

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2026-009

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 2025年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第四季度房地产业务相关经营数据。

1、2025年1--12月，公司无新增房地产项目储备。

2、2025年1--12月，公司房地产业务新开工面积0.27万平方米，竣工项目50.8万平方米。

其中2025年10--12月，公司房地产业务无新开工项目，竣工项目40.5万平方米。

3、2025年1--12月，公司房地产业务合同销售面积21.85万平方米，实现合同销售金额29.90亿元，同比增加228.30%。

其中2025年10--12月，公司实现房地产销售面积18.24万平方米，实现合同销售金额18.61亿元。

4、2025年12月末，公司出租房地产总面积169.22万平方米；2025年1--12月，公司房地产业务取得租金总收入11.70亿元，同比增加11.49%。

其中2025年10--12月，公司房地产业务取得的租金总收入3.09亿元，同比增加6.70%。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2026年3月31日