

证券代码：605299

证券简称：舒华体育

公告编号：2025-062

舒华体育股份有限公司 关于拟对外投资建设项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：**舒华健康产业园项目（以下简称“本项目”，具体以在有关部门最终备案名称为准）
- 投资金额：**项目预计总投资金额不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）（具体以实际投资金额为准）
- 交易实施尚需履行的审批及其他相关程序**

本项目已经舒华体育股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 12 月 16 日召开的第五届董事会第三次会议审议通过。本次交易未达到股东会审议标准，无需提交公司股东会审议。为推进和完成上述事宜，公司董事会授权管理层及其授权人士办理此次购买土地使用权及后续推进本项目的有关事宜并签署相关合同及文件。

- 其它需要提醒投资者重点关注的风险事项**

1、本次投资建设项目尚需经过有关部门的备案审批，能否完成审批手续存在不确定性；

2、本次投资建设项目存在因建设要素发生重大变化、建设周期较长、市场环境突变、实际运营等情况无法达到预期等风险。

3、本项目的投资金额为初步测算的计划数或预估数，实际投资金额存在不确定性，如后续实际投资金额超出本次董事会审议计划投资的额度，公司将根据实际情况及时履行相应审议程序。

公司将持续关注本项目进展，如后续发生较大变化或取得阶段性进展，公司将严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）本次交易概况

1、本次交易概况

为满足未来发展规划的需求，进一步优化公司资源配置和促进公司稳健可持续发展，公司通过参与竞拍方式取得晋江市池店镇中片区 G2023—3 号地块的国有建设用地使用权，并在取得上述使用权后拟投资建设舒华健康产业园项目。项目总投资预计为不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）。公司将根据实际市场需求和业务进展等具体情况分阶段实施建设，最终以项目建设实际投资开支为准。

2、本次交易的交易要素

投资类型	<div><input type="checkbox"/>新设公司</div> <div><input type="checkbox"/>增资现有公司（<input type="checkbox"/>同比例<input type="checkbox"/>非同比例）</div> <div> —增资前标的公司类型：<input type="checkbox"/>全资子公司<input type="checkbox"/>控股子公司<input type="checkbox"/>参股公司<input type="checkbox"/>未持股公司</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>投资新项目</div> <div><input type="checkbox"/>其他：_____</div>
投资标的名称	舒华健康产业园项目（以在有关部门最终备案名称为准）
投资金额	<div><input checked="" type="checkbox"/>已确定，具体金额（万元）：不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）（具体以实际投资金额为准）</div> <div><input type="checkbox"/>尚未确定</div>
出资方式	<div><input checked="" type="checkbox"/>现金</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>自有资金</div> <div><input type="checkbox"/>募集资金</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>银行贷款</div>

	<input type="checkbox"/> 其他：_____ <input type="checkbox"/> 实物资产或无形资产 <input type="checkbox"/> 股权 <input type="checkbox"/> 其他：_____
是否跨境	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二）公司于 2025 年 12 月 16 日召开第五届董事会第三次会议，审议通过了《关于拟对外投资建设项目的议案》。本次交易未达到股东会审议标准，无需提交公司股东会审议。为推进和完成上述事宜，公司董事会授权管理层及其授权人士办理此次购买土地使用权及后续推进本项目的有关事宜并签署相关合同及文件。

（三）本次投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

（一）投资标的概况

本项目位于晋江市池店镇中片区，致力于打造一个以“健康科技”为核心的现代化综合性产业园区。园区集公司总部结算中心、科技研发中心、全民健身示范实践基地、健康服务培训基地及总部办公于一体，旨在构建一个融合管理运营、技术创新、体验示范与专业培训的完整健康产业生态圈，并同步建设完善的配套设施。

本项目总用地面积为 20,665 平方米，总投资额预计不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）。

（二）投资标的的具体信息

1、投资标的

（1）项目基本情况

投资类型	<input checked="" type="checkbox"/> 投资新项目
项目名称	舒华健康产业园项目（具体以在有关部门最终备案名称为准）
项目主要内容	该项目致力于打造一个以“健康科技”为核心的现

	代化综合性产业园区。园区集公司总部结算中心、科技研发中心、全民健身示范实践基地、健康服务培训基地及总部办公于一体，旨在构建一个融合管理运营、技术创新、体验示范与专业培训的完整健康产业生态圈，并同步建设完善的配套设施。
建设地点	晋江市池店镇中片区
项目总投资金额（万元）	不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）（具体以实际投资金额为准）
上市公司投资金额（万元）	不超过人民币 5 亿元（含土地出让金）（具体以实际投资金额为准）
是否属于主营业务范围	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

注 1：建设项目名称、主要内容、建设地点等以政府有关部门最终备案情况为准。

注 2：建设项目最终用地位置、面积、建设用地使用权出让价款、土地用途等以当地政府国有建设用地使用权出让合同载明的为准。

（2）各主要投资方出资情况

本项目由公司负责投资建设以及生产运营，不涉及其他投资方。

（3）项目目前进展情况

目前本项目在前期筹备阶段，尚未签署相关土地出让合同，尚未开工建设。

（4）项目市场定位及可行性分析

为深入贯彻“健康中国”战略，抢抓体育产业智能化升级的时代机遇，本项目旨在打造集总部办公、科技展示、行业交流于一体的智慧健身产业生态载体。项目聚焦智能健身场景化核心优势，构建差异化竞争壁垒，提升品牌行业标杆形象。通过推动技术研发、资源整合与品牌价值深度融合，本项目将显著增强企业核心竞争力，为可持续发展注入创新动能，具备明确的战略必要性与充分的市场可行性。

（三）出资方式及相关情况

该项目建设资金来源为公司自有资金、银行贷款等融资方式，不涉及募集资金。

三、对外投资对上市公司的影响

公司本次拟投资该项目，核心为契合未来发展规划，助力优化资源配置、实现稳健可持续发展，符合公司及全体股东利益。本项目建成后将成为公司战略据点，既利于改善整体运营环境，适配现代化、信息化、数字化运营管理需求，也能提升综合管理能力与品牌形象，吸引高端人才加入，为业务运营提供坚实保障，进而增强市场竞争力。

公司本次拟投资项目建设投资额较大，资金来源于自有资金、银行贷款等融资方式，公司将加强资金管理，合理规划资金安排，分阶段推进项目实施。本投资项目中的投资规模等均为计划数或预计数，存在不确定性，不代表公司对未来业绩的预测，亦不构成对股东的承诺。

四、对外投资的风险提示

1、本次投资建设项目尚需经过有关部门的备案审批，能否完成审批手续存在不确定性；

2、本次投资建设项目存在因建设要素发生重大变化、建设周期较长、市场环境突变、实际运营等情况无法达到预期等风险。

3、本项目的投资金额为初步测算的计划数或预估数，实际投资金额存在不确定性，如后续实际投资金额超出本次董事会审议计划投资的额度，公司将根据实际情况及时履行相应审议程序。

公司将持续关注本项目进展，如后续发生较大变化或取得阶段性进展，公司将严格按照相关法律法规、规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

舒华体育股份有限公司董事会

2025 年 12 月 17 日