

公司代码：601007

公司简称：金陵饭店

金陵饭店股份有限公司 2025 年年度报告



二零二六年三月

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人张胜新、主管会计工作负责人史红伟及会计机构负责人（会计主管人员）官施彬声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

以2025年末总股本3.9亿股为基数，每10股派发现金红利人民币1.35元（含税），共计5,265万元，剩余未分配利润转存以后年度分配。公司2025年度不进行资本公积金转增股本。本利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，该计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的相关风险等，敬请查阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”内容中关于公司未来发展的讨论与分析中阐述的可能面对的风险因素内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	10
第四节	公司治理、环境和社会.....	34
第五节	重要事项.....	53
第六节	股份变动及股东情况.....	62
第七节	债券相关情况.....	67
第八节	财务报告.....	68

备查文件目录	有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上证所	指	上海证券交易所
江苏省国资委	指	江苏省政府国有资产监督管理委员会
本公司/公司/上市公司	指	金陵饭店股份有限公司
控股股东/金陵饭店集团	指	南京金陵饭店集团有限公司
金陵旅投公司	指	江苏金陵旅游投资管理集团有限公司
五星实业公司	指	江苏金陵五星实业有限公司
南京金陵饭店	指	五星级南京金陵饭店
金陵饭店分公司	指	金陵饭店股份有限公司南京金陵饭店分公司
新金陵公司	指	南京新金陵饭店有限公司
世贸公司	指	南京世界贸易中心有限责任公司
北京金陵饭店	指	北京金陵饭店有限公司
金陵酒管公司	指	南京金陵酒店管理有限公司
金陵文旅公司	指	南京金陵文旅酒店管理有限公司
苏糖公司	指	江苏苏糖糖酒食品有限公司
食品科技公司	指	江苏金陵食品科技有限公司
金陵贸易公司	指	江苏金陵贸易有限公司
汇德物业公司	指	南京金陵汇德物业服务服务有限公司
碧波物业公司	指	江苏舜天碧波物业管理有限公司
金陵汇德公寓	指	南京金陵汇德公寓管理有限公司
旅游发展公司	指	江苏金陵旅游发展有限公司
贵宁达公司	指	贵州贵宁达酒店管理股份有限公司
合肥文旅金陵	指	合肥文旅金陵酒店管理有限公司
金陵文旅基金	指	江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业（有限合伙）
江苏信托	指	江苏省国际信托有限责任公司
金陵快餐公司	指	江苏金陵快餐有限公司
股权托管酒店	指	南京湖滨金陵饭店有限公司、西安金陵紫金山酒店管理有限公司、苏州金陵南林饭店有限责任公司、淮安金陵大酒店有限公司、上海金陵紫金山大酒店有限公司、深圳市江苏宾馆有限公司、连云港金陵神州宾馆有限公司、苏州金陵雅都大酒店有限公司、连云港金陵云台宾馆有限责任公司、南京金陵状元楼大酒店有限公司、南京金陵大厦有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	金陵饭店股份有限公司
公司的中文简称	金陵饭店
公司的外文名称	JINLING HOTEL CORPORATION, LTD.
公司的外文名称缩写	JINLING HOTEL
公司的法定代表人/负责人	张胜新

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	刘羽欣	蔡金燕
联系地址	南京市汉中路2号	南京市汉中路2号
电话	025-84711888 转 420	025-84711888 转 420
传真	025-84711666	025-84711666
电子信箱	liuyuxin@jinlinghotel.com	caijinyan@jinlinghotel.com

三、基本情况简介

公司注册地址	南京市汉中路2号
公司注册地址的历史变更情况	—
公司办公地址	南京市汉中路2号
公司办公地址的邮政编码	210005
公司网址	http://www.jinlinghotel.com
电子信箱	securities@jinlinghotel.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	董事会秘书室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	金陵饭店	601007	—

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
	签字会计师姓名	汪军、薛毛毛、王奕

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年	
				调整后	调整前
营业收入	1,822,615,352.54	1,870,275,580.61	-2.55	1,834,461,165.37	1,812,469,336.50
利润总额	133,353,425.37	106,348,903.41	25.39	175,683,198.06	173,823,118.40
归属于上市公司股东的净利润	63,431,196.44	33,258,908.33	90.72	61,324,594.87	59,535,122.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	57,536,559.75	30,876,553.02	86.34	32,974,851.81	31,322,021.06
经营活动产生的现金流量净额	151,168,901.12	122,813,733.34	23.09	296,109,020.77	297,432,580.37
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末	
				调整后	调整前
归属于上市公司股东的净资产	1,607,239,720.43	1,570,803,253.53	2.32	1,593,823,021.05	1,589,771,859.07
总资产	3,237,312,750.03	3,319,124,099.90	-2.46	3,578,156,339.88	3,567,072,974.40

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年	
				调整后	调整前
基本每股收益(元/股)	0.163	0.085	91.76	0.157	0.153
稀释每股收益(元/股)	0.163	0.085	91.76	0.157	0.153
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.148	0.079	87.34	0.085	0.080
加权平均净资产收益率(%)	3.99	2.10	增加1.89个百分点	3.87	3.77
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.62	1.95	增加1.67个百分点	2.08	1.98

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

本公司全资子公司食品科技公司于2024年10月完成了收购金陵快餐公司100%股权事宜，金陵快餐公司原为本公司控股股东金陵饭店集团的子公司，故形成同一控制下的企业合并，在编制比较会计报表时，公司对2023年的同期数和期末数进行了调整。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	446,684,371.18	404,231,511.73	432,427,795.30	539,271,674.33
归属于上市公司股东的净利润	6,445,924.69	16,805,042.09	16,822,762.78	23,357,466.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	5,208,106.32	15,993,933.06	14,859,376.54	21,475,143.83
经营活动产生的现金流量净额	-18,416,049.16	14,372,563.66	124,377,551.30	30,834,835.32

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注（如适用）	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	440,701.88		13,550,639.75	-1,407,039.65
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,092,523.90		1,472,047.52	14,877,395.33
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,442,436.54		12,045,143.29	27,600,290.51
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益				

对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,200,398.60		-21,432,394.98	4,095,399.13
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	2,537,467.10		1,381,258.52	11,238,742.27
少数股东权益影响额（税后）	1,743,957.13		1,871,821.75	5,577,559.99
合计	5,894,636.69		2,382,355.31	28,349,743.06

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	264,121,952.59	250,338,705.33	-13,783,247.26	6,442,436.54
合计	264,121,952.59	250,338,705.33	-13,783,247.26	6,442,436.54

十三、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司构建了“1+N”的多元化协同产业结构，即以酒店投资管理为核心主业，商业综合体运营、酒类贸易、物业管理、食品科技等为协同业务的战略布局。

1.核心主业：酒店投资管理

公司通过自建自营、受托管理、租赁经营、特许经营、收购参股、战略联盟等模式，培育品牌集群，聚力项目拓展，加速连锁扩张。截至本报告期末金陵连锁酒店签约总数 245 家，遍布全国 18 个省级行政区，金陵贵宾会员总数 2220 万名。

公司自营酒店项目主要包括位于南京新街口 CBD 的五星级酒店“南京金陵饭店”，集超五星级酒店、国际 5A 智能写字楼、会议展览、精品商业于一体的高端综合体“亚太商务楼”，位于江苏省盱眙县天泉湖旅游度假区的五星级标准会议度假酒店“天泉湖金陵山庄”以及位于南京老门东文化街区的“南京南城金陵文璟酒店”。

为实施酒店板块业务深化整合，集中酒店板块核心优势资源，公司对金陵饭店集团旗下 11 家酒店实施一体化管控、集约化经营。

2.协同业务

以酒店主业为核心，公司不断探索延伸上下游产业链，形成了涵盖商业综合体运营、酒类贸易、物业管理、食品科技等多元化协同产业链的战略布局。

苏糖公司主要业务为中外名酒等商品的经销业务，目前拥有茅台、五粮液、奔富等主流品种酒水在江苏地区的经销权，成为江苏省内高中档酒类品牌的主要运营商。根据中国酒类流通协会主办的第 17 届华樽杯中国酒类品牌价值榜单显示，苏糖公司位列江苏省酒类流通行业第一名。

汇德物业公司是专业深耕于高端商办楼宇的物业管理和运营服务公司，创建了五星级酒店管家式物业服务新模式；汇德物业公司子公司碧波物业主要聚焦机关、大型企业集团办公楼宇的物管项目。截至本报告期末在管以及签约商业项目 12 个，在管面积近百万方，包括亚太商务楼等 5A 甲级写字楼在内的高端商业综合体，江苏省环保集团科创基地、江苏省国际人才公寓、南京江北芯科大厦、中通服智慧大厦等企业集团办公楼宇、机关行政及配套物业。

食品科技公司主要从事金陵食品研发、经营与销售。该公司以“核心工艺、科技创新、品牌赋能、规模运营”为发展思路，依托金陵品牌的影响力和在餐饮消费市场的经验积累，通过标准化、规模化生产将金陵饭店经典美食菜肴推向市场。该公司紧跟食品市场消费趋势，强调菜品风味还原度，面向大众消费、商务节礼和酒店餐饮需求，近年着力打造公司经典大师菜品、面点、卤菜、地方特色小吃及节庆礼盒产品等系列。

旅游发展公司在江苏盱眙县投资开发了“金陵天泉湖旅游生态园”，目前已开发了五星级标准会议度假酒店金陵山庄和养生度假精品公寓。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

自 2024 年起，旅游行业正式步入周期性调整阶段。此前呈现的短期脉冲式增长态势逐渐消退，与此同时，宏观经济下行压力增大、消费行为愈发理性，加之酒店供给持续增加、存量竞争不断升级，市场迅速转变为“供需失衡、消费动能不足、同质竞争激烈”的发展局面。作为旅游行业核心板块，酒店行业在住宿业市场规模占比达 89.28%（数据来源：华经产业研究院），也同步进入深度调整期，直面存量博弈、低效出清的转型挑战。

2025 年政策利好推动旅游市场展现出一定发展韧性，国内居民出游人次与消费仍保持可观规模，但酒店行业的深度调整态势未得到显著缓解，以价换量成为行业常态，盈利空间持续压缩。根据中国饭店协会及 STR（Smith Travel Research）联合统计，2025 年全国中高端及以上酒店平均入住率、平均房价、RevPAR 同比分别下降 2.5 个百分点、5.8%、9.7%，开业超十年的高端酒店业绩明显下滑，价格战内卷、成本费用高企、现金流承压成为行业共性问题。与此同时，行业供给结构加速优化，中档及以上酒店客房增速跌至近十年低位（厚海数据，2026），全年超 3600 家中高档酒店关停，单体非连锁酒店成为出清主力（厚海数据《2025 年度中国酒店市场品牌变更洞察报告》），而在营酒店及客房存量仍居高位，市场竞争依旧激烈，标志着酒店行业从复苏红利期迈入存量竞争与结构性深度调整的关键阶段。

当前酒店行业发展虽面临供需两端叠加的多重挑战，但也迎来诸多结构性发展机遇，行业在挑战与机遇并存中加速转型。挑战方面，需求端消费者需求更趋多元化、个性化，对产品服务的情绪价值、性价比要求不断提升，却伴随人均消费回落、价格敏感度增加的趋势，且消费逻辑转向品质与情绪价值，散客成为主力、商务协议客户占比下滑，休闲与小型商旅融合需求增长；供给端同质化问题突出，酒店服务差异化创新滞后，难以及时匹配需求端重构变化，同时运营、人力、流量等成本持续上升，叠加旅游收入与人次增速的“剪刀差”，企业利润空间被进一步压缩，城乡发展不平衡等问题也亟待解决。机遇层面，政策上国家“十五五”规划及地方促消费政策落地，叠加文旅融合推进、入境游复苏，为行业带来新消费增量，推动行业从规模增长向质量竞争转型；技术上数字化、智能化成为转型核心引擎，智慧大模型、大数据平台广泛应用，AI、VR/AR 技术赋能酒店运营与游客服务，大幅提升服务效率与体验；行业自身也明确了清晰的升级方向，数智化、绿色化、融合化成为主流，非房收入拓展、文旅 IP 融合成为提升坪效的关键，中高端酒店成布局重点、高端酒店进入存量提质阶段，下沉市场与出海成为核心战略，精细化收益管理与灵活定价模式的落地，也为行业适配消费需求、突破存量竞争提供了有效路径。

三、经营情况讨论与分析

2025 年，面对宏观经济波动、酒店业供需失衡、区域分化严重、同质竞争激烈等多重市场挑战，公司锚定“改革深化年”目标任务，坚决落实 2025 年度“提质增效重回报”行动方案部署，

围绕品牌焕新、产业协同、数智转型、战新培育、治理提效五大方向，持续深化改革创新、强化集约经营、激活人才活力，在复杂变局中稳固高质量发展韧性，经营业绩实现稳步增长，品牌影响力与行业竞争力持续提升。截至本报告披露日，金陵连锁酒店签约总数 245 家，遍布 18 个省级行政区，金陵贵宾会员总数 2220 万名。报告期内，公司实现营业收入 18.23 亿元，同比下降 2.55%；实现归属于上市公司股东的净利润 6,343.12 万元，同比增长 90.72%。

报告期内，公司蝉联中央文明委授予的“全国文明单位”，荣获“省属企业先进基层党组织”“省部属企业产改优秀项目”等多项荣誉；连续第五年获得上交所信披合规最高“A”级评价，连续 3 年获得中国上市公司协会“年度业绩说明会优秀实践案例”，入选“上市公司董事会优秀实践案例”“上市公司内部控制最佳实践优秀案例”“上市公司可持续发展优秀实践案例”等，蝉联董事会杂志评选的“中国上市公司优秀董事会”，并在华证指数 ESG 评级中荣获“AA”级等荣誉。“金陵”旗下金树叶级、银树叶级“绿色旅游饭店”增至 14 家。

（一）以“精”铸牌，擦亮民族酒店品牌“金名片”

筑牢政务商务服务标杆。南京金陵饭店及连锁酒店圆满完成“亚洲监察专员协会 21 国代表全体会议”“全球公共安全合作论坛”“省对外友协成立 70 周年大会”等 105 次省级及以上高规格重大接待任务，持续巩固“江苏特色政务商务服务第一品牌”地位。**餐饮经营跨界融合。**开展八城十店“金陵至味·梅苑拾光”美食巡礼，推出“苏超十三侠·金陵嘉年华”主题活动，深化“商旅文体”跨界融合，实现餐饮预订量及零点消费同比增长；南京金陵饭店梅苑餐厅蝉联“黑珍珠一钻餐厅”、上榜“米其林指南入选餐厅”，南京湖滨金陵饭店聚贤堂、淮安金陵大酒店梅苑餐厅获评“江苏省绿色有机餐厅”、苏州南林饭店殿春厅荣获“金茉莉地标美食餐厅”，打造金陵餐饮特色 IP；微电影《来自金陵的幸福故事》入选“地方国资国企 100 个优秀品牌故事”，品牌文化内容持续丰富。**推进品牌焕新落地生根。**南京金陵饭店完成金陵楼 6-13 层客房焕新升级，全新家庭房、亲子房型成为销售热点；围绕“金陵奉茶、金天有面、享梦金陵”等特色项目，全面推动“金陵”品牌焕新标准在旗下酒店的应用实施；上海金陵紫金山大酒店成立“兰舟轻帆”创新工作室、打造“紫韵扇舞”展示项目，以特色化服务赋予品牌新内涵，金陵连锁酒店携程网评分达 4.74 分，华客评分 94.69 分，实现同比双提升。**拓展品牌连锁布局版图。**围绕“项目拓展高质量发展”与“品牌生态化体系构建”战略，在杭州主城区落地“金陵嘉珑”、苏州主城区完成新品牌首店签约，在河南安阳、新疆阿勒泰、贵州安顺等省外地区完成新签项目落地，构建“核心城市引领+省外区域辐射”的品牌发展格局，持续扩大金陵连锁品牌的全国覆盖范围与市场影响力。**深化品牌矩阵标准体系。**完成金陵主品牌 VIS（视觉识别）系统焕新呈现，金陵嘉珑 2.0 品牌迭代升级，新创子品牌“金都里”实现从命名定位到实体样板间打造的里程碑突破；制定酒店 12 大类 A/B 类核心触点产品标准，以标准化建设夯实品牌品质根基，持续提升“金陵”品牌核心辨识度与市场竞争力。

（二）以“合”聚力，构建产业协同发展“新格局”

深化区域一体化运营。自有（托管）酒店打造南京、沪苏区域“三城六店”一体化管理模式，实现品牌推广、营销联动、集采协同、资源调配、人才交流的规模化集约效应。优化自有（托管）酒店经营层绩效考核激励，聚焦数智营销、成本降控、资产租赁等方面加强分类督导、重点帮扶和靶向攻关，实现经营质效不断提升，11家股权托管酒店2025年总体GOP比上年增长20%，利润总额同比增长35%，人工成本率同比下降7.41%，应收账款同比减少50.37%。**强化产业链协同效应。**深化各业务板块资源整合，推进工程改造“焕新计划”全链条督导管控；融入绿色降碳节能理念，实现运营成本精细化管理；加大各级管理人员交叉任职、轮岗交流力度，组织自有（托管）酒店管理人员赴南京金陵饭店跟班轮训、召开工程总监现场交流会，实现管理经验与运营能力的全域共享。

（三）以“智”转型，激活数智赋能发展“新引擎”

升级数智运营平台。重构“鲸灵”智能运营管理平台，完成总部全模块推广并实现酒店板块9600余人次上线、激活率90%；完成价格倒挂监控、RPA生成餐饮成本日报表等145项功能开发和迭代优化，实现运营管理的数智化、精细化。“尊享金陵”直销平台实现连锁酒店全面上线，2025年会员消费4.39亿元、同比增长19.62%，数智营销效能持续提升。**精耕运营提质增效。**金陵连锁酒店完成六大功能模块系统重塑，建立全面质量管理体系，推动厨房5D管理、星厨评价体系落地，搭建并升级餐饮网络店铺运营体系，夯实运营标准化基础；完成成员酒店营运质量检查，依托数智平台实现运营降耗增效，以常态化管理推动运营品质提升。**提升集采供应链效能。**强化集采供应链业务协同，对接第三方政采商城，持续扩大集采品类覆盖广度，报告期内集采平台运营物资类集采额同比增长13%，平均降本率达15%；绿色食材采购额同比增长75%，打造了绿色低碳“金陵样本”，实现集采降本与绿色发展双向赋能。**技术创新赋能项目建设。**为在建筹开项目提供全周期技术支撑，金陵嘉珑2.0品牌落地装配式标准体系与样板间，实现单房施工周期缩短40%，大幅提升项目建设效率；依托“鲸灵”运营平台搭建工程项目全周期动态管理看板，推动工程管理效率提升；以技术创新推动工程物资集采降本，显著节约单店投资成本。同时，“金陵能耗监测分析平台”（EMAP）、“金陵工程运维管理平台”（EMOP）覆盖面拓展至40家连锁酒店，实现工程运维量与能耗费用同比双降；加强高耗能设备技改，“金陵”成为南京市唯一获得国家“两新”补助的文旅企业。

（四）以“新”拓增，培育战新产业发展“增长极”

食品科技板块稳步增长。食品科技公司精心构建“节礼经济+全域营销+渠道深耕”三维增长体系，2025年度营收、利润总额分别同比增长12%、108%，正在成为公司高质量发展新的增长极。持续拓展全域营销渠道，进驻江浙沪皖鄂粤赣盒马等主流商超，开启“四城十店”山姆会员店路演；线上渠道打造“内容电商+即时零售”双引擎，“金陵似锦”抖音店铺成交破万单，三大节庆礼盒销量均创历史新高；构建以市场为导向的产品研发体系，2025年食品科技公司被认定为“南京市瞪羚企业”，“金陵白鸭”获得“宁味鸭王”美食创新大赛金奖，拳头产品“金陵大肉包”传统手工制作技艺成功入选非遗名录。**酒类贸易板块提质增效。**苏糖公司积极应对市场需求变化，

调整四大品牌部运营机制，加快高毛利产品销售和滞销品种清理，开设奔富红酒专营店，探索即时零售等新模式，新渠道上线不到半年实现销售收入 1200 余万元，2025 年苏糖公司实现营业收入 10.38 亿元。**物业管理板块品牌升级。**汇德物业公司参与制定物业行业国家安保标准，编制物业保洁可视化操作标准，实现江苏省环保科创基地项目建运无缝衔接，完成南京江北芯科大厦、江苏省人才公寓等项目续签，成功入围江苏省政府物业服务采购库，物业板块全年主营业务收入同比增长 5.78%，利润总额同比增长 14.24%，持续巩固政务及商办物业领域的核心竞争力。

（五）以“严”治企，夯实合规运营治理“硬根基”

持续严管严控筑牢运营管理基础，从公司治理、ESG、风控多维度夯实发展保障，推动公司规范运营水平稳步提升。一是优化公司治理体系，紧扣国企改革深化提升要求及上交所监管新规，修订《公司章程》《股东会议事规则》等核心制度及配套治理文件，确保制度的时效性、完备性与可操作性；推进监事会改革及子企业董事会建设，强化运行指导监督，构建“母公司-子公司”分层治理、协同高效的治理体系。二是强化 ESG 体系建设，搭建治理、管理、执行三级工作体系，深入实施“绿动金陵”行动计划，扩大 EMAP、EMOP 平台覆盖范围，提升旗下绿色酒店品牌影响力。三是构建全面风险管理体系，将风险防控融入经营发展各环节、全流程，重点防控投资、经营、市场、安全等各类风险；完善内控流程、强化审计监督，发挥独立董事与审计委员会监督作用，从源头筑牢风险屏障；跟踪宏观经济及行业政策变化，及时调整经营策略，积极应对市场挑战，保障经营发展安全稳定。

（六）以“才”赋能，打造人才队伍建设“强磁场”

深化市场化选人用人。全面推进管理人员竞聘上岗、轮岗挂职与交流任职，公司本部及所属（托管）企业共组织 63 个管理岗位公开竞聘，新聘管理人员中 8090 后占比 53%，干部队伍结构持续年轻化；深化末等调整与不胜任退出机制，充分激发人才队伍活力。**完善人才培养体系。**制定年轻人才培养“未来之星计划”，设计四级进阶式培养模式，实施标准化培育路径、量化评估机制及阶梯式激励政策；深入推进“金陵优才班”计划，已储备 8 期、239 名学员纳入定制化培养体系；与南京财经大学、扬州大学旅游烹饪学院等深化校企合作，累计超 400 人通过职业技能等级认证，夯实人才储备基础。**健全多元化激励机制。**深化“三项制度”改革，用好多元化激励“工具箱”，在核心子公司、自有（托管）酒店全面推行超额利润奖励，与经营业绩、团队贡献直接挂钩，充分调动一线经营团队增收创利积极性；规划推进“数仓建设”等重点项目揭榜挂帅机制，构建市场化、差异化绩效考核激励体系，将考核结果与薪酬调整、岗位晋升、评优评先直接关联，切实调动管理人员和员工的积极性与创造性，有效激活不同类别市场主体的发展内生动力。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

（一）民族品牌优势

金陵饭店是我国改革开放初期经国务院批准立项建设的全国首批旅游涉外企业之一、江苏省

首家五星级酒店，1983年10月建成开业，以“神州第一高楼”“第一家由中国人自己经营管理的大型国际酒店”蜚声海内外，国际媒体视之为“中国改革开放的窗口”。公司自成立以来，致力于打造融合中国民族文化和国际水准的大型连锁酒店品牌。报告期内，公司蝉联中央文明委授予的“全国文明单位”称号，先后荣获“省属企业先进基层党组织”“省部属企业产改优秀项目”等多项荣誉。南京金陵饭店及连锁酒店高标准完成亚洲监察专员协会21国代表全体会议、全球公共安全合作论坛、江苏省对外友好协会成立70周年大会等105次省级及以上高规格重大接待任务，持续巩固“江苏特色政务商务服务第一品牌”的行业地位与品牌影响力。

(二) 经营管理优势

公司创造性地走出了中国人创建世界一流酒店的成功之路，实现了从单体酒店向品牌连锁经营的飞跃。公司创立了品牌营运、质量管理、市场营销、中央采购、餐饮管理等十大专业化支撑系统，完善服务质量预警机制、营运质量评价机制、突发事件应急处理机制，在全国酒店业率先通过ISO9001国际质量管理体系、ISO14001国际环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系一体化认证，不断提高整体绩效和管控水平，推动卓越绩效管理跃入更高层次。公司稳步推进酒店管理业务，提高总部支撑力、延伸品牌辐射力，加速拓展酒店连锁化进程。

(三) 专业服务优势

公司强化“以客为尊，追求卓越”的服务理念，致力于打造世界级品质的“中国服务”新标杆，在全国服务业率先创立了“细意浓情4-8-32”质量经营模式。“细意浓情”融合国际标准、传承中国文化、深耕本土特色，充分体现了“金陵是民族的，是世界的”。“细在精准、意在卓越、浓在超值、情在人文”的丰富诠释，确保了金陵连锁管理模式和服务品质的标准化、专业化、系统化。在酒店经营中融入人性化设计、精细化管理和亲情化服务，倡导“以客为尊”“珍惜每一次服务机会”的精益服务理念，推出了全天候私人礼宾、金牌管家服务、睡眠关爱计划、侍酒师、营养师、宴会会议顾问等数十项超值服务，让经营项目在设计中创新，服务质量在变革中提升。《“细意浓情”树诚信金陵品牌》成为全国酒店业唯一获选“全国诚信兴商典型案例”。

(四) 数智科技优势

公司数智化转型过程中，先后聘请IBM、安永为专业顾问，从战略、组织、运营等层面形成顶层设计和架构蓝图，率先在中国酒店业开启信息化建设战略规划(ITSP)，推进营销数智化、采购集约化、管理精益化、技术智能化以推动传统服务业转型升级；通过“数智化变革”项目，先后上线CRS中央预订、LPS会员系统、云PMS系统、中央结算平台、集中采购平台、ERP管理系统及经营分析系统，实现数智化转型跨越。公司以技术赋能为核心，构建起智慧酒店核心引擎“鲸灵”运营管理平台——该平台深度融合AI助理、协同工具等前沿技术，打通酒店管理全链条，通过“一体管控、一键通达、一网通办、智领未来”有效打破总部与门店间的组织壁垒，实现数据实时共享与业务高效协同，构建“数智作战指挥室”打造酒店-中心-总部的矩阵式管理架构，借助协同工具对连锁酒店任务全流程在线管理、自动化汇总分析经营数据，同时高效统筹全国门店筹建项目以确保新店按时高质量开业。

公司进一步优化酒店板块“一中心三平台”业务系统架构，即打造金陵数智中心、持续优化会员营销平台功能、推进运营管理平台升级、加强集中采购平台建设，且建设过程中注重以宾客体验为核心、与经营管理深度融合、实现酒店主业与多元协同业务的资源共享和产业集聚，全面提升酒店未来发展和整体营运能力，打造具有金陵特色、国内领先的宾客体验与酒店连锁管理平台。凭借卓越实践，公司“顾客入住全周期应用体验服务场景”荣获国务院国资委首届“国企数字场景创新专业赛”全国总决赛三等奖，“大型连锁酒店基于数字赋能的会员直销平台管理”荣获江苏省企业管理现代化创新成果一等奖。

(五) 人才资源优势

公司以诚信、责任与创新为导向，积极推进人才强企战略，注重内部生态环境的打造，构筑“员工与企业同成长、共受益”的命运共同体，将“凝聚人、关爱人、激励人、成就人”的理念融入经营管理，将“以人为本”体现在对员工价值、尊严、健康和幸福的关注上。系统实施人力资源的规划、开发与管理，构建人才创新孵化平台，实施金陵优才养成计划，高中层管理人员培训班、E-LEARNING 网络培训、轮岗交叉培训，推行管理岗位公开竞聘，加强人才梯队建设，推进员工职业发展规划，建立了以业绩为导向的薪酬考核与激励约束机制，创造了和谐开放、充满活力的人文环境与成长机制。公司与南京财经大学、扬州大学旅游烹饪学院、南京技师学院等深化校企合作，通过职业技能等级认证累计已超 400 人。南京金陵饭店工程部被评为“江苏省工人先锋号”。

五、 报告期内主要经营情况

报告期内主要经营情况如下：

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,822,615,352.54	1,870,275,580.61	-2.55
营业成本	1,383,222,482.76	1,410,960,137.93	-1.97
销售费用	74,043,462.25	83,236,180.84	-11.04
管理费用	188,204,395.37	201,442,023.33	-6.57
财务费用	4,507,078.67	10,638,706.15	-57.64
研发费用	3,482,685.61	3,750,992.58	-7.15
经营活动产生的现金流量净额	151,168,901.12	122,813,733.34	23.09
投资活动产生的现金流量净额	16,799,332.38	147,377,789.99	-88.60
筹资活动产生的现金流量净额	-48,538,783.91	-238,990,204.59	不适用

营业收入变动原因说明：主要系周边租赁市场竞争加剧，房屋租赁业务出租率下降；以及酒类贸易处于深度调整期及供应商渠道政策调整等因素，导致整体营收下降。

营业成本变动原因说明：主要系酒类贸易业务成本下降所致。

销售费用变动原因说明：主要系苏糖公司营销推广费减少，食品科技公司、金陵酒管公司劳

务费用支出减少所致。

管理费用变动原因说明：主要系本报告期原北京金陵饭店管理费用无发生所致。

财务费用变动原因说明：主要系本报告期原北京金陵饭店融资租赁费用减少，归还金陵饭店集团超短融利息费用减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系受酒类贸易行业深度调整，苏糖公司调减库存，导致经营现金流量净额增加；同时，公司、新金陵公司及苏糖公司增值税及所得税支付减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司本年购买理财产品净流入减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系公司上年归还金陵饭店集团借款以及2025年支付的现金红利金额减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

主要内容如下：

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成本 比上年 增 减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)
酒店服务	535,540,002.13	316,968,908.59	40.81	0.11	0.28	减少 0.10 个百分点
商品贸易	1,072,204,796.54	991,158,358.98	7.56	-3.91	-3.16	减少 0.72 个百分点
房屋租赁	108,107,401.85	18,516,352.32	82.87	-15.30	1.60	减少 2.85 个百分点
物业管理	75,043,858.64	56,086,021.54	25.26	5.78	6.88	减少 0.77 个百分点
房地产销售				-100.00	-100.00	
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年 增减 (%)	营业成本 比上年 增 减 (%)	毛利率比上年 增减 (%)

客房	202,914,552.86	103,322,240.24	49.08	-6.26	-6.27	增加 0.01 个百分点
餐饮	209,105,214.01	169,724,062.01	18.83	2.94	0.80	增加 1.72 个百分点
其他酒店服务	8,821,270.84	592,615.19	93.28	-12.25	-5.13	减少 0.50 个百分点
酒店管理	114,698,964.42	43,329,991.15	62.22	8.90	17.60	减少 2.79 个百分点
商品贸易	1,072,204,796.54	991,158,358.98	7.56	-3.91	-3.16	减少 0.72 个百分点
房屋租赁	108,107,401.85	18,516,352.32	82.87	-15.30	1.60	减少 2.85 个百分点
物业管理	75,043,858.64	56,086,021.54	25.26	5.78	6.88	减少 0.77 个百分点
房地产销售				-100.00	-100.00	
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
南京	1,771,605,751.18	1,369,074,212.06	22.72	-2.43	-0.81	减少 1.26 个百分点
盱眙	11,142,966.32	7,717,665.74	30.74	-8.17	-17.14	增加 7.50 个百分点
镇江	8,147,341.66	5,937,763.63	27.12	3.99	-10.55	增加 11.85 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

(1) 报告期内，商品贸易板块主营业务收入 107,220.48 万元，同比下降 3.91%。主要系商品贸易板块中的苏糖公司营收下降所致。

(2) 报告期内，房屋租赁板块主营业务收入 10,810.74 万元，同比下降 15.30%。主要系报告期内，受宏观经济波动以及周边租赁市场竞争加剧的影响，新金陵公司、世贸公司写字楼出租率下降所致。

(3) 报告期内，物业管理板块主营业务收入 7,504.39 万元，同比增长 5.78%。主要系汇德物业新增物业管理项目所致。

(4) 其他酒店服务主要包括停车场、健身房、美容室、订房佣金等收入。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
酒店服务	人工成本、食品原料、订房服务费和专项成本	316,968,908.59	22.92	316,079,598.54	22.41	0.28	主要系金陵酒管公司管理收入增加，管理成本增加。
商品贸易	商品成本	991,158,358.98	71.68	1,023,468,207.12	72.57	-3.16	主要系苏糖公司收入减少，相应的成本减少所致。
房屋租赁	投资性房地产折旧及经营成本	18,516,352.32	1.34	18,224,921.48	1.29	1.60	主要系租赁板块人工费、能源费、折旧费较上期持平。
物业管理	人工成本、物料等	56,086,021.54	4.06	52,477,353.70	3.72	6.88	主要系物业收入增加，相应成本增加所致。
房地产销售	开发成本			1,569.17	0.00	-100.00	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
客房	人工成本、客房用品等	103,322,240.24	7.47	110,238,362.50	7.82	-6.27	主要系上年北京金陵饭店终止经营，客房成本较上年减少所致。
餐饮	食品原料	169,724,062.01	12.27	168,370,092.69	11.94	0.80	主要系餐饮收入增加，相应的餐饮成本增加所致。
其他酒店服务	订房服务费等	592,615.19	0.04	624,627.88	0.04	-5.13	主要系其他酒店服务收入减少，相关的其他酒店服务成本减少所致。
酒店管理	专项成本	43,329,991.15	3.13	36,846,515.47	2.61	17.60	主要系金陵酒管公司管理收入增加，管理成本增加所致。
商品贸易	商品成本	991,158,358.98	71.68	1,023,468,207.12	72.57	-3.16	主要系苏糖公司收入减少，相应的成本减少所致。
房屋租赁	投资性房地	18,516,352.32	1.34	18,224,921.48	1.29	1.60	主要系租赁板块

	产折旧及经营成本						人工费、能源费、折旧费较上期持平。
物业管理	人工成本、物料等	56,086,021.54	4.06	52,477,353.70	3.72	6.88	主要系物业收入增加，相应成本增加所致。
房地产销售	开发成本			1,569.17	0.00	-100.00	

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

(一) 供应商

1.贵州茅台酒销售有限公司、江苏国酒茅台有限公司及贵州茅台酱香酒营销有限公司同受同一控制方中国贵州茅台酒厂（集团）有限责任公司控制，进行汇总计算。

2.宜宾五粮液酒类销售有限责任公司及成都五商供应链管理有限责任公司同受同一控制方四川省宜宾五粮液集团有限公司控制，进行汇总计算。

A.公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额26,197.12万元，占年度销售总额14.38%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额89,423.54万元，占年度采购总额76.63%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

贸易业务开展情况	本期营业收入	上期营业收入	本期营业收入比上年同期增减(%)
酒类及食品等批发与零售	110,267.46	113,646.21	-2.97

贸易业务占营业收入比例超过10%前五名销售客户

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例(%)
1	苏果超市有限公司	13,260.10	7.28
2	北京京东世纪信息技术有限公司	4,407.40	2.42
3	南京传颂贸易有限公司	3,572.07	1.96
4	齐鲁制药有限公司	2,512.84	1.38
5	恒运体育发展有限公司	2,444.71	1.34
合计	/	26,197.12	14.38

贸易业务收入占营业收入比例超过10%前五名供应商

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例(%)
1	中国贵州茅台酒厂(集团)有限责任公司控制的企业	33,589.16	28.78
2	四川省宜宾五粮液集团有限公司控制的企业	22,725.99	19.48
3	宜宾酒庄有限公司	12,348.32	10.58
4	安徽海德贸易有限公司	11,202.54	9.60
5	四川瑞盈酒类销售有限公司	9,557.52	8.19
合计	/	89,423.54	76.63

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)	说明
销售费用	74,043,462.25	83,236,180.84	-11.04	主要系苏糖公司营销推广费减少，食品科技公司、金陵酒管公司劳务费用支出减少所致。
管理费用	188,204,395.37	201,442,023.33	-6.57	主要系本报告期原北京金陵饭店管理费用无发生所致。
财务费用	4,507,078.67	10,638,706.15	-57.64	主要系本报告期原北京金陵饭

				店融资租赁费用减少，归还金陵饭店集团超短融利息费用减少所致。
研发费用	3,482,685.61	3,750,992.58	-7.15	

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	3,482,685.61
本期资本化研发投入	
研发投入合计	3,482,685.61
研发投入总额占营业收入比例（%）	0.19
研发投入资本化的比重（%）	

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	15
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	1.01
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	3
本科	7
专科	3
高中及以下	2
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	2
30-40岁（含30岁，不含40岁）	7
40-50岁（含40岁，不含50岁）	3
50-60岁（含50岁，不含60岁）	3
60岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	注释	本期金额	上期金额	变动金额	变动幅度（%）
----	----	------	------	------	---------

收到的其他与经营活动有关的现金	注 1	174,613,989.75	102,818,272.12	71,795,717.63	69.83
支付的其他与经营活动有关的现金	注 2	227,025,778.24	169,704,195.41	57,321,582.83	33.78
收回投资收到的现金	注 3	333,000,000.00	708,000,000.00	-375,000,000.00	-52.97
取得投资收益收到的现金	注 4	11,536,055.56	22,828,115.00	-11,292,059.44	-49.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	注 5	27,700.00	213,976.60	-186,276.60	-87.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	注 6	26,764,423.18	16,024,301.61	10,740,121.57	67.02
投资支付的现金	注 7	301,000,000.00	558,440,000.00	-257,440,000.00	-46.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	注 8		9,200,000.00	-9,200,000.00	-100.00
偿还债务支付的现金	注 9	260,725,646.98	508,682,080.00	-247,956,433.02	-48.74
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	注 10	57,276,963.78	82,524,992.27	-25,248,028.49	-30.59

注 1. 本期发生额比上期增加 69.83%，主要系金陵酒管公司渠道业务规模扩大，相应代收款项增加所致。

注 2. 本期发生额比上期增加 33.78%，主要系金陵酒管公司渠道业务规模扩大，相应代付款项增加所致。

注 3: 本期发生额比上期减少 52.97%，主要系公司购买理财产品减少所致。

注 4: 本期发生额比上期减少 49.47%，主要系公司购买理财产品减少，获取收益减少所致。

注 5: 本期发生额比上期减少 87.05%，主要系上年北京金陵饭店终止经营处置固定资产所致。

注 6: 本期发生额比上期增加 67.02%，主要系本公司支付客房改造款增加所致。

注 7: 本期发生额比上期减少 46.10%，主要系公司购买理财产品减少所致。

注 8: 本期发生额比上期减少 100.00%，主要系上年食品科技公司收购同一控制下的金陵快餐公司支付对价所致。

注 9: 本期发生额比上期减少 48.74%，主要系上年公司参与金陵饭店集团超短期融资券发行计划循环使用资金所致。

注 10: 本期发生额比上期减少 30.59%，主要系公司上年归还金陵饭店集团借款以及 2025 年度支付现金红利金额减少所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	410,031,309.41	12.67	291,056,484.40	8.77	40.88	主要系公司优化理财产品结构，本年新增购买银行存款类产品以及苏糖公司因春节备货时点推后导致本期末银行存款增加所致。
预付款项	109,378,275.55	3.38	164,613,078.48	4.96	-33.55	主要系苏糖公司因春节备货时点推后导致本期末预付款减少所致。
其他应收款	32,424,547.56	1.00	24,418,501.58	0.74	32.79	主要系苏糖公司应收促销服务费增加所致。
应付票据	99,531,445.00	3.07	181,365,152.00	5.46	-45.12	主要系苏糖公司因春节备货时点推后导致本期末应付票据减少所致。
预收款项	17,270,043.96	0.53	11,653,767.19	0.35	48.19	主要系新金陵公司预收租金增加所致。
租赁负债	56,427,162.40	1.74	81,457,533.11	2.45	-30.73	主要系公司对外承租面积减少以及存量租赁合同陆续进入后期，应付租金相应下降所致。
长期应付款	7,118,440.10	0.22	13,655,828.52	0.41	-47.87	主要系金陵酒管公司金陵贵宾会员的积分权益使用后余额减少所致。

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	19,906,289.00	苏糖公司银行承兑汇票保证金
合计	19,906,289.00	

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

报告期内行业经营性信息分析详见“第三节 管理层讨论与分析”的“二、报告期内公司所处行业情况”和“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析（一）行业格局和趋势”。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
信托产品	134,436,008.51	1,560,020.92			134,000,000.00	128,934,687.37		141,061,342.06
其他	129,685,944.08	286,363.27			167,000,000.00	187,694,944.08		109,277,363.27
合计	264,121,952.59	1,846,384.19			301,000,000.00	316,629,631.45		250,338,705.33

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

独立董事意见

不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
南京新金陵饭店有限公司	子公司	住宿；餐饮服务；写字楼租赁	97,314.89	145,514.03	135,142.09	25,265.64	4,158.85	3,248.08
南京金陵酒店管理有限公司（注1）	子公司	酒店管理	2,989.50	22,553.62	12,046.96	12,908.56	2,615.98	1,669.84
南京金陵汇德物业服务集团有限公司	子公司	物业管理	2,500.00	8,468.05	6,227.03	7,490.71	1,499.94	1,100.66
南京世界贸易中心有限责任公司	子公司	写字楼租赁	100.00	11,206.27	7,612.94	2,482.77	664.03	509.76
江苏金陵旅游发展有限公司	子公司	旅游资源开发	30,000.00	42,253.97	14,884.23	1,114.30	-2,251.32	-2,255.99
江苏苏糖糖酒食品有限公司	子公司	高中档酒类经销	5,100.00	60,101.77	23,093.17	103,800.38	4,337.48	3,768.33
江苏金陵贸易有限公司	子公司	酒店物资经营	2,000.00	4,960.77	4,887.91	41.46	156.59	117.32
江苏金陵食品科技有限公司（注2）	子公司	食品研发、经销	1,500.00	3,968.84	1,793.64	9,061.53	652.63	523.27

注1：南京金陵酒店管理有限公司填报数据为南京金陵酒店管理有限公司合并层面归属于母公司股东权益及归属于母公司股东的净利润。

注2：江苏金陵食品科技有限公司填报数据为江苏金陵食品科技有限公司合并层面归属于母公司股东权益及归属于母公司股东的净利润。

主要参股公司情况：

(1) 贵州贵宁达酒店管理股份有限公司系本公司参股企业，成立于2020年12月，注册资本1,000万元，本公司持股40%，负责托管贵州酒店集团有限公司旗下符合双方要求的存量酒店，同时开展贵州省及省外的酒店新项目拓展和运营管理。报告期末，该公司总资产1,340.02万元、净资产1,325.79万元，报告期内按权益法核算归属本公司的投资损益为-3.34万元。因合作方战略发生调整，报告期内该公司已逐步终止业务经营，截至目前，该公司正在办理相关清算和注销等工作。

(2) 合肥文旅金陵酒店管理有限公司系本公司参股企业，成立于2021年5月，注册资本500万元，本公司持股35%，负责托管合肥文旅博览集团有限公司旗下符合双方要求的存量酒店，同时承担在合肥及周边区域的新增酒店项目开拓和运营管理。报告期末，该公司总资产1,403.76万元、净资产1,274.37万元，报告期内按权益法核算归属本公司的投资损益为48.03万元。

(3) 江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业（有限合伙）系本公司参股企业，成立于2020年11月，认缴出资1.3亿元，首期实缴出资5,200万元，其中本公司出资占比38.46%。该基金主要从事长三角区域为主的酒店住宿类项目投资。报告期末，该合伙企业总资产3639.67万元、净资产3639.66万元，报告期内按权益法核算归属本公司的投资损益为-108.43万元。

(4) 紫金财产保险股份有限公司系本公司参股企业，主要从事保险和再保险业务，已构筑起覆盖江苏全境和北京、上海等21个省（区、市）的服务网络。紫金保险注册资本60亿元，本公司持股比例为0.5%。报告期内，公司收到2024年度利润分配的现金分红款60万元（含税）。

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

酒店住宿业作为文旅产业的重要细分领域，在政策引导、消费分层、数智革新、市场下沉及绿色转型的多重驱动下，正在经历市场需求与供给结构深度调整的过程。当前行业已进入存量博弈周期，供需格局、客源结构、渠道模式均发生深刻变革，行业竞争格局持续演变，发展动能从规模扩张转向质量提升与效率重构。

一、政策纵深发力，文旅消费释放结构性利好，行业迎存量调整下的增量机遇

2025年以来，文旅消费支持政策持续落地见效，未来政策支持将向纵深推进，聚焦文旅融合高质量发展。在国家层面，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》明

确提出：“推进文旅深度融合，大力发展文化旅游业，以文化赋能经济社会发展。”旅游业将逐步成为民生产业、幸福产业、战略性支柱产业。国内经济动能转换背景下，制造业升级与“新基建”成为核心驱动力，而提振内需的系列政策为酒店业带来直接利好，包括服务消费惠民行动、文旅康养潜力释放，尤其是假期制度优化（如春假秋假试点）落地，为行业创造了结构化的消费需求。

在地方层面，消费惠民举措将进一步细化落实：政策将聚焦“文旅+”多元融合，推动文旅与体育、演艺、康养、数字等业态深度融合，培育赛事经济、冰雪经济、夜间经济、IP经济等新兴增长点，结合职工带薪错峰休假、中小学春秋假推广等举措，打通文旅消费痛点，叠加入境游市场复苏（根据国家统计局数据显示，2025年入境游客总规模超1.5亿人次，已超过2019年历史峰值，入境旅游花费超1300亿美元，同比增长近40%），为酒店住宿业带来稳定且多元的需求支撑，成为存量资产博弈下重要的增量市场机遇。

二、消费体验分层迭代，价值竞争成核心主线，客源结构与定价逻辑深度重构

酒店住宿业已从“规模时代”转向“品质时代”。供给端，截至2025年末，中档及以上在营酒店客房总量突破907万间，同比增速放缓至7.7%，创近十年历史新低。行业加速出清低效供给，全年关闭中档及以上酒店超3600家，涉及客房近34万间，其中单体非连锁酒店占比达80%（以上数据来源：厚海数据平台《2025年度中国酒店市场品牌变更洞察报告》）。供需失衡背景下，价格内卷、无序竞争成为行业突出特征，酒店RevPAR持续承压，投资回报周期显著拉长。消费者需求更趋多元化体验与追求性价比，品质服务与情绪价值正在成为酒店核心竞争力。一方面，消费者对服务品质的要求持续提升，有温度、有精度、有厚度的服务体验，将成为酒店突围而出的关键抓手。客源结构发生深刻变革。商务协议客户占比十年间从43%降至27%，大量企业差旅转向TMC平台集中采购（数据来源：中国饭店协会、STRGlobal）。散客比例从24%升至45%，融合休闲旅游与小型企业商旅需求，成为行业最大客源（数据来源：携程、厚海数据）。商务散客价格敏感度提升，酒店房价持续承压，倒逼酒店摒弃单一定价逻辑，转向基于客源类型、消费场景的灵活定价和收益管理体系。另一方面，特色化、地域化、主题化消费趋势持续演进，针对细分场景和个性需求的酒店持续获得消费者青睐，银发族康养旅居、宠物友好、工作日休闲等正在成为酒店品牌挖掘细分市场的重要方向。

同时住宿空间与消费体验的“混搭”模式也逐渐成为主流，酒店将进一步挖掘公共空间与客房场景的商业价值，完成从“单一住宿载体”向“综合消费场景”的跨维度转型。通过打造沉浸式文化场景、植入零售业态、开发客房同款商品、地域文创产品等多元化方式，改变传统非房业态，重构非房收入模型，提升空间坪效，缓解客房收入承压的经营困境。

三、数智化深度渗透，从工具应用迈向生态重构，AI赋能成品牌核心竞争力打造关键

数智化在酒店住宿业的应用已从基础服务环节向运营管理、决策支撑等深层次领域延伸，AI技术、大数据管理的应用场景不断丰富，随着“新质生产力”持续赋能，酒店住宿业数智化将进入深度渗透、生态重构的新阶段。当前行业连锁化率持续提升，2024年底全国中高档酒店连锁化率达43%，较10年前翻了一番（数据来源：中国饭店协会、次方点评），数智化成为连锁品牌的

核心优势，代表着系统支持、科技赋能与专业化运营，也是非品牌单体酒店被纳入品牌体系的重要考量因素，助力酒店资产保值增值。

数智化应用已实现前端预订、中端运营、后端决策的全链条覆盖，AI应用正在成为行业新的流量入口，推动OTA流量分发逻辑根本变革，同时AI在客服、营销、内容生成等环节的应用大幅提升效率，此外智能能耗管理、智能客控系统将被广泛应用，助力酒店降低经营成本（如绿电采购可降本5%-8%）、实现一体管理、优化产品供给。

四、市场布局双向发力，下沉与出海进入提质阶段，地域特色文旅融合是市场开拓主旋律

下沉市场与海外市场成为酒店住宿业的重要增长极，两个方向持续发力，同时国内区域市场呈现显著分化特征，供给饱和与需求不均并存，行业进入“消化过剩产能”的存量调整期，新增投资更为审慎。

随着县域经济、乡村文旅的持续发展，国内三线及以下城市酒店连锁化率将稳步提升，酒店品牌进一步优化轻资产扩张模式，通过特许经营、加盟等方式，输出标准化品牌服务与运营管理能力。在海外市场，本土酒店品牌将逐步摒弃粗放式扩张，聚焦东南亚、欧洲等重点区域，通过收购兼并、轻资产品牌输出、合资合作等多元化方式，深耕本地市场，融入当地文化，提升品牌国际化运营能力。

五、绿色转型持续深化，ESG体系建设广泛覆盖，精细化管理成行业周期生存关键

ESG战略已成为酒店住宿业绿色转型的核心抓手，国内外酒店品牌纷纷加大绿色投入，在能源管理、绿色采购、减塑减排等方面开展实践，推动ESG体系完善与落地成为行业共识与常态。行业将逐步构建“国际接轨+本土适配”的ESG评价体系，针对不同业态酒店制定差异化绿色指标，建立第三方认证机制，推动绿色标准从“被动遵守”转向“主动践行”。

酒店将进一步加大绿色环保方面技术与设备的投入，借助数智化手段提升能源、水资源管理效率；酒店绿色供应链建设将持续深化，通过加强与供应商的ESG协同提高绿色采购比例；在行业承压背景下，绿色运营与精细化管理已不仅是品牌价值提升手段，更是企业保生存、降成本的核心举措，酒店需聚焦人效、能效、平效三大关键指标，通过能耗精细化管理、灵活用工模式、数智化流程改造等方式，优化成本收入结构。

六、渠道格局重塑，自有渠道建设将加速突围，行业竞争转向全链路能力比拼

酒店住宿业渠道变迁加速，OTA格局迎来重塑，成为2026年影响行业竞争的重要变量。OTA直连占比从2005年的8%攀升至2025年近30%（数据来源：中国饭店协会、Phocuswright《2025全球酒店分销格局报告》）；今年以来头部OTA平台传统流量分发逻辑受到监管约束与重构，叠加AI应用杀入线上旅游市场，迅速成为预订线上流量新入口，覆盖超60%旅游酒店查询场景（数据来源：中国互联网络信息中心、艾瑞咨询《2026中国AI搜索流量白皮书》），酒店过度依赖第三方平台的渠道风险进一步加剧，自有渠道贡献的重要性愈发凸显。

酒店集团不断加快会员体系建设，通过数智化手段沉淀私域流量，减少对OTA的佣金依赖，同时借助AI技术优化会员运营、精准营销，提升自有渠道的转化率与复购率。在此背景下，酒店

住宿业的竞争已从单一的产品、价格竞争，转向全链路的能力比拼，涵盖品牌运营、渠道掌控、数智化应用、精细化管理、差异化体验打造等多个维度，连锁品牌凭借系统、科技、专业运营的综合优势，将进一步挤压单体酒店市场空间，行业连锁化率将持续向欧美等成熟市场靠拢。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

酒店主业以品牌化、数智化、资本化为引擎，以多品牌多模式体系、数智化创新平台为支撑，打造具有国际影响力、彰显东方文化特色的世界一流现代化民族酒店品牌。

同时加大酒店产业链延伸布局，将“金陵”品牌扩展至物业管理、食品科技等领域，促进协同业务做优做强，与主业形成良性互补、融合发展局面。加快战略性新兴产业（食品科技）发展，实现规模、效益显著增长，为公司持续高质量发展打造新的增长极。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年是公司推进“十五五”规划的开局之年，酒店主业及协同产业将迎来融合发展、提质增效的新周期。公司将锚定“做强酒店主业、做优协同业务、做大深化整合、加快战新产业发展”的战略目标，以“改革深化、品牌引领、数智赋能”为主线，紧扣“六聚焦六强化”工作重点，向改革要动力、向管理要效益、向市场要空间，持续增强创新盈利能力、加快培育新质生产力，为打造世界一流现代化民族酒店品牌、推动公司高质量发展汇聚新动能、开拓新空间。

一、聚焦品牌精益运营，强化主业核心优势

持续深化品牌体系建设。推进“金陵”品牌焕新标准落地运用，打造中高端品牌样板店，夯实“细意浓情”服务根基。积极拓展商务会议、亲子度假多元市场，做优“金陵”国宴品牌，加大婚喜宴营销推广力度，稳定提升写字楼、商铺及公共区域出租率，持续强化品牌市场影响力。

以文化赋能餐饮经营。深挖餐饮文化内涵，打造“梅苑·米其林”“一席金陵随园雅宴”等餐饮核心产品，以特色美食引领消费新时尚，以文化场景赋能营销新升级，推动餐饮板块成为品牌价值提升的重要支撑。

加大市场开拓力度。以全国化布局作为攻坚方向，立足苏皖地区实现省内全覆盖，深耕长三角核心区域，重点开拓华东、华中一线及省会城市等国内发达城市；搭建精准获客体系、推动团队深耕驻地；以“标准化+供应链”双轮驱动推进存量酒店模块化改造降本提效；采用“区域代理+品牌赋能”模式拓展省外市场，配套完善筛选标准、分成机制与风控体系，持续扩大品牌市场版图。

二、聚焦酒店深化整合，强化业务协同赋能

推进自有（托管）酒店一体化发展。针对内控合规、人效改革、成本降控、数字营销等痛点

难点精准施策，制定质效创新提升举措。实施“品牌焕新·品质提升·效益提振”专项行动，推动各区域自有（托管）酒店实现一体化管控、集约化经营、精细化管理。

高效推进“焕新计划”工程改造。统筹调配工程管理技术力量，建立项目台账、倒排施工计划、实施挂图作战，紧盯关键环节强化全链条督导管控，高标准推进上海金陵紫金山大酒店、苏州金陵南林饭店、南京金陵状元楼大酒店等更新改造项目。建立改造项目全生命周期管控体系，以硬件焕新的扎实成效为品质提升、品牌焕新筑牢根基。

三、聚焦协同战新产业，强化市场开拓质效提升

战新产业聚力扩增提质。食品科技公司围绕“品质升级、市场深耕、创新驱动、绿色转型”战略，以产业规模和经营效益同步增长为关键目标，借助供应链转型升级的契机，通过优化产品结构、拓展销售渠道、强化品牌建设、深化技术创新等方面举措，推动业绩持续增长。

酒类贸易强化开源增利。苏糖公司进一步聚焦核心品牌的运营与创新，针对不同特点、不同客群品牌进行差异化运营。在巩固渠道基本盘的基础上加大自有渠道建设，通过线上、线下立体化的营销网络铺设，努力扩大C端销售占比。

物业管理扩展业态布局。完善汇德物业等品牌标准手册，持续提升在管项目安全保障能力和运维服务水平。聚焦政企商办两大主力业态，同步开拓布局产业园区、旅游景区、场馆等公建项目，构建多元业态矩阵。

四、聚焦数智化转型，强化供销链路效能释放

推进全体系数智化转型。构建统一数据中台，加快数智运营管理平台、收益管理系统、司库体系建设及RPA等项目落地，优化升级会员直销平台。完成子企业数字化转型升级、全链路管理平台开发上线，强化数字技术对各板块运营、营销、管理的支撑作用。

持续提升集采供应链效能。进一步扩大集采品类覆盖广度，将客房杂件、部分设备纳入集采范围，试点劳务外包服务等区域化集采协同机制。充分发挥集采平台降本增效作用，积极推广绿色环保降塑产品，打造绿色低碳、高效协同的供应链体系。

五、聚焦优化内控治理，强化合规体系建设

完善内控治理体系。优化“三重一大”决策制度和授权清单，制定ESG管理、市值管理、投资管理等配套制度，深化重大事项合规风控管理，加强对重点领域、关键业务的审计监督。

筑牢安全生产防线。以安全生产网格化、专业化、数字化、全员化、实体化、手册化“六化”建设为抓手，健全安全生产管理制度，强化日常监督检查和隐患排查整治，以本质安全为企业高质量发展保驾护航。

六、聚焦改革深化攻坚，强化人才支撑保障

深化体制机制改革。完善市场化、差异化经营机制和以业绩为导向的分类考核机制，推进创新攻关、揭榜挂帅、超额利润奖励等多元化激励举措，充分激发各经营主体内生发展动力。

加强人才队伍建设。实施“金陵工匠”工程，完善引才育才机制，加大管理人员轮岗交流力

度，充实人才库储备，加快培养选拔一批优秀中青年干部。持续优化人才梯队结构，提升队伍专业能力和综合素养，为企业发展提供坚实人才支撑。深入开展竞争上岗、岗位双选及末等调整与不胜任退出机制，充分激发创新动力与增长潜能。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1. 经济环境和市场波动风险

在我国经济复苏进程仍面临一定压力，且全球经济不确定性持续显著加剧的背景下，消费信心尚未实现全面恢复，居民消费行为更趋于审慎。这些不利因素直接导致旅游和商务出行需求呈现出阶段性减弱态势，进而对酒店入住率的稳定产生影响，部分区域、业态的酒店入住率面临下滑压力。与此同时，消费理性化特征日益凸显，消费的性价比导向更加鲜明，受消费降级趋势影响，消费者在选择酒店时更注重成本控制，这使得酒店行业的定价空间受到限制，利润空间进一步被压缩。此外，部分传统行业的中小企业仍面临经营困境，商务活动的频次未达预期，活动规模有所缩减，这进一步影响了酒店业商务客源的稳定性，加剧了行业市场的波动风险。

2. 经营成本变动的风险

公司经营成本主要涵盖原料采购成本、人工成本、能源消耗以及固定资产折旧摊销等项目。原料采购成本、人工成本以及能源费用等均存在随物价变动而上升的可能性。此外，部分自营酒店面临设施设备老化问题，正在进一步开展装修改造工作，以提升酒店硬件水平和客户体验感，但在短期内会造成投入资金和折旧摊销的增加。

3. 企业安全生产经营风险

近年来随着社会发展，受不可抗力（突发事件）、管理水平或人为原因等复杂因素影响，安全生产事故频发。公司目前业务涵盖酒店经营、商业综合体运营、物业管理、食品科技等，一些突发事件、社会热点等涉及相关领域的，将会对公司生产经营、品牌形象产生影响。

4. 信息系统安全风险

随着酒店行业数字化转型推进及人工智能的深度发展，线上预订系统、客户数据管理系统、入住登记系统及财务结算系统等广泛应用，业务系统和数据规模持续扩大，信息系统的复杂性及对酒店日常经营运行的重要性不断提升。与此同时，网络攻击手段持续演进，酒店系统接口、客户数据流转、线上预订交互等环节增多，信息系统面临的安全风险显著上升。若酒店信息安全防护能力或管理措施未能及时适应数字化业务发展，可能导致系统瘫痪、客户信息泄露、预订服务中断等问题，影响系统稳定性、数据安全及酒店运营连续性，进而损害酒店经营效益和品牌信誉，影响客人消费信任度。

5. 协同业务发展所面临风险

商业综合体运营方面，经济增速放缓叠加周边同类型商业体扩容，竞争激烈客源分流，导致出租率不达预期，租金议价能力弱化；酒类贸易方面，白酒行业正经历结构性调整，整体呈现“量

减、价低、利缩”的态势，价格倒挂问题突出，成为行业核心痛点。多数白酒厂商通过推动渠道端改革、调节渠道合作方价差等方式缓解渠道库存压力，对区域经销商经营业绩带来直接影响；食品科技方面，市场进入门槛较低、地域属性强，目前行业整体集中度较低、中小厂商竞争激烈；消费者对食品安全的关注度提高，对企业产品质量和安全管控提出更高要求以及受原材料价格波动影响，企业成本增加。

针对政策、市场、营运等多重考验，公司积极采取了一系列对策及措施，具体内容可以详见本报告“第三节管理层讨论与分析”的相关内容。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《股票上市规则》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所发布的有关上市公司治理的规范性文件要求，结合公司实际情况，完成《公司章程》及相关制度的修订，建立健全与公司治理结构相适应的各项规章制度体系，持续完善公司法人治理结构，提高公司规范运作水平；公司股东会、董事会和经营层权责明确，公司整体运作规范；公司将进一步加强信息披露管理，维护上市公司及股东利益。

1. 股东与股东会

报告期内，公司按照中国证监会、上海证券交易所的相关法律、法规及规范性文件，在涉及重大事项决策及信息披露方面，切实履行了保护中小股东利益的义务。报告期内共召开股东会2次：公司就2024年董事会工作报告、独立董事述职报告、利润分配方案、年度报告、日常关联交易预计等相关事项，召开2024年年度股东会；就修订《公司独立董事工作制度》以及选举公司董事等相关事项，召开2025年第一次临时股东会。股东会期间，公司通过网络投票、中小投资者单独计票等方式，维护中小股东的平等地位及合法权益。公司历次股东会的召集、召开和表决程序规范，股东会经律师现场见证并对其合法性出具法律意见书。

2. 董事与董事会

报告期内，公司按照《公司章程》等相关法律法规及规范性文件要求，及时开展各项推选、审议程序，并积极履行了信息披露义务。同时公司充分考虑董事会成员的多元化，包括但不限于年龄、性别、文化及教育背景、专业经验、技能等。报告期末，公司董事会由10名董事组成，独立董事4名。董事会成员在企业管理、审计内控、法律风险合规、产业经济、酒店管理、旅游管理等领域各有所长，经验丰富，可有效支撑董事会科学决策。报告期内，公司董事会召开会议7次，董事亲自出席会议率100%，审议通过议案38项，会议的召开与表决程序均符合《公司法》等相关法律法规规定，严格落实票决制，表决结果合法有效。

董事会下设四个专门委员会，包括战略与ESG委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，各委员会依据各自工作细则的规定开展专项工作，充分保障董事会决策的专业与高效。4名独立董事分别在除战略与ESG委员会以外的三个专门委员会中担任主要成员及召集人。报告期内，董事会下属专门委员会召开会议12次，审议通过议案26项。

全体董事根据职责要求，以认真负责的态度出席董事会，诚信、勤勉地履行职责，报告期内对定期报告、利润分配、重大关联交易等事项发表了明确的意见。除公司治理相关工作以外，公司独立董事积极来公司开展调研活动，为业务发展建言献策。

3. 完善制度体系

报告期内，公司紧扣国企改革深化提升要求及上交所监管新规，组织修订《公司章程》《股东

会议事规则》《董事会议事规则》《“三重一大”决策制度实施办法（修订稿）》及配套治理制度，确保制度的时效性、完备性与可操作性。完成公司监事会改革，取消监事会及监事设置，转由董事会审计委员会承接相关监督职权，调整董事会结构，增设1名职工董事，持续提升治理效能。

4.信息披露与投资者关系管理

报告期内，公司严格遵循《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，认真履行信息披露义务，按时、高质量完成定期报告披露，并结合公司实际情况，真实、准确、完整、及时、公平地发布各类临时公告，通过《上海证券报》及上海证券交易所官网等指定渠道对外披露，切实保障投资者知情权。同时，公司严格做好信息披露前的保密管理与内幕知情人登记备案工作，积极维护公司及全体投资者合法权益。

公司严格按照法律、法规和监管部门的有关规定，确保广大投资者有平等获得信息的机会，维护投资者的合法权益，公司通过召开业绩说明会、接听电话、投资者e互动平台、邮件等方式，与投资者进行有效沟通，及时向投资者传达公司经营计划、重大事项进展，解答投资者就公司发展、经营业绩等方面的问题，充分尊重和维护了广大投资者的利益。报告期内，公司成功举办了3次业绩说明会，并采用“视频+文字互动”的形式，与投资者进行了更为深入、生动的互动交流。公司连续5年荣获上交所信息披露“A级”评价；连续3年入选中国上市公司协会“年度业绩说明会优秀实践”榜单。

5.业务监管部门的沟通

报告期内，公司及时向监管部门汇报沟通，积极配合中国证券监督管理委员会江苏监管局（以下简称“江苏监管局”）、江苏省上市公司协会开展投资者接待、投资者保护宣传等活动；参加江苏监管局、上海证券交易所、中国上市公司协会、江苏省上市公司协会等组织的业务知识培训，并就公司相关事项积极汇报沟通。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

2018年6月，根据江苏省国资委《关于印发〈整合酒店资源注入金陵饭店集团的实施方案〉的通知》（苏国资〔2018〕55号），为了发挥金陵饭店品牌优势，整合省属企业资源，支持金陵饭

店集团做强做优做大，按照江苏省委、省政府有关会议和文件要求，将部分省属企业酒店类、旅游类资产或国有股权整合进入金陵饭店集团。2018年7月，上述整合方案涉及的省属企业酒店类资产或国有股权的整合注入工作实施完成，相关业务形成了与上市公司的同业竞争。

为了有效解决上述同业竞争问题，公司先通过全资子公司汇德物业公司以自有资金收购了金陵饭店集团所属子公司碧波物业公司100%股权，整合物业管理业务，减少了同业竞争。其次，整合涉及的酒店类资产主要为土地和房产，资产重、资产收益率较低；尤其是2020年以来受外部环境变化影响，部分酒店经营出现亏损，暂不具备整体注入上市公司的条件。鉴于上述原因，为了尽快解决金陵饭店集团与公司之间的同业竞争问题，公司于2021年7月19日召开2021年第一次临时股东大会审议通过了《关于控股子公司与关联方签订〈委托管理合作框架协议〉暨关联交易的议案》，同意将金陵饭店集团所属11家产权酒店的经营管理权通过委托管理的方式注入上市公司，在客观条件下最大限度地解决金陵饭店集团与上市公司在酒店业务方面的同业竞争问题。

为了进一步解决同业竞争问题，集中酒店板块核心优势资源，对涉及同业竞争的11家酒店实施一体化管理、集约化经营，加快提质增效和资产盘活，2024年6月12日，公司召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于签署〈股权委托管理协议〉暨关联交易的议案》，完成10家酒店的股权委托管理。2025年7月，西安金陵紫金山酒店装修改造竣工并开业，金陵饭店集团与公司签署相关补充协议，完成该酒店股权托管事项，至此11家酒店均纳入上市公司一体化运营管理。此举将进一步推动酒店业务板块实施一体化管控、集约化经营，有利于提升托管酒店的服务品质和经营效率，为资产的进一步整合创造条件，同时有利于加快优化“金陵”品牌的战略布局，形成各区域示范酒店效应、扩大品牌拓展的市场空间。

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额(万元)	是否在公司关联方获取薪酬
张胜新	董事(代董事长)	男	56	2023-12-18	2027-06-11	0	0	0		0	否
	总经理			2024-01-26						68.30	
陶彬彦	董事	男	69	2019-06-26	2027-06-11	0	0	0		0	否
刘飞燕	董事	女	51	2025-09-16	2027-06-11	0	0	0		0	是
丁文虎	董事	男	51	2025-06-12	2027-06-11	0	0	0		0	否
周蕾	董事	女	52	2025-09-16	2027-06-11	0	0	0		0	否
	副总经理			2024-01-26						78.60	
沈坤荣	独立董事	男	62	2021-05-25	2027-05-24	0	0	0		8	否
虞丽新	独立董事	女	60	2022-06-30	2027-06-11	0	0	0		8	否
万绪才	独立董事	男	58	2024-05-24	2027-06-11	0	0	0		8	否
陈立虎	独立董事	男	71	2024-06-12	2027-06-11	0	0	0		8	否
吴海燕	职工董事	女	50	2025-09-03	2027-06-11	0	0	0		29.42	否
周骞	副总经理	男	49	2024-01-26	2027-06-11	0	0	0		62.92	否
刘羽欣	副总经理	男	41	2024-01-26	2027-06-11	0	0	0		57.87	否
	董事会秘书			2021-08-27							
	总法律顾问			2025-03-29							
史红伟	财务负责人	男	58	2020-02-14	2027-06-11	0	0	0		56.68	否
毕金标	董事长(离任)	男	55	2023-12-18	2025-12-10	0	0	0		0	是
刘涛	董事(离任)	男	51	2021-05-25	2025-08-28	0	0	0		0	是
孙玮	董事(离任)	男	43	2024-06-12	2025-01-18	0	0	0		0	否

张萍	董事（离任）	女	55	2023-12-18	2025-08-28	0	0	0		0	否
	副总经理（离任）			2022-05-30						41.27	
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	427.06	/

注：非独立董事同时兼任高级管理人员的，按照其兼任的高级管理人员职务领取薪酬；职工董事（曾任公司监事）任职期间均按照其担任的相应岗位领取薪酬，不另行领取董事、监事职务薪酬或津贴。张萍女士于2025年8月退休。

姓名	主要工作经历
张胜新	1969年9月出生，本科学历，高级经济师，江苏省产业教授（本科类），公派英国伦敦萨里大学访问学者，现任本公司党委副书记、董事长（代行）、总经理，兼任南京金陵酒店管理有限公司董事，江苏金陵文旅产业发展基金投资决策委员会成员。历任原南京金陵饭店团委书记、总经理办公室副主任，金陵饭店股份有限公司总经理办公室主任、总经理助理、董事会秘书、副总经理、代总经理。
陶彬彦	1956年12月出生，学士，2019年6月起至今担任本公司董事。现任洛杉矶刹历斯录音公司总裁，南京伯黎置业管理有限公司董事长，欣光置业（新加坡）有限公司常务董事，欣光（私人）有限公司总经理，伯黎有限公司董事，南京新金陵饭店有限公司副董事长。历任孟买缅甸贸易有限公司董事，曾于2008年12月至2015年1月担任本公司董事。
刘飞燕	1974年8月出生，大专学历，会计师、注册税务师，2025年6月起担任本公司董事。现任南京金陵饭店集团有限公司综合财务部总经理。曾任华汇置业（南京）有限公司财务部经理助理，南京新金陵饭店有限公司财务部会计、副主任（主持工作）、主任兼预算合约部副主任，南京金陵饭店集团有限公司审计部副总经理、综合财务部副主任、审计部总经理。
丁文虎	1974年11月出生，本科学历，硕士学位，高级经济师，中共党员，现任江苏交通控股有限公司副总经理、党委委员，2025年6月起担任本公司董事。历任江苏金丝利集团公司办公室秘书、租赁公司经营部经理、总经理秘书、董事会秘书；省铁路发展股份有限公司计划财务部经营管理员、铁路运输部第一分公司副经理、经理以及该公司副总经理、总经理、董事；江苏南沿江城际铁路有限公司董事长；省铁路集团铁路运营有限公司董事长；省铁路建设管理有限公司董事长；新长铁路有限责任公司董事长。
周蕾	1973年10月出生，研究生学历，曾公派瑞士洛桑酒店管理专业学习。现任本公司党委委员、董事、副总经理，兼任金陵饭店股份有限公司南京金陵饭店分公司党总支书记及总经理，南京新金陵饭店有限公司董事长及总经理，南京世界贸易中心有限责任公司

	董事长及总经理，南京金陵汇德物业服务有限公司董事，全国星评委星评员。历任南京金陵饭店前厅部大堂经理、助理总监、副总监、培训部总监，南京金陵饭店分公司总经理助理兼金陵汇德物业公司总经理。
沈坤荣	1963年8月出生，经济学博士，中国社科院经济学博士后，国务院特殊津贴专家，2021年5月起至今担任本公司独立董事。现任南京大学商学院教授、博士生导师，南京大学长江产业经济研究院宏观经济首席专家。兼任南京栖霞建设股份有限公司（600533）独立董事，江苏省数字经济学会理事长。
虞丽新	1965年11月出生，本科学历，注册会计师、中国注册会计师协会资深会员，2022年6月起至今担任本公司独立董事。现任江苏天衡管理咨询有限公司董事，兼任汇通达网络股份有限公司（09878.hk）独立董事，苏州浩辰软件股份有限公司（688657）、福建海钦能源集团股份有限公司（600753）独立董事。
万绪才	1967年9月出生，研究生学历，南京大学城市与资源学系博士，2024年5月起担任本公司独立董事。现任南京财经大学工商管理学院院长，旅游管理专业教授，兼任江苏省旅游学会副会长、江苏省旅游学会旅游产业经济研究分会会长、南京市旅游学会会长。
陈立虎	1954年10月生，法学教授，研究生学历，2024年6月起至今担任本公司独立董事。在法律领域拥有深厚的理论功底和丰富的实践经验。目前担任无锡化工装备股份有限公司（001332）独立董事、苏州罗博特科智能科技股份有限公司（300757）独立董事。历任南京大学讲师、副教授，深圳法制研究所副研究员，苏州大学法学院教授、博士生导师。
吴海燕	1975年1月出生，本科学历，现任本公司职工董事、党委办公室主任、纪委委员。历任南京金陵饭店客房部秘书，本公司团委书记、工会干事，党委办公室主任助理、副主任、第八届监事会监事。
周 骞	1976年1月出生，本科学历，现任本公司党委委员、副总经理，兼任上海金陵紫金山大酒店有限公司党总支书记、董事；苏州金陵南林饭店有限责任公司董事长、苏州金陵雅都大酒店有限公司董事长。历任江苏碧波花园度假村有限公司销售代表、营销部副经理、办公室主任、总经理助理兼营销部经理、副总经理，淮安国信大酒店有限公司总经理、党总支书记，苏州金陵雅都大酒店有限公司总经理、党总支书记、董事，南京湖滨金陵饭店有限公司党支部书记、总经理，上海金陵紫金山大酒店有限公司总经理。
刘羽欣	1984年11月出生，研究生学历，经济师，现任本公司党委委员、副总经理、董事会秘书、总法律顾问，兼任南京金陵酒店管理有限公司党委委员、董事，江苏金陵旅游发展有限公司董事。历任江苏银行股份有限公司客户经理、支行综合管理部负责人，江苏省沿海开发集

	团投资发展部投资经理，江苏盛世金财投资管理有限公司高级投资经理、投资副总裁；公司投资发展部副总监、总监。
史红伟	1967年11月出生，研究生学历，会计师，现任本公司财务负责人，兼任江苏苏糖糖酒食品有限公司董事长、党支部书记，北京金陵饭店有限公司执行董事。历任南京金陵饭店财务部主管，南京金陵酒店管理有限公司外派酒店项目财务总监、总经理，南京金陵酒店管理有限公司财务总监，苏州吴地人家酒店管理有限公司财务总监，南京金鹰国际酒店管理有限公司总经理助理、财务总监、副总经理兼南京金鹰尚美酒店负责人、江苏金陵贸易有限公司董事长。

其它情况说明

√适用 □不适用

1、2025年1月，孙玮先生因工作变动，申请辞去公司第八届董事会董事及董事会专门委员会相关职务，辞职后不在公司担任任何职务。公司于2025年4月29日召开第八届董事会第七次会议审议通过了《关于补选公司非独立董事的议案》，提名丁文虎先生为公司第八届董事会非独立董事候选人，该议案后续提交公司2024年年度股东会审议通过，丁文虎先生于2025年6月12日正式任职。详见《金陵饭店关于董事辞职的公告》（临2025-002号）、《金陵饭店第八届董事会第七次会议决议公告》（临2025-011号）、《金陵饭店关于提名公司董事候选人的公告》（临2025-012号）、《金陵饭店2024年年度股东会决议公告》（临2025-017号）。

2、2025年3月，公司召开八届六次董事会审议通过了《关于聘任公司总法律顾问的议案》，聘任刘羽欣先生为公司总法律顾问，其原副总经理、董事会秘书职务保持不变。详见《金陵饭店第八届董事会第六次会议决议公告》（临2025-003号）。

3、2025年6月，公司依据相关规定，积极开展《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》及配套治理制度的修订工作。同时，顺利完成公司监事会改革，取消监事会及监事设置。原监事会主席刘飞燕女士、监事吴海燕女士、职工代表监事曹芳女士因监事会取消这一改革事项，卸任相应监事职务。

4、2025年8月，刘涛先生因工作原因，申请辞去公司第八届董事会董事及董事会专门委员会相关职务；张萍女士因退休原因，申请辞去公司第八届董事会董事、董事会专门委员会相关职务及副总经理职务，二人辞职后均不在公司担任任何职务。为补充董事会成员，公司于2025年8月28日召开第八届董事会第九次会议审议通过了《关于增补非独立董事候选人的议案》，提名刘飞燕女士、周蕾女士为公司第八届董事会非独立董事候选人。2025年9月16日，公司召开2025年第一次临时股东会，审议通过了《关于增补非独立董事候选人的议案》，选举刘飞燕女士、周蕾女士为公司第八届董事会

非独立董事。详见《金陵饭店第八届董事会第九次会议决议公告》（临 2025-020 号）、《金陵饭店关于董事辞职及提名董事候选人的公告》（临 2025-021 号）、《金陵饭店 2025 年第一次临时股东会决议公告》（临 2025-025 号）。

5、2025 年 9 月，公司通过民主程序选举吴海燕女士为公司第八届董事会职工代表董事，任期自选举通过之日起至公司第八届董事会届满之日止。详见《金陵饭店关于选举第八届董事会职工董事的公告》（临 2025-023 号）。

6、2025 年 12 月，毕金标先生因工作变动，申请辞去公司第八届董事会董事、董事长及董事会专门委员会相关职务，辞职后不在公司担任任何职务。为保证公司董事会正常运作及经营决策顺利开展，经公司第八届董事会第十二次会议审议通过，共同推举公司董事、总经理张胜新先生暂代董事长（法定代表人）及相关董事会专门委员会委员职责，代行期限至公司董事会选举产生新任董事长之日止。详见《金陵饭店第八届董事会第十二次会议决议公告》（临 2025-030 号）、《金陵饭店关于董事长辞职暨推举董事、总经理张胜新先生代行董事长职责的公告》（临 2025-031 号）。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
毕金标	南京金陵饭店集团有限公司	党委书记、董事长	2022年11月	2025年12月
丁文虎	江苏交通控股有限公司	副总经理、党委委员	2023年8月	
刘飞燕	南京金陵饭店集团有限公司	综合财务部总经理	2024年6月	
在股东单位任职情况的说明				

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
陶彬彦	南京伯黎置业管理有限公司	董事长	2018年11月	
陶彬彦	南京新金陵饭店有限公司	副董事长	2019年3月	
丁文虎	江苏春兰制冷设备股份有限公司	董事	2025年5月	
张胜新	南京金陵酒店管理有限公司	董事	2015年4月	
张胜新	江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业(有限合伙)	投资决策委员会委员	2020年11月	
周 蕾	金陵饭店股份有限公司南京金陵饭店分公司	总经理、党总支书记	2020年8月	
周 蕾	南京新金陵饭店有限公司	董事长	2024年5月	
周 蕾	南京新金陵饭店有限公司	总经理	2022年1月	
周 蕾	南京世界贸易中心有限责任公司	董事长	2024年5月	
周 蕾	南京世界贸易中心有限责任公司	总经理	2022年1月	
周 蕾	南京金陵汇德物业服务有限公司	董事	2024年5月	
沈坤荣	南京大学	教授	1998年9月	
沈坤荣	南京栖霞建设股份有限公司	独立董事	2021年10月	
虞丽新	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	管理合伙人	2013年11月	2025年12月
虞丽新	江苏天衡管理咨询有限公司	董事	1999年1月	
虞丽新	汇通达网络股份有限公司	独立董事	2022年6月	
虞丽新	苏州浩辰软件股份有限公司	独立董事	2020年11月	
虞丽新	福建海钦能源集团股份有限公司	独立董事	2024年7月	
万绪才	南京财经大学	教授	1999年7月	
陈立虎	罗博特科智能科技股份有限公司	独立董事	2022年9月	
陈立虎	无锡化工装备股份有限公司	独立董事	2023年10月	
周 骞	上海金陵紫金山大酒店有限公司	董事	2021年11月	
周 骞	苏州金陵南林饭店有限责任公司	董事长	2025年7月	
周 骞	苏州金陵雅都大酒店有限公司	董事长	2025年9月	
刘羽欣	南京金陵酒店管理有限公司	董事	2024年7月	
刘羽欣	江苏金陵旅游发展有限公司	董事	2022年6月	

史红伟	江苏苏糖糖酒食品有限公司	董事长	2020年4月	
史红伟	北京金陵饭店有限公司	执行董事	2022年2月	
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司为内部董事、高级管理人员提供报酬，为独立董事提供津贴，其中：独立董事津贴经2021年年度股东大会审议批准，其他内部董事薪酬系其兼任的高管职务或其他任职薪酬所得，高级管理人员薪酬经董事会审议批准。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期内公司薪酬与考核委员会对公司董事、高级管理人员的薪酬进行了审核，认为其薪酬的发放能够与经营责任、经营风险、经营业绩挂钩，能够起到激励约束的效果，披露的金额与实际发放情况相符。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	本公司依据经营规模、人才市场薪酬状况、全年经营业绩、工作任务完成情况及个人岗位贡献等，经考核综合确定。独立董事津贴由2021年年度股东大会确定为8万元/年（税前）。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	具体明细详见本节之“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	427.06 万元。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	根据公司《公司工资总额管理暂行办法》《经理层薪酬管理暂行办法》、《员工绩效薪酬管理办法》等相关规定确定，年度终了后，根据经审计的经营业绩确定高级管理人员薪酬结算。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	公司已根据相关制度要求明确薪酬追索扣回机制。截至目前未发现需止付追索情况发生。

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
孙玮	董事	离任	工作调动
刘羽欣	总法律顾问	聘任	工作调动
丁文虎	董事	选举	工作调动
刘飞燕	监事会主席	离任	工作调动
吴海燕	监事	离任	工作调动
曹芳	职工监事	离任	工作调动
刘涛	董事	离任	工作调动
张萍	董事	离任	退休
吴海燕	职工董事	选举	工作调动

刘飞燕	董事	选举	工作调动
周蕾	董事	选举	工作调动
毕金标	董事长	离任	工作调动

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况**(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
张胜新	否	7	7	5	0	0	否	2
陶彬彦	否	7	7	7	0	0	否	2
刘飞燕	否	3	3	2	0	0	否	1
丁文虎	否	4	4	4	0	0	否	1
周蕾	否	3	3	2	0	0	否	1
沈坤荣	是	7	7	5	0	0	否	2
虞丽新	是	7	7	5	0	0	否	2
万绪才	是	7	7	5	0	0	否	2
陈立虎	是	7	7	5	0	0	否	2
吴海燕	否	3	3	2	0	0	否	1
毕金标	否	6	6	4	0	0	否	2
刘涛	否	4	4	3	0	0	否	1
张萍	否	4	4	3	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	5
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

五、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	虞丽新（主任委员）、沈坤荣、万绪才、毕金标（离任）、刘飞燕
提名委员会	沈坤荣（主任委员）、万绪才、陈立虎、毕金标（离任）、张胜新
薪酬与考核委员会	万绪才（主任委员）、沈坤荣、虞丽新、陈立虎、丁文虎
战略与 ESG 委员会	毕金标（主任委员）（离任）、沈坤荣、陶彬彦、张胜新、周蕾

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025/1/7	1.财务负责人向审计委员会、独立董事汇报公司 2024 年度财务报表（未审计初稿）情况和业绩预告情况； 2.审计委员会及独立董事听取年审会计师对 2024 年年报审计计划及时间安排。	审核无异议	无
2025/3/19	1.在年审注册会计师出具初步审计意见后，审计委员会审阅审计报告初稿； 2.审计委员会委员与年审注册会计师就现场审计过程中存在的问题进行沟通； 3.内审汇报 2024 年审计总结和 2025 年审计计划。	审核无异议	无
2025/3/26	1.《关于 2024 年年度报告及摘要的议案》； 2.《关于 2024 年度财务决算报告的议案》； 3.《关于 2024 年度内部控制评价报告的议案》； 4.《关于计提资产减值准备及核销部分资产的议案》； 5.《关于变更会计师事务所的议案》； 6.《关于 2025 年度内部审计计划的议案》； 7.《2025 年度财务预算报告的议案》； 8.关于公司《审计委员会 2024 年度履职报告》及《审计委员会对会计师事务所 2024 年度履行监督职责情况报告》的议案	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2025/4/28	1.《金陵饭店股份有限公司 2025 年第一季度报告》 2.审阅《公司 2025 年一季度内部审计工作报告》的议案。	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2025/8/27	1.《金陵饭店股份有限公司 2025 年半年度报告及摘要》； 2.审阅《公司 2025 年二季度内部审计工作报告》的议案。	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2025/10/29	1.《金陵饭店股份有限公司 2025 年第三季度报告》 2.审阅《公司 2025 年第三季度内部审计工作报告》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(三) 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025/3/26	《关于聘任公司总法律顾问的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

2025/4/28	《关于补选公司非独立董事的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2025/8/27	《关于增补非独立董事候选人的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025/3/26	《关于公司高级管理人员薪酬的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无
2025/10/29	1.《关于公司经理层 2024 年度经营业绩考核结果的议案》 2.《关于公司经理层 2025 年度目标责任书的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(五) 报告期内战略与 ESG委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025/3/26	《关于 2024 年度 ESG 报告的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(六) 报告期内独立董事专门委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025/3/26	《关于 2025 年度日常关联交易预计情况的议案》	审议通过会议事项，并同意提交董事会审议	无

(七) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	485
主要子公司在职员工的数量	1,006
在职员工的数量合计	1,491
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	0
销售人员	116
技术人员	217

财务人员	91
行政人员	76
服务人员	991
合计	1,491
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
本科以下	962
本科	472
硕士	57
合计	1,491

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司持续深化“三项制度”改革，积极贯彻落实国企改革深化提升行动，不断巩固改革成果，先后制定《金陵饭店股份有限公司薪酬、福利管理办法》《全员绩效考核管理办法》《工资总额管理暂行办法》《经理层薪酬管理暂行办法》等相关制度，通过公平规范的绩效考核机制，实现企业发展目标与员工个人目标有机衔接，全面推行经理层任期制和契约化管理，进一步健全工资与效益挂钩机制。

为强化考核导向和激励作用，激发员工干事创业激情，公司充分采用“揭榜挂帅”、超额利润奖励等多元化的激励手段，同时落实《公司关于多途径鼓励员工增加收入和薪酬向一线员工、关键岗位、高技能人才及作出突出贡献人员倾斜的实施方案》，鼓励分子公司、托管酒店通过多途径合理增加员工收入，加大薪酬向一线员工、关键岗位、高技能人才及作出突出贡献人员倾斜的力度。在具体实践中，公司通过多元化激励“工具箱”，在食品科技公司、汇德物业公司等重要子企业优化高管人员绩效考核激励方案，苏糖公司推行“轮值运转总经理”赛马机制、开展员工双选，食品科技公司推动薪酬分配向业绩贡献大的关键岗位倾斜，同岗位绩效薪酬差距最大达到70%；同时强化市场化激励约束机制，结合自有（托管）酒店经营实际，聚焦改革创新、数字营销、品牌焕新、成本降控、精益管理等核心目标任务，实施了《公司所属自有（托管）酒店主要负责人绩效考核激励方案》，体现“强激励硬约束”“市场化差异化”的薪酬考核导向，以全面准确客观地评价企业经营成果和业绩贡献，激发经营层勇于担当、干事创业的积极性。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司坚持战略引领与源头储备并重，深化校企合作，通过“金陵优才班”及“新型企业学徒制”等项目，精准招录并储备各类专业人才18人及239名定制化学员，构建起坚实的人才梯队。同时，健全机制与多元赋能并行，一方面构建分层分类培训体系，实施“未来之星计划”，通过财务、风控等专项培训及25名托管企业高管轮训，夯实管理履职能力；另一方面打破壁垒，通过常

态化轮岗挂职与跨板块交流，选派多名中基层骨干进行多维度历练，有效培养了复合型管理人才，为公司高质量发展注入持续动能。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	1,765,261 小时
劳务外包支付的报酬总额（万元）	5,313.05

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

公司重视对投资者的合理投资回报，并在《公司章程》中明确规定了本公司的利润分配政策，包括利润分配的原则、利润分配方式、利润分配条件及要求、利润分配决策程序以及利润分配方案调整条件与程序等。

本报告期内，公司结合《公司章程》关于分红政策的有关规定，综合考虑了公司的盈利情况、现金流量、投资安排、资金需求和股东回报规划等因素，经公司第八届董事会第六次会议和 2024 年年度股东会审议通过了《公司 2024 年度利润分配方案》，公司 2024 年度利润分配方案为：以总股本 3.9 亿股为基数，每 10 股派发现金红利人民币 0.7 元（含税），共计 2,730 万元，剩余未分配利润转存以后年度分配。公司 2024 年度不进行资本公积金转增股本。上述利润分配方案已于 2025 年 7 月 8 日实施完毕。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.35
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	52,650,000.00
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	63,431,196.44

现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	83.00
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	52,650,000.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	83.00

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	12,675
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额 (3)=(1)+(2)	12,675
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	5,267.16
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	240.64
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	6,343.12
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	61,506.80

注：最近三个会计年度年均净利润为2023年追溯调整后净利润、2024年净利润、2025年净利润三年的平均数。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司实行任期制和契约化管理，对高级管理人员实行年度考核与任期考核相结合、薪酬和业

绩双对标的激励约束机制，以业绩为导向，责权利相对应，将经营目标完成情况、业绩表现作为高级管理人员的薪酬考核依据，使高级管理人员薪酬收入与公司经营指标、分管业绩指标、年度评价指标、安全责任指标、重点工作任务完成情况及个人岗位贡献紧密挂钩，有效发挥薪酬分配机制的激励效能，充分调动高级管理人员的积极性和创造力，既注重短期目标的实现，又兼顾中长期发展需求，促进公司可持续高质量发展。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

报告期内，公司始终遵循国家法律法规及相关监管要求，持续加强风险管理、合规管理与内部控制工作，对内部控制体系进行不断改进、优化，建立了一套设计科学有效的内部控制体系，并由公司审计委员会、审计部门共同组成公司的风险内控管理体系，对公司的内部控制管理进行监督与评价。

公司董事会根据内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，对公司2025年12月31日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了评价，形成了内部控制自我评价报告。根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定标准，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。详见与本报告同日登载于上海证券交易所网站的《金陵饭店股份有限公司2025年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《公司章程》等相关法律法规与规章制度的规定，对子公司实施管理控制：一是按照相关法律法规，指导子公司健全法人治理结构，完善现代企业制度，修订完善公司章程等相关制度，推荐、委派董事；二是要求子公司对关联交易、对外投资等重大事项事前向公司报告工作；三是按照放管结合、充分授权、目标导向原则，围绕提质增效、转型升级发展目标，对各子公司因业施策分类管控。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司内部控制进行了审计，并出具了标准无保留意见的《金陵饭店股份有限公司内部控制审计报告》，报告具体内容详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）。

是否披露内部控制审计报告：是
内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见
是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司按照《公司法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规和规章制度建立健全了较为完整、合理的法人治理结构及内部控制体系。公司将持续提升公司治理水平，强化公司内部控制管理，进一步巩固公司治理的成果，促使公司持续、健康高质量发展。

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明
适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

具体内容详见上海证券交易所网站披露的《金陵饭店股份有限公司 2025 年度环境、社会和公司治理(ESG)报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	10.51	慈善一日捐、音乐种子助学行动、贵州茅台公益基金等
其中：资金（万元）	10.51	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司积极开展各项社会公益活动，包括义务献血、慰问孤残、学雷锋活动月、志愿者服务等系列活动，组织开展“慈善一日捐”活动、音乐种子助学行动；组织员工到敬老院、儿童福利院、盲人按摩诊所等慰问捐款、赠送生活用品，向困难员工慰问补助捐款，与南京市盲人学校联合发起“职通未来 绽放光芒”公益志愿活动，体现了公司对员工的关怀和对困难群体的扶持。通过这些常态化、长效化的公益活动，以实际行动积极传递社会正能量，为构建和谐社会作出贡献。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	25.40	采购消费帮扶产品以及采购“城乡结对、文明共建”单位新集镇季圩村大米等。
其中：资金（万元）	25.40	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	消费帮扶	

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司始终坚守企业公民的社会责任，激励全体员工积极投身社会公益事业，为构建和谐社会的贡献力量。近年来，公司通过分类施策、统筹推进、深化落实、多措并举，扎实有效推进扶贫与乡村振兴工作，不断深化城乡结对与文明共建。在连云港市灌南县新集镇季圩村，公司协助建设优质水稻种植基地，推广绿色生态大米，并修缮村民服务中心，援建文化活动广场等设施，为扶贫工作取得显著成果奠定了坚实基础。食品科技公司以“品牌+技术+市场”创新合作模式，深度赋能南京金牛湖乡村振兴，与南京六合金牛湖旅游度假区联合推出“金陵金牛湖”鱼鲜系列产品，将地域性生态鱼鲜推向全国。此外，2025年金陵连锁酒店持续关注乡村儿童成长，深化与合作伙伴的公益联动，参与美团“乡村儿童操场”公益计划，助力新疆伊犁伊宁县萨木于孜镇建成全国第3,812座美团“乡村儿童操场”。

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	30	30
境内会计师事务所审计年限	5	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	殷明、沙曙东	汪军(注)、薛毛毛(1年)、王奕(1年)
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5	1
境外会计师事务所名称	/	/
境外会计师事务所报酬	/	/
境外会计师事务所审计年限	/	/

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	9
财务顾问	/	/
保荐人	/	/

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

1.鉴于信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“信永中和”）已连续5年为公司提供审计服务，根据江苏省国资委《关于做好省属企业财务决算审计工作的通知》关于“同一会计师事务所连续承担同一企业财务决算审计工作不得超过5年，超过5年应当予以更换”的规定，经公开招标并经过公司第八届董事会第六次会议、2024年年度股东会审议通过，公司聘任中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务和内控审计机构，聘期各一年。

2.汪军先生曾于2015-2019年度担任本公司审计项目相关工作，累计执业满5年。此后连续5年末参与本公司审计业务，已满足相关监管规定，2025年再受聘为本公司提供审计服务，聘期1年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

□本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 √本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内公司及控股股东诚信状况良好，公司实际控制人为江苏省国资委。

十二、重大关联交易**(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
公司第八届董事会第六次会议及公司 2024 年年度股东会审议通过了《关于公司 2025 年度日常关联交易预计情况的议案》。本公司与金陵饭店集团签订的《综合服务协议》、《土地租赁协议》及本公司控股子公司新金陵公司、世贸公司与金陵饭店集团签订的《土地租赁协议》继续有效。报告期内，公司从关联方采购货物、接受关联方劳务、向关联方提供劳务、收取关联方综合服务费、向关联方支付土地租赁费、公司代关联方代收款项等日常关联交易均在股东会授权范围内执行。	参见 2025 年 3 月 29 日披露的《关于 2025 年度日常关联交易预计情况公告》(临 2025-008 号)；2025 年 6 月 13 日披露的《金陵饭店 2024 年年度股东会决议公告》(临 2025-017 号)。
为更好地解决金陵饭店集团与公司之间的同业竞争问题，集中酒店板块核心优势资源，对涉及同业竞争的 11 家酒店实施一体化管理、集约化经营，加快提质增效和资产盘活，2024 年公司与金陵饭店集团及其下属子公司金陵旅投公司、五星实业公司签署《股权委托管理协议》，该事项经公司第七届董事会第二十六次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过。2025 年 7 月，西安金陵紫金山酒店装修改造竣工并开业，金陵饭店集团与公司签署《股权委托管理协议》相关补充协议，完成该酒店股权托管事项。至此金陵饭店集团旗下全资或控股的 11 家酒店所涉及的股权托管事项全部完成，11 家酒店均纳入上市公司一体化运营管理。	参见 2025 年 7 月 29 日披露的《金陵饭店关于完成西安金陵紫金山酒店管理有限公司股权托管的公告》(临 2025-019 号)。

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额	托管起始日	托管终止日	托管收益	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
金陵饭店集团	本公司	南京湖滨金陵饭店有限公司100%股权、苏州金陵南林饭店有限责任公司38.99%股权	30,771.6	2024年8月1日	2026年12月31日	109	股权委托管理协议	109	是	控股股东
		西安金陵紫金山酒店管理有限公司100%股权	7,214.45	2025年7月1日						
金陵旅投公司	本公司	淮安金陵大酒店有限公司100%股权、上海金陵紫金山大酒店有限公司100%股权、深圳市江苏宾馆有限公司100%股权、连云港金陵神州宾馆有限公司100%股权、苏州金陵雅都大酒店有限公司93.23%股权、连云港金陵云台宾馆有限责任公司65%股权、南京金陵状元楼大酒店有限公司80.35%股权	133,419	2024年8月1日	2026年12月31日	460	股权委托管理协议	460	是	母公司的控股子公司
五星实业公司	本公司	南京金陵大厦有限公司100%股权	500	2024年8月1日	2026年12月31日	14	股权委托管理协议	14	是	母公司的全资子公司

托管情况说明

注：为了解决同业竞争问题，集中酒店板块核心优势资源，对涉及同业竞争的11家酒店实施一体化管理、集约化经营，加快提质增效和资产盘活，2024年6月12日，公司召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于签署〈股权委托管理协议〉暨关联交易的议案》。此举将进一步推动酒店业务板块实施一体化管理、集约化经营，有利于提升托管酒店的服务品质和经营效率，为资产的进一步整合创造条件，同时有利于加快优化“金陵”品牌的战略布局，形成各区域示范酒店效应、扩大品牌拓展的市场空间。2025年7月，西安金陵紫金山酒店管理有限公司装修改造竣工并开业，金陵饭店集团与公司签署《股权委托管理协议》相关补充协议，完成该酒店股权托管事项。

注：托管资产涉及金额为注册资本金额；托管收益测算以各股权托管酒店每年经审计确认后的结果为准。

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
金陵饭店集团	本公司	10,356.28 平方米土地	440.93	2022/12/30	2027/12/29	/	协议商定	报告期使用权资产折旧费用 355.51 万元，融资租赁费用 47.82 万元	是	控股股东
金陵饭店集团	新金陵公司	8,622.5 平方米土地	315.00	2009/1/1	2028/12/31	/	协议商定	报告期使用权资产折旧费用 253.02 万元，融资租赁费用 46.5 万元	是	控股股东
金陵饭店集团	世贸公司	2,377.06 平方米土地	272.77	2016/4/1	2036/3/31	/	协议商定	报告期使用权资产折旧费用 192.63 万元，融资租赁费用 110.39 万元	是	控股股东

租赁情况说明

(1) 2002年12月，本公司筹委会和金陵饭店集团签订了《土地租赁协议》，公司向金陵饭店集团租赁 10,356.28 平方米土地，年租金总额 202 万元，租赁年限为 20 年。2022 年 12 月，公司与金陵饭店集团续签土地租赁协议，首年租金为 392.74 万元，租金每两年增长 3%，租赁期限为 5 年，租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

(2) 2007 年 1 月 8 日，本公司控股子公司新金陵公司与金陵饭店集团签订《土地租赁协议》，向金陵饭店集团租赁位于南京市鼓楼区金陵饭店北侧面积为 8,622.5 平方米的地块，年租金总额 315 万元，租赁期限为 20 年。租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

(3) 2016 年 3 月 25 日，本公司控股子公司世贸公司与金陵饭店集团签订《土地租赁协议》，向金陵饭店集团租赁南京世界贸易中心楼所占土地面积 2,377.06 平方米，年租金总额 272.77 万元，租赁期限 20 年。租赁期满后，双方将续签土地租赁协议。

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	低风险	10,900.00	
信托理财产品	低风险/中低风险	14,000.00	

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托理财情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
南京银行	银行理财产品	低风险	400.00	2025/6/11	2026/6/8	固定收益类	否		400.00	
南京银行	银行理财产品	低风险	300.00	2025/7/9	2026/7/6	固定收益类	否		300.00	
南京银行	银行理财产品	低风险	800.00	2025/8/13	2026/8/10	固定收益类	否		800.00	
江苏信托	信托理财产品	低风险	1,200.00	2025/5/13	活期	保本浮动收益类	否		1,200.00	
江苏信托	信托理财产品	中低风险	4,900.00	2024/12/6	2026/12/5	固定收益类	否	205.80	4,900.00	
江苏信托	信托理财产品	中低风险	1,900.00	2025/3/20	2027/3/20	固定收益类	否	40.23	1,900.00	
宁波银行	银行理财产品	低风险	4,500.00	2025/10/21	2026/4/20	固定收益类	否		4,500.00	
江苏银行	银行理财产品	低风险	4,900.00	2025/11/12	2026/5/12	固定收益类	否		4,900.00	
江苏信托	信托理财产品	中低风险	6,000.00	2025/4/16	2027/4/15	固定收益类	否	126.35	6,000.00	

说明：以上数据为公司实际取得的收益。

其他情况

□适用 √不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	25,391
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	22,014
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例(%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
南京金陵饭店集团有 限公司	0	169,667,918	43.50	0	无	0	国有法 人
SHING KWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD	0	18,525,000	4.75	0	无	0	境外法 人
江苏交通控股有限公 司	0	9,764,019	2.50	0	无	0	国有法 人
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主 题交易型开放式指数 证券投资基金	2,617,600	5,118,300	1.31	0	无	0	其他
马国斌	4,951,000	5,000,000	1.28	0	无	0	境内自 然人
江苏凤凰文化贸易集 团有限公司	0	4,702,255	1.21	0	无	0	国有法 人
王乐明	2,838,400	2,838,400	0.73	0	无	0	境内自 然人
高盛国际—自有资金	2,282,643	2,282,643	0.59	0	无	0	其他
中国民生银行股份有 限公司—金元顺安元 启灵活配置混合型证 券投资基金	1,099,600	1,829,600	0.47	0	无	0	其他
许晓明	0	1,440,950	0.37	0	无	0	境内自 然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量		股份种类及数量				
			种类	数量			
南京金陵饭店集团有限公司	169,667,918		人民币普通股	169,667,918			
SHING KWAN INVESTMENT (SINGAPORE) PTE LTD	18,525,000		人民币普通股	18,525,000			
江苏交通控股有限公司	9,764,019		人民币普通股	9,764,019			
中国银行股份有限公司—富国中证 旅游主题交易型开放式指数证券投 资基金	5,118,300		人民币普通股	5,118,300			
马国斌	5,000,000		人民币普通股	5,000,000			
江苏凤凰文化贸易集团有限公司	4,702,255		人民币普通股	4,702,255			
王乐明	2,838,400		人民币普通股	2,838,400			
高盛国际—自有资金	2,282,643		人民币普通股	2,282,643			
中国民生银行股份有限公司—金元 顺安元启灵活配置混合型证券投资	1,829,600		人民币普通股	1,829,600			

基金			
许晓明	1,440,950	人民币普通股	1,440,950
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

股东马国斌通过普通证券账户持有 200,000 股，通过投资者信用证券账户持有 4,800,000 股，合计持有 5,000,000 股。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	南京金陵饭店集团有限公司
单位负责人或法定代表人	赵智
成立日期	1983年2月21日
主要经营业务	省政府授权范围内的国有资产经营、管理、转让、投资，企业托管，资产重组，实物租赁，经批准的其他业务。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

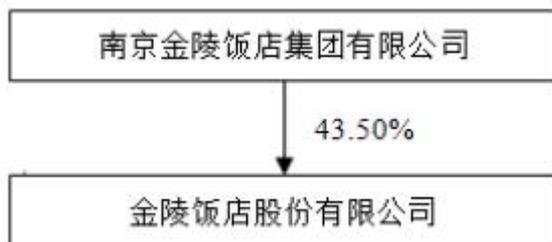
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	江苏省政府国有资产监督管理委员会
----	------------------

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

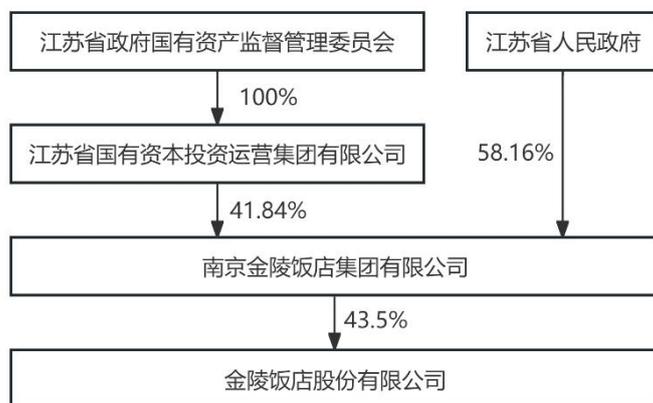
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



注：江苏省人民政府（江苏省国资委履行出资人职责）。

6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

中兴华审字（2026）第 00003151 号

金陵饭店股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金陵饭店股份有限公司（以下简称“金陵饭店”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金陵饭店 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金陵饭店，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

收入确认

1. 事项描述

2025 年度金陵饭店营业收入为人民币 182,261.54 万元，其中酒店服务收入及商品贸易收入分别占营业收入的 29.43%以及 60.50%。占营业收入比重大，是金陵饭店利润的主要来源，影响关键业绩指标，并且该类业务交易发生频繁，产生错报的固有风险较高。因此，我们拟将酒店服务收入及商品贸易收入确认作为关键审计事项。

2. 审计应对

针对酒店服务收入，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解、评价了管理层对酒店服务收入确认的内部控制设计，并测试了关键控制点执行的有效性。

（2）对收入和成本执行了分析程序，包括：本期各月度及可比期间收入、成本、毛利波动分析。

(3) 执行细节测试，将餐饮、客房等各类收入的日报表、夜审表、结账单、缴款单和银行流水单等内外部单据，与业务系统及收入明细账进行核对，检查收入确认的真实性及完整性。

(4) 对收入进行了截止测试，关注是否存在重大跨期，以评估酒店服务收入是否在恰当的期间确认。

(5) 利用IT审计对信息系统控制情况进行了解与测试，以评估公司在信息技术治理、内部控制关键控制点设计/运行是否有效，信息系统是否存在重大缺陷。

针对商品贸易收入，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解及评价了管理层对商品销售收入确认的内部控制设计，并测试了关键控制点执行的有效性。

(2) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与销售商品收入确认有关的重大风险控制权转移时点进行了分析评估，进而评估公司产品销售收入的确认政策。

(3) 对营业收入进行分析性复核：按产品类别对营业收入、毛利率等进行比较分析；对本期和上期毛利率进行比较分析。

(4) 获取销售合同台账及与客户签订的销售合同，对合同中约定的商品品名、数量、交货期等关键条款进行检查，抽查出库单，核对出库日期、号码、商品名称及数量等是否与发票、记账凭证所载信息一致。

(5) 针对资产负债表日前后确认的销售收入核对客户签收单等支持性文件，并检查期后销售退回的情况，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

利用IT审计对信息系统控制情况进行了解与测试，以评估公司在信息技术治理、内部控制关键控制点设计/运行是否有效，信息系统是否存在重大缺陷。

四、其他信息

金陵饭店管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括金陵饭店 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金陵饭店的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金陵饭店、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金陵饭店的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对金陵饭店持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金陵饭店不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就金陵饭店中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

(以下无正文)

(此页无正文，为《金陵饭店股份有限公司 2025 年度审计报告》之签署页)

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：汪军
(项目合伙人)

中国·北京 中国注册会计师：薛毛毛

中国注册会计师：王奕

2026年3月27日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：金陵饭店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	410,031,309.41	291,056,484.40
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	250,338,705.33	264,121,952.59
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、5	63,979,208.81	67,439,147.01
应收款项融资			
预付款项	七、8	109,378,275.55	164,613,078.48
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	32,424,547.56	24,418,501.58
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	551,416,788.67	563,316,023.20
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	11,583,184.67	10,248,830.77
流动资产合计		1,429,152,020.00	1,385,214,018.03
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、17	23,762,148.27	24,399,530.25
其他权益工具投资	七、18	60,475,400.00	60,475,400.00
其他非流动金融资产	七、19	109,688,222.24	126,990,791.67
投资性房地产	七、20	269,302,374.18	280,157,235.18
固定资产	七、21	921,330,445.64	970,217,236.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	61,161,263.85	82,913,801.43
无形资产	七、26	295,231,846.17	308,686,579.49
其中：数据资源			
开发支出			

其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	七、28	41,922,684.61	48,469,985.32
递延所得税资产	七、29	25,286,345.07	31,599,522.41
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,808,160,730.03	1,933,910,081.87
资产总计		3,237,312,750.03	3,319,124,099.90
流动负债：			
短期借款	七、32	186,905,553.29	152,745,332.61
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	99,531,445.00	181,365,152.00
应付账款	七、36	52,508,140.42	74,293,052.50
预收款项	七、37	17,270,043.96	11,653,767.19
合同负债	七、38	86,183,354.62	77,920,464.01
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	82,931,444.22	83,373,037.11
应交税费	七、40	24,585,003.45	19,086,730.22
其他应付款	七、41	159,944,209.81	202,593,270.29
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	14,122,658.33	14,105,702.70
其他流动负债	七、44	3,498,688.94	2,967,249.39
流动负债合计		727,480,542.04	820,103,758.02
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	56,427,162.40	81,457,533.11
长期应付款	七、48	7,118,440.10	13,655,828.52
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	14,171,904.39	14,660,590.71
递延所得税负债	七、29	13,147,207.22	18,321,421.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		90,864,714.11	128,095,374.29
负债合计		818,345,256.15	948,199,132.31
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	七、53	390,000,000.00	390,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	324,459,924.09	324,459,924.09
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-750,000.00	-1,500,000.00
专项储备			
盈余公积	七、59	134,024,505.02	127,661,625.79
一般风险准备			
未分配利润	七、60	759,505,291.32	730,181,703.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,607,239,720.43	1,570,803,253.53
少数股东权益		811,727,773.45	800,121,714.06
所有者权益（或股东权益）合计		2,418,967,493.88	2,370,924,967.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,237,312,750.03	3,319,124,099.90

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：金陵饭店股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		312,953,981.79	169,532,666.31
交易性金融资产		6,014,393.26	17,058,014.23
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	9,302,348.99	10,901,281.06
应收款项融资			
预付款项		4,657,971.13	11,671,511.31
其他应收款	十九、2	255,417,650.38	243,962,488.48
其中：应收利息		19,598,100.01	18,774,229.18
应收股利			
存货		14,033,740.64	9,206,987.84
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		839,863.21	2,956,687.04
流动资产合计		603,219,949.40	465,289,636.27
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	1,111,762,783.58	1,112,400,165.56
其他权益工具投资		30,000,000.00	30,000,000.00
其他非流动金融资产		109,688,222.24	126,990,791.67
投资性房地产			
固定资产		34,446,822.68	43,799,072.39
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,276,790.55	14,927,644.67
无形资产		1,467,887.68	2,337,022.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		18,215,548.14	22,901,473.03
递延所得税资产		18,090,439.40	19,386,183.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,332,948,494.27	1,372,742,352.91
资产总计		1,936,168,443.67	1,838,031,989.18

流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		25,999,191.06	40,798,424.09
预收款项			
合同负债		44,466,543.33	42,673,578.77
应付职工薪酬		23,191,783.95	20,196,778.68
应交税费		3,547,075.28	1,745,960.72
其他应付款		367,159,528.50	290,071,185.63
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		5,242,342.37	5,646,966.08
其他流动负债		1,538.68	1,485.85
流动负债合计		469,608,003.17	401,134,379.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,687,532.29	9,929,874.67
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		2,322,795.95	3,746,414.72
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,010,328.24	13,676,289.39
负债合计		476,618,331.41	414,810,669.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		390,000,000.00	390,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		320,457,643.81	320,457,643.81
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		134,024,505.02	127,661,625.79
未分配利润		615,067,963.43	585,102,050.37
所有者权益（或股东权益）合计		1,459,550,112.26	1,423,221,319.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,936,168,443.67	1,838,031,989.18

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入	七、61	1,822,615,352.54	1,870,275,580.61
其中：营业收入		1,822,615,352.54	1,870,275,580.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,684,858,543.21	1,743,028,444.91
其中：营业成本	七、61	1,383,222,482.76	1,410,960,137.93
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	31,398,438.55	33,000,404.08
销售费用	七、63	74,043,462.25	83,236,180.84
管理费用	七、64	188,204,395.37	201,442,023.33
研发费用	七、65	3,482,685.61	3,750,992.58
财务费用	七、66	4,507,078.67	10,638,706.15
其中：利息费用		10,296,454.69	16,748,235.51
利息收入		7,825,952.36	8,310,315.86
加：其他收益	七、67	2,092,523.90	1,472,047.52
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	6,996,702.37	5,565,057.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-637,381.98	-1,684,536.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	1,846,384.19	8,293,089.73
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	1,592,637.63	-2,226,000.29
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-18,572,732.53	-26,120,671.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	516,827.01	15,406,434.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		132,229,151.90	129,637,093.25
加：营业外收入	七、74	2,395,481.58	1,016,523.08
减：营业外支出	七、75	1,271,208.11	24,304,712.92
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		133,353,425.37	106,348,903.41
减：所得税费用	七、76	33,582,769.54	34,018,510.25

五、净利润（净亏损以“-”号填列）		99,770,655.83	72,330,393.16
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,770,146.32	82,845,824.84
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		509.51	-10,515,431.68
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		63,431,196.44	33,258,908.33
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		36,339,459.39	39,071,484.83
六、其他综合收益的税后净额		416,452.84	-
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		416,452.84	-
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		100,187,108.67	72,330,393.16
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	256,180,577.67	279,752,860.74
减：营业成本	十九、4	154,924,921.15	182,493,508.18
税金及附加		4,430,733.74	4,752,770.84
销售费用		9,815,200.52	11,947,883.87
管理费用		72,666,698.75	63,915,232.86
研发费用		1,631,368.83	2,058,478.77
财务费用		21,822.69	1,156,413.07
其中：利息费用		626,994.06	5,386,354.77
利息收入		1,815,160.67	5,360,480.57
加：其他收益		918,580.07	288,566.96
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	51,298,404.63	56,322,870.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-637,381.98	-1,684,536.26
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		14,393.26	1,353,411.50
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-463,989.99	-15,748,241.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-30,000,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,457,219.96	25,645,180.64
加：营业外收入		89,804.59	199,794.05
减：营业外支出		65,143.82	14,464,265.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,481,880.73	11,380,708.84
减：所得税费用		853,088.44	-8,636,321.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,628,792.29	20,017,030.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		63,628,792.29	20,017,030.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			

2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		63,628,792.29	20,017,030.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

合并现金流量表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,055,239,841.42	2,108,778,727.20
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	174,613,989.75	102,818,272.12
经营活动现金流入小计		2,229,853,831.17	2,211,596,999.32
购买商品、接受劳务支付的现金		1,459,050,607.44	1,478,466,226.10
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		304,409,073.25	333,473,580.07
支付的各项税费		88,199,471.12	107,139,264.40
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	227,025,778.24	169,704,195.41
经营活动现金流出小计		2,078,684,930.05	2,088,783,265.98
经营活动产生的现金流量净额		151,168,901.12	122,813,733.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		333,000,000.00	708,000,000.00
取得投资收益收到的现金		11,536,055.56	22,828,115.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		27,700.00	213,976.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		344,563,755.56	731,042,091.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,764,423.18	16,024,301.61
投资支付的现金		301,000,000.00	558,440,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			9,200,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		327,764,423.18	583,664,301.61

投资活动产生的现金流量净额		16,799,332.38	147,377,789.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		294,897,990.80	381,971,746.98
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		294,897,990.80	381,971,746.98
偿还债务支付的现金		260,725,646.98	508,682,080.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		57,276,963.78	82,524,992.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		24,733,400.00	26,589,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	25,434,163.95	29,754,879.30
筹资活动现金流出小计		343,436,774.71	620,961,951.57
筹资活动产生的现金流量净额		-48,538,783.91	-238,990,204.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-87,883.18	55,970.87
五、现金及现金等价物净增加额		119,341,566.41	31,257,289.61
加：期初现金及现金等价物余额		270,783,454.00	239,526,164.39
六、期末现金及现金等价物余额		390,125,020.41	270,783,454.00

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		288,071,477.36	314,607,838.75
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,047,769,815.36	1,473,151,467.90
经营活动现金流入小计		1,335,841,292.72	1,787,759,306.65
购买商品、接受劳务支付的现金		195,980,811.33	152,122,595.69
支付给职工及为职工支付的现金		96,846,027.77	99,382,369.17
支付的各项税费		9,240,546.72	15,642,292.70
支付其他与经营活动有关的现金		908,375,029.96	1,380,085,240.41
经营活动现金流出小计		1,210,442,415.78	1,647,232,497.97
经营活动产生的现金流量净额		125,398,876.94	140,526,808.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		74,000,000.00	202,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,009,748.28	65,086,218.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			69,070.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			74,410,000.00
投资活动现金流入小计		126,009,748.28	341,565,288.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		23,011,768.40	1,879,408.72
投资支付的现金		43,000,000.00	187,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		8,000,000.00	7,300,000.00
投资活动现金流出小计		74,011,768.40	196,179,408.72
投资活动产生的现金流量净额		51,997,979.88	145,385,879.53
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			184,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			184,000,000.00
偿还债务支付的现金			368,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,300,000.00	53,580,400.00
支付其他与筹资活动有关的现金		6,587,658.16	8,767,902.67
筹资活动现金流出小计		33,887,658.16	430,348,302.67
筹资活动产生的现金流量净额		-33,887,658.16	-246,348,302.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-87,883.18	55,970.87
五、现金及现金等价物净增加额		143,421,315.48	39,620,356.41
加：期初现金及现金等价物余额		169,532,666.31	129,912,309.90
六、期末现金及现金等价物余额		312,953,981.79	169,532,666.31

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	390,000,000.00				324,459,924.09		-1,500,000.00		127,661,625.79		730,181,703.65		1,570,803,253.53	800,121,714.06	2,370,924,967.59
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	390,000,000.00				324,459,924.09		-1,500,000.00		127,661,625.79		730,181,703.65		1,570,803,253.53	800,121,714.06	2,370,924,967.59
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							750,000.00		6,362,879.23		29,323,587.67		36,436,466.90	11,606,059.39	48,042,526.29
（一）综合收益总额							416,452.84				63,431,196.44		63,847,649.28	36,339,459.39	100,187,108.67
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配									6,362,879.23		-33,662,879.23		-27,300,000.00	-24,733,400.00	-52,033,400.00

金陵饭店股份有限公司2025年年度报告

1. 提取盈余公积								6,362,879.23		-6,362,879.23				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配										-27,300,000.00		-27,300,000.00	-24,733,400.00	-52,033,400.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转							333,547.16			-444,729.54		-111,182.38		-111,182.38
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益							333,547.16			-444,729.54		-111,182.38		-111,182.38
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	390,000,000.00				324,459,924.09		-750,000.00	134,024,505.02		759,505,291.32		1,607,239,720.43	811,727,773.45	2,418,967,493.88

金陵饭店股份有限公司2025 年年度报告

项目	2024 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	390,000,000.00				333,938,599.94		-1,500,000.00		125,659,922.74		741,673,336.39		1,589,771,859.07	791,800,553.38	2,381,572,412.45
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他										4,051,161.98		4,051,161.98		4,051,161.98	
二、本年期初余额	390,000,000.00				333,938,599.94		-1,500,000.00		125,659,922.74		745,724,498.37		1,593,823,021.05	791,800,553.38	2,385,623,574.43
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-9,478,675.85			2,001,703.05		-15,542,794.72		-23,019,767.52	8,321,160.68	-14,698,606.84	
（一）综合收益总额										33,258,908.33		33,258,908.33	39,071,484.83	72,330,393.16	
（二）所有者投入和减少资本					-9,478,675.85							-9,478,675.85	-4,161,324.15	-13,640,000.00	
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					-9,478,675.85							-9,478,675.85	-4,161,324.15	-13,640,000.00	
（三）利润分配								2,001,703.05		-48,801,703.05		-46,800,000.00	-26,589,000.00	-73,389,000.00	
1. 提取盈余公积								2,001,703.05		-2,001,703.05					
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配										-46,800,000.00		-46,800,000.00	-26,589,000.00	-73,389,000.00	
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	390,000,000.00				324,459,924.09		-1,500,000.00		127,661,625.79		730,181,703.65		1,570,803,253.53	800,121,714.06	2,370,924,967.59

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

母公司所有者权益变动表
2025 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2025 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	390,000,000.00				320,457,643.81				127,661,625.79	585,102,050.37	1,423,221,319.97
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	390,000,000.00				320,457,643.81				127,661,625.79	585,102,050.37	1,423,221,319.97
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)									6,362,879.23	29,965,913.06	36,328,792.29
(一) 综合收益总额										63,628,792.29	63,628,792.29
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									6,362,879.23	-33,662,879.23	-27,300,000.00
1. 提取盈余公积									6,362,879.23	-6,362,879.23	
2. 对所有者(或股东)的分配										-27,300,000.00	-27,300,000.00
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											

金陵饭店股份有限公司2025 年年度报告

(或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转 留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	390,000,000.00				320,457,643.81				134,024,505.02	615,067,963.43	1,459,550,112.26

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	390,000,000.00				320,457,643.81				125,659,922.74	613,886,722.93	1,450,004,289.48
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	390,000,000.00				320,457,643.81				125,659,922.74	613,886,722.93	1,450,004,289.48
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									2,001,703.05	-28,784,672.56	-26,782,969.51
(一) 综合收益总额										20,017,030.49	20,017,030.49
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有											

金陵饭店股份有限公司2025年年度报告

者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								2,001,703.05	-48,801,703.05	-46,800,000.00	
1. 提取盈余公积								2,001,703.05	-2,001,703.05		
2. 对所有者(或股东)的分配									-46,800,000.00	-46,800,000.00	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	390,000,000.00				320,457,643.81			127,661,625.79	585,102,050.37	1,423,221,319.97	

公司负责人：张胜新

主管会计工作负责人：史红伟

会计机构负责人：官施彬

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

金陵饭店股份有限公司（以下简称“公司或本公司”）是经江苏省人民政府苏政复[2002]156号《省政府关于同意设立金陵饭店股份有限公司的批复》批准，由南京金陵饭店集团有限公司作为主要发起人，联合新加坡欣光投资有限公司、江苏交通控股有限公司、江苏省出版印刷物资公司和南京消防技术服务事务所四家发起人以发起方式设立的股份有限公司。南京金陵饭店集团有限公司以其经营性净资产经评估折股后投入公司。

2002年12月30日，公司在江苏省工商行政管理局领取注册号3200001105707的企业法人营业执照，注册资本为人民币19,000万元。

2007年3月，公司经批准向社会公开发行人民币普通股（A股）11,000万股（每股面值1元），已在上海证券交易所上市，发行后注册资本变更为人民币30,000万元。股票代码：601007。

2021年8月13日，公司注册资本变更为39,000.00万元。经公司2021年5月25日2020年年度股东大会审议通过2020年度权益分派，本次利润分配及转增股本以方案实施前的公司总股本300,000,000股为基数，每股派发现金红利0.05元（含税），以资本公积金向全体股东每股转增0.3股，共计派发现金红利15,000,000元，转90,000,000股，本次分配后总股本为390,000,000股。

公司经营地址南京市汉中路2号金陵饭店4层，统一信用代码913200007455797746，法定代表人：毕金标。

本公司以酒店经营与管理为核心主业，主要经营范围为：住宿；制售中餐、西餐、自助餐、冷热饮、焙烤食品；食品零售（限各类预包装食品、饮料、茶叶，限分支机构经营）；房地产开发、销售；商业地产销售；以下限分支机构经营：图书、报刊零售，卷烟、雪茄烟、烟丝零售，象牙制品销售（仅限销售具有“中国野生动物经营利用管理专用标识”产品）；实业投资经营（国家禁止投资经营的业务除外），其它商品的批发、零售，食品的开发，物业管理，计算机网络工程及软件的开发和相关的技术服务，企业形象策划，展览服务，人才培养，经济信息咨询服务，房屋租赁，旅游产业投资，停车场管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本财务报表于2026年3月27日由本公司董事会批准报出。

2、合并财务报表范围

本公司合并财务报表范围包括二级子公司9家，三级子公司6家：

序号	企业名称	注册资本(万元)	投资比例		主营业务
			直接持股	间接持股	
1	南京新金陵饭店有限公司	97,314.89	51%		酒店及房产租赁
2	南京金陵酒店管理有限公司	2,989.50	100%		酒店管理

2-1	南京金陵文旅酒店管理有限公司	300.00		100%	酒店管理
2-2	南京南城金陵文璟酒店有限公司	2,944.00		100%	酒店经营
3	江苏金陵旅游发展有限公司	30,000.00	100%		旅游地产开发
3-1	盱眙天泉湖金陵饭店物业服务有限公司	1,500.00		100%	酒店经营
4	江苏金陵贸易有限公司	2,000.00	90%		商品销售
5	江苏苏糖糖酒食品有限公司	5,100.00	52.20%		商品销售
6	南京金陵汇德物业服务服务有限公司	2,500.00	100%		物业管理
6-1	江苏舜天碧波物业管理有限公司	1,000.00		100%	物业管理
7	南京世界贸易中心有限责任公司	100.00	55%		房产租赁
8	江苏金陵食品科技有限公司	1,500.00	100%		商品销售
8-1	江苏金陵快餐有限公司	430.00		100%	餐饮服务
9	南京金陵汇德公寓管理有限公司	100.00		100%	物业管理
10	北京金陵饭店有限公司	3,000.00	100%		酒店经营

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会(以下简称“证监会”)《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》(2023年修订)的披露相关规定编制。

2、持续经营

适用 不适用

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至2025年12月31日止的财务报表。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

具体会计政策和会计估计提示：本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、发出存货计量、固定资产分类及折旧方法、

无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 营业周期

√适用 □不适用

本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

涉及重要性标准判断的披露事项	该事项在本财务报表附注中的披露位置	重要性标准确定方法和选择依据
重要或有事项/日后事项/其他重要事项	十六、2	金额超过利润总额的5%的

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本公司作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营

业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司。本公司判断控制的标准为，本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本公司取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，不属于一揽子交易的，对每一项交易按照是否丧失控制权分别进行会计处理。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

本公司的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目,本公司作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易

本公司外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算(如存在境外经营或记账本位币为其他货币时披露)

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

11、金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的,终止确认金融资产,即从其账户和资产负债表内予以转销:1)收取金融资产现金流量的权利届满;2)转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小）等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、其他应收款。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计

提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本公司该分类的金融资产主要为交易性金融资产。

本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，（除与套期会计有关外，）所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(4) 金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流

量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

本公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司将金额为100万元（含100万元）以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

① 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

本公司根据应收账款（与合同资产）的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款（与合同资产），本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失。本公司根据收入确认日期确定账龄。本公司预期信用损失具体计提方法如下：

A、按照单项计提坏账准备的认定及单项计提判断标准

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明

显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- a、发行方或债务人发生重大财务困难；
- b、债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c、债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- d、债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e、发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- f、以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

对非合并范围内的应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；而合并范围内的关联方应收款项，本公司参考历史信用损失经验，在结合对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，据此将其视为具有较低的信用风险的金融工具，对其预期信用损失率为0%。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对该款项参照非合并范围内的应收款项确认预期信用损失。

B、按信用风险特征组合计提坏账准备的

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将剩余应收款项根据账龄划分为若干组合，并参考历史信用损失经验，结合对当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，据此计算预期信用损失并计提坏账准备。

② 应收票据的组合类别及确定依据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定信用损失会计政策：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	信用等级较高银行出具的银行承兑汇票（注1）
	信用等级一般银行出具的银行承兑汇票（注2）
商业承兑汇票	企业出具的商业承兑汇票

注1：信用等级较高银行包括中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行6家大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行、浙商银行9家上市股份制商业银行。上述银行信用良好，拥有国资背景或为上市银行，资金实力雄厚，经营情况良好，根据2019年银行主体

评级情况，上述银行主体评级均达到 AAA 级且未来展望稳定，公开信息未发现曾出现票据违约到期无法兑付的负面新闻，因此公司将其划分为信用等级较高银行。

注 2：信用等级一般银行指信用等级一般的其他商业银行及财务公司。

银行承兑汇票，本公司评价该类款项具有较低的信用风险，不确认预期信用损失。

商业承兑汇票，预期信用损失计提方法参照应收账款坏账计提政策，应收商业承兑汇票的账龄起点追溯至对应的应收账款账龄起始点。

③ 其他应收款的组合类别及确定依据

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司按照账龄为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

2) 债权投资、其他债权投资、贷款承诺及财务担保合同的减值测试方法

除上述采用简化计量方法以外的金融资产（如债权投资、其他债权投资）、贷款承诺及财务担保合同，本公司采用一般方法（三阶段法）计提预期信用损失。在每个资产负债表日，本公司评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具

持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本公司根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（7）衍生金融工具

本公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8）金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。本公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定信用损失会计政策：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	信用等级较高银行出具的银行承兑汇票（注1）
	信用等级一般银行出具的银行承兑汇票（注2）
商业承兑汇票	企业出具的商业承兑汇票

注 1：信用等级较高银行包括中国银行、中国农业银行、中国建设银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行、交通银行 6 家大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、中国光大银行、华夏银行、中国民生银行、平安银行、兴业银行、浙商银行 9 家上市股份制商业银行。上述银行信用良好，拥有国资背景或为上市银行，资金实力雄厚，经营情况良好，根据 2019 年银行主体评级情况，上述银行主体评级均达到 AAA 级且未来展望稳定，公开信息未发现曾出现票据违约到期无法兑付的负面新闻，因此公司将其划分为信用等级较高银行。

注 2：信用等级一般银行指信用等级一般的其他商业银行及财务公司。

银行承兑汇票，本公司评价该类款项具有较低的信用风险，不确认预期信用损失。

商业承兑汇票，预期信用损失计提方法参照应收账款坏账计提政策，应收商业承兑汇票的账龄起点追溯至对应的应收账款账龄起始点。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司根据应收账款(与合同资产)的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款(与合同资产)，本公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，本公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失。本公司根据收入确认日期确定账龄。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

除单独评估信用风险的应收款项外，本公司基于共同风险特征将剩余应收款项根据账龄划分为若干组合，并参考历史信用损失经验，结合对当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，据此计算预期信用损失并计提坏账准备。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

a、发行方或债务人发生重大财务困难；

- b、债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- c、债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- d、债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- e、发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- f、以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

对非合并范围内的应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；而合并范围内的关联方应收款项，本公司参考历史信用损失经验，在结合对未来回收风险的判断及信用风险特征分析的基础上，据此将其视为具有较低的信用风险的金融工具，对其预期信用损失率为0%。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则对该款项参照非合并范围内的应收款项确认预期信用损失。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本公司按照下列情形计量其他应收款损失准备：①信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，本公司按照未来12个月的预期信用损失的金额计量损失准备；②信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；③购买或源生已发生信用减值的金融资产，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

以组合为基础的评估。对于其他应收款，本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行的，所以本公司按照账龄为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

预期信用损失计量。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

本公司存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、房地产开发成本等等。

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

房地产开发成本中的存货核算方法：

1) 房地产开发成本包括地价、公共配套设施费及建造成本等。

2) 取得开发用土地，按可售商品房应分摊的实际成本计入“开发成本”。

3) 公共配套设施费用包括住宅小区中非营业性的文教、行政管理、市政公用配套设施，其所发生的成本费用列入开发成本，按住宅小区可销售面积分摊。本期完工的开发产品，若该开发产品应分摊的公共配套设施费用尚未发生或尚未支付完毕，则预提尚未发生或尚未支付完毕的公共配套设施费用，计入该开发产品成本。

4) 建造成本按实际支付的工程款、材料款计入开发成本。

5) 出租开发产品、周转房按直线法在收益期内摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本公司原材料/库存商品/开发成本按照单个存货项目计提存货跌价准备，在确定其可变现净值时，库存商品、在产品 and 用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。对于数量繁多、单价较低的存货，本公司按照类别合并计提存货跌价准备，在确定其可变现净值时，按照存货组合的整体估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本公司向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见上述附注五、11 金融工具减值相关内容。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本公司持有的非流动资产或处置组账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

本公司因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务

报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

19、长期股权投资

适用 不适用

本公司长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

(1) 重大影响、共同控制的判断

本公司对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本公司对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%以上但低于 50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本公司不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。

本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

(2) 会计处理方法

本公司按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本额公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本公司对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投

资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本公司的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。采用成本模式计量。

本公司投资性房地产采用平均年限法计提折旧或摊销。各类投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
土地使用权	20~40	3	2.43~4.85
房屋建筑物	20~40	3	2.43~4.85

21、固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

本公司固定资产通常是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、家具设备、交通运输设备、地毯及其他类。

(2). 折旧方法

适用 不适用

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	年限平均法	20~40	3	2.43~4.85
机器设备	年限平均法	5~15	3	19.40~6.47
家具设备	年限平均法	5~15	3	19.40~6.47
交通运输设备	年限平均法	8	3	12.13
地毯及其他类	年限平均法	5~10	3	19.40~9.70

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

23、 借款费用

√适用 □不适用

本公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平

均利率计算确定。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

本公司无形资产包括土地使用权、商标使用权、软件等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

研发支出的归集范围及相关会计处理方法：

划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准：

公司根据研发活动是否在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件为主要判断依据，划分研究阶段和开发阶段。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出

售该无形资产；

5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

适用 不适用

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本公司进行减值测试。对商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本公司以单项资产为基础估计其可回收金额，难以对单项资产的可回收金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可回收金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(2) 商誉减值

本公司对企业合并形成的商誉，自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司的长期待摊费用包括开办费、装修费、地铁通道费等，本公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目

不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。摊销年限最短为3年，最长不超过15年。

29、合同负债

√适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本公司于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司的营业收入主要包括酒店服务、商品贸易、房屋租赁、物业管理和房产销售。

(1) 酒店服务业务收入属于在某一时刻履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(2) 商品销售收入当商品运送到合同指定地点且客户已接受该商品时客户取得商品控制权，确认商品销售收入的实现。本公司按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定商品销售收入金额。

(3) 房屋租赁收入按照直线法在租赁期内确认。发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(4) 物业管理收入按照在物业管理服务已经提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理相关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(5) 房地产销售收入按照在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所

有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

对于附有销售退回条款的销售，本公司在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本公司重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

对于合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。

根据合同约定、法律规定等，本公司为所销售的商品提供质量保证，属于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本公司按照附注五、31 预计负债进行会计处理。本公司为向客户提供了超过法定质保期限或范围的质量保证，属于对所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务，本公司将其作为一项单项履约义务。本公司按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履行成本和合同取得成本。

合同履行成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履行成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计

入“其他非流动资产”项目。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

（2）与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

适用 不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本公司的政府补助包括政府扶持资金、各类政府补贴等。其中，与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本公司按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益(由企业选择一种方式确认)，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本(由企业选择一种方式确认)。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本公司取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

38、租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

（1） 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。/合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本公司作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理；但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本公司不将其与租赁部分合并进行会计处理。

本公司部分租赁合同拥有续租选择权。本公司在评估是否合理确定将行使续租选择权时，综合考虑与本公司行使续租选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化。租赁期开始日，本公司认为，由于与市价相比，续租选择权期间的合同条款和条件更优惠，因此，租赁期中包含续租选择权涵盖的期间。租赁期开始日后，如发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应续租选择权的，本公司将对是否行使续租选择权进行重新评估，并根据重新评估结果修改租赁期。

（2） 本公司作为承租人

1) 租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；③发生的初始直接费用；④为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本公司根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；⑤根据本公司提供的担保

余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本公司确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

2) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

3) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的卖方兼承租人，对相关标的资产转让是否构成销售进行评估。本公司判断不构成销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等的金融负债；构成销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本公司将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

4) 融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。

租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

5) 经营租赁

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与

变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

6) 售后租回

本公司作为售后租回交易中的买方兼出租人，相关标的资产的控制权未转移给本公司，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产；相关标的资产的控制权已转移给本公司，资产转让构成销售，本公司对资产购买进行会计处理，并根据前述政策对资产的出租进行会计处理。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

(1)终止经营

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

在利润表中，本公司在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按不同税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	13%、9%、6%、5%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计缴	7%、5%

教育税附加	按实际缴纳的流转税计缴	5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、20%
房产税	按房产原值 70%的 1.2%或租赁收入的 12%计缴	1.2%、12%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率
南京金陵汇德公寓管理有限公司	20%
南京南城金陵文璟酒店有限公司	20%

2、 税收优惠

适用 不适用

本公司子公司南京金陵汇德公寓管理有限公司以及南京南城金陵文璟酒店有限公司按照小微企业缴纳企业所得税。根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号），在 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。江苏金陵食品科技有限公司、江苏舜天碧波物业管理有限公司以及江苏金陵快餐有限公司自 2025 年度开始不再符合小微企业认定标准。

3、 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	33,411.83	22,821.36
银行存款	369,711,146.97	254,105,055.04
其他货币资金	40,286,750.61	36,928,608.00
存放财务公司存款		
合计	410,031,309.41	291,056,484.40
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

注：货币资金年末余额中受限资金为银行承兑汇票保证金 19,906,289.00 元，其他无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、 交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	250,338,705.33	264,121,952.59	/
其中：			
债务工具投资	141,061,342.06	134,436,008.51	/
权益工具投资			
衍生金融工具	109,277,363.27	129,685,944.08	
其他			/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	250,338,705.33	264,121,952.59	/

其他说明：

适用 不适用

债务工具投资包括购买的信托产品“苏信澜选 2 号”“苏信澜选 5 号”“苏信澜选 6 号”“现金添利”141,061,342.06 元，衍生金融工具包括购买的银行结构性存款 109,277,363.27 元。

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	59,723,557.93	61,684,649.74
1年以内		
1年以内小计	59,723,557.93	61,684,649.74
1至2年	2,669,232.83	6,098,397.10
2至3年	3,261,955.00	6,658,047.67
3年以上		
3至4年	5,033,115.99	2,420,970.08
4至5年	1,489,858.44	1,008,025.36
5年以上	5,476,615.59	4,877,552.17
合计	77,654,335.78	82,747,642.12

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	12,013,865.80	15.47	10,785,579.13	89.78	1,228,286.67	15,085,936.73	18.23	12,152,004.07	80.55	2,933,932.66
其中：										
单项计提坏账准备	12,013,865.80	15.47	10,785,579.13	89.78	1,228,286.67	15,085,936.73	18.23	12,152,004.07	80.55	2,933,932.66
按组合计提坏账准备	65,640,469.98	84.53	2,889,547.84	4.40	62,750,922.14	67,661,705.39	81.77	3,156,491.04	4.67	64,505,214.35
其中：										
账龄组合	65,640,469.98	84.53	2,889,547.84	4.40	62,750,922.14	67,661,705.39	81.77	3,156,491.04	4.67	64,505,214.35
合计	77,654,335.78	/	13,675,126.97	/	63,979,208.81	82,747,642.12	/	15,308,495.11	/	67,439,147.01

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
泉州迎宾馆有限公司	2,213,625.17	2,102,943.92	95.00	账龄较长
连云港花果山国际酒店有限公司	1,546,452.91	1,159,839.68	75.00	账龄较长
扬州云鹤金陵大饭店有限公司	1,449,110.02	1,376,654.52	95.00	破产清算
扬州恒丰养老产业有限公司	1,380,010.00	1,311,009.50	95.00	账龄较长
南京新今达金陵酒店经营有限公司	1,145,821.19	1,088,530.13	95.00	逾期未还
浙江三门金陵保罗大酒店	938,200.00	938,200.00	100.00	破产清算
南京尼基塔餐饮管理有限公司	726,579.53	557,605.67	76.74	逾期未还
江苏海州湾会议中心有限公司	636,536.99	477,402.74	75.00	账龄较长
常州华商房地产开发有限公司	630,000.00	598,500.00	95.00	逾期未还
苏果超市有限公司	490,932.33	392,745.86	80.00	逾期未还
南通君泽酒店管理有限公司	222,000.00	166,500.00	75.00	逾期未还
南京丽辉网络科技有限公司	171,451.65	171,451.65	100.00	逾期未还
江苏民舜实业有限公司无锡金陵大饭店分公司	114,791.62	114,791.62	100.00	破产清算
南京登拓餐饮管理有限公司	76,596.40	76,596.40	100.00	逾期未还
南京旺腾酒店管理有限公司	75,802.20	56,851.65	75.00	账龄较长
南京新今达酒店管理有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	逾期未还
江苏晶元大酒店有限公司	51,109.76	51,109.76	100.00	逾期未还
小易灵兽(苏州)食品有限公司	39,340.00	39,340.00	100.00	逾期未还
江苏南帆酒店管理有限公司	9,810.00	9,810.00	100.00	逾期未还
江苏人家(天津)餐饮管理有限公司	8,800.00	8,800.00	100.00	逾期未还
南京那个年代餐饮管理有限公司	5,864.00	5,864.00	100.00	逾期未还
江苏国睿招待所有限公司	5,295.00	5,295.00	100.00	逾期未还
南京河西新城江滨会议中心有限公司南京江滨酒店	2,924.07	2,924.07	100.00	逾期未还
南京熊猫金陵大酒店有限公司	1,526.00	1,526.00	100.00	资不抵债
江苏毅达股权投资基金管理有限公司	1,086.96	1,086.96	100.00	逾期未还
合计	12,013,865.80	10,785,579.13	89.78	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	59,178,962.90	317,797.30	0.54
1-2年	1,934,060.17	330,308.67	17.08
2-3年	2,023,910.97	341,979.90	16.90
3-4年	1,920,608.16	1,316,534.19	68.55
4-5年	422,519.36	422,519.36	100.00

5年及以上	160,408.42	160,408.42	100.00
合计	65,640,469.98	2,889,547.84	4.40

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	12,152,004.07	2,122,265.90	-3,308,619.56	180,071.28		10,785,579.13
按组合计提坏账准备的应收账款	3,156,491.04	-253,088.77		13,854.43		2,889,547.84
合计	15,308,495.11	1,869,177.13	-3,308,619.56	193,925.71		13,675,126.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
南京尼基塔餐饮管理有限公司	-21,576.10	本年还款，应收账款余额减少	银行存款	客户还款能力以及账龄较长
江苏海州湾会议中心有限公司	-192,385.36	本年还款，应收账款余额减少	银行存款	客户还款能力以及账龄较长
连云港花果山国际酒店有限公司	-572,564.97	本年还款，应收账款余额减少	银行存款	客户还款能力以及账龄较长
南京熊猫金陵大酒店有限公司	-695,510.40	本年诉讼和解还款，应收账款余额减少	银行存款	客户还款能力以及账龄较长
南京旺腾酒店管理有限公司	-1,826,582.73	本年还款，应收账款余额减少	银行存款	客户还款能力以及账龄较长
合计	-3,308,619.56	/	/	/

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	193,925.71

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
南京熊猫金陵大酒店有限公司	货款	163,626.60	诉讼和解	会议审批	否
江苏舜天船舶发展有限公司	物业费	16,444.68	破产，长期挂账无法收回	会议审批	否
南京金陵酒店管理有限公司门店小额零星应收款项汇总	积分、佣金款	13,854.43	停业、注销	会议审批	否
合计	/	193,925.71	/	/	/

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	账龄	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏果超市有限公司	9,202,617.70		9,202,617.70	1年以内、1-2年	11.85	255,917.57
江苏省环保产业园开发有限公司	4,286,598.99		4,286,598.99	1年以内	5.52	
上海盒马网络科技有限公司	2,286,241.36		2,286,241.36	1年以内	2.94	9,830.84
南京昕科资产管理有限公司	2,274,445.28		2,274,445.28	1年以内	2.93	
泉州迎宾馆有限公司	2,213,625.17		2,213,625.17	3年以上	2.85	2,102,943.92
合计	20,263,528.50		20,263,528.50		26.09	2,368,692.33

其他说明：

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 20,263,528.50 元，占应收账款年末余额合计数的比例 26.09%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 2,368,692.33 元。

其他说明：

□适用 √不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

7、应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	106,667,949.94	97.52	162,775,897.88	98.88
1至2年	1,433,672.21	1.31	537,758.91	0.33
2至3年	515,583.46	0.47	937,230.19	0.57
3年以上	761,069.94	0.70	362,191.50	0.22
合计	109,378,275.55	100.00	164,613,078.48	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

期末账龄超过1年且金额重要的预付款项

单位：元 币种：人民币

单位名称	年末余额	账龄	未及时结算原因
南京万荣园林实业有限公司	569,317.59	4年以内	未到结算期

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
宜宾五粮液酒类销售有限责任公司	81,591,497.49	74.60
贵州茅台酒销售有限公司	11,580,712.00	10.59
贵州茅台酱香酒营销有限公司	4,314,988.33	3.95
贵州习酒销售有限责任公司	3,167,031.97	2.90
贵州茅台酒厂(集团)保健酒业销售有限公司	1,907,850.26	1.74
合计	102,562,080.05	93.78

本年按预付对象归集的年末余额前五名预付款项汇总金额102,562,080.05元，占预付款项年末余额合计数的比例93.78%。

其他说明：

□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	32,424,547.56	24,418,501.58
合计	32,424,547.56	24,418,501.58

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	27,113,073.30	18,603,441.87
1年以内		
1年以内小计	27,113,073.30	18,603,441.87
1至2年	2,113,741.50	3,883,757.31
2至3年	2,897,192.09	1,765,601.98
3年以上		
3至4年	1,122,860.81	513,054.75
4至5年	254,799.48	1,581,501.71
5年以上	1,355,848.51	657,307.29
合计	34,857,515.69	27,004,664.91

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	24,204,122.42	16,179,035.84
保证金和押金	8,015,082.59	8,076,598.29
其他	2,638,310.68	2,749,030.78
合计	34,857,515.69	27,004,664.91

按坏账方法分类情况

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按单项计提 坏账准备										
其中：										
单项计提坏 账准备										
按组合计提 坏账准备	34,857,515.69	100	2,432,968.13	6.98	32,424,547.56	27,004,664.91	100	2,586,163.33	9.58	24,418,501.58
其中：										
账龄组合	34,857,515.69	100	2,432,968.13	6.98	32,424,547.56	27,004,664.91	100	2,586,163.33	9.58	24,418,501.58
合计	34,857,515.69	/	2,432,968.13	/	32,424,547.56	27,004,664.91	/	2,586,163.33	/	24,418,501.58

1) 按组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	27,113,073.30	814,619.36	3.00
1-2年	2,113,741.50	213,874.15	10.12
2-3年	2,897,192.09	434,578.82	15.00
3-4年	1,122,860.81	228,072.16	20.31
4-5年	254,799.48	63,699.88	25.00
5年以上	1,355,848.51	678,123.76	50.01
合计	34,857,515.69	2,432,968.13	6.98

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	2,586,163.33			2,586,163.33
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-153,195.20			-153,195.20
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	2,432,968.13			2,432,968.13

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提						
账龄组合	2,586,163.33	-153,195.20				2,432,968.13
合计	2,586,163.33	-153,195.20				2,432,968.13

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
宜宾五粮液酒类销售有限公司	11,627,746.20	33.36	往来款	1年以内	110,387.31
江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	4,874,974.79	13.99	往来款	1年以内	243,748.74
贵州茅台酱香酒营销有限公司	1,161,966.13	3.33	往来款	1年以内 3-4年	107,598.31
南京港华燃气有限公司	1,158,000.00	3.32	保证金和押金	1年以内	57,900.00
贵州茅台酒销售有限公司	934,995.00	2.68	保证金和押金	1年以内 2-3年	126,749.75
合计	19,757,682.12	56.68	/	/	646,384.11

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	15,702,246.61		15,702,246.61	11,565,414.81		11,565,414.81
在产品						
库存商品	219,458,943.89	19,991,048.39	199,467,895.50	251,489,068.36	22,319,723.79	229,169,344.57
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本	79,477.54		79,477.54	39,646.37		39,646.37
开发产品	111,105,732.13	21,600,465.90	89,505,266.23	111,105,732.13	14,734,651.90	96,371,080.23
开发成本	197,689,875.68	24,646,824.80	173,043,050.88	198,189,315.68	22,015,424.80	176,173,890.88
在途物资	73,618,851.91		73,618,851.91	49,996,646.34		49,996,646.34
合计	617,655,127.76	66,238,339.09	551,416,788.67	622,385,823.69	59,069,800.49	563,316,023.20

开发成本

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
金陵天泉湖旅游生态园养生公寓等	137,456,372.51	24,646,824.80	112,809,547.71	137,456,372.51	22,015,424.80	115,440,947.71
金陵天泉湖旅游生态园紫霞岭项目	60,233,503.17		60,233,503.17	60,732,943.17		60,732,943.17
合计	197,689,875.68	24,646,824.80	173,043,050.88	198,189,315.68	22,015,424.80	176,173,890.88

注 1：库存商品主要为公司控股子公司江苏苏糖糖酒食品有限公司的酒类商品，苏糖公司在对存货进行全面盘点的基础上，对不同货品因产品更新迭代等原因，致使其可变现净值低于账面价值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益，本期出售部分已计提跌价准备的库存商品，将该部分跌价准备转销。

注 2：开发产品主要为公司全资子公司江苏金陵旅游发展有限公司开发的金陵天泉湖湖珀园项目，期末按照预计销售收入扣除销售费用、增值税、税金及附加和土地增值税后的金额确认可变现净值，可变现净值低于账面价值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益，本期出售部分已计提减值准备，将该部分跌价准备转销。

注3：开发成本主要为公司全资子公司江苏金陵旅游发展有限公司开发的金陵天泉湖旅游生态园养生公寓等和金陵天泉湖旅游生态园紫霞岭项目，期末按照预计销售收入扣除销售费用、增值税、税金及附加和土地增值税后的金额确认可变现净值，可变现净值低于账面价值的，计提存货跌价准备，并计入当期损益，达到销售状态后，出售部分已计提减值准备的，将该部分跌价准备转销。

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	22,319,723.79	9,075,518.53		11,404,193.93		19,991,048.39
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
开发成本	22,015,424.80	2,631,400.00				24,646,824.80
开发产品	14,734,651.90	6,865,814.00				21,600,465.90
合计	59,069,800.49	18,572,732.53		11,404,193.93		66,238,339.09

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

存货期末余额中含有借款资本化金额为 4,278,026.69 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

□适用 √不适用

12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	2,444,300.00	1,112,600.00
应收退货成本		
预交及待抵扣税金	9,138,884.67	9,136,230.77
合计	11,583,184.67	10,248,830.77

14、债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价 值）	本期增减变动							期末 余额（账面价 值）	减值 准备 期末 余额
		追 加 投 资	减 少 投 资	权 益 法 下 确 认 的 投 资 损 益	其 他 综 合 收 益 调 整	其 他 权 益 变 动	宣 告 发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
贵州贵宁达酒店管 理股份有限公司	5,336,526.42			-33,362.21						5,303,164.21
合肥文旅金陵酒店 管理有限公司	3,979,955.55			480,332.20						4,460,287.75
江苏金陵文旅产业 发展基金合伙企业 （有限合伙）	15,083,048.28			-1,084,351.97						13,998,696.31
小计	24,399,530.25			-637,381.98						23,762,148.27
合计	24,399,530.25			-637,381.98						23,762,148.27

(2). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
紫金财产保险股份有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	600,000.00			不以出售为目的
自贡金陵金嘉酒店管理有限公司											不以出售为目的
成都金陵嘉辰酒店管理有限公司									-750,000.00		不以出售为目的
宜宾五商股权投资基金（有限合伙）	30,475,400.00						30,475,400.00	2,438,032.00			不以出售为目的
合计	60,475,400.00						60,475,400.00	3,038,032.00	-750,000.00	/	

(2). 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	因终止确认转入留存收益的累计利得	因终止确认转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
自贡金陵金嘉酒店管理有限公司		-333,547.16	清算注销
合计		-333,547.16	/

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年以上的定期存款	109,688,222.24	126,990,791.67
合计	109,688,222.24	126,990,791.67

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	469,574,234.12			469,574,234.12
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	469,574,234.12			469,574,234.12
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	189,416,998.94			189,416,998.94
2.本期增加金额	10,854,861.00			10,854,861.00
(1) 计提或摊销	10,854,861.00			10,854,861.00
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	200,271,859.94			200,271,859.94
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	269,302,374.18			269,302,374.18
2.期初账面价值	280,157,235.18			280,157,235.18

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	921,330,445.64	970,217,236.12
固定资产清理		
合计	921,330,445.64	970,217,236.12

其他说明：

适用 不适用**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	家具设备	交通运输工具	地毯及其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,579,766,870.23	319,886,077.90	50,339,099.75	9,031,840.95	27,193,865.70	1,986,217,754.53
2.本期增加金额		1,158,146.15	4,225,547.97	105,881.45	1,795,892.92	7,285,468.49
(1) 购置		1,158,146.15	4,225,547.97	105,881.45	1,795,892.92	7,285,468.49
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		850,233.83	1,142,663.99	234,568.38	362,993.20	2,590,459.40
(1) 处置或报废		850,233.83	1,142,663.99	234,568.38	362,993.20	2,590,459.40
4.期末余额	1,579,766,870.23	320,193,990.22	53,421,983.73	8,903,154.02	28,626,765.42	1,990,912,763.62
二、累计折旧						
1.期初余额	684,260,685.76	253,604,516.35	46,969,725.05	8,073,751.95	23,091,839.30	1,016,000,518.41
2.本期增加金额	40,299,014.88	13,715,210.27	839,916.40	158,649.96	1,075,691.18	56,088,482.69
(1) 计提	40,299,014.88	13,715,210.27	839,916.40	158,649.96	1,075,691.18	56,088,482.69
3.本期减少金额		819,472.07	1,107,576.33	227,531.33	352,103.39	2,506,683.12
(1) 处置或报废		819,472.07	1,107,576.33	227,531.33	352,103.39	2,506,683.12
4.期末余额	724,559,700.64	266,500,254.55	46,702,065.12	8,004,870.58	23,815,427.09	1,069,582,317.98
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						

4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	855,207,169.59	53,693,735.67	6,719,918.61	898,283.44	4,811,338.33	921,330,445.64
2.期初账面价值	895,506,184.47	66,281,561.55	3,369,374.70	958,089.00	4,102,026.40	970,217,236.12

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程**项目列示**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程**(1). 在建工程情况**

适用 不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋建筑物	合计
一、账面原值			
1.期初余额	67,392,040.47	55,782,856.63	123,174,897.10
2.本期增加金额		1,720,872.43	1,720,872.43
(1)购置		1,720,872.43	1,720,872.43
3.本期减少金额		11,106,434.10	11,106,434.10
(1)处置		11,106,434.10	11,106,434.10
4.期末余额	67,392,040.47	46,397,294.96	113,789,335.43
二、累计折旧			
1.期初余额	25,197,544.15	15,063,551.52	40,261,095.67
2.本期增加金额	8,273,224.68	5,471,890.73	13,745,115.41

(1) 计提	8,273,224.68	5,471,890.73	13,745,115.41
3.本期减少金额		1,378,139.50	1,378,139.50
(1) 处置		1,378,139.50	1,378,139.50
4.期末余额	33,470,768.83	19,157,302.75	52,628,071.58
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	33,921,271.64	27,239,992.21	61,161,263.85
2.期初账面价值	42,194,496.32	40,719,305.11	82,913,801.43

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件	合计
一、账面原值						
1.期初余额	425,346,764.45			1,742,000.00	17,454,357.58	444,543,122.03
2.本期增加金额					521,161.86	521,161.86
(1) 购置					521,161.86	521,161.86
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	425,346,764.45			1,742,000.00	17,975,519.44	445,064,283.89
二、累计摊销						
1.期初余额	121,474,538.68			1,742,000.00	12,640,003.86	135,856,542.54
2.本期增加金额	11,911,522.32				2,064,372.86	13,975,895.18
(1) 计提	11,911,522.32				2,064,372.86	13,975,895.18
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	133,386,061.00			1,742,000.00	14,704,376.72	149,832,437.72
三、减值准备						

1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	291,960,703.45				3,271,142.72	295,231,846.17
2.期初账面价值	303,872,225.77				4,814,353.72	308,686,579.49

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
开办物资	31,604.64		31,604.64		
地铁通道连接线	3,073,495.91		491,759.16		2,581,736.75
装修费	45,352,867.06	3,406,432.10	9,418,351.30		39,340,947.86
软件服务费	12,017.71		12,017.71		
合计	48,469,985.32	3,406,432.10	9,953,732.81		41,922,684.61

29、递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	34,404,073.68	8,549,791.25	38,519,312.42	9,079,928.69
内部交易未实现利润	7,101,137.43	1,775,284.36	7,101,137.43	1,775,284.36
可抵扣亏损	1,214,857.96	60,742.90	1,214,857.96	60,742.90
其他权益工具投资公允价值变动	1,000,000.00	250,000.00	2,000,000.00	500,000.00
租赁负债	70,549,820.73	14,650,526.56	95,563,235.81	20,183,566.46
合计	114,269,889.80	25,286,345.07	144,398,543.62	31,599,522.41

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性	递延所得税	应纳税暂时性	递延所得税

	差异	负债	差异	负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
交易性金融资产公允价值变动	1,338,705.33	334,676.30	3,121,952.59	772,413.85
使用权资产	61,161,263.85	12,812,530.92	82,913,801.43	17,549,008.10
合计	62,499,969.18	13,147,207.22	86,035,754.02	18,321,421.95

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	47,942,360.51	38,445,146.51
可抵扣亏损	110,098,724.50	81,255,425.90
合计	158,041,085.01	119,700,572.41

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

□适用 √不适用

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	19,906,289.00	19,906,289.00	其他	票据保证金	20,273,030.40	20,273,030.40	其他	票据保证金
应收票据								
存货								
其中：数据资源								

固定资产								
无形资产								
其中：数据资源								
合计	19,906,289.00	19,906,289.00	/	/	20,273,030.40	20,273,030.40	/	/

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	186,905,553.29	152,745,332.61
合计	186,905,553.29	152,745,332.61

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

33、交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、衍生金融负债

适用 不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	99,531,445.00	181,365,152.00
合计	99,531,445.00	181,365,152.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付货款	41,932,078.60	47,910,713.30
应付工程及设备款	10,576,061.82	26,382,339.20
合计	52,508,140.42	74,293,052.50

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
四川省宜宾五粮液集团进出口有限公司	492,000.00	未到结算期
上海贵州茅台实业有限公司	402,105.34	未到结算期
北京江森自控有限公司	300,000.00	未到结算期
江苏怡口机电设备工程有限公司	298,685.00	未到结算期
合计	1,492,790.34	/

其他说明：

适用 不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	17,270,043.96	11,653,767.19
合计	17,270,043.96	11,653,767.19

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收会员卡、租金、房费	60,869,425.56	53,571,693.15
预收货款	13,257,684.69	12,018,286.60
预收开业筹备费、顾问费	8,288,984.67	7,581,439.45
预收物业费	3,767,259.70	4,749,044.81
合计	86,183,354.62	77,920,464.01

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	79,975,916.77	259,953,850.64	260,098,252.12	79,831,515.29
二、离职后福利-设定提存计划	2,644,154.08	35,446,323.08	35,656,380.59	2,434,096.57
三、辞退福利	752,966.26	825,035.64	912,169.54	665,832.36
四、一年内到期的其他福利				
合计	83,373,037.11	296,225,209.36	296,666,802.25	82,931,444.22

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	69,902,759.72	210,614,606.27	210,465,508.32	70,051,857.67
二、职工福利费	218,722.13	16,580,283.63	16,493,257.76	305,748.00
三、社会保险费	640,897.32	13,652,315.84	13,734,368.51	558,844.65
其中：医疗保险费	513,875.61	11,576,151.55	11,646,053.07	443,974.09
工伤保险费	69,153.84	760,274.38	764,311.81	65,116.41
生育保险费	57,867.87	1,315,889.91	1,324,003.63	49,754.15
四、住房公积金	962,134.27	16,022,761.82	16,077,630.82	907,265.27

五、工会经费和职工教育经费	8,251,403.33	3,083,883.08	3,327,486.71	8,007,799.70
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	79,975,916.77	259,953,850.64	260,098,252.12	79,831,515.29

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,810,346.95	26,256,062.41	26,416,418.07	1,649,991.29
2、失业保险费	237,349.35	821,754.05	826,022.87	233,080.53
3、企业年金缴费	596,457.78	8,368,506.62	8,413,939.65	551,024.75
合计	2,644,154.08	35,446,323.08	35,656,380.59	2,434,096.57

其他说明：

√适用 □不适用

(4) 辞退福利

单位：元 币种：人民币

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
因解除劳动关系给予补偿	752,966.26	825,035.64	912,169.54	665,832.36

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,887,883.97	2,605,056.77
城市维护建设税	135,218.10	170,080.58
教育费附加	96,584.34	119,453.43
企业所得税	14,646,056.84	8,127,728.86
个人所得税	854,762.68	869,379.77
房产税	6,579,891.18	6,994,547.23
土地使用税	72,200.16	72,200.16
印花税	308,641.05	124,035.66
环境保护税	3,765.13	4,247.76
合计	24,585,003.45	19,086,730.22

41、其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	159,944,209.81	202,593,270.29
合计	159,944,209.81	202,593,270.29

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以前年度改制剥离税款	31,416,294.73	31,416,294.73
代收代付	22,431,986.35	39,486,944.44
往来款	45,277,434.97	66,663,761.92
暂收保证金、押金	45,241,441.80	52,313,665.21
其他	15,577,051.96	12,712,603.99
合计	159,944,209.81	202,593,270.29

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京金陵饭店集团有限公司	31,416,294.73	以前年度改制剥离税款
合计	31,416,294.73	/

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款		
1年内到期的应付债券		
1年内到期的长期应付款		
1年内到期的租赁负债	14,122,658.33	14,105,702.70
合计	14,122,658.33	14,105,702.70

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	3,216,775.70	2,683,408.46
待处置负债	281,913.24	283,840.93
合计	3,498,688.94	2,967,249.39

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债本金	80,945,624.96	112,536,546.13
减：未确认融资费用	10,395,804.23	16,973,310.32
减：一年内到期的租赁负债	14,122,658.33	14,105,702.70
合计	56,427,162.40	81,457,533.11

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		
专项应付款	7,118,440.10	13,655,828.52
合计	7,118,440.10	13,655,828.52

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
金陵贵宾积	13,655,828.52		6,537,388.42	7,118,440.10	积分

分计划专户					
合计	13,655,828.52		6,537,388.42	7,118,440.10	/

其他说明：

注：本公司子公司-南京金陵酒店管理有限公司受托管理“金陵贵宾积分计划”，专项应付款为金陵贵宾会员的积分权益价值。

49、长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、预计负债

适用 不适用

51、递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	14,660,590.71		488,686.32	14,171,904.39	政府扶持资金
合计	14,660,590.71		488,686.32	14,171,904.39	/

涉及政府补助项目

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
“金陵天泉湖旅游生态园”项目相关基础设施配套建设扶持资金	10,165,165.64			338,838.83		9,826,326.81	与资产相关
服务业引导资金	4,495,425.07			149,847.49		4,345,577.58	与资产相关
合计	14,660,590.71			488,686.32		14,171,904.39	

其他说明：

适用 不适用

1. 2009年3月28日，盱眙县人民政府出具了《关于扶持江苏金陵旅游发展有限公司的函》，根据本公司与盱眙县人民政府于2008年3月18日签署的《金陵天泉湖旅游生态园项目投资框架协议》，盱眙县人民政府分批分期给予本公司子公司-江苏金陵旅游发展有限公司财政补助，由盱眙县财政局拨付，扶持“金陵天泉湖旅游生态园”项目相关的基础设施配套建设。上述政府补助中2009年度收到20,956,700.00元、2012年度收到12,995,468.00元、2013年度收到1,161,986.00元。

2. 2011年4月28日，盱眙县人民政府批复了本公司子公司-旅游发展公司《关于申请服务业

引导资金拨付的请示》，由盱眙县财政局拨付。公司于2011年度收到上述政府补助5,993,900.00元。

52、其他非流动负债

适用 不适用

53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	390,000,000.00						390,000,000.00

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	323,409,257.09			323,409,257.09
其他资本公积	1,050,667.00			1,050,667.00
合计	324,459,924.09			324,459,924.09

56、库存股

适用 不适用

57、其他综合收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合	减：前期计入其他综合收益当期转入	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数	

			收益当 期转入 损益	留存收益			数股 东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-1,500,000.00	555,270.46		-333,547.16	138,817.62	750,000.00		-750,000.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-1,500,000.00	555,270.46		-333,547.16	138,817.62	750,000.00		-750,000.00
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	-1,500,000.00	555,270.46		-333,547.16	138,817.62	750,000.00		-750,000.00

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	127,661,625.79	6,362,879.23		134,024,505.02
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	127,661,625.79	6,362,879.23		134,024,505.02

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	730,181,703.65	741,673,336.39
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,051,161.98
调整后期初未分配利润	730,181,703.65	745,724,498.37
加：本期归属于母公司所有者的净利润	63,431,196.44	33,258,908.33
减：提取法定盈余公积	6,362,879.23	2,001,703.05
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	27,300,000.00	46,800,000.00
转作股本的普通股股利		
加：其他综合收益结转本年未分配利润	-444,729.54	
期末未分配利润	759,505,291.32	730,181,703.65

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,790,896,059.16	1,382,729,641.43	1,849,316,603.16	1,410,251,650.01
其他业务	31,719,293.38	492,841.33	20,958,977.45	708,487.92
合计	1,822,615,352.54	1,383,222,482.76	1,870,275,580.61	1,410,960,137.93

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按经营地区分类				
南京	1,803,325,044.56	1,369,567,053.39	1,836,699,854.55	1,380,957,443.89
北京			13,607,065.67	14,050,150.13
盱眙	11,142,966.32	7,717,665.74	12,133,982.54	9,314,520.33
镇江	8,147,341.66	5,937,763.63	7,834,677.85	6,638,023.58
合计	1,822,615,352.54	1,383,222,482.76	1,870,275,580.61	1,410,960,137.93

(3). 按业务和产品类型的主营业务收入和主营业务成本

① 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
酒店服务	535,540,002.13	316,968,908.59	534,975,185.94	316,079,598.54
商品贸易	1,072,204,796.54	991,158,358.98	1,115,830,650.40	1,023,468,207.12
房屋租赁	108,107,401.85	18,516,352.32	127,643,076.69	18,224,921.48
物业管理	75,043,858.64	56,086,021.54	70,945,957.10	52,477,353.70
房地产销售			-78,266.97	1,569.17
合计	1,790,896,059.16	1,382,729,641.43	1,849,316,603.16	1,410,251,650.01

②主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
客房	202,914,552.86	103,322,240.24	216,469,637.88	110,238,362.50
餐饮	209,105,214.01	169,724,062.01	203,125,462.61	168,370,092.69
其他酒店服务	8,821,270.84	592,615.19	10,052,273.49	624,627.88
酒店管理	114,698,964.42	43,329,991.15	105,327,811.96	36,846,515.47
商品贸易	1,072,204,796.54	991,158,358.98	1,115,830,650.40	1,023,468,207.12
房屋租赁	108,107,401.85	18,516,352.32	127,643,076.69	18,224,921.48
物业管理	75,043,858.64	56,086,021.54	70,945,957.10	52,477,353.70
房地产销售			-78,266.97	1,569.17
合计	1,790,896,059.16	1,382,729,641.43	1,849,316,603.16	1,410,251,650.01

其他说明：

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,831,674.80	1,971,181.92
教育费附加	1,312,756.39	1,408,997.95
房产税	26,838,301.13	28,857,503.38
土地使用税	288,800.64	288,800.64
印花税	1,102,566.60	448,286.64
其他	24,338.99	25,633.55
合计	31,398,438.55	33,000,404.08

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	49,915,435.62	50,019,590.84
劳动保险费及公积金	14,050,903.32	13,832,106.70
劳务派遣费用	3,109,543.47	4,751,966.49
折旧及摊销	1,253,546.76	1,437,622.91
差旅及办公费用	1,241,565.21	1,201,759.80
车辆及交通费用	1,159,669.79	887,080.33
宣传推广及租赁费用	663,168.90	6,645,258.92
其他费用	2,649,629.18	4,460,794.85
合计	74,043,462.25	83,236,180.84

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	76,547,269.59	73,242,593.62
折旧及摊销	50,178,460.40	59,458,274.12
能源费	5,004,363.67	8,062,092.06
维修费	15,478,152.56	17,038,031.08
劳动保险费及公积金	17,903,537.28	17,691,615.97
办公费用	654,939.96	689,852.42
宣传广告费	2,714,804.99	2,599,789.08
土地使用费	6,085,222.69	6,085,222.69
其他费用	13,637,644.23	16,574,552.29
合计	188,204,395.37	201,442,023.33

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	1,868,849.06	1,921,022.87
劳动保险费及公积金	836,570.22	780,317.14

其他费用	777,266.33	1,049,652.57
合计	3,482,685.61	3,750,992.58

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	10,296,454.69	16,748,235.51
减：利息收入	7,825,952.36	8,310,315.86
加：手续费	1,948,673.13	2,256,736.13
汇兑损失	87,903.21	-55,949.63
合计	4,507,078.67	10,638,706.15

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
国税局 2019 年第 87 号文增值税进项税加计抵减	9,900.92	9,631.51
南京市社会保险管理中心稳岗补贴等	574,199.01	600,156.00
金陵天泉湖旅游生态园项目相关基础设施配套建设扶持及服务业引导资金	488,686.32	488,686.32
江苏省文体旅联动提振消费奖补资金	92,337.30	
南京市税务局个税手续费返还	224,445.32	200,565.49
江苏省省级现代服务业发展专项引导资金		71,088.85
残疾人岗位补贴	24,900.00	11,600.00
南京市社会保险管理中心扩岗补贴	39,000.00	34,500.00
鼓楼区劳动就业管理中心见习补贴	72,500.00	
北京朝阳区人力资源和社会保障局一次性吸纳就业补贴		10,000.00
南京江东商贸区管理委员会 2023 年度科技型中小企业评价入库奖励资金	21,000.00	7,000.00
南京市鼓楼区“两新”资金支持	541,463.66	
其他政府补助	4,091.37	38,819.35
合计	2,092,523.90	1,472,047.52

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-637,381.98	-1,684,536.26
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	3,038,032.00	3,497,540.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,596,052.35	3,752,053.56
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		

处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	6,996,702.37	5,565,057.30

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,846,384.19	8,293,089.73
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	1,846,384.19	8,293,089.73

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	1,439,442.43	-2,288,592.05
其他应收款坏账损失	153,195.20	62,591.76
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	1,592,637.63	-2,226,000.29

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-18,572,732.53	-26,120,671.32
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		

合计	-18,572,732.53	-26,120,671.32
----	----------------	----------------

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	516,827.01	15,406,434.61
其中:固定资产处置收益	18,050.18	-12,752.53
使用权资产处置收益	498,776.83	15,419,187.14
合计	516,827.01	15,406,434.61

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		427.84	
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
罚款及违约金收入	2,209,113.25	749,854.59	2,209,113.25
无法支付款项	2,254.69	194,021.82	2,254.69
其他	184,113.64	72,218.83	184,113.64
合计	2,395,481.58	1,016,523.08	2,395,481.58

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	76,125.13	1,856,222.70	76,125.13
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	6,390.40	57,887.85	6,390.40
预计未决诉讼赔偿金			
已决诉讼赔偿金	129,895.50	21,327,917.42	129,895.50
税收滞纳金	601.61	14,772.45	601.61
其他	1,058,195.47	1,047,912.50	1,058,195.47
合计	1,271,208.11	24,304,712.92	1,271,208.11

76、所得税费用**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,459,342.40	36,682,647.75
递延所得税费用	888,962.61	-3,103,416.91
所得税汇算清缴差异	-2,765,535.47	439,279.41
合计	33,582,769.54	34,018,510.25

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	133,353,425.37
按法定/适用税率计算的所得税费用	33,338,356.34
子公司适用不同税率的影响	862,474.06
调整以前期间所得税的影响	-2,765,535.47
非应税收入的影响	-759,508.00
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-2,620,846.22
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-152,161.57
本期末确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	5,807,127.76
税率调整导致上年年末递延所得税资产/负债余额的变化	-127,137.36
所得税费用	33,582,769.54

其他说明：

□适用 √不适用

77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见本附注“七、57 其他综合收益”相关内容。

78、现金流量表项目**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	155,299,190.17	83,189,020.60
利息收入	5,128,521.79	8,079,904.75
其他	14,186,277.79	11,549,346.77
合计	174,613,989.75	102,818,272.12

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	122,197,054.06	78,578,767.58
手续费支出	1,948,673.13	2,256,238.22
付现费用	102,880,051.05	88,869,189.61
合计	227,025,778.24	169,704,195.41

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租金	25,434,163.95	29,754,879.30
合计	25,434,163.95	29,754,879.30

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	99,770,655.83	72,330,393.16
加：资产减值准备	18,572,732.53	26,120,671.32
信用减值损失	-1,592,637.63	2,226,000.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	66,943,343.69	68,892,992.04
使用权资产摊销	13,745,115.41	22,226,125.43
无形资产摊销	13,975,895.18	14,617,680.01
长期待摊费用摊销	9,953,732.81	14,330,839.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-516,827.01	-15,406,434.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	76,125.13	1,856,222.70
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,846,384.19	-8,293,089.73
财务费用（收益以“-”号填列）	10,296,454.69	16,748,235.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-6,996,702.37	-5,565,057.30
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	6,313,177.34	57,390,566.15
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-5,174,214.73	-60,493,982.97
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,673,498.00	-62,420,226.66
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	51,317,492.68	-176,108,304.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-116,995,560.24	154,361,102.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额	151,168,901.12	122,813,733.34
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	390,125,020.41	270,783,454.00
减：现金的期初余额	270,783,454.00	239,526,164.39
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	119,341,566.41	31,257,289.61

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	390,125,020.41	270,783,454.00
其中：库存现金	33,411.83	22,821.36
可随时用于支付的银行存款	369,711,146.97	254,105,055.04

可随时用于支付的其他货币资金	20,380,461.61	16,655,577.60
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	390,125,020.41	270,783,454.00
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	562,865.69	7.0288	3,956,270.36
其中：美元	562,865.69	7.0288	3,956,270.36

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额25,434,163.95单位：元 币种：人民币

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房产出租	108,107,401.85	
合计	108,107,401.85	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

适用 不适用

84、其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、在其他主体中的权益**1、在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
南京新金陵饭店有限公司	南京	97,314.89	南京	酒店及房产租赁	51%		设立
南京金陵酒店管理有限公司	南京	2,989.50	南京	酒店管理	100%		非同一控制下企业

							合并取得
南京金陵文旅酒店管理有限公司	南京	300.00	南京	酒店管理		100%	设立
南京南城金陵文璟酒店有限公司	南京	2,944.00	南京	酒店经营		100%	设立
江苏金陵旅游发展有限公司	盱眙	30,000.00	盱眙	旅游地产开发		100%	设立
盱眙天泉湖金陵饭店物业服务有限公司	盱眙	1,500.00	盱眙	酒店经营		100%	设立
江苏金陵贸易有限公司	南京	2,000.00	南京	商品销售		90%	设立
江苏苏糖糖酒食品有限公司	南京	5,100.00	南京	商品销售		52.20%	非同一控制下企业合并取得
南京金陵汇德物业服务有限公司	南京	2,500.00	南京	物业管理		100%	设立
江苏舜天碧波物业管理有限公司	南京	1,000.00	南京	物业管理		100%	同一控制下企业合并取得
南京世界贸易中心有限责任公司	南京	100.00	南京	房产租赁		55%	同一控制下企业合并取得
江苏金陵食品科技有限公司	南京	1,500.00	南京	商品销售		100%	设立
江苏金陵快餐有限公司	南京	430.00	南京	餐饮服务		100%	同一控制下企业合并取得
南京金陵汇德公寓管理有限公司	南京	100.00	南京	物业管理		100%	设立
北京金陵饭店有限公司	北京	3,000.00	北京	酒店经营		100%	设立

注 1：本公司全资子公司南京金陵酒店管理有限公司持有南京金陵文旅酒店管理有限公司股权比例为 100.00%，持有南京金陵汇德公寓管理有限公司股权比例为 100.00%，持有南京南城金陵文璟酒店有限公司股权比例为 100.00%。

注 2：本公司全资子公司江苏金陵旅游发展有限公司持有盱眙天泉湖金陵饭店物业服务有限公司的股权比例为 100.00%。

注 3：本公司全资子公司南京金陵汇德物业服务有限公司持有江苏舜天碧波物业管理有限公司的股权比例为 100.00%。

注 4：本公司全资子公司江苏金陵食品科技有限公司持有江苏金陵快餐有限公司的股权比例为 100.00%。

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
江苏苏糖糖酒食品有限公司	47.80	18,012,622.99	7,313,400.00	110,385,345.84
南京新金陵饭店有限公司	49.00	15,915,592.67	13,720,000.00	662,196,262.26
南京世界贸易中心有限责任公司	45.00	2,293,921.07	2,700,000.00	34,258,251.18

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
江苏苏糖糖酒食品有限公司	513,116,033.21	87,901,704.39	601,017,737.60	362,036,542.11	8,049,509.64	370,086,051.75	551,351,506.45	92,535,263.59	643,886,770.04	426,633,576.78	8,704,819.10	435,338,395.88
南京新金陵饭店有限公司	198,453,947.71	1,256,686,309.16	1,455,140,256.87	95,939,198.11	7,780,115.37	103,719,313.48	146,346,355.81	1,309,920,398.52	1,456,266,754.33	98,062,836.70	11,263,775.60	109,326,612.30
南京世界贸易中心有限责任公司	67,959,067.60	44,103,652.23	112,062,719.83	10,714,535.75	25,218,737.01	35,933,272.76	66,934,014.27	48,920,249.65	115,854,263.92	11,318,899.57	27,503,519.65	38,822,419.22

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
江苏苏糖糖酒食品有限公司	1,038,003,756.67	37,683,311.69	37,683,311.69	-56,211,853.90	1,084,207,783.36	36,706,427.20	36,706,427.20	13,087,497.51
南京新金陵饭店有限公司	252,656,405.20	32,480,801.36	32,480,801.36	64,068,020.69	272,188,020.60	36,090,384.42	36,090,384.42	43,448,637.08
南京世界贸易中心有限责任公司	24,827,701.50	5,097,602.37	5,097,602.37	-13,350,595.83	28,660,278.37	7,972,008.91	7,972,008.91	-29,758,330.77

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
贵州贵宁达酒店管理股份有限公司	贵州省	贵州省贵安新区大学城数字经济产业园1单元2层2房3号	酒店管理	40		权益法核算
合肥文旅金陵酒店管理有限公司	安徽省	安徽省合肥市蜀山区笔祁门路1799号合肥泓瑞金陵大酒店2楼201室	酒店管理	35		权益法核算
江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业(有限合伙)	江苏省	南京市秦淮区水西门大街2号5层5488	投资管理	38.46		权益法核算

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额			期初余额/上期发生额		
	贵宁达公司	合肥文旅金陵	金陵文旅基金	贵宁达公司	合肥文旅金陵	金陵文旅基金
流动资产	13,379,405.20	13,977,394.26	15,327,610.62	13,451,582.39	12,054,538.92	15,302,630.01
非流动资产	20,766.61	60,156.56	21,069,047.79	53,591.69	32,593.98	25,602,362.23
资产合计	13,400,171.81	14,037,550.82	36,396,658.41	13,505,174.08	12,087,132.90	40,904,992.24
流动负债	142,261.28	1,293,871.54	48.00	163,858.02	715,831.33	1,689,066.70
非流动负债						
负债合计	142,261.28	1,293,871.54	48.00	163,858.02	715,831.33	1,689,066.70

少数股东权益						
归属于母公司股东权益	13,257,910.53	12,743,679.28	36,396,610.41	13,341,316.06	11,371,301.57	39,215,925.54
按持股比例计算的净资产份额	5,303,164.21	4,460,287.75	13,998,696.31	5,336,526.42	3,979,955.55	15,083,048.28
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现利润						
--其他						
对联营企业权益投资的账面价值	5,303,164.21	4,460,287.75	13,998,696.31	5,336,526.42	3,979,955.55	15,083,048.28
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值						
营业收入		4,785,021.68		644,634.80	4,549,009.77	
净利润	-83,405.53	1,372,377.71	-2,819,315.13	-901,705.23	2,770,217.46	-5,962,918.69
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-83,405.53	1,372,377.71	-2,819,315.13	-901,705.23	2,770,217.46	-5,962,918.69
本年度收到的来自联营企业的股利					350,000.00	

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	14,660,590.71			488,686.32		14,171,904.39	与资产相关
合计	14,660,590.71			488,686.32		14,171,904.39	/

注：递延收益情况详见本附注七、51。

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额	会计科目
与资产相关	488,686.32	559,775.17	其他收益
与收益相关	1,603,837.58	912,272.35	其他收益
合计	2,092,523.90	1,472,047.52	

注：计入当期损益的政府补助详见本附注七、67。

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

本公司在日常活动中面临各种金融工具风险，主要包括市场风险（如汇率风险、利率风险）、信用风险及流动性风险等。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1. 各类风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（1）市场风险

1) 汇率风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有美元的银行存款有关，由于美元与本公司的功能货币之间的汇率变动使本公司面临外汇风险。但本公司管理层认为，该等美元的银行存款于本公司总资产所占比例很小，此外本公司主要经营活动均以人民币结算，故本公司所面临的外汇风险并不重大。于资产负债表日，本公司外币资产余额情况参见附注七、81。

2) 利率风险

本公司因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与银行借款（详见附注七、32）有关。在管理层进行敏感性分析时，25~50个基点的增减变动被认为合理反映了利率变化的可能范围，基于上述浮动利率计息的长期借款在一个完整的会计年度内将不会被要求偿付的假设基础上，在其他变量不变的情况下，利率上升25个基点/下降50个基点对税前利润的影响：

项目	本期
	对税前利润的影响（人民币万元）
上升 25 个基点	81.09
下降 50 个基点	-162.18

（2）信用风险

截止2025年12月31日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

1)合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

2)为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，

计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

(3) 流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

截止2025年12月31日，本公司金融负债到期情况列示如下：

单位：元 币种：人民币

项目	1年以内	1~5年	超过5年	合计
计息银行借款	186,905,553.29			186,905,553.29
应付票据	99,531,445.00			99,531,445.00
应付账款	52,508,140.42			52,508,140.42
其他应付款	159,944,209.81			159,944,209.81
一年内到期的非流动负债	14,122,658.33			14,122,658.33
租赁负债		39,094,152.03	17,333,010.37	56,427,162.40
合计	513,012,006.85	39,094,152.03	17,333,010.37	569,439,169.25

2. 敏感性分析

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

(1) 外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元

项目	汇率变动	2025年度		2024年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
所有外币	对人民币升值5%	148,360.14	148,360.14	142,735.99	142,735.99
所有外币	对人民币贬值5%	-148,360.14	-148,360.14	-142,735.98	-142,735.98

(2) 利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其他金融资产和负债的公允价值变化。

在上述假设的基础上，在其他变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

单位：元

项目	利率变动	2025 年度		2024 年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
浮动利率借款	增加 25%	-608,172.77	-608,172.77	-796,347.77	-796,347.77
浮动利率借款	减少 50%	1,216,345.54	1,216,345.54	1,592,695.50	1,592,695.50

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			250,338,705.33	250,338,705.33
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			250,338,705.33	250,338,705.33
(1) 债务工具投资			141,061,342.06	141,061,342.06
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产			109,277,363.27	109,277,363.27
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			60,475,400.00	60,475,400.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			310,814,105.33	310,814,105.33
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				

其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资 本	母公司对本企 业的持股比例 (%)	母公司对本企 业的表决权比例(%)
南京金陵饭店集团有限公司	南京	省政府授权范围内的国有资产经营、管理、转让、投资，企业托管，资产重组，实物租赁，经批准的其他业务。	300,000	43.50	43.50

本企业最终控制方是江苏省政府国有资产监督管理委员会。

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

详见本附注十、1、在子公司中的权益

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

详见本附注十、3、在合营企业或联营企业中的权益

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
贵州贵宁达酒店管理有限公司	本公司之联营企业，直接持有其 40%股权
合肥文旅金陵酒店管理有限公司	本公司之联营企业，直接持有其 35%股权
江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业（有限合伙）	本公司之联营企业，直接持有其 38.46%股权

其他说明：

□适用 √不适用

4、 其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
西安金陵紫金山酒店管理有限公司	受同一母公司控制
苏州金陵雅都大酒店有限公司	受同一母公司控制
苏州金陵南林饭店有限责任公司	受同一母公司控制
深圳市江苏宾馆有限公司	受同一母公司控制

上海金陵紫金山大酒店有限公司	受同一母公司控制
南京金陵状元楼大酒店有限公司	受同一母公司控制
南京金陵大厦有限公司	受同一母公司控制
南京湖滨金陵饭店有限公司	受同一母公司控制
连云港金陵云台宾馆有限责任公司	受同一母公司控制
连云港金陵神州宾馆有限公司	受同一母公司控制
江苏天泉湖实业股份有限公司	受同一母公司控制
江苏金陵五星实业有限公司	受同一母公司控制
江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	受同一母公司控制
淮安金陵大酒店有限公司	受同一母公司控制
江苏天泉湖开发建设有限公司	受同一母公司控制
江苏舜发实业有限公司	受同一母公司控制

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
南京金陵饭店集团有限公司	提供公司职工工作餐	885	1,100	否	929
江苏金陵五星实业有限公司	公司职工宿舍房租	33	50	否	37
苏州金陵南林饭店有限责任公司	公司酒店餐饮物资	25	10	是	4
合计		943	1,160		970

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南京湖滨金陵饭店有限公司	在公司采购及消费	272	150
南京金陵状元楼大酒店有限公司	在公司采购及消费	101	81
苏州金陵南林饭店有限责任公司	在公司采购及消费	102	104
淮安金陵大酒店有限公司	在公司采购及消费	46	89
苏州金陵雅都大酒店有限公司	在公司采购及消费	87	80

江苏舜发实业有限公司	在公司采购及消费		7
上海金陵紫金山大酒店有限公司	在公司采购及消费	111	154
南京金陵大厦有限公司	在公司采购及消费	22	15
深圳市江苏宾馆有限公司	在公司采购及消费	23	26
西安金陵紫金山酒店管理有限公司	在公司采购及消费	13	4
连云港金陵云台宾馆有限责任公司	在公司采购及消费	110	102
江苏天泉湖实业股份有限公司	在公司采购及消费	14	11
江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	在公司采购及消费	6	18
南京金陵饭店集团有限公司	在公司采购及消费	26	96
连云港金陵神州宾馆有限公司	在公司采购及消费	39	3
江苏金陵五星实业有限公司	在公司采购及消费		3
南京金陵大厦有限公司	在公司采购及消费	22	
苏州金陵南林饭店有限责任公司	提供酒店管理服务	22	48
南京湖滨金陵饭店有限公司	提供酒店管理服务	49	28
淮安金陵大酒店有限公司	提供酒店管理服务	19	31
南京金陵大厦有限公司	提供酒店管理服务	13	25
苏州金陵雅都大酒店有限公司	提供酒店管理服务	15	30
深圳市江苏宾馆有限公司	提供酒店管理服务	16	29
南京金陵状元楼大酒店有限公司	提供酒店管理服务	29	19
上海金陵紫金山大酒店有限公司	提供酒店管理服务	46	98
连云港金陵云台宾馆有限责任公司	提供酒店管理服务	46	3
连云港金陵神州宾馆有限公司	提供酒店管理服务	18	
合计		1,267	1,254

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
南京金陵饭店集团有限公司	金陵饭店股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2026年12月31日	股权委托管理协议	109
江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	金陵饭店股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2026年12月31日	股权委托管理协议	460
江苏金陵五星实业有限公司	金陵饭店股份有限公司	股权托管	2024年8月1日	2026年12月31日	股权委托管理协议	14

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

注：为进一步解决同业竞争问题，集中酒店板块核心优势资源，对涉及同业竞争的11家酒店实施一体化管理、集约化经营，加快提质增效和资产盘活，2024年6月12日，公司召开2024年第一次临时股东大会，审议通过了《关于签署<股权委托管理协议>暨关联交易的议案》。此举

将进一步推动酒店业务板块实施一体化管理、集约化经营，有利于提升托管酒店的服务品质和经营效率，为资产的进一步整合创造条件，同时有利于加快优化“金陵”品牌的战略布局，形成各区域示范酒店效应、扩大品牌拓展的市场空间。2025年7月，西安金陵紫金山酒店管理有限公司装修改造竣工并开业，金陵饭店集团与公司签署《股权委托管理协议》相关补充协议，完成该酒店股权托管事项。

注：托管资产涉及金额为注册资本金额；托管收益测算以各股权托管酒店每年经审计确认后的结果为准。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
南京金陵饭店集团有限公司	写字楼	119	

注：南京金陵饭店集团有限公司于2025年9月开始承租

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
南京金陵饭店集团有限公司	10,356.28 平方米土地			440.93	47.82				428.09	63.99	
南京金陵饭店集团有限公司	8,622.5 平方米土地			315.00	46.50				315.00	58.77	
南京金陵饭店集团有限公司	2,377.06 平方米土地			272.77	110.39				272.77	118.34	
南京金陵状元楼大酒店有限公司	38 平方米房屋			15.00	0.61				15.53	1.25	

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	427.06	498.54

(8). 其他关联交易

适用 不适用

① 本公司许可南京金陵饭店集团有限公司自2025年1月1日起继续无偿使用“金”字牌图形商标和“金陵”牌文字商标，期限为三年。

② 公司代关联方收取款项

单位：万元 币种：人民币

关联方名称	本期金额	上期金额
南京湖滨金陵饭店有限公司	5	5

由于客户同时在本公司以及上述关联单位消费，而结算时统一在本公司，故形成代收款项的关联交易，该项关联交易已经股东会审议。

③ 公司收关联方综合服务费

单位：万元 币种：人民币

关联方名称	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
南京金陵饭店集团有限	综合服务	向对方供水、电、汽、煤气、公共设施等服	协议价，股东会审议	113	122

公司		务		
----	--	---	--	--

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏天泉湖实业股份有限公司	5,760.00	24.77	26,148.90	167.50
应收账款	南京金陵饭店集团有限公司	356,142.62	98,180.37	385,105.61	82,502.97
应收账款	南京湖滨金陵饭店有限公司	222,898.64	775.31	259,662.91	18,054.70
应收账款	南京金陵大厦有限公司	7,890.00	46.95		
应收账款	江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	32,757.00	143.10	63,713.26	233.70
应收账款	苏州金陵雅都大酒店有限公司	151,556.45	680.33	53,852.40	118.88
应收账款	苏州金陵南林饭店有限责任公司	79,006.00	339.73	66,768.00	186.95
应收账款	西安金陵紫金山酒店管理有限公司	33,127.80	121.22	42,212.39	58.21
应收账款	南京金陵状元楼大酒店有限公司	1,540.00	6.62	50,461.89	286.42
应收账款	深圳市江苏宾馆有限公司	2,919.00	12.55	15,869.81	107.73
应收账款	连云港金陵云台宾馆有限责任公司	93,664.50	402.76	12,775.00	35.77
应收账款	连云港金陵神州宾馆有限公司	6,420.00	27.61		
应收账款	上海金陵紫金山大酒店有限公司	42,281.00	181.81		
应收账款	淮安金陵大酒店有限公司	3,400.10	14.62		
其他应收款	江苏金陵旅游投资管理集团有限公司	4,874,974.79	243,748.74	2,264,662.37	113,233.12
其他应收款	南京金陵饭店集团有限公司			672,020.83	33,601.04
其他应收款	江苏金陵五星实业有限公司	151,099.84	7,554.99	70,265.58	3,513.28
其他应收款	江苏天泉湖实业股份有限公司	7,280.00	1,232.30	7,510.00	879.80
其他应收款	南京湖滨金陵饭店有限公司	9,082.55	1,362.38	9,082.55	908.26
其他应收款	南京金陵状元楼大酒店有限公司	12,500.00	1,875.00	12,500.00	
合计		6,094,300.29	356,731.16	4,012,611.50	253,888.33

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	江苏天泉湖实业股份有限公司		3,075.47
合同负债	苏州金陵南林饭店有限责任公司	567.92	47,787.61
合同负债	苏州金陵雅都大酒店有限公司	108,318.58	14,442.48
合同负债	淮安金陵大酒店有限公司		94,070.71
合同负债	南京金陵饭店集团有限公司	86,840.40	13,642.28

合同负债	南京湖滨金陵饭店有限公司	117,138.05	177,097.35
合同负债	连云港金陵神州宾馆有限公司	8,855.40	84,690.26
合同负债	江苏天泉湖开发建设有限公司		50.94
合同负债	连云港金陵云台宾馆有限责任公司		50,884.96
合同负债	南京金陵大厦有限公司		61,061.95
合同负债	南京金陵状元楼大酒店有限公司	532.08	
合同负债	深圳市江苏宾馆有限公司	739.62	
合同负债	上海金陵紫金山大酒店有限公司	309,203.87	
其他应付款	南京金陵饭店集团有限公司	34,975,882.90	35,663,014.84
其他应付款	南京湖滨金陵饭店有限公司	1,459,771.78	1,390,726.16
其他应付款	江苏天泉湖实业股份有限公司	345.87	13,468.90
其他应付款	南京金陵状元楼大酒店有限公司	179,930.38	10,371.39
其他应付款	苏州金陵雅都大酒店有限公司	8,924.31	437.00
其他应付款	苏州金陵南林饭店有限责任公司	9,260.00	60,739.41
其他应付款	连云港金陵云台宾馆有限责任公司		2,340.03
其他应付款	深圳市江苏宾馆有限公司	25,105.73	22,982.69
其他应付款	南京金陵大厦有限公司	10,403.40	18,818.90
其他应付款	淮安金陵大酒店有限公司	15,042.51	4,502.19
其他应付款	上海金陵紫金山大酒店有限公司	65,434.61	
其他应付款	连云港金陵神州宾馆有限公司	21,589.79	
其他应付款	西安金陵紫金山酒店管理有限公司	62,209.76	
应付账款	连云港金陵神州宾馆有限公司		15,069.60
应付账款	苏州金陵南林饭店有限责任公司		7,522.12
应付账款	南京金陵大厦有限公司	16,167.46	
应付账款	江苏天泉湖开发建设有限公司	5,548.43	
预收款项	南京金陵饭店集团有限公司	568,821.39	
预收款项	淮安金陵大酒店有限公司		36.00
预收款项	连云港金陵云台宾馆有限责任公司		1,905.00
预收款项	苏州金陵南林饭店有限责任公司		6,957.00
合计		38,056,634.24	37,765,695.24

(3). 其他项目

适用 不适用

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具****(1). 明细情况**

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

①截至2025年12月31日，本公司为其他单位提供担保情况：无。

②截至2025年12月31日，本公司的未决诉讼、仲裁形成情况：无。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	5,265
经审议批准宣告发放的利润或股利	5,265

根据公司第八届董事会第十五次会议审议通过的《2025年度利润分配预案》，公司2025年度利润分配预案为：以2025年末总股本3.9亿股为基数，每10股派发现金红利人民币1.35元（含税），共计5,265万元，剩余未分配利润转存以后年度分配。公司2025年度不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配方案尚需提交股东会审议。

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
北京金陵饭店有限公司		1,418.18	509.51		509.51	509.51

其他说明：

(1)根据金陵饭店股份有限公司第七届董事会第二十五次会议《关于终止经营北京金陵饭店的

议案》，子公司北京金陵饭店有限公司于2024年5月正式停止营业。

(2)本期北京金陵饭店有限公司归属于母公司所有者的持续经营损益为0元（上期：0元），终止经营损益为509.51元（上期：-10,515,431.68元）。

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	9,270,631.39	10,868,763.75
1年以内		
1年以内小计	9,270,631.39	10,868,763.75
1至2年	17,669.00	16,157.00
2至3年	12,529.00	15,734.00
3年以上		
3至4年	15,734.00	13,256.00
4至5年	13,256.00	42,849.00
5年以上	43,848.00	1,000.00
合计	9,373,667.39	10,957,759.75

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	9,373,667.39	100	71,318.40	0.76	9,302,348.99	10,957,759.75	100	56,478.69	0.52	10,901,281.06
其中：										
账龄组合	9,373,667.39	100	71,318.40	0.76	9,302,348.99	10,957,759.75	100	56,478.69	0.52	10,901,281.06
合计	9,373,667.39	/	71,318.40	/	9,302,348.99	10,957,759.75	/	56,478.69	/	10,901,281.06

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	9,270,631.39	4,769.40	0.05
1-2年	17,669.00	694.88	3.93
2-3年	12,529.00	1,566.97	12.51
3-4年	15,734.00	7,183.15	45.65
4-5年	13,256.00	13,256.00	100.00
5年以上	43,848.00	43,848.00	100.00
合计	9,373,667.39	71,318.40	0.76

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项重大						
组合计提	56,478.69	14,839.71				71,318.40
合计	56,478.69	14,839.71				71,318.40

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
东南大学	479,090.00		479,090.00	5.11	239.55
江苏省人民医院	319,305.70		319,305.70	3.41	159.65
江苏省老年医学学会	285,088.00		285,088.00	3.04	142.55
深圳慧差旅数字信息有限公司	253,778.40		253,778.40	2.71	126.89
阿斯利康(无锡)贸易有限公司	217,568.00		217,568.00	2.32	108.78
合计	1,554,830.10		1,554,830.10	16.59	777.42

其他说明：

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款金额 1,554,830.10 元，占应收账款年末余额合计数的比例 16.59%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 777.42 元。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	19,598,100.01	18,774,229.18
应收股利		
其他应收款	235,819,550.37	225,188,259.30
合计	255,417,650.38	243,962,488.48

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
内部借款	19,598,100.01	18,774,229.18
合计	19,598,100.01	18,774,229.18

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	248,209,505.90	256,954,665.07
1年以内		
1年以内小计	248,209,505.90	256,954,665.07
1至2年	19,940,497.22	6,619.24
2至3年	6,619.24	55,438.55
3年以上		
3至4年	438.55	50,000.00
4至5年		22,896.70
5年以上	23,054.00	10,054.00
合计	268,180,114.91	257,099,673.56

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	6,280,144.45	12,001,496.34
保证金和押金	35,000.00	131,430.00
关联方借款	261,864,970.46	244,966,747.22
合计	268,180,114.91	257,099,673.56

按坏账计提方法分类情况

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按单项计提 坏账准备	19,940,497.22	7.44	19,940,497.22	100.00		19,940,497.22	7.76	19,940,497.22	100.00	
其中：										
单项计提坏 账准备	19,940,497.22	7.44	19,940,497.22	100.00		19,940,497.22	7.76	19,940,497.22	100.00	
按组合计提 坏账准备	248,239,617.69	92.56	12,420,067.32	5.00	235,819,550.37	237,159,176.34	92.24	11,970,917.04	5.05	225,188,259.30
其中：										
账龄组合	248,239,617.69	92.56	12,420,067.32	5.00	235,819,550.37	237,159,176.34	92.24	11,970,917.04	5.05	225,188,259.30
合计	268,180,114.91	/	32,360,564.54	/	235,819,550.37	257,099,673.56	/	31,911,414.26	/	225,188,259.30

1) 按单项计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京金陵饭店有限公司	19,940,497.22	19,940,497.22	100.00	子公司终止经营
合计	19,940,497.22	19,940,497.22	100.00	

2) 按组合计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	248,209,505.90	12,412,070.52	5.00
1-2年			
2-3年	6,619.24	992.89	15.00
3-4年	438.55	87.71	20.00
4-5年			
5年以上	23,054.00	6,916.20	30.00
合计	248,239,617.69	12,420,067.32	5.00

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	31,911,414.26			31,911,414.26
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	449,150.28	-	-	449,150.28
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	32,360,564.54	-	-	32,360,564.54

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	19,940,497.22					19,940,497.22
账龄组合	11,970,917.04	449,150.28				12,420,067.32
合计	31,911,414.26	449,150.28				32,360,564.54

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
江苏金陵旅游发展有限公司	233,027,183.34	86.89	借款	1年以内	11,650,000.00
北京金陵饭店有限公司	19,940,497.22	7.44	借款	2-3年	19,940,497.22
江苏金陵旅游投资管理集团有限公司本部	4,874,974.79	1.82	往来款	1年以内	243,748.74
南京港华燃气有限公司	475,200.00	0.18	往来款	1年以内	23,760.00
江苏金陵五星实业有限公司	151,099.84	0.06	往来款	1年以内	7,554.99

合计	258,468,955.19	96.39	/	/	31,865,560.95
----	----------------	-------	---	---	---------------

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,118,000,635.31	30,000,000.00	1,088,000,635.31	1,118,000,635.31	30,000,000.00	1,088,000,635.31
对联营、合营企业投资	23,762,148.27		23,762,148.27	24,399,530.25		24,399,530.25
合计	1,141,762,783.58	30,000,000.00	1,111,762,783.58	1,142,400,165.56	30,000,000.00	1,112,400,165.56

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
南京新金陵饭店有限公司	612,000,000.00						612,000,000.00	
南京金陵汇德物业服务有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
南京世界贸易中心有限责任公司	41,889,779.70						41,889,779.70	
江苏金陵食品科技有限公司	15,000,000.00						15,000,000.00	
北京金陵饭店有限公司		30,000,000.00						30,000,000.00
南京金陵酒店管理有限公司	50,885,957.89						50,885,957.89	

江苏金陵贸易有限公司	9,000,000.00								9,000,000.00	
江苏苏糖糖酒食品有限公司	57,224,897.72								57,224,897.72	
江苏金陵旅游发展有限公司	300,000,000.00								300,000,000.00	
合计	1,088,000,635.31	30,000,000.00							1,088,000,635.31	30,000,000.00

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动							期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
贵州贵宁达酒店管理股份有限公司	5,336,526.42			-33,362.21						5,303,164.21
合肥文旅金陵酒店管理有限公司	3,979,955.55			480,332.20						4,460,287.75
江苏金陵文旅产业发展基金合伙企业（有限合伙）	15,083,048.28			-1,084,351.97						13,998,696.31
小计	24,399,530.25			-637,381.98						23,762,148.27
合计	24,399,530.25			-637,381.98						23,762,148.27

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	234,002,203.39	154,924,921.15	258,219,711.42	182,493,508.18

其他业务	22,178,374.28		21,533,149.32	
合计	256,180,577.67	154,924,921.15	279,752,860.74	182,493,508.18

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按经营地区分类				
南京	256,180,577.67	154,924,921.15	279,752,860.74	182,493,508.18
合计	256,180,577.67	154,924,921.15	279,752,860.74	182,493,508.18

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

5. 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	51,066,600.00	56,911,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-637,381.98	-1,684,536.26
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	600,000.00	450,000.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	269,186.61	646,406.45
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	51,298,404.63	56,322,870.19

6、其他

√适用 □不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

项目	单位：元 币种：人民币	
	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	440,701.88	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,092,523.90	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,442,436.54	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,200,398.60	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	2,537,467.10	
少数股东权益影响额（税后）	1,743,957.13	
合计	5,894,636.69	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.99	0.163	0.163
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.62	0.148	0.148

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

公司负责人：张胜新

董事会批准报送日期：2026年3月27日

修订信息

适用 不适用