

# 济南高新发展股份有限公司

## 关于公司及子公司向关联方借款展期 暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 近日，公司及全资子公司济南高新生物科技有限公司（简称“济高生物”）、山东永安房地产开发有限公司（简称“永安房地产”）与公司控股股东之一济南高新城市建设发展有限公司（简称“高新城建”）签署《借款协议》，就前期合计 26,300 万元借款展期 12 个月，借款利率为 5.9%/年，无需公司等提供担保。

为满足经营需要，公司及全资子公司济高生物、永安房地产向公司控股股东之一高新城建分别借款 14,000 万元、8,300 万元、4,000 万元，借款利率 5.9%/年，借款期限 12 个月。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 31 日披露的《关于公司及全资子公司向控股股东申请借款暨关联交易的公告》。

近日，公司及全资子公司济高生物、永安房地产分别与高新城建签署《借款协议》，将上述三笔合计 26,300 万元借款展期 12 个月，借款利率为 5.9%/年，无需公司等提供担保。

高新城建及其一致行动人为公司控股股东，公司及全资子公司向高新城建借款展期事项构成关联交易。本次借款在公司 2025 年度关联方借款额度内，无需提交公司董事会或者股东大会审议。

### 一、主要交易方基本情况

高新城建，统一社会信用代码：91370100069005571Q；法定代表人：朱前；注册资本：20,000 万元，其中济南高新技术产业开发区管理委员会国有资产监督管理委员会办公室持有其 80% 股权，济南齐鲁软件园发展中心有限公司持有其 20% 股权；成立日期：2013 年 5 月 24 日；住所：济南市高新区舜华路 2000 号舜泰广场 6 号楼；经营范围：建筑工程项目的设计、投资建设、经营；市政基础设施项目的规划设计、投资建设、经营；土地规划、整理、开发；项目管理；投资咨询服务；房地产开发经营；自有房屋租赁；建筑材料、普通机械设备的销售；物业管理及咨询服务。

高新城建及其一致行动人合计持有公司股份 245,122,989 股，占总股本的 27.71%，为公司控股股东。

截至 2024 年 12 月 31 日，高新城建总资产 1,405,065.44 万元，净资产 63,009.66 万元；2024 年实现营业收入 61,312.03 万元，净利润-47,121.99 万元。（未经审计）

## 二、本次交易的定价政策

本次借款利率参照高新城建实际融资成本，由各方协商确定，交易遵循客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司及股东利益的情况。

## 三、《借款协议》等相关合同主要内容

1、借款金额：公司及全资子公司济高生物、永安房地产分别向高新城建申请借款金额 14,000 万元、8,300 万元、4,000 万元，借款利率 5.9%/年。

2、借款期限：在原约定的借款到期日基础上展期 12 个月，到期一次性偿还本息。

借款合同还就各方权利与义务、违约责任等条款进行了约定。

## 四、本次交易对公司的影响

本次借款展期有利于缓解公司资金压力，保障公司经营和业务的发展。本次借款无需公司提供担保，符合公司和股东的利益，不会对公司的独立性产生影响。

## 五、历史关联交易情况

1、公司及全资子公司济南高新生物科技有限公司、济南高新产业发展有限公司向关联方济南舜正投资有限公司分别申请借款金额 7,000 万元、4,000 万元、3,000 万元，借款利率 5.9%/年，借款期限 12 个月；公司控股子公司山东艾克韦生物技术有限公司向关联方济南高新财金投资有限公司申请借款 400 万元，利率为 6%/年，借款期限 12 个月。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 31 日披露的相关公告。

2、公司及子公司 2025 年度拟向公司控股股东高新城建及其一致行动人和关联方申请不超过 10 亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 30 日、2025 年 6 月 21 日披露的相关公告。

3、公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）与济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）签署《济高控股集团 2025-2026 年度钢筋集中采购战略合作协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约 10 万吨。瑞蚨祥贸易分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东升

城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司于 2025 年 8 月 2 日、8 月 29 日披露的相关公告。

4、公司全资子公司济南高新产业发展有限公司分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托给济高产发进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算，其中基础运营费用分别为 209 万元/年、200 万元/年，未完成约定租金收入考核的，按照差额比例核减基础运营费金额，增量部分视超额完成情况进行分档奖励。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日披露的《关于全资子公司签署相关资产运营委托协议暨关联交易的公告》。

5、公司控股子公司济南高和物业发展有限公司（简称“高和物业”）分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《物业服务委托合同》，分别将其运营管理的留学人员创业园 2 号楼等项目委托高和物业提供物业服务事宜，高和物业为上述项目提供物业服务收取物业费标准为 4.99 元/平方米/月（含税）。具体内容详见公司于 2025 年 10 月 31 日披露的《关于控股子公司签署相关物业服务委托合同暨关联交易的公告》。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2025 年 12 月 17 日