

关于中储发展股份有限公司  
2025 年度涉及财务公司关联交易的  
存款、贷款等金融业务的  
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融 业务汇总表	1-1





信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 关于中储发展股份有限公司 2025年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务的 专项说明

XYZH/2026BJAA5B0294  
中储发展股份有限公司

中储发展股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了中储发展股份有限公司(以下简称中储股份)2025年度财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注,并于2026年3月27日出具了XYZH/2026BJAA5B0263号无保留意见的审计报告。

根据上海证券交易所相关规定,中储股份编制了本专项说明所附的《中储发展股份有限公司2025年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表》(以下简称汇总表)。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、准确性及完整性是中储股份的责任。我们核对了汇总表所载项目金额与我们审计中储股份2025年度财务报表时中储股份提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

除对中储股份2025年度财务报表执行审计以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计中储股份2025年度财务报表时中储股份提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解中储股份2025年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务情况,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中储股份2025年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。



（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

以光峰

中国注册会计师：

苗丽静

中国 北京

二〇二六年三月二十七日



# 中储发展股份有限公司

## 2025 年度涉及财务公司关联交易的存款、贷款等金融业务汇总表

编制单位：中储发展股份有限公司

编制日期：2026 年 3 月 27 日

与上市公司存在关联关系的财务公司：中国物流集团财务有限公司（简称中国物流财务公司）

单位：人民币元

项目名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	收取或支付利息、手续费
一、存放于中国物流财务公司存款	141,728,642.70	4,838,777,511.42	4,256,110,696.08	724,395,458.04	254,111.16
二、向中国物流财务公司借款	0.00	221,775,916.69	0.00	221,775,916.69	1,775,916.69
1. 短期借款	0.00	221,775,916.69	0.00	221,775,916.69	1,775,916.69
2. 长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、其他金融业务	0.00	2,000,000,000.00	220,000,000.00	1,780,000,000.00	0.00
中国物流财务公司授信额度	0.00	2,000,000,000.00	220,000,000.00	1,780,000,000.00	0.00

法定代表人：  主管会计工作的负责人：

会计机构负责人： 

 之武 印凯



证书序号: 0014624



# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

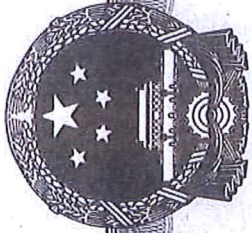


名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 谭小青  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 11010136  
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号  
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

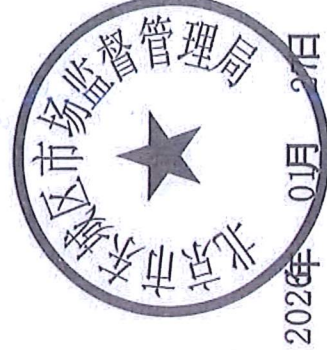
名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 6000 万元

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2012 年 03 月 02 日

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青  
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦  
A 座 8 层

经营范围  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项  
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相  
关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；  
税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技  
能培训等需取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信  
息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、  
技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服  
务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统  
运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动  
活动。）

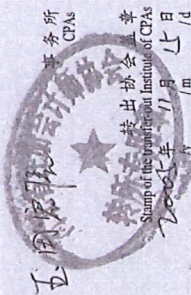
登记机关



2022年 01月 21日

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



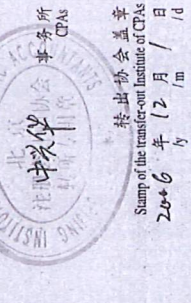
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



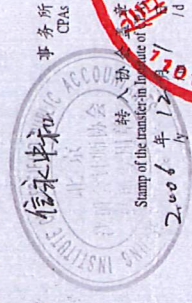
10

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



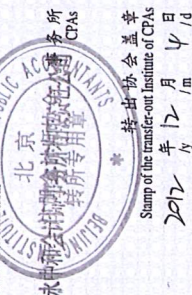
同意调入  
Agree the holder to be transferred to



11

注册会计帅工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



12



姓名  
Full name  
冯光辉

性别  
Sex  
男

出生日期  
Date of birth  
1970年05月28日

工作单位  
Working unit  
玉田宏信会计师事务所

身份证号码  
Identity card No.  
130229197005280224



证书编号:  
No. of Certificate  
130001111686

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs  
河北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance  
2002年3月4日



姓名: 冯光辉  
证书编号: 130001111686



5



姓名 Full name 苗丽静  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1976-11-26  
 工作单位 Working unit 北京永和会计师事务所有限责任公司  
 身份证号码 Identity card No. 4101031976112602

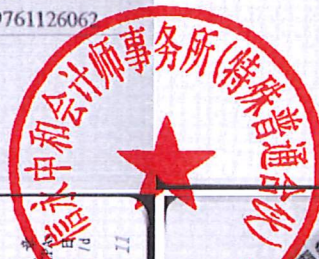
年度检验登记  
Annual Renewal Registration



姓名: 苗丽静  
证书编号: 110001022651



证书编号: 110001022651  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: BICPA  
 发证日期: 2006年1月1日  
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

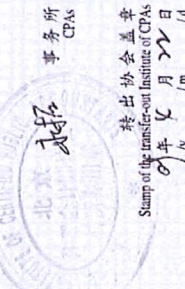


同意调入  
Agree the holder to be transferred to

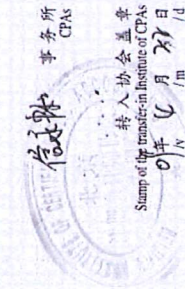


注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

