x64 Eng/Multi Disk K	2008-01-21	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
118	DD Windows Svr Std 2008 32-bit/x64 English Disk Kit MVL Chin	2010-04-12	套	4	832.00	过期产品,无法上市流通使用
119	DD WinSvrStd 2008 wSP2 32bitx64 ENG DiskKit MVL CN DV	2010-05-26	套	14	2,912.00	过期产品,无法上市流通使用
120	DD WinSvrStd 2008R2 64Bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2011-01-19	套	3	624.00	过期产品,无法上市流通使用
121	DD WinSvrStd 2008R2 wSP1 64Bit ENG DiskKit MVL CN DVD	2011-08-18	套	1	208.00	过期产品,无法上市流通使用
122	FPP Office Home and Business 2010 32-bit/x64 ChnSimp DVD	2012-06-13	套	5	11,620.00	过期产品,无法上市流通使用
123	DD SysCtrOpsMgrSvr 2007R2 CHNS DiskKit MVL DVD	2009-12-02	套	2	416.00	过期产品,无法上市流通使用
124	FPP Expression Web 2 ChnSimp DVD	2009-05-14	套	2	4,017.26	过期产品,无法上市流通使用
125	FPP Off Mac HomeStdntFamilyPK 2011 English DVD CHI	2011-04-15	套	68	29,954.13	过期产品,无法上市流通使用
126	FPP Off Mac HomeBus MultiPK 2011 English DVD CHI	2011-06-10	套	3	4,091.78	过期产品,无法上市流通使用
合计					712,640.19	

本次评估对该部分库存商品经核实后按照审计后账面价值确认评估值。

7. 中软云智存在 39 项发出商品,账面原值为 6,444,560.32 元,已全额计提减值准备,账面价值为零。该部分发出商品库龄超过 4 年以上且该部分发出商品客户未开票、未进行签收结算、也未回款,导致该部分发出商品无法收回,具体明细如下:

序号	商品名称	计量单位	数量	账面原值(元)	备注
1	工商银行-中国工商银行总行本部苹果一体机	套	1	36,983.76	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
2	信用卡电话服务中心系统优化项目	套	1	44,077.55	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
3	信用卡电话服务中心系统优化项目服务	套	1	2,451.65	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
4	DD WinSvrStd 2008 wSP2 32bitx64 CHNS DiskKit MVL D	套	1	208.00	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
5	趋势科技网络安全解决方案产品包 部分产品为简体中文 最新版	套	1	41,982.91	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
6	趋势科技网络安全解决方案产品包 部分产品为简体中文 最新版	套	1	12,239.32	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
7	趋势科技网络安全解决方案产品包 部分产品为简体中文 最新版	套	1	22,495.73	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
8	趋势科技防毒墙网络版产品包 V6.5 OfficeScan 简体中文 100	套	5	66,444.45	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
9	趋势科技防毒墙网络版产品包 V6.5 OfficeScan 简体中文 25	套	60	278,359.20	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
10	趋势科技防毒墙网络版产品包 V6.5 OfficeScan 简体中文 50	套	55	428,154.10	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
11	趋势科技防毒墙群件版产品包(ScanMail for Exchange) 英文 6.2	套	2	18,333.68	客户未开票、未进行签收结算、也未回款

序号	商品名称	计量单位	数量	账面原值(元)	备注
12	趋势科技防毒墙群件版产品包(ScanMail for Exchange) 英文 6.2	套	2	5,360.68	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
13	趋势科技防毒墙群件版产品包(ScanMail for Exchange) 英文 6.2	套	2	10,185.30	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
14	趋势科技防毒墙服务器版产品包(Server Protect) 简体中文 5.58 1	套	20	31,371.00	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
15	趋势科技防毒墙控制管理中心产品包 TCMC 简体中文 3	套	1	11,458.46	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
16	趋势科技防毒墙控制管理中心产品包 TCMC 简体中文 3	套	1	3,350.43	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
17	趋势科技防毒墙控制管理中心产品包 TCMC 简体中文 3	套	1	6,365.81	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
18	趋势科技网关保护产品包 (IterScan for Win NT) 英文 3.55	套	1	12,218.46	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
19	趋势科技网关保护产品包 (IterScan for Win NT) 英文 3.55	套	1	3,384.62	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
20	趋势科技网关保护产品包 (IterScan for Win NT) 英文 3.55	套	1	6,430.77	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
21	CSP 广州纽缤乐营养科技股份有限公司	套	1	14,309.43	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
22	OPEN 广州纽缤乐营养科技股份有限公司	套	1	27,327.43	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
23	上海软盛(东芝机械)	套	1	114,412.02	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
24	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	20,047.20	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
25	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	13,741.46	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
26	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	2,649,858.00	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
27	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	913.99	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
28	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	38,972.31	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
29	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	199,309.04	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
30	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	68,649.02	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
31	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	32,573.50	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
32	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	249.71	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
33	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	226,088.59	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
34	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	1,995.01	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
35	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	623.99	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
36	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	18,197.60	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
37	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	34,265.36	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
38	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	174,229.98	客户未开票、未进行签收结算、也未回款
39	微软软件, 审计从收入调回到发出	套	1	1,766,940.80	客户未开票、未进行签收结算、也未回款

序号	商品名称	计量单位	数量	账面原值（元）	备注
	合计			6,444,560.32	

本次评估对该部分发出商品经核实后按照审计后账面价值确认评估值。

8. 中软云智共计 28 项固定资产，其中：3 项电子设备处于闲置状态，分别为一台笔记本（规格型号：LAPTOP/512G）、一个录音笔（规格型号：YV-150）和一台联想笔记本（规格型号：ThinkpadS2 20GU-A011CD）；5 项电子设备处于待报废状态，分别为一台发票装订机（规格型号：BZD-9850C）、一台 HP1008 打印机（规格型号：HP-1005）、一台打印机（规格型号：EPSON 300K）、一台超微服务器（规格型号：E5-2620*8DDR3）和一台计算机（规格型号：组装 INTEL I34160 双核 4G 内存）。为此中软云智已出具相关情况说明，本次评估对于待报废资产按照可收回金额确认评估值。

9. 中软云智存在 1 项账面未记录的软件著作权，该项软件著作权具体信息如下：

序号	著作权人	软件名称	开发完成日期	证书号
1	中软云智技术服务有限公司	中软云智飞鸾数据敏捷应用平台 V1.0	2021 年 04 月 01 日	软著字第 7334213 号

上述软件著作权为中软云智飞鸾数据敏捷应用平台项目而形成的，因中软云智飞鸾数据敏捷应用平台项目未开发成功，导致软件著作权无流通市场，本次评估对该项软件著作权评估价值为 0。

10. 由于资料来源的不完全而可能导致的评估对象与实际状况之间的差异，未在本次评估考虑的范围之内。

提请评估报告使用者对特别事项予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本报告结论仅限本资产评估报告载明的评估目的和用途下有效。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对资产价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构及其评估专业人员不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

2. 本报告结论成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。本资产评估报告经资产评估师签字、评估机构盖章，并经国有资产监督管理机构备案后方可正式使用。

3. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

4. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和個人不能成为资产评估报告

的使用人。

5. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告结论正式提出日期为 2025 年 09 月 23 日。

(本页以下为签字盖章页)

资产评估师

万兰



资产评估师

杨平



北京中天华资产评估有限责任公司

2025年09月23日



资产评估报告附件目录

- 评估委托合同；
- 经济行为文件；
- 企业产权登记表；
- 委托人、被评估单位法人营业执照；
- 评估对象涉及的权属证明文件；
- 评估基准日审计报告；
- 委托人、被评估单位承诺函；
- 资产评估师承诺函；
- 北京市财政局《备案公告》（2017-0096 号）；
- 资产评估机构法人营业执照副本；
- 中国资产评估协会正式执业会员证书；
- 资产基础法评估明细表；
- 收益法评估汇总表。