

## **中储发展股份有限公司**

### **关于 2025 年度单项大额计提资产减值准备的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中储发展股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 3 月 27 日召开十届六次董事会，审议通过了《关于 2025 年度单项大额计提资产减值准备的议案》。本议案无需提交公司股东会审议。现将本次单项大额计提资产减值准备的具体情况公告如下：

#### **一、本次单项大额计提资产减值准备情况概述**

根据《企业会计准则》和本公司会计政策，为真实、公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年的经营成果，公司对截至 2025 年 12 月 31 日的各项资产进行了评估，对存在减值迹象的资产进行了减值测试。根据评估测试结果，公司 2025 年度对以下单项大额资产计提减值准备合计人民币 11,638.36 万元，具体如下：

项目	2025 年计提金额（单位：万元）
应收账款坏账准备	1,193.91
其他应收款坏账准备	6,887.09
其他流动资产减值准备	1,292.40
商誉及无形资产减值准备	2,264.96
合计	11,638.36

#### **二、计提减值准备的具体情况**

##### **（一）应收账款坏账准备**

公司全资子公司天津中储创世物流有限公司依据应收账款客户信息、应收账款账龄分析、客户信用风险评估、涉诉案件及回款执行情况等信息，对应收账款的可回收性进行综合评估测算，2025 年度该公司计提应收账款坏账准备 1,193.91 万元。

##### **（二）其他应收款坏账准备**

公司对南京电建中储房地产有限公司其他应收款可回收性进行了综合评估测算，

2025 年度公司计提该项其他应收款坏账准备 6,887.09 万元。

### （三）其他流动资产减值准备

公司全资子公司天津储盈有限责任公司依据相关客户信息、信贷资产风险分类管理办法、外部金融类企业风险评级标准等，对原金融行业经营时存量贷款客户级别分类进行了调整，2025 年度该公司计提其他流动资产减值准备 1,292.40 万元。

### （四）商誉及商标权减值准备

公司全资子公司中储国际（香港）有限公司根据资产组可回收金额评估情况，2025 年度计提商誉及商标权减值准备 317.44 万元（美元），折合人民币 2,264.96 万元。

## 三、本次单项大额计提资产减值准备对公司的影响

上述单项大额计提资产减值准备，将减少公司 2025 年度归属上市公司股东的净利润 9,618.11 万元。

## 四、审计与风险管理委员会对本次单项大额计提资产减值准备的意见

审计与风险管理委员会认为，公司本次单项大额计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，能够真实、公允地反映公司的财务状况和经营成果，同意本次单项大额计提资产减值准备并提交公司十届六次董事会审议。

## 五、董事会本次单项大额计提资产减值准备的合理性说明

董事会认为本次单项大额计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，依据充分，能够真实、公允地反映公司的资产状况。同意本次单项大额计提资产减值准备。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2026 年 3 月 31 日