

中国铁建股份有限公司

已审财务报表

2025年度

目录

	页	次
审计报告	1	- 7
已审财务报表		
合并资产负债表	8	- 10
合并利润表	11	- 12
合并股东权益变动表	13	- 14
合并现金流量表	15	- 16
公司资产负债表	17	- 18
公司利润表		19
公司股东权益变动表	20	- 21
公司现金流量表	22	- 23
财务报表附注	24	- 215
补充资料		
1、非经常性损益明细表		1
2、净资产收益率和每股收益		1



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

中国铁建股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中国铁建股份有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国铁建股份有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国铁建股份有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国铁建股份有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们对下述每一事项在审计中是如何应对的描述也以此为背景。

我们已经履行了本报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分阐述的责任，包括与这些关键审计事项相关的责任。相应地，我们的审计工作包括执行为应对评估的财务报表重大错报风险而设计的审计程序。我们执行审计程序的结果，包括应对下述关键审计事项所执行的程序，为财务报表整体发表审计意见提供了基础。

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
<b>工程承包业务的收入确认</b>	
<p>中国铁建股份有限公司收入主要来自于按照履约进度确认收入的工程承包合同。履约进度主要根据工程的性质，采用投入法，以发生的成本占合同预计总成本的比例，确定提供建造服务的履约进度。中国铁建股份有限公司在工程开始时预估合同的预计总收入及预计总成本，并于合同执行过程中对合同交付范围、尚未完工成本等因素进行持续评估，考虑合同预计总收入和合同预计总成本的变更等事项带来的财务影响。</p> <p>合同预计总收入、合同预计总成本以及履约进度的确定，涉及管理层的重大估计和判断，并对收入确认的金额有重大影响。</p> <p>基于上述原因，我们将工程承包合同收入确认认定为关键审计事项。工程承包合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表附注三、25及34以及附注五、49。</p>	<p>我们了解、测试并评估了中国铁建股份有限公司工程承包合同收入确认流程相关的内部控制，包括合同预计总收入和合同预计总成本的预算编制，履约进度的确定，以及按照履约进度计算收入的关键内部控制；</p> <p>我们从管理层取得了工程承包合同清单，选取了重大工程承包合同执行测试，主要包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 复核关键合同条款和管理层编制的合同预计总收入和合同预计总成本预算，以及预算变更、合同变更、索赔及奖励等的支持性文件，评估管理层对合同预计总收入和合同预计总成本估计的适当性；</li> <li>• 检查工程承包合同本年已经发生的成本，核对相关的支持性文件，并检查相关合同成本是否被记录在恰当的会计期间；</li> <li>• 根据已发生合同成本和合同预计总成本重新计算履约进度，并根据预计总收入和履约进度重新计算当期确认的收入，测试其准确性，并对毛利率执行分析程序；</li> <li>• 现场查看工程形象进度，询问工程管理部门，并与账面记录进行比较，评估履约进度的合理性。</li> </ul> <p>我们同时关注了对工程承包合同收入披露的充分性。</p>

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

三、关键审计事项（续）

关键审计事项：	该事项在审计中是如何应对：
<b>应收账款与合同资产的减值</b>	
<p>应收账款及合同资产减值准备以预期信用损失为基础确认，中国铁建股份有限公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，确认预期信用损失，涉及重大管理层判断和估计，且中国铁建股份有限公司应收账款及合同资产余额重大，其可收回性对于财务报表具有重大影响。因此，我们将应收账款及合同资产减值准备认定为关键审计事项。</p> <p>应收账款及合同资产减值准备会计政策和披露信息见财务报表附注三、10及34以及附注五、4、9及26。</p>	<p>我们了解、测试并评估了与应收账款及合同资产减值准备流程相关的内部控制；</p> <p>管理层按照单项计提预期信用损失的应收账款及合同资产，抽取样本取得管理层用以判断客户付款能力和合同资产历史结算情况的证明文件，结合客户的资金状况、资信状况、项目进展、历史付款率以及对未来经济状况的预测等，评估管理层计提预期信用损失的合理性和充分性；</p> <p>管理层按照信用风险特征组合计提预期信用损失的应收账款及合同资产，参考历史回款、结算和账龄情况，并结合当前状况以及对未来经济状况的预测等，评估管理层信用风险组合划分是否恰当，信用风险特征与组合中其他对手方显著不同是否已单项计提，及对不同组合估计的预期信用损失率的合理性，并选取样本测试应收账款及合同资产的组合分类以及账龄划分的准确性，对计提的预期信用损失进行重新计算；</p> <p>选取样本检查应收账款期后回款及合同资产期后结算情况；</p> <p>我们同时关注了对应收账款及合同资产减值准备披露的充分性。</p>

## 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

### 四、其他信息

中国铁建股份有限公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国铁建股份有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国铁建股份有限公司的财务报告过程。

## 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国铁建股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国铁建股份有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

## 审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

### 六、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （6）就中国铁建股份有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70629682\_A01号  
中国铁建股份有限公司

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟  
（项目合伙人）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊

中国 北京

2026年3月30日

中国铁建股份有限公司  
合并资产负债表  
2025年12月31日

人民币千元

资产	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	191,922,113	185,703,115
交易性金融资产	2	1,006,287	1,533,116
应收票据	3	2,829,089	3,225,444
应收账款	4	241,023,952	204,759,238
应收款项融资	5	1,129,124	1,644,048
预付款项	6	24,114,586	23,110,034
其他应收款	7	69,962,041	65,825,415
存货	8	265,926,559	286,116,358
合同资产	9	374,351,764	304,749,626
一年内到期的非流动资产	10	35,879,799	32,284,851
其他流动资产	11	36,536,468	35,023,530
<b>流动资产合计</b>		<b>1,244,681,782</b>	<b>1,143,974,775</b>
<b>非流动资产</b>			
发放贷款及垫款	12	1,404,711	1,140,201
债权投资	13	3,245,926	3,881,575
其他债权投资	14	3,580,132	-
长期应收款	15	163,638,942	142,506,358
长期股权投资	16	149,283,280	153,984,400
其他权益工具投资	17	14,084,269	13,167,797
其他非流动金融资产	18	12,829,724	11,376,122
投资性房地产	19	16,643,139	15,981,833
固定资产	20	72,919,328	73,028,467
在建工程	21	9,027,327	6,812,863
使用权资产	22	10,593,356	7,504,478
无形资产	23	170,227,982	117,002,389
开发支出		45,902	49,027
商誉	24	49,762	49,762
长期待摊费用		1,124,073	1,103,965
递延所得税资产	25	13,628,948	12,152,500
其他非流动资产	26	196,816,626	159,126,010
<b>非流动资产合计</b>		<b>839,143,427</b>	<b>718,867,747</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,083,825,209</b>	<b>1,862,842,522</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025年12月31日

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	28	168,869,472	150,142,693
吸收存款	29	1,872,095	2,051,298
应付票据	30	37,124,169	41,316,625
应付账款	31	591,387,684	512,813,640
预收款项		479,084	372,439
合同负债	32	121,005,490	141,649,350
应付职工薪酬	33	17,166,652	16,048,846
应交税费	34	8,131,350	8,138,705
其他应付款	35	124,655,919	120,304,020
一年内到期的非流动负债	36	87,742,018	76,507,103
其他流动负债	37	52,932,036	43,409,640
流动负债合计		1,211,365,969	1,112,754,359
非流动负债			
长期借款	38	335,750,413	235,062,620
应付债券	39	39,335,327	32,720,483
租赁负债	40	6,121,161	4,197,035
长期应付款	41	58,165,756	49,835,673
长期应付职工薪酬		46,746	53,619
预计负债		2,324,495	1,628,540
递延收益		1,208,861	1,130,936
递延所得税负债	25	1,632,453	1,979,263
其他非流动负债		919,173	883,172
非流动负债合计		445,504,385	327,491,341
负债合计		1,656,870,354	1,440,245,700

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国铁建股份有限公司  
合并资产负债表（续）  
2025年12月31日



人民币千元

负债和股东权益（续）	附注五	2025年12月31日	2024年12月31日
股东权益			
股本	42	13,579,542	13,579,542
其他权益工具	43	66,120,975	64,167,509
资本公积	44	46,116,801	47,964,063
其他综合收益	45	(1,308,742)	(1,305,778)
专项储备	46	-	-
盈余公积	47	6,789,771	6,789,771
未分配利润	48	208,988,093	197,055,973
归属于母公司股东权益合计		340,286,440	328,251,080
少数股东权益		86,668,415	94,345,742
股东权益合计		426,954,855	422,596,822
负债和股东权益总计		2,083,825,209	1,862,842,522

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并利润表  
2025年度

人民币千元

	附注五	2025年	2024年
营业收入	49	1,029,784,460	1,067,171,337
减：营业成本	49	929,666,968	957,601,788
税金及附加	50	4,034,352	3,629,371
销售费用	51	6,411,982	6,836,126
管理费用	52	20,138,345	22,328,601
研发费用	53	23,595,966	25,713,270
财务费用	54	10,971,557	7,946,298
其中：利息费用	54	13,072,638	9,635,257
利息收入	54	3,935,705	3,767,214
加：其他收益	55	814,830	741,116
投资收益/（损失）	56	578,288	(1,295,737)
其中：对联营企业和合营企业的 投资损失		(137,354)	(380,154)
以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(1,864,596)	(1,808,684)
公允价值变动损失		(1,051,153)	(1,466,842)
信用减值损失	57	(5,111,529)	(6,058,228)
资产减值损失	58	(3,808,248)	(3,038,039)
资产处置收益		391,079	285,074
营业利润		26,778,557	32,283,227
加：营业外收入	59	1,012,472	949,842
减：营业外支出	60	858,052	758,360
利润总额		26,932,977	32,474,709
减：所得税费用	62	5,246,132	5,396,332
净利润		21,686,845	27,078,377
按经营持续性分类			
持续经营净利润		21,686,845	27,078,377
终止经营净利润		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并利润表（续）  
2025年度

人民币千元

	附注五	2025年	2024年
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		18,362,618	22,215,074
少数股东损益		3,324,227	4,863,303
其他综合收益的税后净额	45	19,285	(366,853)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		30,179	(433,061)
不能重分类进损益的其他综合收益		170,348	595,455
其他权益工具投资公允价值变动		170,610	594,560
重新计量设定受益计划变动额		(262)	895
将重分类进损益的其他综合收益		(140,169)	(1,028,516)
权益法下可转损益的其他综合收益		(171,691)	61,728
应收款项融资公允价值变动		3,219	(4,123)
其他债权投资公允价值变动		(131,384)	(6,237)
外币财务报表折算差额		159,687	(1,079,884)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	45	(10,894)	66,208
综合收益总额		21,706,130	26,711,524
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		18,392,797	21,782,013
归属于少数股东的综合收益总额		3,313,333	4,929,511
每股收益			
基本每股收益（人民币元/股）	63	1.18	1.46
稀释每股收益（人民币元/股）	63	1.18	1.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并股东权益变动表  
2025年度

人民币千元

2025年度

	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822
二、本年增减变动金额	-	1,953,466	(1,847,262)	(2,964)	-	-	11,932,120	12,035,360	(7,677,327)	4,358,033
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,179	-	-	18,362,618	18,392,797	3,313,333	21,706,130
(二) 股东投入和减少资本	-	1,953,466	(1,915,410)	-	-	-	-	38,056	(7,732,180)	(7,694,124)
1. 股东投入和减少资本	-	-	(10,416)	-	-	-	-	(10,416)	1,376,246	1,365,830
2. 其他权益工具持有者投入和减少资本	-	1,953,466	(9,919)	-	-	-	-	1,943,547	-	1,943,547
3. 与少数股东的权益性交易	-	-	(1,895,075)	-	-	-	-	(1,895,075)	(9,108,426)	(11,003,501)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(6,463,641)	(6,463,641)	(3,258,480)	(9,722,121)
1. 对股东的分配(附注五、48)	-	-	-	-	-	-	(6,463,641)	(6,463,641)	(3,258,480)	(9,722,121)
(四) 专项储备(附注五、46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	17,702,437	-	-	17,702,437	-	17,702,437
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,702,437)	-	-	(17,702,437)	-	(17,702,437)
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	(33,143)	-	-	33,143	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(33,143)	-	-	33,143	-	-	-
(六) 其他	-	-	68,148	-	-	-	-	68,148	-	68,148
1. 其他	-	-	68,148	-	-	-	-	68,148	-	68,148
三、本年年末余额	13,579,542	66,120,975	46,116,801	(1,308,742)	-	6,789,771	208,988,093	340,286,440	86,668,415	426,954,855

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并股东权益变动表（续）

2025年度

人民币千元

2024年度

	归属于母公司股东权益							少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773
二、本年增减变动金额	-	4,704,079	(883,110)	(638,284)	-	-	15,230,878	18,413,563	(12,936,514)	5,477,049
(一) 综合收益总额	-	-	-	(433,061)	-	-	22,215,074	21,782,013	4,929,511	26,711,524
(二) 股东投入和减少资本	-	4,704,079	(883,110)	-	-	-	-	3,820,969	(13,821,815)	(10,000,846)
1. 股东投入和减少资本	-	-	(62,990)	-	-	-	-	(62,990)	(9,019,106)	(9,082,096)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155	-	4,689,155
3. 与少数股东的权益性交易	-	-	(805,196)	-	-	-	-	(805,196)	(4,802,709)	(5,607,905)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)	(4,044,210)	(11,233,629)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)	(4,044,210)	(11,233,629)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	19,385,942	-	-	19,385,942	-	19,385,942
2. 本年使用	-	-	-	-	(19,385,942)	-	-	(19,385,942)	-	(19,385,942)
(五) 股东权益内部结转	-	-	-	(205,223)	-	-	205,223	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(205,223)	-	-	205,223	-	-	-
三、本年年末余额	13,579,542	64,167,509	47,964,063	(1,305,778)	-	6,789,771	197,055,973	328,251,080	94,345,742	422,596,822

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并现金流量表  
2025年度

人民币千元

	附注五	2025年	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,033,408,661	1,072,608,268
收到的税费返还		1,455,672	2,210,408
吸收存款及拆入资金净（减少）/ 增加额		(179,203)	694,607
收到其他与经营活动有关的现金	64	23,641,496	15,788,944
经营活动现金流入小计		1,058,326,626	1,091,302,227
购买商品、接受劳务支付的现金		925,301,718	987,757,916
发放贷款及垫款净增加/（减少）额		270,284	(556,585)
存放中央银行款项净（减少）/增加额		(248,667)	784,670
支付给职工以及为职工支付的现金		76,487,795	80,858,786
支付的各项税费		25,105,580	29,333,856
支付其他与经营活动有关的现金	64	28,452,939	24,547,416
经营活动现金流出小计		1,055,369,649	1,122,726,059
经营活动产生/（使用）的现金流量 净额	65	2,956,977	(31,423,832)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		14,661,653	15,557,754
取得投资收益收到的现金		3,352,445	1,328,498
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额		2,692,589	2,759,801
收到其他与投资活动有关的现金		720,654	681,737
投资活动现金流入小计		21,427,341	20,327,790
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金		47,600,546	37,948,731
投资支付的现金		26,037,663	24,843,108
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额		3,462,272	1,492,928
支付其他与投资活动有关的现金		1,287,669	4,082,559
投资活动现金流出小计		78,388,150	68,367,326
投资活动使用的现金流量净额		(56,960,809)	(48,039,536)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
合并现金流量表（续）  
2025年度

人民币千元

	附注五	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		32,533,960	18,547,638
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		7,185,163	2,058,483
发行债券收到的现金		25,338,262	18,274,797
取得借款收到的现金		482,309,635	465,287,674
收到其他与筹资活动有关的现金		453,466	1,985,696
筹资活动现金流入小计		540,635,323	504,095,805
偿还债务支付的现金		404,803,723	350,494,642
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,010,616	26,228,244
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		3,251,433	3,905,775
支付其他与筹资活动有关的现金	64	45,990,641	32,614,658
筹资活动现金流出小计		480,804,980	409,337,544
筹资活动产生的现金流量净额		59,830,343	94,758,261
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		110,121	(561,050)
五、现金及现金等价物净增加额		5,936,632	14,733,843
加：年初现金及现金等价物余额	65	167,371,620	152,637,777
六、年末现金及现金等价物余额	65	173,308,252	167,371,620

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
资产负债表  
2025年12月31日

人民币千元

资产	附注十五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		16,287,333	21,295,569
交易性金融资产		95,062	66,354
应收账款	1	3,453,057	2,872,095
预付款项		329,175	551,249
其他应收款	2	28,886,704	23,623,723
合同资产		555,892	588,734
一年内到期的非流动资产		11,885,000	10,452,593
其他流动资产		156,206	143,782
流动资产合计		61,648,429	59,594,099
非流动资产			
长期应收款		46,830,858	53,648,716
长期股权投资	3	124,940,476	105,332,868
其他权益工具投资		400,355	408,721
固定资产		521,068	329,627
在建工程		11,451	298,706
使用权资产		1,346	6,379
无形资产		386,149	178,554
长期待摊费用		1,937	4,249
其他非流动资产		2,875,669	2,842,173
非流动资产合计		175,969,309	163,049,993
资产总计		237,617,738	222,644,092

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
资产负债表（续）  
2025年12月31日

人民币千元

负债和股东权益	附注十五	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款		1,000,000	2,900,000
应付账款		8,157,478	7,462,582
合同负债		271,319	703,869
应付职工薪酬		133,808	139,080
应交税费		12,850	9,973
其他应付款		8,006,363	10,180,529
一年内到期的非流动负债		1,652,348	888,427
其他流动负债		6,560,549	504,364
流动负债合计		25,794,715	22,788,824
非流动负债			
长期借款		4,364,342	3,710,074
应付债券		5,995,529	5,995,194
租赁负债		363	3,799
长期应付款		11,250,964	7,208,654
长期应付职工薪酬		2,037	3,454
递延所得税负债		50,578	49,470
非流动负债合计		21,663,813	16,970,645
负债合计		47,458,528	39,759,469
股东权益			
股本		13,579,542	13,579,542
其他权益工具		66,120,975	64,167,509
资本公积		46,833,113	46,843,032
其他综合收益		134,273	140,547
盈余公积		6,789,771	6,789,771
未分配利润		56,701,536	51,364,222
股东权益合计		190,159,210	182,884,623
负债和股东权益总计		237,617,738	222,644,092

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
 利润表  
 2025年度

人民币千元

	附注十五	2025年	2024年
营业收入	4	7,211,118	9,413,114
减：营业成本	4	6,622,315	8,439,019
税金及附加		4,089	2,056
销售费用		71,526	53,589
管理费用		983,024	1,071,647
研发费用		1,047	30,962
财务费用		(2,085,035)	(2,205,536)
其中：利息费用		529,430	575,551
利息收入		2,673,294	2,812,625
加：其他收益		2,818	12,363
投资收益	5	10,200,865	11,790,040
公允价值变动收益		28,708	2,986
信用减值损失		(12,600)	(7,484)
资产减值转回/（损失）		480	(5,592)
资产处置收益		109	-
营业利润		11,834,532	13,813,690
加：营业外收入		172	3,417
减：营业外支出		30,549	35,077
利润总额		11,804,155	13,782,030
减：所得税费用		3,200	(6,341)
净利润		11,800,955	13,788,371
按经营持续性分类：			
其中：持续经营净利润		11,800,955	13,788,371
终止经营净利润		-	-
其他综合收益的税后净额		(6,274)	76,107
不能重分类进损益的其他综合收益			
其他权益工具投资公允价值变动		(6,274)	76,107
综合收益总额		11,794,681	13,864,478

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
 股东权益变动表  
 2025年度

人民币千元

2025年度

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623
二、本年增减变动金额	-	1,953,466	(9,919)	(6,274)	-	-	5,337,314	7,274,587
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,274)	-	-	11,800,955	11,794,681
(二) 股东投入和减少资本	-	1,953,466	(9,919)	-	-	-	-	1,943,547
1. 其他权益工具持有者投入和减少资本	-	1,953,466	(9,919)	-	-	-	-	1,943,547
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(6,463,641)	(6,463,641)
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(6,463,641)	(6,463,641)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	142,750	-	-	142,750
2. 本年使用	-	-	-	-	(142,750)	-	-	(142,750)
三、本年年末余额	13,579,542	66,120,975	46,833,113	134,273	-	6,789,771	56,701,536	190,159,210

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
 股东权益变动表（续）

2025年度

人民币千元

2024年度

	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409
二、本年增减变动金额	-	4,704,079	(14,924)	76,107	-	-	6,598,952	11,364,214
(一) 综合收益总额	-	-	-	76,107	-	-	13,788,371	13,864,478
(二) 股东投入和减少资本	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	4,704,079	(14,924)	-	-	-	-	4,689,155
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)
1. 提取法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(7,189,419)	(7,189,419)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	183,417	-	-	183,417
2. 本年使用	-	-	-	-	(183,417)	-	-	(183,417)
三、本年年末余额	13,579,542	64,167,509	46,843,032	140,547	-	6,789,771	51,364,222	182,884,623

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
现金流量表  
2025年度

人民币千元

	2025年	2024年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,870,407	10,715,560
收到的税费返还	2,705	-
收到其他与经营活动有关的现金	28,290,072	13,312,372
经营活动现金流入小计	40,163,184	24,027,932
购买商品、接受劳务支付的现金	11,785,840	11,021,539
支付给职工以及为职工支付的现金	465,879	489,777
支付的各项税费	47,907	60,378
支付其他与经营活动有关的现金	22,266,128	23,572,120
经营活动现金流出小计	34,565,754	35,143,814
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	5,597,430	(11,115,882)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
取得投资收益收到的现金	7,124,256	8,438,098
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	16
投资活动现金流入小计	7,124,256	8,438,114
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	156,588	254,614
投资支付的现金	18,182,468	1,977,740
支付其他与投资活动有关的现金	-	25,950
投资活动现金流出小计	18,339,056	2,258,304
投资活动（使用）/产生的现金流量净额	(11,214,800)	6,179,810

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国铁建股份有限公司  
现金流量表（续）  
2025年度

人民币千元

	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	16,647,000	16,489,155
取得借款收到的现金	18,186,742	14,253,800
发行债券收到的现金	-	5,998,500
筹资活动现金流入小计	34,833,742	36,741,455
偿还债务支付的现金	12,820,986	10,485,681
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,914,853	7,613,344
支付其他与筹资活动有关的现金	14,704,829	11,805,868
筹资活动现金流出小计	34,440,668	29,904,893
筹资活动产生的现金流量净额	393,074	6,836,562
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(55,496)	15,793
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(5,279,792)	1,916,283
加：年初现金及现金等价物余额	21,980,426	20,064,143
六、年末现金及现金等价物余额	16,700,634	21,980,426

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 一、 基本情况

中国铁建股份有限公司（“本公司”）是一家在中华人民共和国北京市注册的股份有限公司，于2007年11月5日成立。本公司所发行人民币普通股A股及境外上市H股股票，已在上海证券交易所和香港联合交易所有限公司上市。本公司总部位于北京市海淀区复兴路40号东院。

本公司及子公司（以下统称“本集团”）主要经营活动为：建筑工程承包、规划设计咨询、物流贸易、工业制造、房地产开发等业务。

本公司的母公司为于中华人民共和国成立的中国铁道建筑集团有限公司（以下简称“控股股东”），本公司的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）。

本财务报表业经本公司董事会于2026年3月30日决议批准报出。

## 二、 财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

根据香港联交所2010年12月刊发的《有关接受在香港上市的内地注册成立公司采用内地的会计及审计准则以及聘用内地会计师事务所的咨询总结》及相应的香港上市规则修订，以及财政部、中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）的有关文件规定，经本公司股东大会审议批准，从2011年度开始，本公司不再向A股股东及H股股东分别提供根据企业会计准则及国际财务报告准则编制的财务报告，而是向所有股东提供根据企业会计准则编制的财务报告，并在编制此财务报告时考虑了香港《公司条例》及《香港联合交易所有限公司证券上市规则》有关披露的规定。

本集团会计核算以权责发生制为记账基础。除某些金融工具以公允价值计量外，本财务报表以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2. 持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。

### 三、 重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点，制定了具体会计政策和会计估计，主要包括应收款项与合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、存货跌价准备的计提、固定资产折旧方法及折旧率的确定、无形资产摊销方法、长期资产减值方法、收入确认和计量等。

#### 1. 财务报表披露遵循的遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

#### 2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制本财务报表时折算为人民币。

#### 4. 财务报表披露遵循的重要性标准确定方法和选择依据

在编制和列报财务报表时，本集团遵循重要性原则。在合理预期下，财务报表某项目的省略或错报会影响使用者据此作出经济决策的，该项目具有重要性。在判断重要性时，本集团根据所处具体环境，从项目的性质（是否属于本集团日常活动、是否显著影响本集团的财务状况、经营成果和现金流量等因素）和金额（占本集团关键财务指标，包括营业收入、营业成本、净利润、资产总额、负债总额及股东权益总额等的比重或所属报表明列项目金额的比重）两方面予以判断。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### 6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司年初股东权益中所享有的份额的，其余部分仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期年初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 6. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

结构化主体是指在确定主体的控制方时，没有将表决权或类似权利作为决定因素（如表决权仅与被投资方的日常行政管理活动有关）而设计的主体。结构化主体的相关活动由合同安排决定。当本集团在结构化主体中担任资产管理人时，本集团需要判断，在结构化主体中，本集团是以主要责任人还是代理人的身份行使决策权。若本集团担任资产管理人时仅为代理人，代表主要责任人（结构化主体的其他投资者）行使决策权，则本集团不控制该结构化主体。若本集团担任资产管理人时被判断为代表其自身行使决策权，则为主要责任人，控制该结构化主体。

#### 7. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

#### 8. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 9. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金及现金等价物的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

#### 10. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

##### （1）金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （1）金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

##### （2）金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （2） 金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

只有能够消除或显著减少会计错配时，金融资产才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

企业在初始确认时将某金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产后，不能重分类为其他类别的金融资产；其他类别的金融资产也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

##### （3） 金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （3）金融负债分类和计量（续）

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- （1）能够消除或显著减少会计错配；
- （2）风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- （3）包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- （4）包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

企业在初始确认时将某金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债后，不能重分类为其他类别的金融负债；其他类别的金融负债也不能在初始确认后重新指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

##### （4）金融工具减值

#### 预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （4）金融工具减值（续）

###### 预期信用损失的确定方法及会计处理方法（续）

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注九、1。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

###### 按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以若干组合（包括国有企事业单位、国内铁路工程业主、海外项目业主、具有关联方关系的客户及其他类型客户）并结合账龄为基础评估应收账款、合同资产和长期应收款的预期信用损失，以若干组合（包括关联方和结合款项性质综合考虑的其他外部单位）并结合账龄为基础评估其他应收款的预期信用损失。

###### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

本集团根据结算日期确定账龄，根据合同约定收款日计算逾期账龄。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （4）金融工具减值（续）

###### 按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一对手方信用风险特征与组合中其他对手方显著不同，对应收该对手方款项按照单项计提损失准备。

###### 减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

##### （5）金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

##### （6）财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

##### （7）衍生金融工具

本集团相关衍生金融工具为期权合同。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 10. 金融工具（续）

##### （8） 金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

#### 11. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、房地产开发成本、房地产开发产品等。房地产开发成本和房地产开发产品主要包括土地取得成本、前期开发费用、工程建设成本、基础设施成本、配套设施成本以及与工程相关的其他费用等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货，采用先进先出法、加权平均法或个别计价法确定其实际成本。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 12. 持有待售的非流动资产或处置组和终止经营

##### （1）持有待售的非流动资产或处置组

主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。同时满足下列条件的，划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成（有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准）。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后是否保留部分权益性投资，满足持有待售划分条件的，在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产外），其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产，不计提折旧或摊销，不按权益法核算。

##### （2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营损益在利润表中与持续经营损益分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等损益及处置损益作为终止经营列报。对于当期列报的终止经营，本集团在当期财务报表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营列报。

#### 13. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 13. 长期股权投资（续）

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 14. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团在有证据表明将自用的房屋及建筑物改用于出租或将持有的房地产开发产品以经营租赁的方式出租时，固定资产、无形资产或存货以转换前的账面价值转换为投资性房地产。

本集团在有证据表明将原本用于赚取租金或资本增值的房屋及建筑物改为自用或将用于经营租出的房屋及建筑物重新用于对外销售的，投资性房地产以转换前的账面价值转换为固定资产、无形资产或存货。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 15. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

研发类固定资产的折旧采用加速折旧方法计提，施工机械中的部分大型施工设备的折旧采用工作量法计提，其他类固定资产的折旧采用年限平均法计提。

各类采用年限平均法计提折旧的固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
施工机械	10-25年	5%	3.80%-9.50%
运输设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
生产设备	5-10年	5%	9.50%-19.00%
测量及试验设备	5年	5%	19.00%
其他固定资产	3-5年	5%	19.00%-31.67%

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或以不同方式为企业经济利益的，适用不同折旧率和折旧方法。

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产标准如下：

	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	完工验收
机器设备	完成安装并验收

#### 17. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 18. 无形资产

##### （1） 无形资产使用寿命

本集团的无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件使用权、采矿权等。

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用车流量法、直线法或产量法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

##### 土地使用权

土地使用权是指为取得一定期限土地权利而支付的成本。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

本集团土地使用权根据所取得的土地使用证标明的年限按直线法进行摊销。

##### 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照合同授予方所订预设条件，为合同授予方开展建筑工程（如收费高速公路及其他建设工程等），以换取有关资产的经营权，或通过直接购买取得特许经营权。

参与高速公路建设而取得的特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销；参与其他建设而取得的特许经营权在其预计经营期间内按照直线法摊销。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 18. 无形资产（续）

##### （1） 无形资产使用寿命（续）

###### 软件使用权

软件使用权按取得时实际支付的价款入账，并按预计使用年限1年至10年平均摊销。

###### 采矿权

采矿权代表取得采矿许可证的成本。采矿权依据相关的已探明矿山储量采用产量法进行摊销。

##### （2） 研发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

#### 19. 资产减值

本集团对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：本集团于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 19. 资产减值（续）

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。

比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

#### 20. 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出等，其在预计受益期限内平均摊销。筹建期间发生的费用，于发生时计入当期损益。

#### 21. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### （1）短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### （2）离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

##### （3）离职后福利（设定受益计划）

本集团为长期离岗人员提供一项福利计划，其被视为根据设定受益计划作出。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累计福利单位法。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 21. 职工薪酬（续）

##### （3） 离职后福利（设定受益计划）（续）

设定受益计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用中确认设定受益计划净义务的变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划义务的利息费用。

##### （4） 辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 22. 债务重组

##### （1） 作为债务人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第37号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本集团按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 22. 债务重组（续）

##### （2） 作为债权人记录债务重组义务

以资产清偿债务的债务重组，初始确认受让的金融资产以外的资产时，以成本计量，其中：

- （1） 存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本；
- （2） 固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。
- （3） 将债务转为权益工具的债务重组导致本集团将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第22号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

#### 23. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

#### 24. 其他权益工具

本集团发行的永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 24. 其他权益工具（续）

归类为权益工具的永续债等其他金融工具，利息支出或股利分配作为本集团的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，相关交易费用从权益中扣减。

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

##### （1） 工程承包收入

本集团与客户之间的工程承包收入通常包含基础设施和房屋建筑建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定建造服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

##### （2） 房地产销售收入

本集团房地产开发业务收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

##### （3） 规划设计咨询收入

本集团根据规划设计咨询具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。

##### （4） 工业制造业务收入

本集团根据具体业务性质与合同规定，按照履约进度在合同期内确认收入或者在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### （5） 可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，以包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限计入交易价格，并在每一个资产负债表日进行重新估计。

##### （6） 重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

##### （7） 应付客户对价

合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本集团将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本集团将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。

单独售价，是指本集团向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本集团综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

##### （8） 质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、23进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### （9） 主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

##### （10） 政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同

PPP项目合同，是指本集团作为社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （a） 本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （b） 本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （a） 政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （b） PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

本集团根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照《企业会计准则第14号——收入》的规定，识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 25. 与客户之间的合同产生的收入（续）

##### （10）政府和社会资本合作（以下称“PPP”）项目合同（续）

本集团根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在本集团拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。

本集团根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

#### 26. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

##### （1）合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

##### （2）合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

#### 27. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 27. 与合同成本有关的资产（续）

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1） 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

#### 28. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

- （1） 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指企业取得的，用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；或确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 28. 政府补助（续）

##### （2） 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

##### （3） 因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿

本集团因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，自专项应付款转入递延收益，并根据其性质按照与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助核算。取得的搬迁补偿款扣除作为政府补助核算的金额后如有结余的，确认为资本公积。

#### 29. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 29. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回并且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 30. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

##### （1） 作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额）；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

### 三、重要会计政策及会计估计（续）

#### 30. 租赁（续）

##### （2）作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

##### （3）售后租回交易

###### 作为卖方及承租人

本集团按照收入准则的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。该资产转让不属于销售的，本集团继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本集团按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失：在租赁期开始日后，本集团按照上述有关使用权资产后续计量的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照上述有关租赁负债后续计量的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。

#### 31. 安全生产费

本集团根据财政部、应急管理部《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》(财资[2022]136号)及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用。

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 32. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

#### 33. 资产证券化

本集团将部分应收账款（“信托财产”）证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本集团首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等分析是否应合并结构化主体。若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，本集团按照附注三、10考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本集团继续确认被转让金融资产：本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

#### 34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### （1） 判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

##### 工程承包合同履行进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

##### 业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

##### 合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

##### 权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### （1） 判断（续）

###### 房地产销售收入

根据附注三、25所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保期限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

##### （2） 估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整：

###### 金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### （2） 估计的不确定性（续）

###### 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

###### 非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

###### 建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

###### 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 34. 重大会计判断和估计（续）

##### （2） 估计的不确定性（续）

###### 在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。

###### 存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

###### 固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

###### 有关诉讼及索偿的或有负债

本集团以往曾涉及若干建筑工程的多宗诉讼及索偿。管理层已参考法律顾问的意见，评估因该等诉讼及索偿产生的或有负债。本集团已根据管理层的最佳估计及判断就可能承担的债务作出预提。

###### 高速公路特许经营权的摊销

本集团参与高速公路建设而取得的特许经营权安排下的资产，如适用无形资产模式，特许经营权项目在进入运营期间初始根据与该项目有关经济利益的预期实现方式选择车流量法或直线法进行摊销。车流量法进行摊销，即根据当期实际车流量与经营期间的预估总车流量的比例计算年度摊销总额，自相关收费公路开始运营时进行相应的摊销计算。

本集团管理层对于实际车流量与预测总车流量的比例作出判断。当实际车流量与预测量出现较大差异时，本集团管理层将根据实际车流量对预测总车流量进行重新估计，并调整以后年度每标准车流量应计提的摊销。

### 三、 重要会计政策及会计估计（续）

#### 35. 会计政策和会计估计变更

##### （1） 会计政策变更

本报告期内，本集团未发生重要会计政策的变更。

##### （2） 会计估计变更

本报告期内，本集团未发生重要会计估计的变更。

### 四、 税项

#### 1. 主要税种及税率

	计税依据	税率
增值税	销售额和适用税率计算的销项税额，抵扣准予抵扣的进项税额后的差额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	本集团内除部分于境内设立的子公司因享受税收优惠(附注四、2)及于境外设立的子公司需按其注册当地的所得税法规计提企业所得税以外，企业所得税按应纳税所得额的25%计缴
教育费附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	3%
地方教育附加	按照实际缴纳的增值税等流转税税额	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额为纳税基准，按超率累进税率计缴土地增值税	超率累进税率：30%、40%、50%、60%
房产税	按房产原值从价计征部分计缴或房产租金收入从租计征部分计缴。	从价计征：1.2% 从租计征：12%

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁十一局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十一局集团建设发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团城市轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团新材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十一局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团汉江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团西安建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十一局集团华东建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团第七工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁十二局集团国际工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十二局集团市政工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十二局集团山西建筑构件有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十二局集团（西藏）工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建大桥工程局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建大桥工程局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建大桥工程局集团建筑装配科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁津桥工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁现代勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建大桥工程局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建大桥工程局集团靖江重工有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团第一工程发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
铁正检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
山东正珩新材料科技有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
山东省人民防空建筑设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团建筑工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团黄河建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁建华北建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团青岛工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十四局集团房桥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团大盾构工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁房桥银龙(天津)轨道交通科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
南京城建房桥建筑科技有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建重庆建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十四局集团青岛工程建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十四局集团装备有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
河南四通工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十五局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十五局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十六局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十六局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十六局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十六局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十六局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十六局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十六局集团铁运工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十六局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁十七局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十七局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注2）
中铁十七局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十七局集团市政建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十七局集团(广州)建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁十七局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十七局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十七局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁十八局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十八局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十八局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十八局集团建筑安装工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十八局集团隧道工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十八局集团泵业有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团矿业投资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁十九局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁十九局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁十九局集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团广州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁十九局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建城建交通发展有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建安工程设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁建科检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁贵州工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十局集团市政工程集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆秦渝物业管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团电务电化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
西部铁建工程材料科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十一局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十一局集团路桥工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十二局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁京诚工程检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十二局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十二局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注2）
中铁二十二局集团电气化工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十二局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
黑龙江铁诚工程检测有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十二局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十三局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十三局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十三局集团(湖北)爆破有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十三局集团轨道交通工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十三局集团第六工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁二十三局集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团西藏工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十三局集团轨道交通四川工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西铁建设(陕西)有限公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
四川铁锐信工程检测技术有限公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁二十四局集团上海电务电化有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
申铁方圆检测科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十四局集团江苏工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
福州闽龙铁路工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十五局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁二十五局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁二十五局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁二十五局集团电务工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
柳州铁路工程质量检测中心有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
广州铁诚工程质量检测有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁二十五局集团(赣州)工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建设集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设集团基础设施建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建设集团机电安装有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
北京中铁安装工程集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
北京中铁装饰工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
北京中铁建建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团华东工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建设集团华北工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设集团中南建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁建设集团西安工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建设建筑发展(海南)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中国铁建电气化局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
北京中铁建电气化设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中国铁建电气化局集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建电气化局集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中国铁建电气化局集团第五工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建电气化局集团轨道交通器材有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团运营管理有限公司	15%	25%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年
中铁建电气化局集团南方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团第四工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁建电气化局集团康远新材料有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
中铁建电气化局集团北方工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁建电气化局集团西安智达有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建港航局集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建港航局集团勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团第一工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团第二工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团第三工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁城建集团北京工程有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团南昌建设有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团城市运营服务有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁城建集团建筑科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁第一勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁一院(陕西)工程建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西安润通数字科技有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
兰州铁道设计院有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
西安益迪惟科智能科技有限责任公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁第四勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
武汉铁四院工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
铁四院集团西南勘察设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁四院集团新型轨道交通设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
海峡(福建)交通工程设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
广东省铁路规划设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁四院集团工程运维有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
铁四院武汉检测技术有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁第五勘察设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
北京铁研建设监理有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
北京中铁生态环境设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注2）
北京铁五院工程机械有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
北京铁城检测认证有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁建工程总承包(北京)有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注2）
北京铁城工程咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
衢州市交通设计有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁上海设计院集团有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
上海先行建设监理有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
杭州铁路设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
南昌铁路勘测设计院有限责任公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁上海设计院集团合肥有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中国铁建重工集团股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
株洲中铁电气物资有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁隆昌铁路器材有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
铁建重工新疆有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中土集团福州勘察设计院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
中铁建苏州设计研究院有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中国铁建高新装备股份有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2028年；享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
北京瑞维通工程机械有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年
诚合瑞正风险管理咨询有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注2）
盘古云链(天津)数字科技有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2025年（注1）
中铁建华南建设(广州)高科技产业有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2027年
中国铁建昆仑投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑地铁投资建设管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建云南投资有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
成都中铁建昆仑轨道工程有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
成都中铁建成资轨道交通发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆铁发遂渝高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆投资集团有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆石化销售有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆金路交通工程有限责任公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑高速公路运营管理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建昆仑路桥建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建生态环境有限公司	15%	15%	享受高新技术企业税收优惠政策，有效期至2026年

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

执行不同企业所得税税率纳税主体如下：（续）

公司名称	优惠税率		企业所得税优惠政策
	2025年	2024年	
重庆巫镇高速公路有限公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆永泸高速公路有限公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
宣威市净源环境治理有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆中油铁建实业有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆投资集团实业发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建(银川)城市发展有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
重庆铁发双合高速公路有限公司	15%	/	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中国铁建投资集团有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策
中铁建公路运营有限公司	15%	15%	横琴粤澳深度合作区企业所得税优惠政策
铁建高速中油(四川)能源有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建贵州安紫高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建重庆轨道环线建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建四川简蒲高速公路有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
中铁建西北投资建设有限公司	15%	15%	享受西部大开发税收优惠政策，有效期至2030年
广州南沙高端制造产业园开发管理有限公司	免征	/	享受环境保护税收优惠政策，有效期至2028年
广州庆盛产业园开发管理有限公司	减半	免征	享受环境保护税收优惠政策，有效期至2027年

注1：公司已提交申请材料重新进行高新技术企业认定，等待相关科学技术厅、财政厅、税务局审核，2025年按高新技术企业15%的优惠税率预缴。

注2：公司优惠政策本年末到期，尚未继续申请。

五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2025年12月31日	2024年12月31日
库存现金	79,044	57,041
银行存款	175,001,673	169,253,199
其他货币资金	11,846,395	11,149,207
财务公司存放中央银行法定准备金	4,995,001	5,243,668
合计	191,922,113	185,703,115
其中：存放在境外的款项总额	19,214,955	15,001,504

本集团所有权受到限制的货币资金见附注五、27。

于2025年12月31日，本集团存放于境外的货币资金为人民币19,214,955千元(2024年12月31日：人民币15,001,504千元)，本集团存放于境外的部分货币资金受有关国家或地区的外汇管制所限而不可自由兑换为外币或从这些国家或地区汇出。于2025年12月31日，本集团存放于这些国家或地区的外币计价的货币资金，占本集团合并资产负债表货币资金余额的比例小于3%(2024年12月31日：小于3%)。

	2025年12月31日	2024年12月31日
货币资金年末余额	191,922,113	185,703,115
减：财务公司存放中央银行法定准备金	4,995,001	5,243,668
减：其他使用受限的货币资金	11,800,618	11,116,121
减：存款期为三个月以上的未作质押的定期存款	1,818,242	1,971,706
年末现金及现金等价物余额	173,308,252	167,371,620

2. 交易性金融资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
权益工具投资	316,002	500,592
其他	690,285	1,032,524
合计	1,006,287	1,533,116

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	593,803	289,620
商业承兑汇票	2,245,643	2,948,728
小计	2,839,446	3,238,348
减：应收票据坏账准备	10,357	12,904
合计	2,829,089	3,225,444

(2) 已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据

于2025年12月31日，本集团附有追索权的已背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币987,073千元(2024年12月31日：人民币163,150千元)，本集团认为该等背书应收票据所有权上风险和报酬未转移，未终止确认该等应收票据。

(3) 应收票据及信用损失准备按类别披露如下：

	2025年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,839,446	100.00	10,357	0.36	2,829,089

	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,238,348	100.00	12,904	0.40	3,225,444

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	199,054,604	162,675,624
1年至2年	27,886,195	30,501,327
2年至3年	16,225,349	15,896,386
3年以上	20,884,278	16,130,548
小计	264,050,426	225,203,885
减：应收账款坏账准备	23,026,474	20,444,647
合计	241,023,952	204,759,238

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	32,974,353	12.49	13,955,146	42.32	19,019,207
按信用风险特征组合计提坏账准备	231,076,073	87.51	9,071,328	3.93	222,004,745
合计	264,050,426	100.00	23,026,474	8.72	241,023,952

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	32,626,838	14.49	13,311,084	40.80	19,315,754
按信用风险特征组合计提坏账准备	192,577,047	85.51	7,133,563	3.70	185,443,484
合计	225,203,885	100.00	20,444,647	9.08	204,759,238

于2025年12月31日，单项计提坏账准备的重要应收账款情况如下：

	2025年12月31日				2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
单位1	19,557,149	7,929,302	40.54	注	15,816,998	6,159,833	38.94
单位2	821,562	517,535	62.99	注	830,517	504,696	60.77
单位3	443,927	443,927	100.00	注	455,079	339,189	74.53
单位4	563,733	409,449	72.63	注	600,322	302,658	50.42
单位5	592,015	387,161	65.40	注	575,639	386,645	67.17
合计	21,978,386	9,687,374	44.08		18,278,555	7,693,021	42.09

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提坏账准备。

于2025年12月31日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
组合1	142,496,334	4,819,351	3.38
组合2	22,244,375	481,302	2.16
组合3	8,609,808	672,926	7.82
组合4	13,001,970	308,985	2.38
组合5	44,723,586	2,788,764	6.24
合计	231,076,073	9,071,328	3.93

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

组合1:

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	117,985,254	82.81	1,459,537	1.24
1至2年	13,613,969	9.55	801,354	5.89
2至3年	6,618,790	4.64	829,933	12.54
3年以上	4,278,321	3.00	1,728,527	40.40
合计	142,496,334	100.00	4,819,351	3.38

组合2:

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	19,698,100	88.55	137,498	0.70
1至2年	1,774,168	7.98	90,245	5.09
2至3年	478,022	2.15	82,127	17.18
3年以上	294,085	1.32	171,432	58.29
合计	22,244,375	100.00	481,302	2.16

组合3:

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	5,388,479	62.59	48,057	0.89
1至2年	1,983,081	23.03	95,142	4.80
2至3年	491,575	5.71	58,343	11.87
3年以上	746,673	8.67	471,384	63.13
合计	8,609,808	100.00	672,926	7.82

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

组合4:

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	9,516,774	73.19	58,067	0.61
1至2年	1,656,020	12.74	44,121	2.66
2至3年	1,653,479	12.72	135,384	8.19
3年以上	175,697	1.35	71,413	40.65
合计	13,001,970	100.00	308,985	2.38

组合5:

	2025年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	36,489,672	81.59	613,913	1.68
1至2年	4,092,335	9.15	296,260	7.24
2至3年	2,096,602	4.69	343,685	16.39
3年以上	2,044,977	4.57	1,534,906	75.06
合计	44,723,586	100.00	2,788,764	6.24

（3） 坏账准备的情况

应收账款坏账准备的变动如下:

	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销	其他	年末余额
2025年	20,444,647	5,442,111	(2,438,160)	(9,586)	(412,538)	23,026,474

2025年，应收账款坏账准备无重大收回、转回或核销的情况。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（4） 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款 年末余额	合同资产 年末余额	应收账款和 合同资产 年末余额	占应收账款 和合同资 产年末余 额合计的 比例 (%)	应收账款坏 账准备和 合同资产 减值准备 年末余额
单位 1	22,356,286	38,872,485	61,228,771	7.26	1,005,726
单位 2	19,557,149	4,112,616	23,669,765	2.81	9,653,468
单位 3	9,285	13,050,059	13,059,344	1.55	70,627
单位 4	-	6,137,853	6,137,853	0.73	27,378
单位 5	296	4,273,258	4,273,554	0.51	21,358
合计	41,923,016	66,446,271	108,369,287	12.86	10,778,557

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、27。

截至2025年12月31日，本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款账面余额为人民币46,894,899千元(截至2024年12月31日：人民币33,431,290千元)，终止确认损失人民币1,813,049千元(截至2024年12月31日：人民币1,508,406千元)。

5. 应收款项融资

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	1,129,124	1,644,048

于2025年12月31日，本集团附有追索权的已贴现或背书给他方但尚未到期的应收票据为人民币1,588,555千元(2024年12月31日：人民币1,853,970千元)，因承兑人信誉良好，到期日发生承兑人不能兑付的风险极低，本集团认为该等贴现或背书应收票据所有权上几乎所有的风险和报酬已经转移，并终止确认该等应收票据。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	23,510,917	97.49	22,722,875	98.33
1年至2年	358,428	1.49	215,876	0.93
2年至3年	81,973	0.34	128,659	0.56
3年以上	163,268	0.68	42,624	0.18
合计	24,114,586	100.00	23,110,034	100.00

（2） 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额合计数的比例(%)
余额前五名的预付款项总额	1,268,823	5.26

7. 其他应收款

（1） 按账龄披露

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	41,086,313	43,082,559
1年至2年	14,589,779	12,510,236
2年至3年	10,509,562	5,558,155
3年以上	12,825,948	11,938,927
小计	79,011,602	73,089,877
减：其他应收款坏账准备	9,049,561	7,264,462
合计	69,962,041	65,825,415

（2） 按款项性质分类情况

	2025年12月31日	2024年12月31日
合作开发款	36,295,026	32,518,153
保证金和押金	16,546,702	18,690,040
代垫代付款	11,519,640	9,272,492
其他	14,650,234	12,609,192
小计	79,011,602	73,089,877
减：其他应收款坏账准备	9,049,561	7,264,462
合计	69,962,041	65,825,415

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,947,441	7.53	3,661,975	61.57	2,285,466
按信用风险特征组合计提坏账准备	73,064,161	92.47	5,387,586	7.37	67,676,575
合计	79,011,602	100.00	9,049,561	11.45	69,962,041

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	7,353,685	10.06	3,348,397	45.53	4,005,288
按信用风险特征组合计提坏账准备	65,736,192	89.94	3,916,065	5.96	61,820,127
合计	73,089,877	100.00	7,264,462	9.94	65,825,415

单项计提坏账准备的重要其他应收款情况如下：

	2025年12月31日				2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
天津万和置业有限公司	2,454,672	943,172	38.42	注	2,500,872	560,059	22.39
广州市穗云置业有限公司	935,809	366,820	39.20	注	825,809	183,360	22.20
广州市增城区顺轩房地产有限公司	590,838	409,547	69.32	注	599,557	374,376	62.44
广东大隆企业集团有限公司	150,000	150,000	100.00	注	150,000	150,000	100.00
郑州天中房地产开发有限公司	118,947	118,947	100.00	注	118,947	118,947	100.00
合计	4,250,266	1,988,486	46.78	--	4,195,185	1,386,742	33.06

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提坏账准备。

于2025年12月31日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	40,789,832	204,373	0.50
1至2年	14,475,055	916,267	6.33
2至3年	9,098,956	1,367,683	15.03
3年以上	8,700,318	2,899,263	33.32
合计	73,064,161	5,387,586	7.37

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

（3） 按坏账计提方法分类披露（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	2,436,308	1,253,064	3,575,090	7,264,462
期初余额在本期阶段转换	(371,328)	26,454	344,874	-
本年计提	1,085,002	695,395	856,334	2,636,731
本年转回	(425,320)	(187,709)	(141,229)	(754,258)
本年核销	(15,609)	(1,243)	(10,362)	(27,214)
其他变动	(38,790)	7,207	(38,577)	(70,160)
年末余额	2,670,263	1,793,168	4,586,130	9,049,561

（4） 坏账准备的情况

其他应收款坏账准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他	年末余额
2025年	7,264,462	2,636,731	(754,258)	(27,214)	(70,160)	9,049,561

（5） 按欠款方归集的年末余额其他应收款金额前五名

	与本集团关系	年末余额	占其他应收款余额合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备年末余额
北京新铁鑫建投资有限公司	合营企业	2,579,308	3.26	合作开发款	2年以内	2,579
北京欣达置业有限公司	合营企业	2,564,516	3.25	合作开发款	3年以内	76,484
天津万和置业有限公司	合营企业	2,454,672	3.11	合作开发款	5年以上	943,172
金地(集团)股份有限公司	第三方	2,010,851	2.55	合作开发款	3年以内	2,000
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业	1,924,836	2.44	合作开发款	3年以内	1,981
合计		11,534,183	14.61			1,026,216

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货

（1） 存货分类

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	26,240,888	35,644	26,205,244	20,534,538	34,771	20,499,767
在产品	5,960,757	17,886	5,942,871	5,846,026	20,868	5,825,158
库存商品	8,686,426	94,781	8,591,645	7,693,800	97,062	7,596,738
周转材料	14,864,622	99,514	14,765,108	14,063,189	99,514	13,963,675
房地产开发成本(3)	135,331,606	2,028,446	133,303,160	164,973,827	1,435,764	163,538,063
房地产开发产品(4)	82,265,631	5,147,100	77,118,531	78,274,644	3,581,687	74,692,957
合计	273,349,930	7,423,371	265,926,559	291,386,024	5,269,666	286,116,358

（2） 存货跌价准备

	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回	转销或其他	
原材料	34,771	1,545	-	(544)	(128)	35,644
在产品	20,868	-	128	-	(3,110)	17,886
库存商品	97,062	7,377	-	-	(9,658)	94,781
周转材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地产开发成本	1,435,764	837,297	-	(63,324)	(181,291)	2,028,446
房地产开发产品	3,581,687	2,030,352	183,888	(1,661)	(647,166)	5,147,100
合计	5,269,666	2,876,571	184,016	(65,529)	(841,353)	7,423,371

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

(3) 房地产开发成本明细如下

项目名称	开工时间	预计最近一期 竣工时间	预计总 投资额	2025年12月31日	2024年12月31日
西派尊府项目	2023年10月	2026年2月	9,211,714	5,092,686	-
中国铁建·重庆西派城项目	2022年1月	2026年6月	5,575,299	3,270,887	2,885,886
重庆山语桃源项目	2022年6月	2026年12月	5,088,377	3,203,395	2,875,371
铁建城项目	2022年2月	2027年11月	8,613,042	3,020,983	4,637,152
铁建城(贵阳)项目	2020年8月	2028年12月	3,326,213	2,934,328	3,235,432
上海西派云间项目	2025年6月	2027年12月	5,000,000	2,828,711	-
西派宸樾项目	2020年4月	2028年12月	5,961,690	2,814,842	2,584,530
中铁建·轨交·秦风雅颂项目	2023年10月	2026年12月	4,044,610	2,546,126	2,244,273
中国铁建花语城项目	2020年7月	2026年1月	3,966,343	2,498,856	2,189,336
台州黄岩东浦未来社区项目	2022年6月	2026年1月	5,825,550	2,453,434	2,046,773
中国铁建·观山云邸项目	2021年5月	2027年12月	4,110,430	2,401,946	2,362,750
锦樾序项目	2025年9月	2027年9月	3,724,314	2,291,621	-
西派天河序项目	2024年1月	2026年6月	3,217,885	2,214,269	6,667,144
成都中铁西派澜岸项目	2014年4月	2027年3月	3,301,101	2,169,267	2,088,825
领秀公馆南区项目	2018年12月	2026年12月	3,009,388	2,104,007	2,891,559
天津中国铁建·国际城项目	2011年1月	2029年12月	3,724,000	2,097,732	2,020,922
西派天著、西派天峰项目	2024年11月	2028年3月	3,150,377	2,064,694	2,758,676
中国铁建西派澜岸项目	2022年4月	2026年12月	2,933,794	2,049,932	1,967,695
中国铁建花语上城项目	2024年3月	2026年8月	3,278,220	1,913,773	1,092,082
中铁建凤语溪岸花园项目	2021年11月	2026年6月	2,497,639	1,842,763	1,827,224
其他项目			315,831,498	83,517,354	118,598,197
合计			405,391,484	135,331,606	164,973,827

于2025年12月31日，房地产开发成本和开发产品中包含的借款费用资本化金额为人民币22,585,387千元(2024年12月31日：人民币22,043,213千元)。2025年资本化的借款费用金额为人民币4,403,235千元(2024年：人民币5,222,299千元)，用于确定借款费用资本化金额的资本化率2.00%-8.00%(2024年：2.10%-7.00%)。

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

（4） 房地产开发产品明细如下

项目名称	最近一期竣工时间	2024年12月31日 账面余额	本年增加	本年减少	2025年12月31日 账面余额
中国铁建·花语堂项目	2025年1月	1,294,016	2,682,851	980,307	2,996,560
温州鹿城未来社区项目	2024年11月	2,628,007	196,282	771,031	2,053,258
成都西派善境项目	2025年12月	-	1,894,530	-	1,894,530
中铁建信达花语天宸项目	2025年3月	986,913	1,510,326	627,053	1,870,186
西派天河序项目	2025年12月	-	5,320,507	3,453,414	1,867,093
中国铁建·西派御江项目	2024年4月	1,936,945	-	146,622	1,790,323
长春西派唐颂项目	2025年12月	953,251	1,527,935	760,848	1,720,338
新西渡项目	2025年11月	-	3,756,624	2,037,020	1,719,604
中国铁建·贵阳国际城项目	2024年10月	1,962,209	-	269,099	1,693,110
青岛铁建广场项目	2025年3月	1,162,204	745,461	410,784	1,496,881
铁建明贤府项目	2025年9月	-	2,072,116	722,866	1,349,250
西派逸园项目	2025年6月	-	2,024,506	690,342	1,334,164
梧桐浅山项目	2022年6月	1,156,737	13,367	4,286	1,165,818
成都北湖新区项目	2019年12月	1,127,612	-	6,745	1,120,867
中国铁建·重庆西派城项目	2021年12月	1,195,254	19,273	104,709	1,109,818
中国铁建·元时代项目	2025年11月	-	1,836,630	733,428	1,103,202
国印文苑项目	2023年2月	871,522	568,240	400,228	1,039,534
花山花锦项目	2023年8月	1,337,730	-	302,790	1,034,940
铁建未来城项目	2023年12月	1,157,093	24	160,090	997,027
新天地国际华府项目	2023年8月	1,003,929	51,220	71,839	983,310
其他项目	-	59,501,222	43,801,814	51,377,218	51,925,818
合计	-	78,274,644	68,021,706	64,030,719	82,265,631

本集团所有权受到限制的存货参见附注五、27。

9. 合同资产

合同资产主要系本集团的工程承包业务产生。本集团根据与客户签订的工程承包施工合同提供工程施工服务，并根据履约进度在合同期内确认收入。本集团的客户根据合同规定与本集团就工程施工服务履约进度进行结算，并在结算后根据合同规定的信用期支付工程价款。本集团根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产，根据其流动性，列示于合同资产/其他非流动资产。本集团已办理结算价款超过本集团根据履约进度确认的收入金额部分确认为合同负债。

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
合同资产	380,654,177	310,952,504
减：合同资产减值准备	6,302,413	6,202,878
合计	374,351,764	304,749,626

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（1） 按合同资产减值准备计提方法分类披露

2025年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	22,381,412	5.88	4,242,947	18.96	18,138,465
按信用风险特征组合计提减值准备	358,272,765	94.12	2,059,466	0.57	356,213,299
合计	380,654,177	100.00	6,302,413	1.66	374,351,764

2024年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	24,426,629	7.86	4,509,706	18.46	19,916,923
按信用风险特征组合计提减值准备	286,525,875	92.14	1,693,172	0.59	284,832,703
合计	310,952,504	100.00	6,202,878	1.99	304,749,626

单项计提减值准备的重要合同资产情况如下：

	2025年12月31日				2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	减值准备	计提比例(%)
单位1	2,092,513	418,503	20.00	注	1,941,465	356,147	18.34
单位2	1,446,462	569,626	39.38	注	187,805	93,816	49.95
单位3	1,093,780	121,078	11.07	注	137,118	132,216	96.42
单位4	561,607	117,938	21.00	注	1,049,376	5,247	0.50
单位5	159,331	159,331	100.00	注	635,220	3,176	0.50
合计	5,353,693	1,386,476	25.90		3,950,984	590,602	14.95

注：本集团向以上项目业主提供工程施工服务，该些项目由于业主资金紧张，本集团预计部分合同资产难以获得结算，因而相应计提减值准备。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

（1）按合同资产减值准备计提方法分类披露（续）

于2025年12月31日，组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	305,161,512	1,532,851	0.50
组合2	13,171,956	228,337	1.73
组合3	6,777,758	29,540	0.44
组合4	33,161,539	268,738	0.81
合计	358,272,765	2,059,466	0.57

（2）合同资产减值准备的情况

	年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他	年末余额
2025年	6,202,878	1,500,843	(877,987)	(509,058)	(14,263)	6,302,413

2025年，合同资产减值准备无重大转回或核销的情况。

本集团所有权受到限制的合同资产详见附注五、27。

10. 一年内到期的非流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、15)	22,990,506	22,542,952
一年内到期的工程质量保证金(附注五、26)	12,878,528	9,741,899
一年内到期的其他债权投资(附注五、14)	10,765	-
合计	35,879,799	32,284,851

11. 其他流动资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
预缴税金及留抵税额	24,287,661	23,260,649
国债逆回购	2,999,970	4,999,960
同业存单	6,959,698	4,968,995
其他	2,289,139	1,793,926
合计	36,536,468	35,023,530

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 发放贷款及垫款

	2025年12月31日	2024年12月31日
发放贷款及垫款	1,448,700	1,178,416
减：发放贷款及垫款减值准备	43,989	38,215
合计	1,404,711	1,140,201

13. 债权投资

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收长期贷款	6,339,086	3,093,160	3,245,926	7,037,400	3,155,825	3,881,575
其中：一年以后到期的债权投资合计	6,339,086	3,093,160	3,245,926	7,037,400	3,155,825	3,881,575

债权投资减值准备变动情况如下：

	年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
2025年	3,155,825	44,801	(397)	(107,069)	3,093,160

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
年初余额	8,361	3,147,464	3,155,825
本年计提	1,030	43,771	44,801
本年转回	(380)	(17)	(397)
其他变动	-	(107,069)	(107,069)
年末余额	9,011	3,084,149	3,093,160

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 债权投资（续）

类别	2025年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	3,889,820	61.36	3,084,149	79.29	805,671
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,449,266	38.64	9,011	0.37	2,440,255
合计	6,339,086	100.00	3,093,160	48.80	3,245,926

类别	2024年12月31日				
	账面余额		信用损失准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	
单项计提信用损失准备	4,735,274	67.29	3,147,464	66.47	1,587,810
按信用风险特征组合计提信用损失准备	2,302,126	32.71	8,361	0.36	2,293,765
合计	7,037,400	100.00	3,155,825	44.84	3,881,575

2025年，无实际核销的债权投资(2024年：无)。

截至2025年12月31日，本集团重要的债权投资情况如下：

本集团之子公司与某联营公司签订借款协议并约定借款利率，由此形成债权投资账面余额为人民币2,927,340千元(2024年12月31日：人民币2,927,357千元)。鉴于该联营公司出现债务违约，本集团之子公司根据违约风险敞口和整个存续期的预期信用损失率，对该笔债权全额计提预期信用损失。

14. 其他债权投资

	年初余额	投资增加	本年处置	利息调整	本年公允价值变动	年末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备
国债	-	9,000,000	(5,500,000)	269,121	(188,989)	3,580,132	3,500,000	(188,989)	-

2025年12月31日，应收国债利息人民币10,765千元将于一年内到期，已计入一年内到期的非流动资产（附注五、10）。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款

（1） 长期应收款情况

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收长期工程款	123,883,848	3,009,842	120,874,006	102,067,402	2,554,178	99,513,224
PPP项目应收款项	11,668,205	121,535	11,546,670	9,312,650	81,856	9,230,794
应收一级土地开发项目工程款	26,185,248	194,331	25,990,917	26,845,072	217,767	26,627,305
其他	29,279,308	1,061,453	28,217,855	30,766,213	1,088,226	29,677,987
合计	191,016,609	4,387,161	186,629,448	168,991,337	3,942,027	165,049,310
减：一年内到期的非流动资产	23,595,187	604,681	22,990,506	22,971,133	428,181	22,542,952
其中：应收长期工程款	12,674,017	439,330	12,234,687	10,136,049	258,458	9,877,591
PPP项目应收款项	2,296,706	58,854	2,237,852	2,533,897	34,438	2,499,459
应收一级土地开发项目工程款	5,922,748	92,926	5,829,822	8,532,608	126,451	8,406,157
其他	2,701,716	13,571	2,688,145	1,768,579	8,834	1,759,745
一年以后到期的长期应收款合计	167,421,422	3,782,480	163,638,942	146,020,204	3,513,846	142,506,358

注：于2025年12月31日，对于包含重大融资成分的长期应收款均按照折现后净值列示，折现率为3.60%-4.75%（2024年12月31日：折现率为3.65%-4.75%）。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,566,612	2.91	2,560,510	46.00	3,006,102
按信用风险特征组合计提坏账准备	185,449,997	97.09	1,826,651	0.98	183,623,346
合计	191,016,609	100.00	4,387,161	2.30	186,629,448

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提坏账准备	5,287,681	3.13	2,255,172	42.65	3,032,509
按信用风险特征组合计提坏账准备	163,703,656	96.87	1,686,855	1.03	162,016,801
合计	168,991,337	100.00	3,942,027	2.33	165,049,310

单项计提坏账准备的重要长期应收款情况如下：

	2025年12月31日				2024年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
单位 1	1,147,418	684,128	59.62	注	1,240,358	498,924	40.22
单位 2	609,833	418,274	68.59	注	665,736	430,768	64.71
单位 3	1,015,644	340,001	33.48	注	1,108,644	346,485	31.25
单位 4	137,955	137,955	100.00	注	137,955	137,955	100.00
单位 5	251,103	124,164	49.45	注	251,103	124,053	49.40
合计	3,161,953	1,704,522	53.91		3,403,796	1,538,185	45.19

注：本集团结合款项预计可收回情况，对其计提坏账准备。

	坏账准备		
	未发生信用减值	已发生信用减值	合计
年初余额	1,686,855	2,255,172	3,942,027
本年计提	479,606	218,596	698,202
本年转回	(355,357)	(66,926)	(422,283)
其他变动	15,547	153,668	169,215
年末余额	1,826,651	2,560,510	4,387,161

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 长期应收款（续）

（2） 按坏账计提方法分类披露（续）

于2025年12月31日，组合计提坏账准备的长期应收款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
组合1	151,313,377	1,489,260	0.98
组合2	490,517	2,437	0.50
组合3	19,303,496	155,487	0.81
组合4	14,342,607	179,467	1.25
合计	185,449,997	1,826,651	0.98

（3） 坏账准备的情况

长期应收款坏账准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	本年转回	本年核销	其他	年末余额
2025年	3,942,027	698,202	(422,283)	-	169,215	4,387,161

本集团所有权受到限制的应收账款参见附注五、27。

截至2025年12月31日，本集团因金融资产转移而终止确认的长期应收款账面余额为人民币674,412千元(截至2024年12月31日：人民币4,857,802千元)，终止确认损失人民币22,824千元(截至2024年12月31日：人民币251,735千元)。

16. 长期股权投资

（1） 长期股权投资情况

	2025年12月31日	2024年12月31日
合营企业	60,291,512	64,642,831
联营企业	89,040,976	89,455,979
小计	149,332,488	154,098,810
减：长期股权投资减值准备	49,208	114,410
合计	149,283,280	153,984,400

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资情况（续）

	年初余额	本年变动						年末余额	年末减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投资损益	其他权益变动	其他	宣告现金股利		
合营企业									
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	4,383,121	158,000	-	(239,366)	-	-	-	4,301,755	-
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司(注1)	3,776,179	-	-	2,910	-	-	-	3,779,089	-
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司(注2)	3,672,324	-	-	8,621	-	-	-	3,680,945	-
重庆渝湘复线高速公路有限公司	3,228,859	-	-	(75,456)	-	-	-	3,153,403	-
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	2,743,812	-	-	60,998	-	-	-	2,804,810	-
四川天府机场高速公路有限公司	2,238,173	-	(2,134,281)	(103,892)	-	-	-	-	-
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	1,925,311	520,000	-	(15,053)	-	-	-	2,430,258	-
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	1,906,432	9,442	-	(4,230)	-	-	-	1,911,644	-
许昌市市域轨道建设有限公司	1,890,253	-	(10,000)	-	-	-	-	1,880,253	-
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
其他	37,190,266	1,858,943	(2,887,670)	(1,229,606)	71,552	6,582	(348,813)	34,661,254	(49,208)
合计	64,642,831	2,546,385	(5,031,951)	(1,595,074)	71,552	6,582	(348,813)	60,291,512	(49,208)

注1：昆明轨道交通五号线建设运营有限公司公司章程规定：股东会会议决定经营方针和投资计划、审议批准董事会报告的决议，必须经全体股东一致同意。本集团持有昆明轨道交通五号线建设运营有限公司54.40%的表决权，且在董事会中派驻1名董事，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

注2：呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司公司章程规定：股东会会议重大决议须经三分之二以上表决权的股东通过。本集团持有呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司51.00%的股权，未达到控制但与其他股东共同控制该公司，因此本集团对其按合营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资情况（续）

	年初余额	本年变动						年末余额	年末 减值准备
		追加投资	减少投资	权益法下投资损益	其他权益变动	其他	宣告现金股利		
联营企业									
中铁建铜冠投资有限公司	3,322,928	-	-	632,711	(157,847)	-	(1,006,703)	2,791,089	-
中铁建金融租赁有限公司(注1)	3,267,957	-	-	220,456	-	29,868	(51,643)	3,466,638	-
杭衢铁路有限公司	2,824,863	178,218	-	-	-	-	-	3,003,081	-
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	2,463,800	-	-	150,395	-	-	(150,395)	2,463,800	-
中铁建宁夏高速公路有限公司	2,063,741	-	-	(31,450)	-	-	-	2,032,291	-
上海万京隆房地产有限公司	1,846,152	-	(51,680)	258,056	-	-	-	2,052,528	-
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	1,815,074	251,964	-	-	-	-	-	2,067,038	-
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	1,792,823	-	-	(75,550)	-	-	-	1,717,273	-
昆明三清高速公路有限公司	1,708,752	400,000	-	(29,188)	-	-	-	2,079,564	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	1,621,716	-	-	7,580	-	-	-	1,629,296	-
其他	66,728,173	4,178,529	(4,887,526)	324,710	(17,198)	2,617	(590,927)	65,738,378	-
合计	89,455,979	5,008,711	(4,939,206)	1,457,720	(175,045)	32,485	(1,799,668)	89,040,976	-

注 1：中铁建金融租赁有限公司公司章程规定：股东会会议作出修改公司章程、增加注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式、变更经营范围、发行公司债券、选举董事的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过，其他事项须经代表二分之一以上表决权的股东通过。本集团持有中铁建金融租赁有限公司 50.00%的表决权，未达到控制且未与其他股东共同控制该公司，但对该公司有重大影响，因此本集团对其按联营企业核算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 长期股权投资（续）

（2） 长期股权投资的减值情况

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、合营企业				
中石油铁建油品销售有限公司	49,208	-	-	49,208
二、联营企业				
Concesionaria de Autopistas de Morelos SA de CV-21世纪公路	65,202	-	65,202	-
合计	114,410	-	65,202	49,208

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他权益工具投资

（1）其他权益工具投资情况

	2025年12月31日	2024年12月31日
上市公司权益投资	1,794,600	1,722,181
非上市公司权益投资	12,289,669	11,445,616
合计	14,084,269	13,167,797

2025年

项目	2025年1月1日	本年变动				2025年12月31日	本年确认股利	本年末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	13,167,797	1,280,456	(607,690)	242,647	1,059	14,084,269	257,290	1,185,983

2024年

项目	2024年1月1日	本年变动				2024年12月31日	本年确认股利	本年末累计计入其他综合收益的利得和损失
		增加投资	减少投资	公允价值变动	其他			
其他权益工具投资	12,575,571	1,077,246	(1,259,609)	774,148	441	13,167,797	153,800	948,660

截至2025年12月31日，本集团持有的部分其他权益工具投资由于处置已终止确认，因终止确认转入留存收益的累计利得为人民币33,143千元（2024年12月31日：因终止确认转入留存收益的累计利得为人民币242,070千元）。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 其他权益工具投资（续）

截至2025年12月31日，本集团持有的指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的上市公司权益工具投资的情况如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
时代电气(688187)	502,642	469,616	注
交通银行(601328)	290,502	311,338	注
铜陵有色(000630)	452,193	243,026	注
其他	549,263	698,201	注
合计	1,794,600	1,722,181	--

注：出于战略目的而计划长期持有的权益性投资。

18. 其他非流动金融资产

	2025年12月31日	2024年12月31日
非上市基金产品投资	9,314,615	8,141,913
上市公司权益投资	484,446	177,252
其他	3,030,663	3,056,957
合计	12,829,724	11,376,122

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 投资性房地产

（1） 采用成本模式的投资性房地产

	房屋、建筑物及土地使用权
原价	
年初余额	18,433,042
购置	597,884
存货转入	1,631,947
固定资产转入	324,491
在建工程转入	411,076
无形资产转入	139,015
处置	(181,926)
转出至固定资产	(1,221,857)
转出至存货	(540,275)
其他	(24,417)
年末余额	19,568,980
累计折旧和摊销	
年初余额	2,224,939
计提	519,063
固定资产转入	40,607
处置	(13,129)
转出至固定资产	(48,445)
转出至存货	(19,039)
其他	(3,048)
年末余额	2,700,948
减值准备	
年初余额	226,270
其他	(1,377)
年末余额	224,893
账面价值	
年末	16,643,139
年初	15,981,833

于2025年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币537,972千元(2024年12月31日：人民币2,163,912千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

本集团所有权受到限制的投资性房地产见附注五、27。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 固定资产

(1) 固定资产情况

	房屋及建筑物	施工机械	运输工具	其他设备	合计
原价					
年初余额	34,021,865	53,897,762	16,596,709	80,342,573	184,858,909
购置	1,024,930	2,018,112	1,117,946	10,221,871	14,382,859
在建工程转入	1,580,119	1,556,562	78,637	1,908,183	5,123,501
投资性房地产转入	1,221,857	-	-	-	1,221,857
其他增加	138,535	1,139,941	56,933	422,914	1,758,323
处置或报废	(230,293)	(4,487,539)	(1,081,363)	(7,611,483)	(13,410,678)
转至在建工程	(19,152)	(709,915)	(19,563)	(15,916)	(764,546)
转至投资性房地产	(324,491)	-	-	-	(324,491)
其他减少	(96,102)	(60,160)	(7,099)	(218,234)	(381,595)
年末余额	37,317,268	53,354,763	16,742,200	85,049,908	192,464,139
累计折旧					
年初余额	8,431,720	32,013,290	13,322,326	57,765,482	111,532,818
计提	1,068,384	4,511,220	1,238,415	12,513,292	19,331,311
投资性房地产转入	48,445	-	-	-	48,445
其他增加	21,120	413,402	53,113	142,817	630,452
处置或报废	(52,855)	(3,600,518)	(1,022,891)	(6,982,925)	(11,659,189)
转至在建工程	(3,652)	(376,452)	(15,958)	(14,245)	(410,307)
转至投资性房地产	(40,607)	-	-	-	(40,607)
其他减少	(37,723)	(22,298)	(6,359)	(96,335)	(162,715)
年末余额	9,434,832	32,938,644	13,568,646	63,328,086	119,270,208
减值准备					
年初余额	174,650	98,591	725	23,658	297,624
本年计提	-	(31)	-	31	-
处置或报废	(1,392)	(16)	-	(28)	(1,436)
其他减少	(21,563)	-	-	(22)	(21,585)
年末余额	151,695	98,544	725	23,639	274,603
账面价值					
年末	27,730,741	20,317,575	3,172,829	21,698,183	72,919,328
年初	25,415,495	21,785,881	3,273,658	22,553,433	73,028,467

(2) 未办妥产权证书的固定资产

	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋建筑	1,909,678	办理中

本集团所有权受到限制的固定资产参见附注五、27。

于2025年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币1,909,678千元(2024年12月31日：人民币3,187,055千元)的房屋申请产权证明及办理登记或过户手续。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等房屋，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程

	2025年12月31日	2024年12月31日
在建工程	9,027,327	6,812,863

(1) 在建工程情况

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中国铁建华南总部大厦项目	2,003,645	-	2,003,645	995,298	-	995,298
中铁建发展集团和田民丰100万千瓦光伏治沙项目	1,570,008	-	1,570,008	-	-	-
盐城黄沙港国家中心渔港	621,366	-	621,366	-	-	-
中铁建港航大厦项目	412,124	-	412,124	326,116	-	326,116
中国铁建御湖二期	373,954	-	373,954	320,138	-	320,138
靖江桥梁科技产业园钢结构及周转器材制造租赁项目	329,488	-	329,488	293,442	-	293,442
物流公司大盾构基地及码头工程	276,397	-	276,397	207,834	-	207,834
青岛铁建广场（国际科创总部基地启动区一期项目）A区写字楼	134,501	-	134,501	131,225	-	131,225
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	127,180	-	127,180	100,618	-	100,618
资阳市雁江区丹山、南津等镇垦造水田项目	116,539	-	116,539	115,735	-	115,735
其他	3,071,688	9,563	3,062,125	4,332,020	9,563	4,322,457
合计	9,036,890	9,563	9,027,327	6,822,426	9,563	6,812,863

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况

	预算	年初余额	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	年末余额	资金来源	工程投入占 预算比例(%)
中国铁建华南总部大厦项目	4,046,040	995,298	1,008,347	-	-	2,003,645	贷款	49.52
中铁建发展集团和田民丰100万千瓦光伏治沙项目	2,970,244	-	1,570,008	-	-	1,570,008	贷款	52.86
盐城黄沙港国家中心渔港	2,938,440	-	621,366	-	-	621,366	贷款	21.15
中铁建港航大厦项目	764,240	326,116	86,008	-	-	412,124	贷款	53.93
中国铁建御湖二期	641,550	320,138	53,816	-	-	373,954	自筹	58.29
靖江桥梁科技产业园钢结构及周转器材制造租赁项目	521,945	293,442	36,046	-	-	329,488	自筹	63.13
物流公司大盾构基地及码头工程	434,790	207,834	68,563	-	-	276,397	自筹	63.57
青岛铁建广场（国际科创总部基地启动区一期项目）A区写字楼	282,292	131,225	3,276	-	-	134,501	贷款	47.65
泰州港泰兴港区七圩作业区公用码头	245,000	100,618	29,823	(3,261)	-	127,180	贷款	51.91
资阳市雁江区丹山、南津等镇垦造水田项目	125,090	115,735	804	-	-	116,539	贷款	93.16
其他		4,332,020	4,805,585	(5,120,240)	(945,677)	3,071,688	自筹/贷款	
合计		6,822,426	8,283,642	(5,123,501)	(945,677)	9,036,890		
减：减值准备		9,563	-	-	-	9,563		
年末净值		6,812,863	8,283,642	(5,123,501)	(945,677)	9,027,327		

于2025年12月31日，在建工程转出中转入固定资产账面价值为人民币5,123,501千元(2024年：人民币6,368,454千元)；转入无形资产账面价值为人民币229,839千元(2024年：人民币102,574千元)；转入投资性房地产金额为人民币411,076千元(2024年：无)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 在建工程（续）

（2） 重要的在建工程变动情况（续）

在建工程余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下：

	工程进度	利息资本化 累计金额	其中：本年利息 资本化	本年利息资本化率 (%)
中国铁建华南总部大厦项目	49.52	244,182	58,821	2.61
盐城黄沙港国家中心渔港	21.15	26,968	26,968	2.58
中铁建港航大厦项目	53.93	13,012	7,894	3.05
青岛铁建广场（国际 科创总部基地启动 区一期项目）A区 写字楼	47.65	17,059	378	3.25
物流公司大盾构基地 及码头工程	63.57	7,636	2,942	2.07
其他		59,647	36,115	
合计		368,504	133,118	

22. 使用权资产

	房屋及建筑物	施工机械	运输设备	其他设备	合计
成本					
年初余额	6,240,671	6,186,410	853,503	498,976	13,779,560
增加	2,674,620	1,663,050	2,838,820	114,105	7,290,595
处置	(1,044,204)	(1,893,937)	(455,949)	(66,298)	(3,460,388)
年末余额	7,871,087	5,955,523	3,236,374	546,783	17,609,767
累计折旧					
年初余额	2,886,160	2,650,078	549,883	188,961	6,275,082
计提	1,054,459	1,747,334	449,493	99,423	3,350,709
处置	(866,163)	(1,367,695)	(329,436)	(46,086)	(2,609,380)
年末余额	3,074,456	3,029,717	669,940	242,298	7,016,411
账面价值					
年末	4,796,631	2,925,806	2,566,434	304,485	10,593,356
年初	3,354,511	3,536,332	303,620	310,015	7,504,478

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 无形资产

（1） 无形资产情况

	土地使用权	特许经营权	软件使用权	采矿权及其他	合计
原价					
年初余额	9,509,414	115,580,568	2,009,591	2,164,461	129,264,034
购置	276,241	55,382,765	224,749	870,007	56,753,762
收购子公司	38,278	3,735	-	962,489	1,004,502
在建工程转入	-	25,038	11,583	193,218	229,839
其他增加	-	4,549	-	-	4,549
处置或报废	(184,864)	(24,468)	(96,636)	(21,904)	(327,872)
转出至投资性房地产	(139,015)	-	-	-	(139,015)
其他减少	(9,544)	-	(585)	(48,088)	(58,217)
年末余额	9,490,510	170,972,187	2,148,702	4,120,183	186,731,582
累计摊销					
年初余额	2,288,363	6,134,715	1,291,323	908,799	10,623,200
计提	204,574	3,255,586	238,229	643,805	4,342,194
其他增加	-	-	-	248	248
处置或报废	(29,964)	-	(87,569)	(66,088)	(183,621)
其他减少	(2,450)	-	(392)	(16,675)	(19,517)
年末余额	2,460,523	9,390,301	1,441,591	1,470,089	14,762,504
减值准备					
年初余额	9,043	1,289,035	-	340,367	1,638,445
计提	-	102,651	-	-	102,651
年末余额	9,043	1,391,686	-	340,367	1,741,096
账面价值					
年末	7,020,944	160,190,200	707,111	2,309,727	170,227,982
年初	7,212,008	108,156,818	718,268	915,295	117,002,389

注：2025年本集团通过非同一控制下的企业合并及以收购资产导致特许经营权增加人民币37,768,605千元，包括德商高速公路夏津至聊城段特许经营权、宁夏永宁黄河公路大桥特许经营权、重庆秀山至贵州松桃高速公路（重庆境）特许经营权等。

2025年，通过内部研发形成的无形资产占无形资产年末余额的比例为0.03%(2024年：0.02%)。

本集团所有权受到限制的无形资产参见附注五、27。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 无形资产（续）

（2） 未办妥产权证书的无形资产

	账面价值	未办妥 产权证书原因
芜湖新基地用地	14,876	未满足办理条件
斗门基地土地使用权	11,338	未满足办理条件
武汉城轨科研中心土地使用权	8,334	未满足办理条件
永安市吉峰大道南侧土地使用权	6,320	未满足办理条件
平遥县南良庄村土地使用权	4,607	未满足办理条件
其他	9,262	未满足办理条件
合计	54,737	

于2025年12月31日，本集团正在为账面价值总计人民币54,737千元(2024年12月31日：人民币304,280千元)的土地申请产权证明及办理登记。本公司管理层认为本集团有权合法、有效地占用并使用该等土地，并且本公司管理层认为该事项不会对本集团2025年12月31日的整体财务状况构成任何重大不利影响。

（3） 无形资产余额中包含的借款费用资本化金额及资本化率分析如下

项目	年末工 程进度 (%)	年末余额中 的借款费用 资本化金额	本年/自收购日 至年末利息资 本化	本年利息 资本化率 (%)
四川简蒲高速公路特许经营权	100	1,112,922	-	-
贵州省剑河至黎平高速公路特许经营权	98	639,771	-	-
贵州省乌当（羊昌）至长顺高速公路特许经营权	96	860,664	311,251	3.00
广西资源（梅溪）至兴安高速公路特许经营权	100	481,663	-	-
广西南玉珠高速公路玉横段特许经营权	100	276,713	-	-
重庆巫溪至陕西镇坪高速公路(重庆段)	100	224,382	-	-
贵州省安顺至紫云高速公路特许经营权	100	153,196	-	-
梧州-乐业公路（鱼峰至宜州段）特许经营权	54	138,203	84,944	2.25
河南兰原高速公路特许经营权	100	137,319	-	-
其他		917,724	291,747	
合计		4,942,557	687,942	

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 商誉

（1） 商誉原值

	年初余额	本年增加	本年减少	外币报表折算 差额	年末余额
收购 ALDESA 公司(注 1)	400,346	-	-	42,414	442,760
收购 CIDEON 公司(注 2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合计	534,843	-	-	42,414	577,257

（2） 商誉减值准备

	年初余额	本年增加	本年减少	外币报表折算 差额	年末余额
收购 ALDESA 公司(注 1)	400,346	-	-	42,414	442,760
收购 CIDEON 公司(注 2)	78,880	-	-	-	78,880
其他	5,855	-	-	-	5,855
合计	485,081	-	-	42,414	527,495

注1：于2020年5月8日，本集团收购GRUPO ALDESA,S.A.，为非同一控制企业合并，产生商誉5,467万欧元。截至2025年12月31日，本集团对该商誉累计计提减值准备5,467万欧元。

注2：于2016年2月29日，本集团收购CIDEON Engineering GmbH & Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(统称“CIDEON公司”)，为非同一控制企业合并，产生商誉1,171万欧元。截至2025年12月31日，本集团对该商誉累计计提减值准备1,004万欧元。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 递延所得税资产/负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
应付离岗福利	50,409	10,108	75,606	15,379
信用减值损失及资产减值准备	46,628,843	9,193,380	38,450,806	7,417,002
可抵扣亏损	7,270,050	1,688,069	6,330,815	1,484,094
租赁负债	7,122,432	1,373,439	5,559,801	1,082,111
重组期间产生的可抵税资产评估增值	1,103,879	275,970	1,112,808	278,210
内部交易未实现利润	8,746,887	1,775,653	8,659,205	1,982,267
其他权益工具投资公允价值变动	117,285	29,237	125,807	26,624
其他	9,153,882	1,903,268	7,405,352	1,501,654
合计	80,193,667	16,249,124	67,720,200	13,787,341

(2) 未经抵销的递延所得税负债

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	6,965,735	1,408,092	6,212,242	1,185,850
其他权益工具投资公允价值变动	2,162,566	388,359	2,001,830	323,571
非同一控制企业合并资产评估增值	345,169	86,292	346,893	86,776
会计和税法对收益确认的暂时性差异	5,539,718	1,368,276	5,432,039	1,358,010
其他	4,717,998	1,001,610	3,052,241	659,897
合计	19,731,186	4,252,629	17,045,245	3,614,104

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

	2025年12月31日		2024年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	2,620,176	13,628,948	1,634,841	12,152,500
递延所得税负债	2,620,176	1,632,453	1,634,841	1,979,263

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 递延所得税资产/负债（续）

（4） 未确认递延所得税资产明细

	2025年12月31日	2024年12月31日
可抵扣暂时性差异	20,283,312	16,850,753
可抵扣亏损	29,119,550	27,006,370
合计	49,402,862	43,857,123

（5） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的到期日分析

	2025年12月31日	2024年12月31日
2025年	-	3,419,779
2026年	4,713,302	4,728,944
2027年	4,340,638	4,508,318
2028年	5,875,063	6,026,313
2029年	5,874,594	6,413,900
2030年	7,091,820	780,666
2031年	425,648	425,648
2032年	294,077	294,077
2033年	301,388	308,513
2034年	82,734	100,212
2035年	120,286	-
合计	29,119,550	27,006,370

26. 其他非流动资产

	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程质量保证金	121,038,726	3,015,051	118,023,675	99,122,514	2,751,775	96,370,739
土地一级开发项目 及其他工程形成 的合同资产	77,416,384	578,945	76,837,439	64,190,947	527,378	63,663,569
其他	14,982,792	148,752	14,834,040	8,951,104	117,503	8,833,601
小计	213,437,902	3,742,748	209,695,154	172,264,565	3,396,656	168,867,909
减：一年内到期的 其他非流动 资产	14,003,434	1,124,906	12,878,528	10,622,349	880,450	9,741,899
合计	199,434,468	2,617,842	196,816,626	161,642,216	2,516,206	159,126,010

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 其他非流动资产（续）

2025年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	5,790,688	2.92	2,212,621	38.21	3,578,067
按信用风险特征组 合计计提减值准备	192,664,422	97.08	1,381,375	0.72	191,283,047
合计	198,455,110	100.00	3,593,996	1.81	194,861,114

2024年12月31日

	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
单项计提减值准备	6,247,834	3.83	2,072,223	33.17	4,175,611
按信用风险特征组 合计计提减值准备	157,065,627	96.17	1,206,930	0.77	155,858,697
合计	163,313,461	100.00	3,279,153	2.01	160,034,308

单项计提减值准备的重要其他非流动资产中的工程质量保证金和合同资产情况如下：

	2025年12月31日			计提理由	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)		账面余额	减值准备	计提比例 (%)
单位1	2,666,154	538,095	20.18	回收可能性较低	3,846,063	1,496,853	38.92
单位2	1,203,478	180,186	14.97	回收可能性较低	1,242,375	184,888	14.88
单位3	69,391	69,391	100.00	回收可能性较低	69,391	69,391	100.00
单位4	47,929	43,336	90.42	回收可能性较低	47,929	43,336	90.42
单位5	45,776	45,776	100.00	回收可能性较低	45,776	45,776	100.00
合计	4,032,728	876,784	21.74		5,251,534	1,840,244	35.04

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 其他非流动资产（续）

于2025年12月31日，组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	149,307,975	989,834	0.66
组合2	10,380,605	66,693	0.64
组合3	10,143,156	49,503	0.49
组合4	22,832,686	275,345	1.21
合计	192,664,422	1,381,375	0.72

其他非流动资产中的合同资产减值准备的变动如下：

	年初余额	本年计提	本年转回	其他	年末余额
2025年	3,279,153	755,579	(515,116)	74,380	3,593,996

27. 所有权或使用权受到限制的资产

2025年12月31日

	2025年12月31日	2024年12月31日	受限类型
货币资金	16,795,619	16,359,789	注
应收账款	3,169,477	3,090,368	质押
存货	47,819,227	67,381,882	抵押
合同资产	30,556,164	26,337,133	质押
长期应收款	10,583,097	10,269,134	质押
投资性房地产	2,391,756	2,729,706	抵押
固定资产	1,938,376	2,160,613	抵押
在建工程	1,321,430	995,298	抵押
无形资产	135,068,961	88,986,523	质押/抵押
合计	249,644,107	218,310,446	

注：于2025年12月31日，人民币6,828,730千元(2024年12月31日：人民币6,635,690千元)的银行存款被冻结，人民币4,971,888千元(2024年12月31日：人民币4,480,431千元)为各类保证金等，人民币4,995,001千元(2024年12月31日：人民币5,243,668千元)为财务公司存放中央银行法定准备金。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 短期借款

（1） 短期借款分类

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	162,303,142	145,547,053
质押借款(注1、注2)	3,027,000	2,333,507
保证借款(注3)	2,207,380	1,537,183
抵押借款(注4、注5、注6)	1,331,950	724,950
合计	168,869,472	150,142,693

注1：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币3,028,268千元的应收账款和未来收益权，以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2024年12月31日：人民币2,224,395千元)为质押物取得的短期借款人民币3,027,000千元(2024年12月31日：人民币2,187,597千元)。

注2：于2025年12月31日，本集团无以无形资产(2024年12月31日：人民币315,788千元)为质押物取得短期借款(2024年12月31日：人民币145,910千元)。

注3：于2025年12月31日及2024年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。

注4：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币42,052千元的固定资产(2024年12月31日：人民币282,290千元)为抵押物取得短期借款人民币66,441千元(2024年12月31日：人民币234,210千元)。

注5：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币157,427千元的投资性房地产(2024年12月31日：人民币163,744千元)为抵押物取得短期借款人民币480,509千元(2024年12月31日：人民币490,740千元)。

注6：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币1,875,470千元的存货(2024年12月31日：无)为抵押物取得短期借款人民币785,000千元(2024年12月31日：无)。

于2025年12月31日，上述短期借款年利率为0.53%至7.11%(2024年12月31日：1.10%至7.67%)。

2025年12月31日及2024年12月31日，本集团无逾期借款。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 吸收存款

	2025年12月31日	2024年12月31日
吸收存款	1,872,095	2,051,298

30. 应付票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
商业承兑汇票	4,562,182	5,877,551
银行承兑汇票	32,561,987	35,439,074
合计	37,124,169	41,316,625

于2025年12月31日，本集团无到期未付的应付票据。

31. 应付账款

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	582,334,866	500,956,993
1年至2年	5,298,935	7,165,099
2年至3年	2,475,540	2,127,572
3年以上	1,278,343	2,563,976
合计	591,387,684	512,813,640

于2025年12月31日，账龄超过一年的应付账款为人民币9,052,818千元(2024年12月31日：人民币11,856,647千元)，主要为应付工程及材料采购款，由于相关工程进度尚未达到合同约定的付款节点，上述款项尚未结清。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债

（1） 合同负债列示

	2025年12月31日	2024年12月31日
预收工程款项	88,043,606	81,561,817
预收售楼款(3)	28,218,014	55,475,086
预收材料款	2,554,105	2,202,546
预收产品销售款	892,655	1,274,422
其他	1,297,110	1,135,479
合计	121,005,490	141,649,350

（2） 账龄超过1年的重要合同负债

	2025年12月31日	未结转原因
单位1	861,934	工程尚未验工计价
单位2	679,100	工程尚未验工计价
单位3	288,293	工程尚未验工计价
单位4	211,359	工程尚未验工计价
单位5	110,589	工程尚未验工计价
合计	2,151,275	

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债（续）

（3） 预收售楼款

项目名称	2025年12月31日	预售比例(%)	预计最近一期 竣工时间
成都西派善境项目	1,684,297	80.85	2025年12月
中国铁建花语上城项目	897,280	29.36	2026年8月
合肥花语江南项目	889,994	36.16	2026年12月
中国铁建·花语天境一期	878,612	71.87	2026年6月
宁波望澜府项目	851,398	46.51	2026年12月
铁建城（03）地块项目	832,963	72.16	2026年4月
中国铁建·花语堂项目	743,980	60.00	2026年6月
中国铁建·重庆西派城项目	701,501	45.00	2026年6月
西派尊府项目	621,565	14.30	2026年2月
天津置业五车地项目	616,628	60.00	2027年3月
重庆山语桃源项目	613,928	70.49	2026年12月
中国铁建·西派澜廷项目	583,893	44.29	2026年6月
中国铁建国际城三期项目	568,225	94.00	2025年12月
紫竹苑项目	554,525	31.00	2026年6月
中国铁建·花语天境二期	502,223	52.60	2026年10月
温州西派澜廷项目	494,334	75.31	2026年12月
中国铁建西派学府项目	488,043	54.00	2026年10月
嘉兴百花未来社区（试点）项目	486,159	38.00	2026年1月
中国铁建·江语天宸项目	483,962	74.11	2027年1月
中铁建·轨交·秦风雅颂项目	477,640	54.13	2026年12月
其他	14,246,864		
合计	28,218,014		

33. 应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬列示

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	13,544,265	68,308,310	67,292,356	14,560,219
离职后福利(设定提存计划)	2,504,581	9,169,876	9,068,024	2,606,433
合计	16,048,846	77,478,186	76,360,380	17,166,652

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付职工薪酬（续）

（2） 短期薪酬列示

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	9,207,379	47,987,754	47,086,849	10,108,284
职工福利费	-	4,122,549	4,122,549	-
社会保险费	1,514,085	4,690,033	4,573,589	1,630,529
其中：医疗保险费	1,348,452	4,189,271	4,088,253	1,449,470
工伤保险费	129,339	420,918	405,251	145,006
生育保险费	36,294	79,844	80,085	36,053
住房公积金	1,222,464	4,786,920	4,789,499	1,219,885
工会经费和职工教育经费	874,436	1,264,746	1,241,539	897,643
其他短期薪酬	725,901	5,456,308	5,478,331	703,878
合计	13,544,265	68,308,310	67,292,356	14,560,219

（3） 设定提存计划列示

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险费	1,627,047	6,840,867	6,666,752	1,801,162
失业保险费	98,693	250,092	250,057	98,728
补充养老保险费	778,841	2,078,917	2,151,215	706,543
合计	2,504,581	9,169,876	9,068,024	2,606,433

本集团设定提存计划包括当地政府管理的基本养老保险和失业保险，以及企业年金方案。除每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务。相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

34. 应交税费

	2025年12月31日	2024年12月31日
增值税	3,069,175	2,381,631
企业所得税	3,670,441	3,671,037
其他	1,391,734	2,086,037
合计	8,131,350	8,138,705

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付股利	1,334,087	1,296,068
其他应付款	123,321,832	119,007,952
合计	124,655,919	120,304,020

(1) 按款项性质分类情况

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付代垫款	30,858,850	39,750,746
保证金和押金	31,104,981	34,573,655
关联方往来款	24,726,859	23,133,873
应付合作方款项	6,075,445	4,762,573
应付股利	1,334,087	1,296,068
其他	30,555,697	16,787,105
合计	124,655,919	120,304,020

(2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

	2025年12月31日	未偿还或未结转的原因
单位1	565,259	往来款，未结算
单位2	318,036	往来款，未结算
单位3	210,330	往来款，未结算
单位4	201,317	往来款，未结算
单位5	174,280	往来款，未结算
合计	1,469,222	

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

36. 一年内到期的非流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、38)	57,814,773	46,323,516
一年内到期的应付债券(附注五、39)	18,220,359	19,600,735
一年内到期的租赁负债(附注五、40)	2,416,856	2,255,090
一年内到期的长期应付款(附注五、41)	9,061,669	8,000,818
一年内到期的预计负债	208,062	304,957
一年内到期的离职后福利费	20,299	21,987
合计	87,742,018	76,507,103

一年内到期的长期借款如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	46,421,215	31,816,420
抵押借款(附注五、38(注5、注6、注7、注8、注9))	4,633,371	7,495,417
质押借款(附注五、38(注1、注2、注3、注4))	4,240,896	3,984,657
保证借款(附注五、38(注10))	2,519,291	3,027,022
合计	57,814,773	46,323,516

37. 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	46,217,856	40,973,876
短期融资债券(注1)	6,017,285	2,011,724
其他	696,895	424,040
合计	52,932,036	43,409,640

中国铁建股份有限公司  
 财务报表附注（续）  
 2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他流动负债（续）

注1：短期融资债券计息方式为固定利率、到期一次还本付息。

短期融资债券变动列示如下：

债券名称	面值	票面利率(%)	发行日期	债券期限	年初余额	本年发行 净额	按面值 计提利息	折溢价摊销	本年偿还	年末余额	是否违约
中国铁建股份有限公司2025年度第一期超短期融资券	人民币30亿元	1.63%	2025年10月17日	180天	-	3,000,000	10,323	-	-	3,010,323	否
中国铁建股份有限公司2025年度第二期超短期融资券	人民币30亿元	1.54%	2025年11月6日	180天	-	3,000,000	6,962	-	-	3,006,962	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第一期科技创新债券(科创票据)	人民币10亿元	1.77%	2025年6月5日	150天	-	999,958	7,316	42	1,007,316	-	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第二期科技创新债券(科创票据)	人民币5亿元	1.75%	2025年6月18日	160天	-	499,978	3,858	22	503,858	-	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第三期科技创新债券(科创票据)	人民币5亿元	1.75%	2025年6月18日	160天	-	499,978	3,726	22	503,726	-	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第一期超短期融资券(科创票据)	人民币10亿元	2.09%	2024年9月12日	270天	1,006,256	-	9,220	59	1,015,535	-	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第二期超短期融资券(科创票据)	人民币5亿元	2.09%	2024年9月23日	270天	502,810	-	6,275	9	509,094	-	否
中铁十一局集团有限公司2024年度第三期超短期融资券(科创票据)	人民币5亿元	2.42%	2024年10月11日	270天	502,658	-	4,922	26	507,606	-	否
合计	-	-	-	-	2,011,724	7,999,914	52,602	180	4,047,135	6,017,285	否

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期借款

	2025年12月31日	2024年12月31日
信用借款	190,306,952	137,950,250
质押借款(注1、注2、注3、注4)	119,017,315	69,634,559
抵押借款(注5、注6、注7、注8、注9)	21,947,419	25,241,688
保证借款(注10)	4,478,727	2,236,123
合计	335,750,413	235,062,620

于2025年12月31日，上述借款的年利率为0.75%至6%(2024年12月31日：0.75%至6%)。

注1：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币134,750,448千元的特许经营权(2024年12月31日：人民币88,231,975千元)为质押物，取得的长期借款人民币101,128,793千元，其中一年内到期部分人民币1,645,202千元(2024年12月31日：人民币53,292,981千元，其中一年内到期部分人民币1,130,866千元)。

注2：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币7,252,944千元的应收账款和未来自收权益，以及该应收账款所属合同项下的全部权益和收益(2024年12月31日：人民币865,973千元)为质押物，取得的长期借款人民币7,376,300千元，其中一年内到期部分人民币1,081,567千元(2024年12月31日：人民币864,594千元，其中一年内到期部分人民币240,717千元)。

注3：于2025年12月31日，本集团以其他非流动资产及合同资产中账面价值人民币30,556,164千元的土地一级开发项目及其他工程形成的合同资产(2024年12月31日：人民币26,337,133千元)，及账面价值人民币10,583,097千元的长期应收款(2024年12月31日：人民币10,269,134千元)为质押物，取得的长期借款人民币14,723,118千元，其中一年内到期部分人民币1,513,627千元(2024年12月31日：人民币19,461,641千元，其中一年内到期部分人民币2,613,074千元)。

注4：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币30,000千元的知识产权(2024年12月31日：无)为质押物，取得的长期借款人民币30,000千元，其中一年内到期部分人民币500千元(2024年12月31日：无)。

注5：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币1,896,324千元的固定资产(2024年12月31日：人民币1,878,323千元)为抵押物，取得的长期借款人民币975,592千元，其中一年内到期部分人民币59,037千元(2024年12月31日：人民币967,780千元，其中一年内到期部分人民币66,264千元)。

注6：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币45,943,757千元的存货(2024年12月31日：人民币67,381,882千元)为抵押物，取得的长期借款人民币22,506,109千元，其中一年内到期部分人民币4,467,344千元(2024年12月31日：人民币29,348,907千元，其中一年内到期部分人民币7,323,527千元)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 长期借款（续）

注7：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币1,321,430千元的在建工程(2024年12月31日：人民币995,298千元)为抵押物，取得的长期借款人民币1,438,612千元(2024年12月31日：人民币660,819千元)。

注8：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币2,234,329千元的投资性房地产(2024年12月31日：人民币2,565,962千元)为抵押物，取得的长期借款人民币979,889千元，其中一年内到期部分人民币70,131千元(2024年12月31日：人民币1,248,676千元，其中一年内到期部分人民币70,126千元)。

注9：于2025年12月31日，本集团以账面价值人民币288,513千元的土地使用权(2024年12月31日：人民币438,760千元)为抵押物，取得的长期借款人民币680,588千元，其中一年内到期部分人民币36,859千元(2024年12月31日：人民币510,923千元，其中一年内到期部分人民币35,500千元)。

注10：于2025年12月31日及2024年12月31日，所有保证借款均由本集团内部提供担保。其中一年内到期部分人民币2,519,291千元(2024年12月31日：人民币3,027,022千元)。

于2025年12月31日及2024年12月31日，本集团无已到期但未偿还的长期借款。

于报告年末，长期借款的到期情况如下：

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期或随时要求偿付(附注五、36)	57,814,773	46,323,516
一至两年内到期(含两年)	74,488,260	57,199,589
二至五年内到期(含五年)	122,851,678	93,699,707
五年以上	138,410,475	84,163,324
合计	393,565,186	281,386,136

39. 应付债券

(1) 应付债券

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付债券	57,555,686	52,321,218
减：一年内到期的应付债券(附注五、36)	18,220,359	19,600,735
一年后到期的应付债券合计	39,335,327	32,720,483

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

（2） 应付债券的具体情况

于2025年12月31日，应付债券余额列示如下：

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计 提利息	本年折溢价摊 销及汇率影响	本年偿还及 支付利息	年末余额	是否违约
铁建华源有限公司2027年到期的利率为2.60%的35亿人民币债券(注1)	3,500,000	2.60%	2024年09月25日	3年	3,500,000	3,518,528	-	91,000	3,492	91,000	3,522,020	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	3,590,000	4.05%	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	3,433,727	-	95,876	1,617	3,531,220	-	否
中国铁建股份有限公司2024年度第一期中期票据	3,000,000	2.28%	2024年08月01日	10年	3,000,000	3,024,778	-	68,400	279	68,400	3,025,057	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,896,500	3.65%	2022年03月18日	3+2年	2,896,500	2,976,137	1,742,348	85,352	(5,721)	1,851,698	2,946,418	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2,410,000	3.30%	2024年01月17日	3+2年	2,410,000	2,474,934	-	86,042	910	79,530	2,482,356	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为0.875%的3亿欧元债券(注2)	3亿欧元	0.88%	2021年05月20日	5年	3亿欧元	2,267,253	-	22,361	214,774	21,213	2,483,175	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期中期票据	2,180,000	4.45%	2023年01月09日	3+2年	2,180,000	2,265,884	-	104,243	725	97,010	2,273,842	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年度第一期中期票据	2,100,000	3.20%	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	2,170,554	-	23,625	321	2,194,500	-	否
铁建合安有限公司2026年到期的利率为1.875%的3亿美元债券(注3)	3亿美元	1.88%	2021年05月20日	5年	3亿美元	2,159,010	-	40,071	(46,365)	40,173	2,112,543	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,830,000	3.84%	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	1,876,168	-	78,006	1,140	70,272	1,885,042	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年度第一期中期票据	2,000,000	4.17%/3.25%	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	1,873,289	170,000	54,575	1,218	59,682	2,039,400	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期中期票据	1,760,000	4.43%	2022年06月27日	3+2年	1,760,000	1,787,827	60,000	73,219	952	120,368	1,801,630	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,679,900	3.67%	2022年03月25日	3+2年	1,679,900	1,724,500	150,000	51,360	(2,212)	211,756	1,711,892	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种二)	1,700,000	2.57%	2024年07月26日	30年	1,700,000	1,717,861	-	43,690	24	43,690	1,717,885	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	1,300,000	3.78%/3.68%	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	1,347,086	-	49,435	(885)	47,840	1,347,796	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,300,000	3.95%/3.55%	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	1,339,801	-	50,124	569	46,150	1,344,344	否
中国铁建股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)(品种一)	1,300,000	2.49%	2024年07月26日	20年	1,300,000	1,313,214	-	32,370	32	32,370	1,313,246	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期绿色中期票据	1,300,000	3.58%	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	1,256,094	60,000	48,805	475	45,316	1,320,058	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第一期中期票据	1,210,000	3.00%	2024年02月26日	3+2年	1,210,000	1,238,099	-	37,246	437	36,300	1,239,482	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第二期中期票据	1,100,000	3.40%	2022年07月15日	3+2年	1,100,000	1,133,873	-	34,855	660	58,432	1,110,956	否
中国铁建房地产集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	1,110,000	3.28%/2.50%	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	1,118,916	-	29,949	516	27,750	1,121,631	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	1,390,000	3.30%	2022年05月18日	3+2年	1,390,000	1,110,240	581,000	36,254	353	317,675	1,410,172	否
中国铁建房地产集团有限公司2020年度第二期中期票据	900,000	3.28%	2020年03月23日	3+2年	900,000	918,453	-	9,568	249	928,270	-	否
中国铁建投资集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	1,000,000	2.40%	2024年10月10日	10年	1,000,000	864,915	140,000	23,702	96	23,093	1,005,620	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	1,000,000	3.20%	2022年05月27日	3年	1,000,000	835,007	-	10,856	377	846,240	-	否

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

(2) 应付债券的具体情况（续）

	面值	票面利率(%)	首次发行日期	债券期限	发行金额	年初余额	本年发行	按面值计提利息	本年折溢价摊销及汇率影响	本年偿还及支付利息	年末余额	是否违约
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第二期中期票据	1,000,000	3.20%	2024年03月07日	3+2年	1,000,000	704,831	310,000	26,927	282	16,971	1,025,069	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第四期中期票据	700,000	3.74%	2022年10月12日	3+2年	700,000	703,170	-	21,962	1,193	726,325	-	否
中国铁建昆仑投资集团有限公司2024年度第一期中期票据	700,000	2.48%	2024年08月21日	10年	700,000	702,793	-	17,360	350	17,360	703,143	否
中国铁建投资集团有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	600,000	3.45%	2020年03月11日	5+2年	600,000	615,527	470,000	9,450	5,241	490,700	609,518	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期绿色中期票据	700,000	3.55%	2023年04月10日	3+2年	700,000	612,289	100,000	25,415	303	21,843	716,164	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第一期定向债务融资工具	500,000	3.70%	2022年01月06日	3+2年	500,000	521,159	25,000	12,110	780	43,500	515,549	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第一期定向债务融资工具	500,000	3.90%	2023年03月22日	3+2年	500,000	509,047	-	20,042	207	19,500	509,796	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第三期中期票据	400,000	3.35%	2022年08月24日	3+2年	400,000	504,694	400,000	8,440	(941)	511,685	400,508	否
中国铁建房地产集团有限公司2023年度第二期定向债务融资工具	500,000	3.65%	2023年07月04日	3+2年	500,000	502,341	-	19,669	187	18,250	503,947	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年度第二期定向债务融资工具	300,000	3.99%	2022年03月28日	3+2年	300,000	313,120	-	2,993	420	316,533	-	否
中国铁建房地产集团有限公司2024年度第三期中期票据	310,000	2.53%	2024年06月05日	3+2年	310,000	313,014	-	14,685	146	7,843	320,002	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	290,000	3.70%	2022年03月25日	3+2年	290,000	297,837	80,000	8,750	(93)	90,730	295,764	否
中国铁建房地产集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	270,000	3.68%	2022年05月27日	5年	270,000	275,248	-	10,294	267	9,936	275,873	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第一期中期票据	700,000	2.60%	2025年02月20日	3+2年	700,000	-	700,000	16,181	(551)	-	715,630	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第二期中期票据	770,000	2.89%	2025年03月06日	3+2年	770,000	-	770,000	18,738	(1,100)	-	787,638	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第三期中期票据	770,000	2.68%	2025年04月03日	3+2年	770,000	-	770,000	15,647	(901)	-	784,746	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	720,000	2.47%	2025年06月25日	3+2年	720,000	-	720,000	9,523	(1,294)	-	728,229	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年度第四期中期票据	700,000	2.58%	2025年05月09日	3+2年	700,000	-	700,000	12,049	(1,007)	-	711,042	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第二期科技创新债券	1,000,000	2.45%	2025年10月13日	3+2年	1,000,000	-	1,000,000	5,303	(481)	-	1,004,822	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第三期科技创新债券	500,000	2.43%	2025年10月22日	3+2年	500,000	-	500,000	2,330	(241)	-	502,089	否
中铁十一局集团有限公司2025年度第四期科技创新债券	500,000	2.34%	2025年10月29日	3+2年	500,000	-	500,000	2,019	(242)	-	501,777	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)	1,220,000	2.39%	2025年07月11日	3+2年	1,220,000	-	1,220,000	7,551	(1,209)	-	1,226,342	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)	790,000	2.51%	2025年09月09日	3+2年	790,000	-	790,000	4,864	(1,059)	-	793,805	否
中国铁建房地产集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)	700,000	2.52%	2025年09月18日	3+2年	700,000	-	700,000	4,463	(977)	-	703,486	否
铁建华源有限公司2030年到期的利率为2.18%的30亿人民币债券(注4)	3,000,000	2.18%	2025年11月11日	5年	3,000,000	-	3,000,000	9,033	(4,814)	-	3,004,219	否
铁建华源有限公司2035年到期的利率为2.60%的10亿人民币债券(注5)	1,000,000	2.60%	2025年11月11日	10年	1,000,000	-	1,000,000	3,591	(1,628)	-	1,001,963	否
合计	-	-	-	-	-60,696,400	52,321,218	16,658,348	1,590,373	166,871	13,181,124	57,555,686	

## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 39. 应付债券（续）

#### （2） 应付债券的具体情况（续）

注 1：本公司之境外子公司在国际市场发行的 3 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 2：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期欧元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、一年付息、到期还本。

注 3：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期美元债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 4：本公司之境外子公司在国际市场发行的 5 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

注 5：本公司之境外子公司在国际市场发行的 10 年期人民币债券，由本公司提供保证担保，计息方式为固定利率、半年付息、到期还本。

除上述之外的应付债券，为本集团在上海证券交易所发行的一般公司债券及在全国银行间债券市场发行的无需担保的中期票据、非公开定向债务融资工具等，债券计息方式为固定利率、按期付息、到期还本，部分债券第 3 年或第 5 年附发行人调整票面利率选择权、赎回选择权，附投资者回售选择权。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 租赁负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
租赁负债	8,538,017	6,452,125
减：一年内到期的租赁负债合计(附注五、36)	2,416,856	2,255,090
一年后到期的租赁负债合计	6,121,161	4,197,035

(1) 租赁负债按到期日列示

	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期	2,416,856	2,255,090
一到两年内到期(含两年)	1,384,158	1,732,822
三到五年内到期(含三年和五年)	1,959,106	1,362,084
五年以上	2,777,897	1,102,129
合计	8,538,017	6,452,125

41. 长期应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
长期应付款	66,940,770	57,539,696
专项应付款	286,655	296,795
合计	67,227,425	57,836,491
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、36)	9,061,669	8,000,818
一年以后到期的长期应付款合计	58,165,756	49,835,673

(1) 长期应付款按款项性质分类

	2025年12月31日	2024年12月31日
工程质量保证金及其他长期应付工程款	54,380,332	46,882,729
应付项目专用款	4,819,171	4,330,152
其他	7,741,267	6,326,815
合计	66,940,770	57,539,696
减：一年以内到期的长期应付款(附注五、36)	9,061,669	8,000,818
一年以后到期的长期应付款合计	57,879,101	49,538,878

(2) 长期应付款按到期日列示

	2025年12月31日	2024年12月31日
一年内到期	9,061,669	8,000,818
一到两年内到期(含两年)	36,685,230	31,215,749
两到五年内到期(含五年)	15,336,773	12,960,126
五年以上	5,857,098	5,363,003
合计	66,940,770	57,539,696

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 股本

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
无限售条件股份				
-人民币普通股	11,503,246	-	-	11,503,246
-境外上市的外资股	2,076,296	-	-	2,076,296
合计	13,579,542	-	-	13,579,542

43. 其他权益工具

		年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2019年及2020年可续期贷款	注1	22,200,000	-	3,000,000	19,200,000
2024年可续期公司债券	注2	16,489,155	-	-	16,489,155
2022年可续期公司债券	注3	10,993,335	-	8,694,709	2,298,626
2021年可续期公司债券	注4	4,297,248	-	-	4,297,248
2023年可续期公司债券	注5	4,196,933	-	-	4,196,933
2023年度第一期中期票据	注6	2,995,466	-	-	2,995,466
2022年度第一期中期票据	注7	2,995,372	-	2,995,372	-
2025年可续期公司债券	注8	-	12,646,281	-	12,646,281
2025年度第一期中期票据	注9	-	1,798,679	-	1,798,679
2025年度第二期中期票据	注10	-	2,198,587	-	2,198,587
合计		64,167,509	16,643,547	14,690,081	66,120,975

注1：本公司于2019年及2020年办理可续期贷款，本金总额共计人民币35,600,000千元。根据该等可续期贷款合同条款约定，本公司有权选择在投资本金划款日起届满5年或7年或10年时赎回当期可续期贷款，如未在上述时间节点提出到期赎回请求，则该期投资本金的投资期限继续存续，后续该期投资本金每届满1年或3年之日的3个月之前本公司均有权依据前述方式提出到期赎回安排。上述可续期公司贷款的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加100个基点或300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于可续期公司贷款的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照合同条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等贷款在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为其不符合金融负债的定义，将其计入其他权益工具。2025年、2022年及2021年，本公司赎回部分上述可续期贷款，合计赎回本金为人民币16,400,000千元。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

注2：本公司于2024年6月至11月发行可续期公司债券，本金总额为人民币16,500,000千元。根据该可续期公司债券的发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币10,845千元后剩余部分人民币16,489,155千元计入其他权益工具。

注3：本公司于2022年4月、7月及12月分别发行可续期公司债券，实际发行总额为人民币11,000,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点或310个基点，最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,665千元后剩余部分人民币10,993,335千元计入其他权益工具。2025年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币8,700,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币5,291千元计入资本公积。

注4：本公司于2021年6月、11月及12月分别发行可续期公司债券，本金总额为人民币9,600,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述可续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于可续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币6,028千元后剩余部分人民币9,593,972千元计入其他权益工具。2024年，本公司赎回部分上述可续期债券，赎回本金为人民币5,300,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币3,276千元计入资本公积。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他权益工具（续）

注5：本公司于2023年6月及12月分别发行永续期公司债券，本金总额为人民币4,200,000千元。根据该等债券发行条款，第一期永续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点；第二期永续期公司债券的首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加200个基点。该等永续期公司债券的最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于永续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,067千元后剩余部分人民币4,196,933千元计入其他权益工具。

注6：本公司于2023年9月发行中期票据，本金总额为人民币3,000,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币4,534千元后剩余部分人民币2,995,466千元计入其他权益工具。

注7：本公司于2022年10月发行中期票据，本金总额为人民币3,000,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加300个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据第3个及第5个和其后每个付息日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币4,628千元后剩余部分人民币2,995,372千元计入其他权益工具。2025年，本公司赎回全部上述永续期债券，赎回本金为人民币3,000,000千元，偿还本金金额与账面余额的差额人民币4,628千元计入资本公积。

## 五、 合并财务报表主要项目注释（续）

### 43. 其他权益工具（续）

注8：本公司于2025年4月及5月分别发行永续期公司债券，本金总额为人民币12,650,000千元。根据该等债券发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息均未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。在每个周期末，本公司有权选择将上述永续期公司债券的期限延长1个周期，或选择在该周期末到期全额兑付当期债券。除非发生强制付息事件，于永续期公司债券的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。该等债券在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该等债券不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币3,719千元后剩余部分人民币12,646,281千元计入其他权益工具。

注9：本公司于2025年3月发行中期票据，本金总额为人民币1,800,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,321千元后剩余部分人民币1,798,679千元计入其他权益工具。

注10：本公司于2025年3月发行中期票据，本金总额为人民币2,200,000千元。根据该中期票据发行条款，首个周期的票面利率为初始基准利率加上初始利差，后续周期的票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加150个基点，其最高票息未超过同期同行业同类型工具平均的利率水平。除非发生强制付息事件，于中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照相关条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何利息递延支付次数的限制。于该中期票据每个票面利率重置日，本公司有权选择按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回当期中期票据。该中期票据在破产清算时的清偿顺序劣后于发行人普通债务。根据上述条款，本公司无交付现金或其他金融资产的合同义务，本公司认为该中期票据不符合金融负债的定义，将发行总额扣除发行费用共计人民币1,413千元后剩余部分人民币2,198,587千元计入其他权益工具。

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 资本公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	47,980,021	-	1,905,491	46,074,530
政府给予的搬迁补偿款	160,961	-	-	160,961
其他	(176,919)	58,229	-	(118,690)
合计	47,964,063	58,229	1,905,491	46,116,801

45. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

2025年

	2025年1月1日	增减变动	2025年12月31日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	301,747	(171,691)	130,056
其他债权投资公允价值变动	1,994	(175,179)	(173,185)
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	(151)	43,795	43,644
其他权益工具投资公允价值变动	1,301,441	232,785	1,534,226
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(259,858)	(62,175)	(322,033)
应收款项融资公允价值变动	(6,602)	3,991	(2,611)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	610	(772)	(162)
外币报表折算差额	(2,340,070)	159,687	(2,180,383)
前期其他综合收益本年结转留存收益	(188,493)	(33,143)	(221,636)
重新计量设定受益计划变动额	(116,396)	(262)	(116,658)
合计	(1,305,778)	(2,964)	(1,308,742)

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的 其他综合收益中享有的份额	240,019	61,728	301,747
其他债权投资公允价值变动	10,310	(8,316)	1,994
其他债权投资公允价值变动的递延所得税影响	(2,230)	2,079	(151)
其他权益工具投资公允价值变动	614,157	687,284	1,301,441
其他权益工具投资公允价值变动的递延所得税 影响	(167,134)	(92,724)	(259,858)
应收款项融资公允价值变动	(1,487)	(5,115)	(6,602)
应收款项融资公允价值变动的递延所得税影响	(382)	992	610
外币报表折算差额	(1,260,186)	(1,079,884)	(2,340,070)
前期其他综合收益本年结转留存收益	16,730	(205,223)	(188,493)
重新计量设定受益计划变动额	(117,291)	895	(116,396)
合计	(667,494)	(638,284)	(1,305,778)

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2025年

	税前发生额	减：前期其他综合收益本年结转留存收益	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动	242,647	33,143	62,175	137,467	9,862
重新计量设定受益计划变动额	460	-	722	(262)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(171,691)	-	-	(171,691)	-
其他债权投资公允价值变动	(188,989)	-	(47,247)	(131,384)	(10,358)
应收款项融资公允价值变动	5,200	-	772	3,219	1,209
外币报表折算差额	148,080	-	-	159,687	(11,607)
合计	35,707	33,143	16,422	(2,964)	(10,894)

2024年

	税前发生额	减：前期其他综合收益本年结转留存收益	减：所得税	归属于母公司股东	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
其他权益工具投资公允价值变动	774,148	242,070	92,724	352,490	86,864
重新计量设定受益计划变动额	1,538	(36,847)	644	37,742	(1)
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	61,728	-	-	61,728	-
其他债权投资公允价值变动	(5,248)	-	(1,312)	(6,237)	2,301
应收款项融资公允价值变动	(6,674)	-	(992)	(4,123)	(1,559)
外币报表折算差额	(1,101,281)	-	-	(1,079,884)	(21,397)
合计	(275,789)	205,223	91,064	(638,284)	66,208

46. 专项储备

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
安全生产费	-	17,702,437	17,702,437	-

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	6,789,771	-	-	6,789,771

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

48. 未分配利润

	2025年	2024年
年初未分配利润	197,055,973	181,825,095
归属于母公司股东的净利润	18,362,618	22,215,074
减：应付普通股现金股利(注1)	4,073,862	4,752,840
分配其他权益工具持有人利息(注2)	2,389,779	2,436,579
其他	33,143	205,223
年末未分配利润	208,988,093	197,055,973

注 1：根据本公司 2025 年 6 月 20 日召开的 2024 年年度股东大会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每股 0.30 元(2024 年：每股 0.35 元)，按照已发行股份 13,579,541,500 股计算，共计人民币 4,073,862 千元(2024 年：人民币 4,752,840 千元)，上述股利已于股东大会后发放。

注 2：2025 年，本公司分配其他权益工具持有人利息人民币 2,389,779 千元(2024 年：人民币 2,436,579 千元)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,020,936,506	923,268,173	1,058,014,579	951,090,941
其他业务	8,847,954	6,398,795	9,156,758	6,510,847
合计	1,029,784,460	929,666,968	1,067,171,337	957,601,788

(2) 营业收入分解信息

2025年

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业收入确认时间						
在某一时刻点转让	-	66,424,957	18,414,987	1,621,575	21,683,818	108,145,337
在某一时间段内转让	896,787,896	-	-	15,128,806	6,259,798	918,176,500
租赁收入	-	138,716	730,404	92,064	2,501,439	3,462,623
合计	896,787,896	66,563,673	19,145,391	16,842,445	30,445,055	1,029,784,460

2024年

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业收入确认时间						
在某一时刻点转让	-	71,653,114	18,216,353	3,847,149	36,160,733	129,877,349
在某一时间段内转让	913,107,758	-	250,309	14,097,512	7,331,915	934,787,494
租赁收入	-	237,317	718,411	-	1,550,766	2,506,494
合计	913,107,758	71,890,431	19,185,073	17,944,661	45,043,414	1,067,171,337

(3) 营业成本分解信息

2025年

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业成本确认时间						
在某一时刻点转让	-	60,607,633	13,500,093	1,125,434	17,037,490	92,270,650
在某一时间段内转让	821,278,396	-	-	9,322,743	4,726,741	835,327,880
租赁成本	-	144,688	475,235	42,929	1,405,586	2,068,438
合计	821,278,396	60,752,321	13,975,328	10,491,106	23,169,817	929,666,968

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业收入和营业成本（续）

（3） 营业成本分解信息（续）

2024年

报告分部	工程承包	房地产开发	工业制造	规划设计咨询	其他	合计
营业成本确认时间						
在某一时间点转让	-	63,951,654	13,416,189	3,474,465	31,570,875	112,413,183
在某一时段内转让	831,548,340	-	-	6,907,792	4,361,999	842,818,131
租赁成本	-	34,851	448,224	-	1,887,399	2,370,474
合计	831,548,340	63,986,505	13,864,413	10,382,257	37,820,273	957,601,788

（4） 履约义务

确认的收入来源于：

	2025年	2024年
合同负债年初账面价值	88,175,371	105,382,337

本集团提供的工程承包服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2025年12月31日，本集团部分工程承包业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行(或部分未履行)履约义务的交易价格与相应工程承包合同的履约进度相关，并将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

50. 税金及附加

	2025年	2024年
城市维护建设税	845,179	846,679
房产税	409,990	385,370
印花税	674,130	700,038
其他	2,105,053	1,697,284
合计	4,034,352	3,629,371

51. 销售费用

	2025年	2024年
职工薪酬	3,147,734	3,261,602
广告及业务宣传费	2,089,212	2,199,711
其他	1,175,036	1,374,813
合计	6,411,982	6,836,126

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 管理费用

	2025年	2024年
职工薪酬	15,117,670	16,185,207
固定资产折旧费	864,837	967,000
办公差旅及交通费	966,724	1,183,750
其他	3,189,114	3,992,644
合计	20,138,345	22,328,601

2025年上述管理费用中审计费人民币25,623千元（2024年：人民币27,308千元）。

53. 研发费用

	2025年	2024年
研发人员及物料等支出	23,595,966	25,713,270

54. 财务费用

	2025年	2024年
利息支出	18,296,933	15,646,941
减：利息收入	3,935,705	3,767,214
减：利息资本化金额	5,224,295	6,011,684
汇兑损益	(857,547)	(392,061)
银行手续费及其他	2,692,171	2,470,316
合计	10,971,557	7,946,298

借款费用资本化金额已计入在建工程(附注五、21)、无形资产(附注五、23)及房地产开发成本(附注五、8(3))中。

55. 其他收益

	2025年	2024年
与日常活动相关的政府补助	508,945	523,620
其他	305,885	217,496
合计	814,830	741,116

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 投资收益/（损失）

	2025年	2024年
权益法核算的长期股权投资损失	(137,354)	(380,154)
处置长期股权投资产生的投资收益	1,437,395	77,209
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	(1,864,596)	(1,808,684)
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	257,290	153,800
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	421,003	299,016
持有债权投资取得的投资收益	289,863	160,651
其他	174,687	202,425
合计	578,288	(1,295,737)

57. 信用减值损失

	2025年	2024年
应收款项减值损失	(5,061,351)	(4,755,917)
贷款减值（损失）/转回	(5,774)	10,481
债权投资减值损失	(44,404)	(1,312,792)
合计	(5,111,529)	(6,058,228)

58. 资产减值损失

	2025年	2024年
合同资产减值损失	(863,319)	(663,755)
存货跌价损失	(2,811,042)	(1,970,918)
无形资产减值损失	(102,651)	(228,905)
商誉减值损失	-	(5,855)
其他	(31,236)	(168,606)
合计	(3,808,248)	(3,038,039)

59. 营业外收入

	2025年	2024年	计入2025年 非经常性损益
政府补助	11,048	72,365	11,048
无法支付的款项	293,616	320,826	293,616
赔偿金、违约金及各种罚款收入	353,804	335,776	353,804
其他	354,004	220,875	354,004
合计	1,012,472	949,842	1,012,472

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 营业外收入（续）

计入当期损益的政府补助如下：

补助性质	2025年	2024年	与资产/收益相关
企业发展及扶持基金	201,285	252,253	与资产/收益相关
税收返还及奖励	19,605	54,333	与收益相关
其他	299,103	289,399	与资产/收益相关
合计	519,993	595,985	
其中：计入其他收益	508,945	523,620	
计入营业外收入	11,048	72,365	

60. 营业外支出

	2025年	2024年	计入2025非经常性损益
赔偿金、违约金及各种罚款支出	487,131	516,126	487,131
捐赠支出	53,410	68,261	53,410
其他	317,511	173,973	317,511
合计	858,052	758,360	858,052

61. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2025年	2024年
提供服务成本	760,419,505	771,801,557
商品销售成本	90,661,282	108,683,797
职工薪酬	77,428,855	80,707,614
固定资产折旧(附注五、20)	19,331,311	18,564,870
研发支出	16,797,780	19,477,321
使用权资产折旧(附注五、22)	3,350,709	2,676,504
无形资产摊销(附注五、23)	4,342,194	2,020,276
投资性房地产折旧(附注五、19)	519,063	364,200
其他	6,962,562	8,183,646
合计	979,813,261	1,012,479,785

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 所得税费用

	2025年	2024年
当期所得税费用	7,050,237	6,332,619
递延所得税费用	(1,804,105)	(936,287)
合计	5,246,132	5,396,332

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2025年	2024年
利润总额	26,932,977	32,474,709
按法定税率计算的所得税费用(注)	6,733,244	8,118,677
子公司适用不同税率的影响	(1,711,566)	(1,869,197)
归属于合营企业和联营企业的损益	34,338	10,032
无须纳税的收入的影响	(373,875)	(350,346)
不可抵扣的费用的影响	290,663	258,949
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	(171,893)	(304,050)
使用以前年度未确认递延所得税资产暂时性差异的影响	(174,441)	(232,379)
研究开发支出的税收优惠	(1,580,290)	(1,711,793)
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	1,607,860	1,582,039
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	979,400	861,288
对以前期间当期所得税的调整	360,963	(52,044)
可予税前扣除的永续债利息	(663,368)	(753,599)
其他	(84,903)	(161,245)
所得税费用	5,246,132	5,396,332

注：中国大陆所得税费用根据在中国大陆利润及税率计算，其他地区所得税费用根据经营所在国家或地区利润及税率计算。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

63. 每股收益

	2025年	2024年
	元/股	元/股
基本每股收益		
持续经营	1.18	1.46
稀释每股收益		
持续经营	1.18	1.46

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期年初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益与稀释每股收益的具体计算如下：

	2025年	2024年
收益		
归属于本公司普通股股东的当期净利润	18,362,618	22,215,074
持续经营	18,362,618	22,215,074
减：归属其他权益工具持有人(注1)	2,389,779	2,436,579
调整后归属于本公司普通股股东的当期净利润	15,972,839	19,778,495
归属于：		
持续经营	15,972,839	19,778,495
股份		
本公司发行在外普通股的加权平均数	13,579,541,500	13,579,541,500

注1：如附注五、43所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，2025年计提的股息合计金额人民币2,389,779千元(2024年：人民币2,436,579千元)。

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表项目注释

(1) 与经营活动有关的现金

	2025年	2024年
收到其他与经营活动有关的现金		
原材料销售收入	1,943,865	2,705,790
合作开发款收回	12,377,863	4,123,670
保证金、押金	2,143,338	465,684
其他	7,176,430	8,493,800
合计	23,641,496	15,788,944
支付其他与经营活动有关的现金		
广告及业务宣传费	2,089,212	2,199,711
办公及差旅费	1,386,079	1,780,160
维修及保养费	368,283	454,558
合作开发款支付	16,154,736	7,075,431
其他	8,454,629	13,037,556
合计	28,452,939	24,547,416

(2) 与筹资活动有关的现金

	2025年	2024年
支付其他与筹资活动有关的现金		
赎回其他权益工具支付的金额	29,213,540	11,800,000
偿付租赁负债支付的金额	5,070,524	2,722,000
收购少数股东股权支付的金额	11,003,501	17,180,686
其他	703,076	911,972
合计	45,990,641	32,614,658

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 现金流量表项目注释（续）

（2） 与筹资活动有关的现金（续）

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	150,142,693	339,461,894	8,942,306	(329,677,421)	-	168,869,472
长期借款(含一年内到期的长期借款)	281,386,136	142,847,741	46,875,866	(77,544,557)	-	393,565,186
应付债券(含一年内到期的应付债券)	52,321,218	17,338,348	1,757,244	(13,861,124)	-	57,555,686
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	6,452,125	-	7,544,168	(5,070,524)	(387,752)	8,538,017
长期应付款(筹资相关)	3,406,702	453,466	65,217	(771,224)	-	3,154,161
其他应付款(筹资相关)	5,324,311	-	-	-	(5,324,311)	-
其他应付款(应付股利)	1,296,068	-	9,722,121	(9,684,102)	-	1,334,087
其他流动负债(短期融资券)	2,011,724	7,999,914	52,782	(4,047,135)	-	6,017,285
合计	502,340,977	508,101,363	74,959,704	(440,656,087)	(5,712,063)	639,033,894

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

65. 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2025年	2024年
净利润	21,686,845	27,078,377
加：资产减值准备	3,808,248	3,038,039
信用减值准备	5,111,529	6,058,228
固定资产折旧	19,331,311	18,564,870
使用权资产折旧	3,350,709	2,676,504
无形资产摊销	4,342,194	2,020,276
投资性房地产折旧及摊销	519,063	364,200
长期待摊费用摊销	304,196	415,358
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(329,109)	(208,399)
公允价值变动损失	1,051,153	1,466,842
财务费用	13,409,752	8,243,094
投资收益	(2,267,590)	(203,774)
递延所得税资产增加	(1,354,319)	(933,866)
递延所得税负债减少	(452,715)	(2,421)
存货的减少	17,378,757	19,555,516
合同资产的增加	(70,847,850)	(13,143,162)
经营性应收项目的增加	(45,419,451)	(137,710,729)
经营性应付项目的增加	33,770,084	32,081,885
存放中央银行款项的减少/（增加）	248,667	(784,670)
其他使用受限的货币资金的增加	(684,497)	-
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	2,956,977	(31,423,832)

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

65. 现金流量表补充资料（续）

（1） 现金流量表补充资料（续）

不涉及现金的重大投资和筹资活动：

	2025年	2024年
金融负债净增加金额	51,459,462	45,332,706
使用权资产增加金额	7,286,080	3,638,498
存货转入固定资产、投资性房地产金额	2,212,442	3,852,863
合计	60,957,984	52,824,067

现金及现金等价物净变动：

	2025年	2024年
现金的年末余额	168,875,730	161,550,931
减：现金的年初余额	161,550,931	150,866,988
加：现金等价物的年末余额	4,432,522	5,820,689
减：现金等价物的年初余额	5,820,689	1,770,789
现金及现金等价物净增加额	5,936,632	14,733,843

（2） 现金及现金等价物的构成

	2025年12月31日	2024年12月31日
现金	168,875,730	161,550,931
其中：库存现金	79,044	57,041
可随时用于支付的银行存款	168,796,686	161,493,890
现金等价物	4,432,522	5,820,689
年末现金及现金等价物余额	173,308,252	167,371,620

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

65. 现金流量表补充资料（续）

（3） 供应商融资安排

本集团通过银行办理反向保理业务，为本集团的应付账款向相关供应商提供保理服务，银行同意受让指定的供应商因向本集团销售商品、提供服务等原因对本集团的应收账款，同时向相关供应商提供融资服务。供应商可自行决定是否保理，参与的供应商可提前从银行收到款项。本集团与供应商的付款条件没有因该反向保理安排而改变，本集团也未向银行提供担保。

本集团通过金融机构提供的供应链金融服务平台办理反向保理业务。原始债权人(本集团供应商)通过平台发起申请，并提供应收账款信息和贸易背景资料，经平台审核，生成电子债权凭证后通过平台提交本集团确认。本集团在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间商业纠纷的影响，本集团不就该付款责任主张抵销或进行抗辩。本集团将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下的金额。

供应商融资相关金融负债的信息如下：

	2025年12月31日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	117,285,265	85,854,547	6-12个月

	2024年12月31日		
	账面金额	其中：供应商已收到金额	到期日区间
应付账款	125,149,928	87,608,769	6-12个月

本集团供应商融资安排付款到期日区间基本为 1 年以内，与可比应付账款到期日区间基本一致。

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

66. 外币货币性项目

	原币	汇率	折合人民币
货币资金			20,757,176
美元	833,581	6.9972	5,832,734
尼日利亚奈拉	613,988,333	0.0048	2,947,144
欧元	327,841	8.2107	2,691,808
澳门元	1,893,786	0.8728	1,652,896
其他			7,632,594
应收账款			11,262,174
美元	409,178	6.9972	2,863,102
尼日利亚奈拉	319,224,375	0.0048	1,532,277
欧元	164,800	8.2107	1,353,123
其他			5,513,672
其他应收款			2,629,742
阿联酋迪拉姆	343,595	1.9053	654,651
泰铢	1,033,138	0.2221	229,460
阿尔及利亚第纳尔	3,647,037	0.0540	196,940
其他			1,548,691
应付账款			8,915,592
阿尔及利亚第纳尔	31,013,593	0.0540	1,674,734
美元	212,224	6.9972	1,484,974
沙特里亚尔	584,620	1.8659	1,090,843
其他			4,665,041
其他应付款			1,702,599
尼日利亚奈拉	110,255,625	0.0048	529,227
其他			1,173,372
短期借款			4,101,212
欧元	404,217	8.2107	3,318,907
美元	111,803	6.9972	782,305
其他			-
长期借款(含一年内到期的长期借款)			445,622
美元	2,817	6.9972	19,713
其他			425,909
应付债券(含一年内到期的应付债券)			4,595,718
欧元	302,432	8.2107	2,483,175
美元	301,913	6.9972	2,112,543

注：本集团的业务主要在中国大陆运营。本集团海外市场遍布100多个国家和地区，不存在单项重要的境外经营实体，境外经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。上述外币货币性项目系本公司、下属子公司和境外经营实体分别根据其记账本位币为基础确定。

## 六、 合并范围的变更

### 1. 非同一控制下企业合并

本集团通过非同一控制下企业合并将柳州市中北建设投资管理有限公司、中铁建投廊坊开发建设有限公司等子公司纳入合并范围，上述各子公司于购买日的资产、负债、营业收入等单项金额均不重大。上述事项导致本集团资产总额扣除收购对价后增加人民币 3,033,436 千元，负债总额增加人民币 2,970,015 千元。

### 2. 处置子公司

2025 年度，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大，在此未列示。

### 3. 其他原因的合并范围变动

本集团通过收购资产的形式，将中铁建投(山东)东阳高速公路有限公司、重庆铁发双合高速公路有限公司等公司纳入合并范围，上述事项导致本集团资产总额扣除收购对价后增加人民币52,637,313千元，负债总额增加人民币50,005,982千元。

	购买日公允价值
无形资产	38,068,244
其他非流动资产	9,389,106
其他资产	14,441,382
负债总额	(50,005,982)
收购日可辨认净资产公允价值	11,892,750
收购对价	9,261,419
其中：现金对价	3,899,339
原持有股权账面价值	5,362,080

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

七、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国土木工程集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十一局集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	建筑施工	6,162,382	100.00	-
中铁十二局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	5,060,677	100.00	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,700,000	100.00	-
中铁十四局集团有限公司	山东省济南市	山东省济南市	建筑施工	3,391,534	79.02	-
中铁十五局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	3,000,000	100.00	-
中铁十六局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	4,430,000	100.00	-
中铁十七局集团有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建筑施工	3,021,226	100.00	-
中铁十八局集团有限公司	天津市	天津市	建筑施工	3,523,404	80.30	-
中铁十九局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	5,586,000	100.00	-
中铁二十局集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	建筑施工	3,385,831	70.41	-
中铁二十一局集团有限公司	甘肃省兰州市	甘肃省兰州市	建筑施工	2,038,000	100.00	-
中铁二十二局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十三局集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十四局集团有限公司	上海市	上海市	建筑施工	2,000,000	100.00	-
中铁二十五局集团有限公司	广东省广州市	广东省广州市	建筑施工	2,007,800	100.00	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	陕西省西安市	陕西省西安市	规划设计咨询	1,070,000	100.00	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	湖北省武汉市	湖北省武汉市	规划设计咨询	1,052,500	100.00	-
中铁建设集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,502,971	100.00	-
中国铁建电气化局集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,800,000	100.00	-
中铁物资集团有限公司	北京市	北京市	物资采购销售	3,023,400	100.00	-
中国铁建高新装备股份有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	工业制造	1,519,884	63.70	1.30
中国铁建房地产集团有限公司	北京市	北京市	房地产开发、经营	7,000,000	100.00	-
中国铁建重工集团股份有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	工业制造	5,333,497	71.93	0.36
中国铁建投资集团有限公司	广东省珠海市	广东省珠海市	项目投资、建筑施工	12,067,086	100.00	-
中国铁建财务有限公司	北京市	北京市	金融服务	9,000,000	94.00	-
中国铁建国际集团有限公司	北京市	北京市	建筑施工	3,012,500	100.00	-
中铁建资本控股集团有限公司	北京市	北京市	金融服务	5,000,000	100.00	-
中铁城建集团有限公司	湖南省长沙市	湖南省长沙市	建筑施工	2,789,839	71.69	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	四川省成都市	四川省成都市	项目投资、建筑施工	5,087,166	100.00	-

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

(2) 存在重要少数股东权益的子公司

	少数股东持股比例（%）	归属于少数股东的损益	向少数股东支付股利	年末累计少数股东权益
中铁十四局集团有限公司（注）	20.98	254,794	255,646	7,449,478
中国铁建重工集团股份有限公司	27.71	411,151	125,659	5,173,040
中铁二十局集团有限公司（注）	29.59	229,344	233,407	4,357,411
中铁十八局集团有限公司（注）	19.70	190,599	183,369	4,062,699

注：该公司存在对外发行的可续期公司债券和中期票据等计入其他权益工具的金融工具，在本集团合并资产负债表中列示为“少数股东权益”项目。该子公司的少数股东持股比例系除其他权益工具持有者以外的少数股东持有的股权比例。

(3) 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息

下表列示了上述子公司主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

2025年12月31日/2025年

	中铁十四局集团有限公司	中国铁建重工集团股份有限公司	中铁二十局集团有限公司	中铁十八局集团有限公司
流动资产	64,263,180	17,426,211	71,152,653	81,783,175
非流动资产	45,760,409	9,870,833	20,864,317	28,107,694
资产合计	110,023,589	27,297,044	92,016,970	109,890,869
流动负债	86,377,243	8,182,095	67,531,234	83,873,888
非流动负债	7,596,492	503,576	14,334,808	13,019,589
负债合计	93,973,735	8,685,671	81,866,042	96,893,477
营业收入	79,787,045	10,045,299	45,029,381	78,030,340
净利润	1,449,727	1,483,130	972,295	1,783,375
综合收益总额	1,449,727	1,488,028	949,957	1,760,561
经营活动产生的现金流量净额	950,239	1,100,911	197,957	846,514

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

七、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

(3) 存在重要少数股东权益的子公司的主要财务信息（续）

2024年12月31日/2024年

	中国铁建投资集团有限公司	中国铁建昆仑投资集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	中国铁建重工集团股份有限公司	中铁建设集团有限公司
流动资产	30,748,871	23,538,781	67,766,785	16,508,439	89,728,522
非流动资产	161,383,709	101,796,570	38,375,133	10,203,406	25,245,752
资产合计	192,132,580	125,335,351	106,141,918	26,711,845	114,974,274
流动负债	66,285,202	53,659,011	84,394,715	7,555,880	88,604,921
非流动负债	92,199,199	44,387,386	6,389,947	1,578,871	12,384,665
负债合计	158,484,401	98,046,397	90,784,662	9,134,751	100,989,586
营业收入	38,608,763	35,992,819	80,901,299	10,046,044	63,001,288
净利润	798,519	845,893	1,341,701	1,508,201	557,433
综合收益总额	1,204,174	845,893	1,341,701	1,502,809	565,715
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	1,384,406	3,815,797	(4,044,423)	2,044,584	(2,853,443)

2. 在合营企业和联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		会计处理
				直接	间接	
合营企业						
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	四川省绵阳市	四川省绵阳市	公路项目建设运营管理	39.50	-	权益法
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	云南省昆明市	云南省昆明市	轨道交通建设投资	54.40	-	权益法
联营企业						
中铁建金融租赁有限公司	天津市	天津市	融资租赁 矿业投资	50.00	-	权益法
中铁建铜冠投资有限公司	安徽省铜陵市	安徽省铜陵市	矿山开发技术服务	30.00	-	权益法

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

(2) 重要合营企业的主要财务信息

下表列示了昆明轨道交通五号线建设运营有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产合计	22,860,287	23,069,082
负债合计	15,872,997	16,418,141
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	6,987,290	6,650,941
按持股比例享有的净资产份额	3,801,086	3,618,112
调整事项		
--其他	(21,997)	158,067
投资的账面价值	3,779,089	3,776,179

	2025年	2024年
营业收入	426,000	307,681
财务费用	(422,492)	(362,408)
所得税费用	(58,795)	(53,894)
净利润	5,349	(5,008)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	5,349	(5,008)
收到的股利	-	132,133

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（2） 重要合营企业的主要财务信息（续）

下表列示了四川成绵苍巴高速公路有限责任公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产合计	61,704,993	52,828,580
负债合计	50,811,971	41,734,714
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	10,893,022	11,093,866
按持股比例享有的净资产份额	4,302,744	4,382,077
调整事项		
--其他	(989)	1,044
投资的账面价值	4,301,755	4,383,121

	2025年	2024年
营业收入	342,327	1,425
财务费用	433,923	553,960
所得税费用	(291)	115
净亏损	(605,991)	(683,122)
其他综合收益	-	-
综合收益总额	(605,991)	(683,122)

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

(3) 重要联营企业的主要财务信息

下表列示了中铁建金融租赁有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产合计	40,143,188	41,669,857
负债合计	32,597,076	34,462,422
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	7,546,112	7,207,435
按持股比例享有的净资产份额	3,773,056	3,603,718
调整事项		
--内部交易未实现利润	(308,373)	(338,241)
--其他	1,955	2,480
投资的账面价值	3,466,638	3,267,957

	2025年	2024年
营业收入	3,673,499	3,445,408
财务费用	670	1,257
所得税费用	147,127	132,214
净利润	440,912	382,541
其他综合收益	1,051	(154)
综合收益总额	441,963	382,387

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（3） 重要联营企业的主要财务信息（续）

下表列示了中铁建铜冠投资有限公司的财务信息，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2025年12月31日	2024年12月31日
资产合计	18,947,594	19,723,106
负债合计	9,643,964	8,637,510
少数股东权益	-	-
归属于母公司股东权益	9,303,630	11,085,596
按持股比例享有的净资产份额	2,791,089	3,325,679
调整事项		
--其他	-	(2,751)
投资的账面价值	2,791,089	3,322,928

	2025年	2024年
营业收入	11,686,389	8,027,487
财务费用	151,297	186,907
所得税费用	3,471,842	947,741
净利润	2,109,037	1,487,129
其他综合收益	(526,157)	106,547
综合收益总额	1,582,880	1,593,676
收到的股利	1,006,703	-

七、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

（4） 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	2025年12月31日	2024年12月31日
合营企业		
投资账面价值合计	52,161,460	56,434,323
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(1,358,618)	(674,823)
其他综合收益	71,552	(3,887)
综合收益总额	(1,287,066)	(678,710)

	2025年12月31日	2024年12月31日
联营企业		
投资账面价值合计	82,783,249	82,799,892
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润/（亏损）	603,946	(73,298)
其他综合收益	(17,198)	(3,961)
综合收益总额	586,748	(77,259)

七、 在其他主体中的权益（续）

3. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至2025年12月31日，本集团参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币46,770,859千元(2024年12月31日：人民币43,969,089千元)，其中本集团认缴金额约人民币21,102,873千元(2024年12月31日：人民币14,962,251千元)，其他投资方认购金额约为人民币25,667,986千元(2024年12月31日：人民币29,006,838千元)；本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至2025年12月31日，本集团实缴金额约为人民币8,929,646千元(2024年12月31日：人民币7,838,503千元)，于其他非流动金融资产核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

截至2025年12月31日止，本集团存续发行规模为人民币69,931,000千元的资产支持证券(2024年12月31日：人民币81,150,000千元)，相关资产支持证券的次级份额为人民币4,099,300千元(2024年12月31日：人民币4,242,800千元)，于2025年12月31日，本集团持有的资产支持证券的次级份额为人民币948,000千元(2024年12月31日：人民币983,500千元)，其中，人民币528,400千元于交易性金融资产核算(2024年12月31日：人民币404,000千元)，人民币419,600千元于其他非流动金融资产核算(2024年12月31日：人民币579,500千元)。对于本集团发行的资产支持证券，本集团在部分资产支持证券发行时承诺对优先级资产支持证券本金及预期收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分提供有偿、暂时性的流动性支持，对于部分资产支持证券发行时未予提供该支持。本集团评估未来触发流动性支持的可能性很低。

八、 政府补助

1. 涉及政府补助的负债项目

	年初余额	本年新增	本年计入 营业外收入	本年计入 其他收益	本年其他 变动	年末余额	与资产/ 收益相关
企业发展及 扶持基金	404,209	62	-	(2,749)	(56,548)	344,974	与资产/ 收益相关
科研补贴	95,813	45,238	-	(71,526)	(1,953)	67,572	与资产/ 收益相关
其他	310,785	188,662	(806)	(23,894)	(9,122)	465,625	与资产/ 收益相关
合计	810,807	233,962	(806)	(98,169)	(67,623)	878,171	

八、 政府补助（续）

2. 计入当期损益的政府补助

	2025年	2024年
与资产相关的政府补助	19,715	6,811
计入其他收益	19,715	4,483
计入营业外收入	-	2,328
与收益相关的政府补助	500,278	589,174
计入其他收益	489,230	519,137
计入营业外收入	11,048	70,037
合计	519,993	595,985

九、 与金融工具相关的风险

1. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司高级管理人员一年至少召开四次会议，分析并制订措施以管理本集团承受的这些风险。此外，本公司董事会每年至少召开两次会议，分析及审批本公司高级管理人员提出的建议。一般而言，本集团在风险管理中引入保守策略。由于本集团承受的这些风险保持在最低，所以于整个期间内，本集团未使用任何衍生工具及其他工具做对冲。

(1) 信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款余额和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

## 九、与金融工具相关的风险（续）

### 1. 金融工具风险（续）

#### （1）信用风险（续）

由于货币资金、应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十二、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

#### 信用风险显著增加判断标准

本集团利用可获得的合理且有依据的前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。对于财务担保合同，本集团在应用金融工具减值规定时，将本集团成为做出不可撤销承诺的一方之日作为初始确认日。

本集团判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本集团对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

于资产负债表日，若本集团判断金融工具只具有较低的信用风险，则本集团假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行支付其合同现金义务的能力，则该金融工具被视为具有较低的信用风险。

## 九、与金融工具相关的风险（续）

### 1. 金融工具风险（续）

#### （1）信用风险（续）

##### 已发生信用减值资产的定义

本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收回合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

##### 信用风险敞口

于2025年12月31日及2024年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、一年内到期的非流动资产、发放贷款及垫款、债权投资及长期应收账款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、10、12、13、15。

#### （2）流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2）流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2025年12月31日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	171,524,598	-	-	-	171,524,598
吸收存款	1,872,095	-	-	-	-	1,872,095
应付票据	-	37,124,169	-	-	-	37,124,169
应付账款	-	591,387,684	-	-	-	591,387,684
其他应付款	-	124,655,919	-	-	-	124,655,919
其他流动负债	-	6,545,685	-	-	-	6,545,685
长期借款(含一年内到期部分)	-	68,022,121	82,020,510	138,608,564	183,052,801	471,703,996
应付债券(含一年内到期部分)	-	18,952,016	15,231,005	17,829,973	10,696,017	62,709,011
长期应付款(不含专项应付款)(含一年内到期部分)	-	9,061,669	37,146,316	15,634,035	6,275,775	68,117,795
租赁负债(含一年内到期部分)	-	2,368,613	1,420,868	2,187,935	4,858,436	10,835,852
其他非流动负债(含一年内到期部分)	-	-	369,600	43,000	-	412,600
财务担保(附注十二、2)(不含房地产按揭担保)	1,499,065	-	-	-	-	1,499,065
合计	3,371,160	1,029,642,474	136,188,299	174,303,507	204,883,029	1,548,388,469

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

(2) 流动性风险（续）

下表概括了金融负债和其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：  
(续)

2024年12月31日

	随时到期	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	-	151,996,844	-	-	-	151,996,844
吸收存款	2,051,298	-	-	-	-	2,051,298
应付票据	-	41,316,625	-	-	-	41,316,625
应付账款	-	512,813,640	-	-	-	512,813,640
其他应付款	-	120,304,020	-	-	-	120,304,020
其他流动负债	-	2,398,829	-	-	-	2,398,829
长期借款(含一年内到期部分)	-	54,737,419	64,203,060	105,925,758	106,831,432	331,697,669
应付债券(含一年内到期部分)	-	20,994,037	17,402,157	9,026,622	9,599,798	57,022,614
长期应付款(不含专项应付款)(含一年内到期部分)	-	8,000,818	32,438,937	12,929,816	5,363,003	58,732,574
租赁负债(含一年内到期部分)	-	2,317,998	1,837,456	1,717,445	2,198,753	8,071,652
其他非流动负债(含一年内到期部分)	-	-	509,500	63,000	-	572,500
财务担保(附注十二、2)(不含房地产按揭担保)	2,055,082	-	-	-	-	2,055,082
合计	4,106,380	914,880,230	116,391,110	129,662,641	123,992,986	1,289,033,347

(3) 市场风险

利率风险

本集团面临的利率变动的风险主要与本集团以浮动利率计息的长期负债有关。本集团通过密切监控利率变化以及定期审阅借款来管理利率风险。

于2025年12月31日，本集团的长期借款中，浮动利率借款约占67.66%(2024年12月31日：65.05%)，固定利率借款约占32.34%(2024年12月31日：34.95%)，管理层会根据市场利率变动来调整固定利率及浮动利率借款的相对比例进而减少利率风险造成的重大影响。

## 九、 与金融工具相关的风险（续）

### 1. 金融工具风险（续）

#### （3） 市场风险（续）

##### 利率风险（续）

若按浮动利率计算的借款整体加息/减息0.50个百分点，而所有其他变量不变，则2025年的合并净利润(已考虑借款费用资本化的影响)将分别减少/增加约人民币895,420千元(2024年12月31日：人民币570,355千元)，除留存收益外，对本集团合并股东权益的其他组成部分并无重大影响。上述敏感分析是假设利率变动已于2025年12月31日发生，并将承受的利率风险用于该日存在的借款而厘定。估计每增加或减少0.50个百分点是本公司管理层对年末至下个年度资产负债表日为止利率能合理变动的评估。

##### 汇率风险

本集团面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。

由于本集团业务主要在中国大陆运营，本集团的收入、支出及超过90%的金融资产和金融负债以人民币计价。故人民币对外币汇率的波动对本集团经营业绩的影响并不大，于2025年12月31日，本集团并未订立任何对冲交易，以减低本集团为此所承受的外汇风险(2024年12月31日：无)。

九、与金融工具相关的风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3）市场风险（续）

汇率风险（续）

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在所有其他变量保持不变的假设下，美元、欧元及港币等主要外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净损益和其他综合收益的税后净额产生的影响。

2025年12月31日

	汇率增加/ (减少)%	净损益增/ (减少)	其他综合收益 的税后净额增 加/(减少)	股东权益合 计增加/ (减少)
人民币对美元贬值	4%	202,806	-	202,806
人民币对美元升值	(4%)	(202,806)	-	(202,806)
人民币对欧元贬值	4%	(5,994)	-	(5,994)
人民币对欧元升值	(4%)	5,994	-	5,994
人民币对港币贬值	4%	46,291	(8)	46,283
人民币对港币升值	(4%)	(46,291)	8	(46,283)

2024年12月31日

	汇率增加/ (减少)%	净损益增/ (减少)	其他综合收益 的税后净额增 加/(减少)	股东权益合 计增加/ (减少)
人民币对美元贬值	4%	284,810	-	284,810
人民币对美元升值	(4%)	(284,810)	-	(284,810)
人民币对欧元贬值	4%	(92,277)	-	(92,277)
人民币对欧元升值	(4%)	92,277	-	92,277
人民币对沙特里亚尔贬值	4%	28,056	251	28,307
人民币对沙特里亚尔升值	(4%)	(28,056)	(251)	(28,307)

九、与金融工具相关的风险（续）

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。2025年度和2024年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用杠杆比率来管理资本，杠杆比率是指净负债和调整后资本加净负债的比率。净负债包括所有借款、吸收存款、其他流动负债、应付票据、应付账款、其他应付款、应付债券、租赁负债、长期应付款(不含专项应付款)、一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)以及其他非流动负债等抵减货币资金后的净额。资本包括归属于母公司股东权益及少数股东权益，本集团于资产负债表日的杠杆比率如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
短期借款	168,869,472	150,142,693
长期借款	335,750,413	235,062,620
吸收存款	1,872,095	2,051,298
应付票据	37,124,169	41,316,625
应付账款	591,387,684	512,813,640
其他应付款	124,655,919	120,304,020
一年内到期的非流动负债(不含一年内到期的长期应付职工薪酬及预计负债)	87,513,657	76,180,159
其他流动负债	6,386,585	2,378,224
应付债券	39,335,327	32,720,483
长期应付款(不含专项应付款)	57,879,101	49,538,878
租赁负债	6,121,161	4,197,035
其他非流动负债	412,600	572,500
减：货币资金	191,922,113	185,703,115
净负债	1,265,386,070	1,041,575,060
归属于母公司股东权益	340,286,440	328,251,080
少数股东权益	86,668,415	94,345,742
调整后资本	426,954,855	422,596,822
资本和净负债	1,692,340,925	1,464,171,882
杠杆比率	75%	71%

## 九、与金融工具相关的风险（续）

### 3. 金融资产转移

#### 已转移但未整体终止确认的金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书给供应商用于结算应付账款及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为人民币987,073千元(2024年12月31日：人民币163,150千元)。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款并确认银行借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，本集团以其结算且供应商有追索权的应付账款或确认的银行借款账面价值总计为人民币987,073千元(2024年12月31日：人民币163,150千元)。

作为日常业务的一部分，本集团和部分金融机构达成了应收款项保理安排并将某些应收账款转让给金融机构。在该安排下，如果应收账款债务人推迟付款，本集团被要求偿还款项。本集团保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。转移后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2025年12月31日，在该安排下转移但尚未结算的应收款项的原账面价值为人民币5,784,314千元(2024年12月31日：人民币3,417,302千元)。

2025年，本集团将总额为人民币21,015,683千元（2024年度：人民币8,455,588千元）的应收款项出售给特殊目的信托，再由特殊目的信托向投资者发行资产支持证券。本集团作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务。

#### 已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2025年12月31日，本集团已背书或贴现的银行承兑汇票的账面价值为人民币1,588,555千元(截至2024年12月31日：人民币1,853,970千元)。于2025年12月31日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以不再按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权(“继续涉入”)。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。

2025年，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。背书或贴现在本年大致均衡发生。

十、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产和负债

2025年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价	重要可观察输入值	重要不可观察输入值	
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,129,124	-	1,129,124
交易性金融资产	316,002	-	690,285	1,006,287
其他权益工具投资	1,794,600	-	12,289,669	14,084,269
其他非流动金融资产	484,446	-	12,345,278	12,829,724
其他流动资产	6,959,698	-	-	6,959,698
合计	9,554,746	1,129,124	25,325,232	36,009,102

2024年

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场报价	重要可观察输入值	重要不可观察输入值	
	(第一层次)	(第二层次)	(第三层次)	
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	1,644,048	-	1,644,048
交易性金融资产	500,592	-	1,032,524	1,533,116
其他权益工具投资	1,722,181	-	11,445,616	13,167,797
其他非流动金融资产	177,252	-	11,198,870	11,376,122
其他流动资产	4,968,995	-	-	4,968,995
合计	7,369,020	1,644,048	23,677,010	32,690,078

2. 第一层次公允价值计量

上市的权益工具投资，以市场报价确定公允价值。

3. 第二层次公允价值计量

	2025年12月31日的公允价值	2024年12月31日的公允价值	估值技术	输入值
应收款项融资	1,129,124	1,644,048	现金流量折现法	银行承兑汇票同期贴现率

十、 公允价值的披露（续）

4. 第三层次公允价值计量

非上市的权益工具投资，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。对于非上市的权益工具投资的公允价值，本集团估计了采用其他合理、可能的假设作为估值模型输入值的潜在影响。

如下为第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值概述：

	2025年12月31日的 公允价值	2024年12月31日的 公允价值	估值 技术	不可观察输入值
交易性金融资产/其他非流 动金融资产 -非上市公司权益的买 入期权	2,385,638	2,778,793	二叉树期权 定价模型	非上市公司的收入波动率 及非上市公司之可比公司 的预期股价波动率
交易性金融资产/ 非流动金融资产-其他	10,649,925	9,452,601	现金流量折 现法	预期未来现金流及能够反 映相应风险水平的折现率
其他权益工具投资	12,289,669	11,445,616	市场法	缺乏市场流通性之折让比 率
持续以公允价值计量的资 产总额	25,325,232	23,677,010		

十、 公允价值的披露（续）

5. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

2025年12月31日

	年初余额	当年利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入损益的当期未实现利得或损失的变动
		计入损益	计入其他综合收益				
交易性金融资产	1,032,524	(749,214)	-	820,975	(414,000)	690,285	(121,690)
其他权益工具投资	11,445,616	-	8,732	1,286,806	(451,485)	12,289,669	-
其他非流动金融资产	11,198,870	(681,971)	-	1,902,800	(74,421)	12,345,278	(678,471)
合计	23,677,010	(1,431,185)	8,732	4,010,581	(939,906)	25,325,232	(800,161)

2024年12月31日

	年初余额	当年利得或损失总额		增加	减少	年末余额	年末持有的资产计入损益的当期未实现利得或损失的变动
		计入损益	计入其他综合收益				
交易性金融资产	1,268,027	(273,003)	-	37,500	-	1,032,524	(273,003)
其他权益工具投资	10,601,209	-	499,968	1,077,246	(732,807)	11,445,616	-
其他非流动金融资产	8,908,984	(393,164)	-	2,683,050	-	11,198,870	(393,164)
合计	20,778,220	(666,167)	499,968	3,797,796	(732,807)	23,677,010	(666,167)

十、公允价值的披露（续）

6. 持续公允价值计量的层次转换

2025年，本集团的金融资产及其他负债的公允价值计量未发生各层次之间的转换。

7. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债

2025年

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款（固定利率部分）	61,457,377	62,265,597
应付债券	39,335,327	39,405,704
合计	100,792,704	101,671,301

2024年

	账面价值	公允价值
金融负债		
长期借款（固定利率部分）	45,610,912	45,617,446
应付债券	32,720,483	32,778,384
合计	78,331,395	78,395,830

长期借款及应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2025年12月31日，针对长期借款等自身不履约风险评估为不重大。

十一、关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)
中国铁道建筑集团有限公司	北京	工程施工、管理	人民币90亿元	51.23	51.23

本公司的最终控制方为国务院国资委。

十一、关联方关系及其交易（续）

2. 子公司

子公司详见附注七、1。

3. 合营企业和联营企业

公司名称	关联方关系
常州中铁城建构件有限公司	合营企业
济南轨道中铁管片制造有限公司	合营企业
南昌轨道房桥建材有限公司	合营企业
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	合营企业
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	合营企业
湖北轨道交通设计研究股份有限公司	合营企业
佛山路桥预制构件有限公司	合营企业
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	合营企业
宁夏国运铁建高新材料科技有限公司	合营企业
广西城轨工程建设有限公司	合营企业
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	合营企业
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	合营企业
四川南遂潼高速公路有限公司	合营企业
重庆渝湘复线高速公路有限公司	合营企业
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	合营企业
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	合营企业
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	合营企业
中铁建陕西高速公路有限公司	合营企业
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	合营企业
海口江东新居第贰置业有限公司	合营企业
沧州铁师城市开发有限公司	合营企业
重庆市铁城电专建设运营有限公司	合营企业
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	合营企业
中铁建投西安城市开发有限公司	合营企业
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	合营企业
贵州贵金高速公路有限公司	合营企业
西安中铁京茂房地产开发有限公司	合营企业
成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司	合营企业
重庆铁发建新高速公路有限公司	合营企业
扬州市杭集南园开发有限公司	合营企业
宁夏物流集团北部铁路有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	合营企业
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	合营企业
贵州中广文创城置业有限公司	合营企业
四川遂德高速公路有限公司	合营企业
重庆市传感器产业园建设运营有限公司	合营企业
河北中铁沧盐建筑科技有限公司	合营企业
临清市安润投资开发建设有限公司	合营企业
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	合营企业
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	合营企业
中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	合营企业
重庆渝遂复线高速公路有限公司	合营企业
沈阳航发产业园发展有限公司	合营企业
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	合营企业
苏州京兆房地产开发有限公司	合营企业
河北沧港铁建集运有限公司	合营企业
重庆梁开高速公路有限公司	合营企业
贵州桐新高速公路发展有限公司	合营企业
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	合营企业
云南陆寻高速公路有限公司	合营企业
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	合营企业
中铁建昆仑云南房地产有限公司	合营企业
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	合营企业
昆明启平置业有限公司	合营企业
成都铁诚房地产开发有限公司	合营企业
湖北省绿创建筑有限公司	合营企业
武汉越隼房地产开发有限公司	合营企业
重庆中油铁建实业有限公司	合营企业
武汉锦坤房地产开发有限公司	合营企业
广州市穗云置业有限公司	合营企业
福州新宸置业有限公司	合营企业
长春京德房地产开发有限公司	合营企业
西安凯盛达置业有限公司	合营企业
广州铁粤房地产开发有限公司	合营企业
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	合营企业
北京新铁鑫建投资有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
中非莱基投资有限公司	合营企业
湖北铁路绿色建筑材料有限公司	合营企业
北京蓝海私募基金管理有限公司	合营企业
盈寿融和(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	合营企业
芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	合营企业
甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	合营企业
重庆单轨交通工程集团有限公司	合营企业
天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	合营企业
花垣县紫霞湖美开发投资有限公司	合营企业
济南铁赢城乡建设有限公司	合营企业
武汉绿茵生态环境科技有限公司	合营企业
贵港市合思全域旅游开发有限公司	合营企业
西咸新区兴城人居置业有限公司	合营企业
成都中铁华府置业有限公司	合营企业
烟台通元富山投资开发建设有限公司	合营企业
湖南桐溪置业有限公司	合营企业
北京欣达置业有限公司	合营企业
平度市特色小镇建设管理有限公司	合营企业
昌吉市登高工程管理服务有限公司	合营企业
宁波京海投资管理有限公司	合营企业
重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	合营企业
宁波京盛置业有限公司	合营企业
北京捷海房地产开发有限公司	合营企业
南京京盛房地产开发有限公司	合营企业
北京锐达置业有限公司	合营企业
成都交投桂善成实业有限公司	合营企业
中铁房地产集团苏州置业有限公司	合营企业
杭州艮山东路过江隧道管理有限责任公司	合营企业
洛阳国展新业产业发展有限公司	合营企业
大连万城之光置业有限公司	合营企业
Concesionaria de Autopista del Sureste SA de CV-Arriaga	合营企业
重庆建联新房地产开发有限公司	合营企业
天津中铁钰华置业有限公司	合营企业
Fuentesblancas Proyectos Inmobiliarios, S.L.	合营企业
长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
江苏银宝港开建设有限公司	合营企业
中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	合营企业
天津万和置业有限公司	合营企业
佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	合营企业
宁波京湾投资管理有限公司	合营企业
北京鑿庄房地产开发有限公司	合营企业
德清京盛房地产开发有限公司	合营企业
东阿汇城投资开发建设有限公司	合营企业
中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	合营企业
天津中铁汇拓置业有限公司	合营企业
苏州京宏房地产开发有限公司	合营企业
重庆大内高速公路有限公司	合营企业
天津城建金钰置业有限公司	合营企业
青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	合营企业
呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	合营企业
南昌市筑邦建设有限公司	合营企业
太原融创慧丰房地产开发有限公司	合营企业
重庆科创高新园区建设运营有限公司	合营企业
广西沙铁铁路有限公司	合营企业
柳州堡德投资建设有限公司	合营企业
昆明铁新建设工程管理有限公司	合营企业
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	合营企业
武汉市通隧建设投资有限公司	合营企业
天津一号线轨道交通运营有限公司	合营企业
重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	合营企业
昆明昆仑首置房地产有限公司	合营企业
成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	合营企业
中铁建设集团金华城市发展有限公司	合营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
南京京瑞房地产投资有限公司	合营企业
成都中万怡兴置业有限公司	合营企业
保定鸿茂房地产开发有限公司	合营企业
上海泓钧房地产开发有限公司	合营企业
成都锦瑞博茂置业有限公司	合营企业
长沙智城置业有限公司	合营企业
江门江湾南光投资发展有限公司	合营企业
南京市江北新区广联管廊建设有限公司	合营企业
成都创城置业有限公司	合营企业
石家庄嘉泰管廊运营有限公司	合营企业
南昌市新铁城建设有限公司	合营企业
十堰路翔交通投资有限公司	合营企业
成都樾林置业有限公司	合营企业
苏州锐华置业有限公司	合营企业
嘉善城发建设发展有限公司	合营企业
广州市增城区顺轩房地产有限公司	合营企业
京南(固安)城市开发建设有限公司	合营企业
重高铁发(重庆)商业保理有限公司	联营企业
柳州市北城中铁项目管理有限责任公司	联营企业
杭衢铁路有限公司	联营企业
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	联营企业
厦门路桥建设集团工程有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
徐州交控供应链有限公司	联营企业
武穴港多式联运投资发展有限公司	联营企业
上海上铁运维技术有限公司	联营企业
甘肃铁投物资有限公司	联营企业
山东高速铁建装备有限公司	联营企业
广州广花城际轨道交通有限公司	联营企业
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	联营企业
杭州秦望工程建设运营有限公司	联营企业
铁建发展(日照)环境治理有限公司	联营企业
昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	联营企业
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	联营企业
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	联营企业
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	联营企业
广州南沙科城投资发展有限公司	联营企业
安徽徽裕建筑工程有限公司	联营企业
中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	联营企业
陕西关环麟法高速公路有限公司	联营企业
甬舟铁路有限公司	联营企业
昆明福宜高速公路有限公司	联营企业
赣州深赣合作区建设发展有限公司	联营企业
中铁建投冀中开发建设有限公司	联营企业
天水有轨电车有限责任公司	联营企业
珠海高新数智港产业园建设有限公司	联营企业
苏州高新区国伟智能科技有限公司	联营企业
中铁建投京畿保定建设有限公司	联营企业
上海京贸悦房地产有限公司	联营企业
上海港珩房地产有限公司	联营企业
陕西洛卢高速公路有限公司	联营企业
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	联营企业
中铁建宁夏高速公路有限公司	联营企业
太原空港枢纽置业有限公司	联营企业
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	联营企业
铜陵光合新能源科技有限公司	联营企业
福州火车北站南广场建设发展有限公司	联营企业
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	联营企业
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	联营企业
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	联营企业
宁夏城新铁路物流有限责任公司	联营企业
中铁建投保定莲池建设有限公司	联营企业
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	联营企业
中铁建投保定城市开发有限公司	联营企业
中铁建投(温州)城市开发有限公司	联营企业
杭州临安兴晟建设投资有限公司	联营企业
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	联营企业
淮北中濉建设发展有限公司	联营企业
青岛市地铁四号线有限公司	联营企业
抚州市东临环城高速公路有限公司	联营企业
云南楚大高速公路投资开发有限公司	联营企业
广州市晟都投资发展有限公司	联营企业
四川津投项目投资有限公司	联营企业
宁夏高铁产业发展有限责任公司	联营企业
昆明三清高速公路有限公司	联营企业
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	联营企业
成都交投昆仑建设工程有限公司	联营企业
天津宁河乡村公路工程有限责任公司	联营企业
四川铁鑫致远建设有限公司	联营企业
南通洋吕铁路开发建设有限公司	联营企业
福建融慧建设发展有限公司	联营企业
贵州瓮马铁路有限责任公司	联营企业
蚌埠融汇建设工程管理有限公司	联营企业
中铁建投山西高速公路有限公司	联营企业
重庆市潼昇基础设施建设有限公司	联营企业
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	联营企业
陕西丹宁东高速公路有限公司	联营企业
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	联营企业
贵港市西外环高速公路有限公司	联营企业
四川天眉乐高速公路有限责任公司	联营企业
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	联营企业
天津滨城美好生活服务有限责任公司	联营企业
中铁建新疆京新高速公路有限公司	联营企业
陕西黄蒲高速公路有限公司	联营企业
中铁建四川德都高速公路有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
新疆水发重工有限公司	联营企业
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	联营企业
中铁建四川德简高速公路有限公司	联营企业
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	联营企业
中铁建湖南高速公路有限公司	联营企业
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	联营企业
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	联营企业
武汉招瑞置业有限公司	联营企业
成都樾然置业有限公司	联营企业
玉溪中铁基础设施建设有限公司	联营企业
南通铁建建设构件有限公司	联营企业
锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	联营企业
洛阳铁建国展开发建设有限公司	联营企业
贵州中铁建设工程投资有限公司	联营企业
扬州湾头玉器特色小镇有限公司	联营企业
马鞍山郑蒲港铁路有限公司	联营企业
中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	联营企业
中铁建北水(莆田)水务有限公司	联营企业
三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	联营企业
贵州宝园置业有限公司	联营企业
甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	联营企业
江西省乐水生态旅游开发有限公司	联营企业
上海万京隆房地产有限公司	联营企业
甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	联营企业
海南金发铁建港口建设有限公司	联营企业
南京京悦房地产开发有限公司	联营企业
南京大桥北环境综合治理有限公司	联营企业
枣庄金捷建设投资有限公司	联营企业
三亚中城置业有限公司	联营企业
四平市综合管廊建设运营有限公司	联营企业
Concesionarias Autopistas de Morelos,S.A.de C.V	联营企业
山西黎霍高速公路有限公司	联营企业
徐州市润建管廊建设管理有限公司	联营企业
中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	联营企业
长春城投生态治理建设投资有限公司	联营企业
广西玉津投资开发有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
江西省万水生态资源开发有限公司	联营企业
甘肃公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	联营企业
简阳铁建和兴公路投资有限公司	联营企业
青岛城铁智能建造科技有限公司	联营企业
南宁纵横时代林里佳园工程管理有限公司	联营企业
太原空港枢纽投资建设有限公司	联营企业
聊城市旭瑞市政工程有限公司	联营企业
兰州正达管廊项目管理有限公司	联营企业
西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	联营企业
甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	联营企业
福建绿能建设发展有限公司	联营企业
江华冯乘建设投资有限公司	联营企业
重庆品锦悦房地产开发有限公司	联营企业
新乡经开产城融合发展有限公司	联营企业
兰州马滩管廊项目管理有限公司	联营企业
三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	联营企业
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	联营企业
重庆黛山建设发展有限公司	联营企业
聊城融兴建设投资有限公司	联营企业
中铁建(广西)铁晟投资有限公司	联营企业
甘肃朱中铁路有限责任公司	联营企业
珠海市铁建亚投股权投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
常州京瑞房地产开发有限公司	联营企业
湾区(广东)建筑装配科技有限公司	联营企业
天水通号有轨电车有限责任公司	联营企业
天津中铁金钰置业有限公司	联营企业
广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	联营企业
浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	联营企业
湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	联营企业
湖北铁路集团紫云有限公司	联营企业
阳江市中财铁建项目管理有限公司	联营企业
泉州市福铁建设投资有限公司	联营企业
南京源宸置业有限公司	联营企业
扬州景腾地产置业有限公司	联营企业
贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	联营企业
安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	联营企业
惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司	联营企业
皖通城际铁路有限责任公司	联营企业
四川津遂源建设发展有限公司	联营企业
天津中铁冠城置业有限责任公司	联营企业
常德沅江隧道有限公司	联营企业
恒大置业(深圳)有限公司	联营企业
云南港澄基础设施建设有限公司	联营企业
蚌埠市恒建建设有限公司	联营企业
中铁建投山东小清河开发有限公司	联营企业
杭州下沙路隧道有限公司	联营企业
中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	联营企业
湖南磁浮交通发展股份有限公司	联营企业
湖北铁路集团当远有限公司	联营企业
山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	联营企业
山东高速京沪高速公路有限公司	联营企业
中铁建置业有限公司	联营企业
鹤山市一八工程建设有限公司	联营企业
南平新城港区开发有限公司	联营企业
杭州建德江投资有限公司	联营企业
柳州市北城中铁北进项目管理有限公司	联营企业
新疆水发瑶池项目管理有限公司	联营企业
成都准盛项目管理有限公司	联营企业
无为通达公路建设有限公司	联营企业
甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	联营企业
珠海交建工程有限公司	联营企业
徐州新通预制构件制造有限公司	联营企业
成都城投城建科技有限公司	联营企业
昆山交通建设环保预制构件有限公司	联营企业
深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	联营企业
山东高速新材料科技有限公司	联营企业
保定领驭新型建材有限公司	联营企业
广州京穗勘察设计有限公司	联营企业
宁波润盛房地产开发有限公司	联营企业
广州宏轩房地产开发有限公司	联营企业
张家口弘奥基础设施建设开发有限公司	联营企业

十一、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

公司名称	关联方关系
广州市保瑞房地产开发有限公司	联营企业
广州宏嘉房地产开发有限公司	联营企业
广德铁建蓝海华澜投资中心(有限合伙)	联营企业
广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	联营企业
广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	联营企业
济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	联营企业
郑州交投绿博项目管理有限公司	联营企业之子企业
上海鑫京汇房地产开发有限公司	联营企业之子企业
上海鑫富诚房地产开发有限公司	联营企业之子企业
上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	联营企业之子企业
青州文泽文旅产业投资有限公司	联营企业之子企业
安徽臻瑞建设工程有限公司	合营企业之子企业
上海京淼鑫房地产有限公司	合营企业之子企业

4. 其他关联方

公司名称	关联方关系
中铁建金融租赁有限公司	属同一母公司控制的企业
中铁建锦鲤资产管理有限公司	属同一母公司控制的企业
陕西铁道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
西安铁一院工程咨询管理有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业
青海铁道工程勘察有限公司	同一母公司控制的企业的联合营企业

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易

(1) 关联方商品和劳务交易

向关联方销售商品和提供劳务(注1)

公司名称	交易内容	2025年	2024年
徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包收入	8,654,904	83,791
中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包收入	3,117,752	2,622,431
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	工程承包收入	2,620,091	-
广州广花城际轨道交通有限公司	工程承包收入	2,547,920	1,826,562
四川南遂潼高速公路有限公司	工程承包收入	2,171,820	2,209,706
武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	工程承包收入	1,867,339	540,747
杭衢铁路有限公司	工程承包收入	1,630,925	4,054,989
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	工程承包收入	1,578,612	1,773,506
杭州秦望工程建设运营有限公司	工程承包收入	1,239,284	1,514,497
重庆渝湘复线高速公路有限公司	工程承包收入	1,142,789	2,398,605
重庆高速铁建万开达高速公路有限公司	工程承包收入	1,072,355	1,028,645
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	工程承包收入	953,556	3,243,785
四川天眉乐高速公路有限责任公司	工程承包收入	932,419	894,197
海南金发铁建港口建设有限公司	工程承包收入	850,250	284,507
铁建发展(日照)环境治理有限公司	工程承包收入	733,633	101,673
中铁建陕西眉太高速公路有限公司	工程承包收入	711,580	2,132,031
昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	706,540	-
武穴港多式联运投资发展有限公司	工程承包收入	698,476	-
中铁建陕西高速公路有限公司	工程承包收入	696,505	566,679
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	工程承包收入	690,759	923,852
中铁建华东(慈溪)建设有限公司	工程承包收入	658,653	577,716
兰州连霍清中段高速公路建设发展有限公司	工程承包收入	655,329	776,592
中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	工程承包收入	608,259	860,773
广州南沙科城投资发展有限公司	工程承包收入	569,916	313,934
海口江东新居第贰置业有限公司	工程承包收入	538,116	432,326
沧州铁师城市开发有限公司	工程承包收入	519,386	127,801
济南铁赢城乡建设有限公司	工程承包收入	507,442	-
重庆市铁城电专建设运营有限公司	工程承包收入	477,733	244,597
安徽徽裕建筑工程有限公司	工程承包收入	415,657	575,218
中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	工程承包收入	391,304	253,235
贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	工程承包收入	372,157	1,988,312
陕西关环麟法高速公路有限公司	工程承包收入	357,947	449,782
甬舟铁路有限公司	工程承包收入	356,152	65,137
昆明福宜高速公路有限公司	工程承包收入	354,412	627,128
中铁建投西安城市开发有限公司	工程承包收入	349,947	428,756
赣州深赣合作区建设发展有限公司	工程承包收入	344,663	-
中铁建投冀中开发建设有限公司	工程承包收入	337,977	290,341
天水有轨电车有限责任公司	工程承包收入	336,663	579,759
珠海高新数智港产业园建设有限公司	工程承包收入	335,749	31,355
苏州高新区国伟智能科技有限公司	工程承包收入	326,642	-
中铁建投京畿保定建设有限公司	工程承包收入	321,286	1,091,009
广西城轨工程建设有限公司	工程承包收入	315,158	90,180
重庆轨道十八号线建设运营有限公司	工程承包收入	310,925	1,622,763

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易（续）

向关联方销售商品和提供劳务(注1)(续)

公司名称	交易内容	2025年	2024年
上海京贸悦房地产有限公司	工程承包收入	304,684	87,806
上海港珩房地产有限公司	工程承包收入	290,264	339,452
陕西洛卢高速公路有限公司	工程承包收入	288,822	363,476
贵州贵金高速公路有限公司	工程承包收入	286,079	210,749
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	工程承包收入	265,210	544,887
西安中铁京茂房地产开发有限公司	工程承包收入	254,921	-
成都昆仑森投龙泉山生态建设有限公司	工程承包收入	254,169	22,474
中铁建宁夏高速公路有限公司	工程承包收入	246,619	8,772
太原空港枢纽置业有限公司	工程承包收入	241,168	294,797
北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	工程承包收入	231,350	-
铜陵光合高新能源科技有限公司	工程承包收入	225,156	261,204
福州火车北站南广场建设发展有限公司	工程承包收入	221,872	196,380
黑龙江北漠高速五嫩段工程建设项目有限公司	工程承包收入	220,024	184,240
中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	工程承包收入	218,327	315,990
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	工程承包收入	209,755	293,345
重庆铁发建新高速公路有限公司	工程承包收入	207,040	254,508
扬州市杭集南园开发有限公司	工程承包收入	203,272	-
中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	工程承包收入	198,278	239,180
宁夏城新铁路物流有限责任公司	工程承包收入	180,406	256,276
中铁建投保定莲池建设有限公司	工程承包收入	171,652	802,742
常州中铁城建构件有限公司	工程承包收入	161,650	-
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	工程承包收入	159,189	895,701
宁夏物流集团北部铁路有限公司	工程承包收入	152,068	-
中铁建投保定城市开发有限公司	工程承包收入	150,213	-
中铁建投(温州)城市开发有限公司	工程承包收入	144,084	362,284
江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	工程承包收入	143,464	278,998
杭州临安兴晟建设投资有限公司	工程承包收入	140,554	393,012
中铁建投(赣州)城市开发有限公司	工程承包收入	135,676	250,364
昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	工程承包收入	134,950	27,698
贵州中广文创城置业有限公司	工程承包收入	134,348	138,817
淮北中濉建设发展有限公司	工程承包收入	132,050	22,671
四川遂德高速公路有限公司	工程承包收入	131,282	287,806
青岛市地铁四号线有限公司	工程承包收入	127,131	-
抚州市东临环城高速公路有限公司	工程承包收入	126,821	264,949
云南楚大高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	121,239	151,362
广州市晟都投资发展有限公司	工程承包收入	118,643	157,622
四川津投项目投资有限公司	工程承包收入	117,580	174,876
宁夏高铁产业发展有限责任公司	工程承包收入	117,171	488,772

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易（续）

向关联方销售商品和提供劳务(注1)(续)

公司名称	交易内容	2025年	2024年
重庆市传感器产业园建设运营有限公司	工程承包收入	109,066	172,477
河北中铁沧盐建筑科技有限公司	工程承包收入	104,254	670,289
临清市安润投资开发建设有限公司	工程承包收入	94,666	-
昆明三清高速公路有限公司	工程承包收入	90,517	1,419,352
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	工程承包收入	80,587	14,721
铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	工程承包收入	78,069	42,462
成都交投昆仑建设工程有限公司	工程承包收入	74,461	310,498
天津宁河乡村公路工程有限公司	工程承包收入	73,603	53,245
四川铁鑫致远建设有限公司	工程承包收入	73,351	533,705
南通洋吕铁路开发建设有限公司	工程承包收入	70,895	14,979
福建融慧建设发展有限公司	工程承包收入	70,876	95,639
中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	工程承包收入	70,336	434,643
贵州瓮马铁路有限责任公司	工程承包收入	68,795	-
蚌埠融汇建设工程管理有限公司	工程承包收入	67,850	42,263
中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	工程承包收入	63,258	284,926
重庆渝遂复线高速公路有限公司	工程承包收入	63,146	1,085,039
沈阳航发产业园发展有限公司	工程承包收入	58,726	80,346
中铁建投山西高速公路有限公司	工程承包收入	55,245	208,139
太原轨道交通一号线建设运营有限公司	工程承包收入	53,322	1,888,723
苏州京兆房地产开发有限公司	工程承包收入	53,102	101,514
重庆市潼昇基础设施建设有限公司	工程承包收入	52,307	88,579
鄂州吴楚东延线投资建设有限公司	工程承包收入	47,902	486,411
河北沧港铁建集运有限公司	工程承包收入	46,845	510,891
重庆梁开高速公路有限公司	工程承包收入	34,390	171,432
贵州桐新高速公路发展有限公司	工程承包收入	13,316	104,783
陕西丹宁东高速公路有限公司	工程承包收入	12,611	156,600
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	工程承包收入	6,593	310,570
贵州金仁桐高速公路发展有限公司	工程承包收入	5,655	753,221
贵港市西外环高速公路有限公司	工程承包收入	971	429,130
甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	工程承包收入	-	526,793
天津滨城美好生活服务有限责任公司	工程承包收入	-	420,649
云南陆寻高速公路有限公司	工程承包收入	-	227,180
中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	工程承包收入	-	43,910
其他	工程承包收入	2,209,719	15,396,376
合计		55,450,597	73,277,612

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易（续）

向关联方销售商品和提供劳务(注2)

公司名称	交易内容	2025年	2024年
中铁建金融租赁有限公司	注5 销售商品或提供劳务收入	599,702	1,196,009
四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	销售商品或提供劳务收入	102,447	75,453
中铁建新疆京新高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	56,842	-
中铁建投吉林长太高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	54,540	13,650
云南昆楚高速公路投资开发有限公司	销售商品或提供劳务收入	52,962	37,233
陕西黄蒲高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	43,776	32,857
中铁建宁夏高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	43,006	19,976
中铁建四川德都高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	42,215	37,474
新疆水发重工有限公司	销售商品或提供劳务收入	40,855	-
中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	销售商品或提供劳务收入	38,444	36,547
中铁建四川德简高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	31,453	33,724
重庆铁发建新高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	29,894	29,360
中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	销售商品或提供劳务收入	29,085	13,889
昆明三清高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	28,800	-
中铁建陕西高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	28,447	32,204
中铁建湖南高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	26,488	31,181
中铁建(山东)高东高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	26,005	24,019
四川遂德高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	16,036	11,923
中铁建投山西高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	15,699	10,080
中铁建投山东泰东高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	15,469	-
四川南遂潼高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	14,884	-
兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	销售商品或提供劳务收入	9,995	5,960
中铁建昆仑云南房地产有限公司	销售商品或提供劳务收入	9,974	4,467
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	销售商品或提供劳务收入	9,374	8,683
中铁建投(南昌)市政投资有限公司	销售商品或提供劳务收入	7,894	-
中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	7,158	-
中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	销售商品或提供劳务收入	6,007	7,477
昆明启平置业有限公司	销售商品或提供劳务收入	5,285	971
安徽臻瑞建设工程有限公司	销售商品或提供劳务收入	-	85,427
中铁建投(廉江)开发建设有限公司	销售商品或提供劳务收入	-	36,677
济南轨道中铁管片制造有限公司	销售商品或提供劳务收入	-	5,657
其他	销售商品或提供劳务收入	39,721	126,443
合计		1,432,457	1,917,341

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(1) 关联方商品和劳务交易（续）

自关联方购买商品和接受劳务(注3)

公司名称		交易内容	2025年	2024年
陕西铁道工程勘察有限公司	注5	接受劳务或采购商品支出	246,120	153,279
中铁建金融租赁有限公司	注5	接受劳务或采购商品支出	181,239	2,326
杭衢铁路有限公司		接受劳务或采购商品支出	158,846	-
济南轨道中铁管片制造有限公司		接受劳务或采购商品支出	79,059	67,696
甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司		接受劳务或采购商品支出	41,569	-
厦门路桥建设集团工程有限公司		接受劳务或采购商品支出	33,305	-
徐州交控供应链有限公司		接受劳务或采购商品支出	28,015	441,100
南昌轨道房桥建材有限公司		接受劳务或采购商品支出	24,825	49,030
甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司		接受劳务或采购商品支出	21,588	7,004
武穴港多式联运投资发展有限公司		接受劳务或采购商品支出	21,502	-
中铁建(无锡)工程科技发展有限公司		接受劳务或采购商品支出	19,948	-
湖北轨道交通设计研究股份有限公司		接受劳务或采购商品支出	19,814	42,292
佛山路桥预制构件有限公司		接受劳务或采购商品支出	16,626	22,885
上海上铁运维技术有限公司		接受劳务或采购商品支出	16,000	-
甘肃铁投物资有限公司		接受劳务或采购商品支出	8,290	166,511
新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司		接受劳务或采购商品支出	6,628	163,087
山东高速铁建装备有限公司		接受劳务或采购商品支出	5,916	173,274
宁夏国运铁建新材料科技有限公司		接受劳务或采购商品支出	2,374	101,574
广西城轨工程建设有限公司		接受劳务或采购商品支出	-	177,796
其他		接受劳务或采购商品支出	410,708	450,089
合计			1,342,372	2,017,943

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(2) 关联方租赁

作为承租人

出租方名称		租赁资产种类	2025年支付的租金	2024年支付的租金
中铁建金融租赁有限公司	注4、注5、注6、注7	机器设备	2,405,857	1,919,621
中国铁道建筑集团有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	99,245	88,723
中铁建锦鲤资产管理有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	43,340	43,288
中铁建金融租赁有限公司	注4、注5、注6、注7	房屋建筑物	9,521	4,201
合计			2,557,963	2,055,833

(3) 关联方担保

提供关联方担保

	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否履行完毕
贵州瓮马铁路有限责任公司	590,781,290	2016-03-31	2039-03-31	否
鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	608,434,500	2022-06-14	2031-12-21	否
武汉招瑞置业有限公司	233,666,251	2022-08-17	2027-12-30	否

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(4) 关联方资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆出			
2025年			
北京欣达置业有限公司	2,498,449	2025年1月10日	无固定到期日
西安凯盛达置业有限公司	830,562	2025年1月13日	无固定到期日
南京源宸置业有限公司	434,886	2025年7月31日	无固定到期日
广州铁粤房地产开发有限公司	393,203	2025年6月11日	无固定到期日
北京新铁鑫建投资有限公司	335,874	2025年1月24日	无固定到期日
宁波京湾投资管理有限公司	199,933	2025年3月31日	无固定到期日
武汉锦坤房地产开发有限公司	164,115	2025年3月31日	无固定到期日
南京京盛房地产开发有限公司	126,837	2025年2月12日	无固定到期日
长沙智城置业有限公司	91,554	2025年1月23日	无固定到期日
西咸新区兴城人居置业有限公司	68,677	2025年1月14日	无固定到期日
合计	5,144,090		

	拆借金额	起始日	到期日
资金拆出			
2024年			
北京新铁鑫建投资有限公司	1,993,994	2024年1月17日	无固定到期日
成都锦瑞博茂置业有限公司	698,943	2024年11月28日	无固定到期日
南京京盛房地产开发有限公司	188,621	2024年1月24日	无固定到期日
武汉招瑞置业有限公司	161,700	2024年3月26日	2027年3月25日
宁波润盛房地产开发有限公司	159,315	2024年3月28日	无固定到期日
广州铁粤房地产开发有限公司	156,254	2024年3月15日	无固定到期日
重庆市铁城电专建设运营有限公司	145,000	2024年1月23日	2024年5月20日
合计	3,503,827		

(5) 关键管理人员薪酬

	2025年	2024年
关键管理人员薪酬	12,579	13,002

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(6) 其他关联方交易

其他收入(注4)		2025年	2024年
贵州中广文创城置业有限公司		102,991	96,765
昆明启平置业有限公司		41,157	43,746
广州市晟都投资发展有限公司		39,944	49,523
成都铁诚房地产开发有限公司		37,028	36,149
广州南沙科城投资发展有限公司		28,841	31,085
中国铁道建筑集团有限公司		27,911	39,043
武汉招瑞置业有限公司		26,476	35,343
苏州京兆房地产开发有限公司		21,347	21,405
中铁建投西安城市开发有限公司		17,035	18,117
湖北省绿创建筑有限公司		6,333	14,359
太原空港枢纽置业有限公司		4,175	-
武汉越隼房地产开发有限公司		4,131	12,564
成都樾然置业有限公司		1,535	15,584
重庆中油铁建实业有限公司		1,373	-
上海京贸悦房地产有限公司		906	63,465
武汉锦坤房地产开发有限公司		387	17,191
广州市穗云置业有限公司		-	38,403
福州新宸置业有限公司		-	22,507
长春京德房地产开发有限公司		-	22,288
玉溪中铁基础设施建设有限公司		-	17,942
西安凯盛达置业有限公司		-	13,979
广州铁粤房地产开发有限公司		-	11,922
中铁建投京畿保定建设有限公司		-	4,128
其他		21,050	287,625
合计		382,620	913,133
其他支出(注3)			
重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司		147,130	149,660
中国铁道建筑集团有限公司		55,550	53,743
北京新铁鑫建投资有限公司		29,279	93,745
郑州交投绿博项目管理有限公司		9,233	-
中非莱基投资有限公司		4,503	-
广州市晟都投资发展有限公司		987	178
其他		10,483	55,309
合计		257,165	352,635

十一、关联方关系及其交易（续）

5. 关联方交易（续）

(6) 其他关联方交易（续）

注 1：本集团与关联公司签订的建筑承包建造合同的条款乃由双方协商确定。

注 2：本集团向关联公司销售商品合同的条款乃由双方协商确定。

注 3：本集团接受关联公司提供劳务或采购商品支出的条款乃由双方协商确定。

注 4：本集团向关联公司提供或接受其他服务的条款乃由双方协商确定。其他关联方交易的收入主要是从关联公司收取的借款利息收入。

注 5：关于上述项目的关联方交易也构成《香港上市规则》第 14A 章中定义的关连交易或持续关连交易。

注 6：本集团与关联公司确认的租赁费系本集团本年偿付租赁负债支付的租赁付款额及支付的计入当期损益的短期租赁和低价值资产租赁费用。

注 7：根据《中国铁建股份有限公司日常关联(连)交易公告》，本集团与中国铁道建筑集团有限公司租赁房屋及土地获批的交易额度是人民币 200,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司接受服务获批的交易额度是人民币 1,000,000 千元，本集团与中国铁道建筑集团有限公司吸收存款利息交易额度是人民币 105,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司租赁服务获批的交易额度是人民币 4,500,000 千元，本集团与中铁建金融租赁有限公司设备销售交易额度是人民币 2,600,000 千元。

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	13,871	-	15,663	40
应收票据	注1	南通铁建建设构件有限公司	71	-	-	-
应收票据	注1	中铁建陕西高速公路有限公司	-	-	314,901	315
应收票据	注1	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	-	-	183,000	183
应收票据	注1	锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	-	-	86,000	86
应收票据		其他	-	-	322,659	396
合计			13,942	-	922,223	1,020
应收账款	注1	洛阳铁建国展开发建设有限公司	500,202	17,602	606,290	17,005
应收账款	注1	四川天眉乐高速公路有限责任公司	471,800	417	75,918	401
应收账款	注1	贵州中铁建设工程投资有限公司	426,990	79,560	-	-
应收账款	注1	贵州中广文创城置业有限公司	374,522	1,620	316,374	1,459
应收账款	注1	安徽臻瑞建设工程有限公司	353,226	426	372,556	896
应收账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	331,013	1,328	296,470	1,212
应收账款	注1	海口江东新居第贰置业有限公司	327,654	1,638	73,112	366
应收账款	注1	沧州铁师城市开发有限公司	316,448	139	-	-
应收账款	注1	中铁建陕西高速公路有限公司	277,576	78	6,066	603
应收账款	注1	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	241,493	238	-	-
应收账款	注1	新疆亚欧中铁国际物流集团有限公司	235,782	273	95,854	516
应收账款	注1	玉溪中铁基础设施建设有限公司	234,708	3,527	238,625	3,527
应收账款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	226,472	1,971	22,292	111
应收账款	注1	天水有轨电车有限责任公司	223,121	1,116	12,426	63
应收账款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	176,825	993	193,740	1,124
应收账款	注1	淮北中滩建设发展有限公司	165,338	165	144,887	265
应收账款	注1	甘肃中航旅天庄高速公路管理有限公司	152,661	2,139	145,766	2,248
应收账款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	148,768	2	161,459	1,530
应收账款	注1	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	142,215	13,759	167,908	13,512
应收账款	注1	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	136,638	819	310	140
应收账款	注1	四川铁鑫致远建设有限公司	132,177	661	146,783	530
应收账款	注1	成都创城置业有限公司	130,880	651	122,438	609
应收账款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	126,416	403	89,599	909
应收账款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	112,624	209	74,779	209
应收账款	注1	苏州京兆房地产开发有限公司	109,285	248	105,759	285
应收账款	注1	马鞍山郑蒲港铁路有限公司	109,026	252	10,424	10
应收账款	注1	中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	103,288	2,515	105,876	2,505
应收账款	注1	中非莱基投资有限公司	102,676	117	106,516	107
应收账款	注1	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	101,035	504	44,779	265
应收账款	注1	中铁建北水(莆田)水务有限公司	100,142	-	-	-
应收账款	注1	三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	98,248	491	45,435	227
应收账款	注1	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	95,396	56	67	32
应收账款	注1	广州市晟都投资发展有限公司	94,011	470	159,179	753
应收账款	注1	安徽徽裕建筑工程有限公司	90,540	332	13,253	361
应收账款	注1	青州文泽文旅产业投资有限公司	88,771	2,357	-	-
应收账款	注1	江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	88,497	485	5,258	36

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	85,751	429	-	-
应收账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	85,694	337	39,045	242
应收账款	注1	长沙智城置业有限公司	84,006	1,003	1,079	15
应收账款	注1	昆明启平置业有限公司	83,570	161	32,268	68
应收账款	注1	青岛市地铁四号线有限公司	82,649	2,741	75	-
应收账款	注1	铜陵光合高新能源科技有限公司	77,916	78	-	-
应收账款	注1	广州黄埔区轻铁一号线投资建设有限公司	77,342	78	71,018	78
应收账款	注1	江门江湾南光投资发展有限公司	77,318	906	102,978	662
应收账款	注1	贵州宝园置业有限公司	77,256	77	-	-
应收账款	注1	南昌市新铁城建设有限公司	76,662	3,833	70,629	3,531
应收账款	注1	甘肃公航旅苏武通航产业有限公司	76,463	18	46,101	15
应收账款	注1	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	75,735	379	-	-
应收账款	注1	江西省乐水生态旅游开发有限公司	71,918	1,186	4,258	1,186
应收账款	注1	上海万京隆房地产有限公司	69,119	673	70,333	686
应收账款	注1	十堰路翔交通投资有限公司	68,089	2,294	73,261	1,051
应收账款	注1	甘肃公航旅兰阿公路管理有限公司	68,027	1,023	90,446	452
应收账款	注1	海南金发铁建港口建设有限公司	65,798	-	-	-
应收账款	注1	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	65,005	1,107	121,305	1,107
应收账款	注1	成都懋林置业有限公司	64,889	926	54,313	1,889
应收账款	注1	南京京悦房地产开发有限公司	64,372	318	95,393	475
应收账款	注1	中铁建发展集团(龙口)生态建设有限公司	63,338	63	171,191	103
应收账款	注1	珠海高新数智港产业园建设有限公司	62,693	314	18,002	90
应收账款	注1	苏州锐华置业有限公司	62,636	63	-	-
应收账款	注1	南京大桥北环境综合治理有限公司	61,747	374	191,744	614
应收账款	注1	重庆渝湘复线高速公路有限公司	60,656	282	5,376	7
应收账款	注1	福州火车站南广场建设发展有限公司	60,636	768	251,890	1,259
应收账款	注1	佛山路桥预制构件有限公司	60,458	322	25,825	333
应收账款	注1	枣庄金捷建设投资有限公司	60,288	472	2,309	12
应收账款	注1	陕西黄蒲高速公路有限公司	59,601	41	19,872	25
应收账款	注1	铁建发展(日照)环境治理有限公司	59,402	59	129,402	129
应收账款	注1	嘉善城发建设发展有限公司	58,656	59	84,127	63
应收账款	注1	宁夏高铁产业发展有限责任公司	57,895	576	123,211	902
应收账款	注1	三亚中城置业有限公司	56,309	56	46,500	46
应收账款	注1	广州市增城区顺轩房地产有限公司	55,850	35	5,440	11
应收账款	注1	京南(固安)城市开发建设有限公司	54,466	55	209,244	229
应收账款	注1	贵港市合思全域旅游开发有限公司	53,223	59	76,797	77
应收账款	注1	四平市综合管廊建设运营有限公司	52,455	-	52,655	-
应收账款	注1	Concesionarias Autopistas de Morelos,S.A.de C.V	51,375	51,375	-	-
应收账款	注1	山西黎霍高速公路有限公司	49,661	-	72,612	55
应收账款	注1	中铁建四川德简高速公路有限公司	48,229	229	59,778	283
应收账款	注1	广州市穗云置业有限公司	46,500	46	50,037	50
应收账款	注1	新疆水发重工有限公司	46,166	231	-	-
应收账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	45,880	2,278	43,035	1,954
应收账款	注1	上海京贸悦房地产有限公司	45,232	577	23,006	475
应收账款	注1	上海港珩房地产有限公司	45,086	427	6,041	30

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	徐州市润建管廊建设管理有限公司	44,763	40	3	-
应收账款	注1	西咸新区兴城人居置业有限公司	42,872	128	6,359	123
应收账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	42,661	1,562	32,046	1,003
应收账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	41,366	177	36,709	270
应收账款	注1	陕西丹宁东高速公路有限公司	40,638	-	14,839	523
应收账款	注1	中铁建湖南高速公路有限公司	40,397	177	10,844	52
应收账款	注1	杭州秦望工程建设运营有限公司	40,170	402	-	-
应收账款	注1	中铁建发展集团(西双版纳)生态开发有限公司	39,749	40	21,010	107
应收账款	注1	长春城投生态治理建设投资有限公司	39,206	11,953	12,996	11,296
应收账款	注1	广西玉津投资开发有限公司	39,006	276	55,114	276
应收账款	注1	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	38,898	282	7,319	112
应收账款	注1	中铁建(山东)高东高速公路有限公司	38,895	437	25,866	237
应收账款	注1	成都中铁华府置业有限公司	38,729	241	24,759	252
应收账款	注1	烟台通元富山投资开发建设有限公司	38,588	9,647	120,641	4,269
应收账款	注1	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	38,579	68	729	36
应收账款	注1	江西省万水生态资源开发有限公司	38,206	191	101,001	505
应收账款	注1	湖南桐溪置业有限公司	35,856	36	36,984	185
应收账款	注1	甘肃公航旅酒嘉高速公路管理有限公司	34,779	-	4,058	301
应收账款	注1	简阳铁建和兴公路投资有限公司	34,554	343	68,768	689
应收账款	注1	北京欣达置业有限公司	34,473	76	33,839	66
应收账款	注1	青岛城铁智能建造科技有限公司	32,959	28	61,405	105
应收账款	注1	南宁纵横时代林里佳园工程管理有限公司	31,237	156	1,237	156
应收账款	注1	太原空港枢纽投资建设有限公司	30,755	29	550,608	565
应收账款	注1	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	30,594	1,781	48,147	436
应收账款	注1	福建融慧建设发展有限公司	30,572	153	17,059	85
应收账款	注1	平度市特色小镇建设管理有限公司	30,385	1,519	89,091	446
应收账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	30,050	201	52,951	240
应收账款	注1	昌吉市登高工程管理服务有限公司	29,510	412	-	-
应收账款	注1	徐州交控供应链有限公司	28,664	29	-	-
应收账款	注1	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	28,608	6	39,454	10,423
应收账款	注1	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	27,874	-	12,473	32
应收账款	注1	中铁建投西安城市开发有限公司	27,158	136	24,325	122
应收账款	注1	聊城市旭瑞市政工程有限公司	26,489	15	89,627	7,663
应收账款	注1	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	25,404	26	2,692	6
应收账款	注1	兰州正达管廊项目管理有限公司	24,727	870	24,995	878
应收账款	注1	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	24,083	408	21,812	109
应收账款	注1	西咸新区世纪管廊建设管理有限公司	23,559	85	24,727	25
应收账款	注1	甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	21,974	179	22,054	250
应收账款	注1	宁波京海投资管理有限公司	21,907	1	25,026	107
应收账款	注1	福建绿能建设发展有限公司	20,871	136	27,240	136
应收账款	注1	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	20,726	21	20,842	57
应收账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	20,546	21	26,010	45
应收账款	注1	宁波京盛置业有限公司	19,638	26	15,734	428
应收账款	注1	江华冯乘建设投资有限公司	19,280	19	2,597	8

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	太原空港枢纽置业有限公司	19,217	118	122,482	600
应收账款	注1	北京捷海房地产开发有限公司	19,000	19	15,000	574
应收账款	注1	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	18,811	75	17,782	22
应收账款	注1	重庆品锦悦房地产开发有限公司	17,709	48	14,190	142
应收账款	注1	南京京盛房地产开发有限公司	17,626	88	44,491	236
应收账款	注1	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	17,481	18	1,940	72
应收账款	注1	新乡经开产城融合发展有限公司	17,436	78	17,617	79
应收账款	注1	兰州马滩管廊项目管理有限公司	15,676	343	15,676	343
应收账款	注1	三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	15,191	64	14,160	71
应收账款	注1	北京锐达置业有限公司	14,937	25	28,161	32
应收账款	注1	成都交投桂善成实业有限公司	14,598	72	19,844	106
应收账款	注1	贵港市西外环高速公路有限公司	14,184	135	7,696	34
应收账款	注1	中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	14,044	14	44	44
应收账款	注1	中铁房地产集团苏州置业有限公司	13,975	17	17,890	96
应收账款	注1	中铁建宁夏高速公路有限公司	13,766	107	3,416	23
应收账款	注1	锡林浩特市中铁市政基础设施建设有限公司	13,212	-	670	1
应收账款	注1	宁夏城新铁路物流有限责任公司	12,685	322	591	270
应收账款	注1	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	12,501	63	-	-
应收账款	注1	重庆黛山建设发展有限公司	12,121	61	-	-
应收账款	注1	聊城融兴建设投资有限公司	12,073	1,356	47,273	765
应收账款	注1	中铁建四川德都高速公路有限公司	11,875	171	5,611	84
应收账款	注1	中铁建(广西)铁晟投资有限公司	11,499	57	-	-
应收账款	注1	甘肃朱中铁路有限责任公司	11,442	118	5,645	56
应收账款	注1	天津滨城美好生活服务有限责任公司	11,277	2	-	-
应收账款	注1	杭州艮山东路过江隧道管理有限责任公司	10,548	53	8,032	40
应收账款	注1	洛阳国展新业产业发展有限公司	10,143	27	27,133	27
应收账款	注1	大连万城之光置业有限公司	10,000	10	10,000	10
应收账款	注1	珠海市铁建亚股权投资合伙企业(有限合伙)	10,000	100	10,000	100
应收账款	注1	常州京瑞房地产开发有限公司	9,881	7	28,198	73
应收账款	注1	中铁建投(廉江)开发建设有限公司	9,866	49	10,797	54
应收账款	注1	湾区(广东)建筑装配科技有限公司	9,479	-	1,863	-
应收账款	注1	Concesionaria de Autopista del Sureste SA de CV-Arriaga	9,384	120	26,855	-
应收账款	注1	重庆建联新房地产开发有限公司	9,090	35	9,251	36
应收账款	注1	天水通号有轨电车有限责任公司	8,982	256	68,162	456
应收账款	注1	天津中铁钰华置业有限公司	8,867	828	6,532	828
应收账款	注1	Fuentesblancas Proyectos Inmobiliarios, S.L.	8,671	7,989	-	-
应收账款	注1	湖北铁路绿色建筑材料有限公司	8,576	43	1,684	8
应收账款	注1	天津中铁金钰置业有限公司	8,499	-	8,499	-
应收账款	注1	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	8,179	-	-	-
应收账款	注1	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	8,146	14	68,066	14
应收账款	注1	湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	8,113	406	9,914	50
应收账款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	8,041	127	15,107	21
应收账款	注1	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	7,587	8	-	-
应收账款	注1	天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	7,536	75	6,435	64
应收账款	注1	湖北铁路集团紫云有限公司	7,482	37	10,820	52

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	注1	阳江市中财铁建项目管理有限公司	7,122	38	-	-
应收账款	注1	上海京森鑫房地产有限公司	6,608	17	7,361	21
应收账款	注1	昆明福宜高速公路有限公司	6,388	-	-	-
应收账款	注1	长沙市玉赤河流域开发投资有限公司	6,373	32	2	-
应收账款	注1	河北沧港铁建集运有限公司	6,365	57	137,940	690
应收账款	注1	泉州市福铁建设投资有限公司	6,175	-	-	-
应收账款	注1	贵州金仁桐高速公路发展有限公司	4,542	5	3,499	3
应收账款	注1	江苏银宝港开建设有限公司	2,584	280	161,076	1,110
应收账款	注1	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	1,207	6	95	-
应收账款	注1	中建三局(厦门)民生建设投资有限公司	-	-	55,142	426
应收账款		其他	241,465	6,121	2,362,543	20,650
合计			12,260,671	266,333	11,769,969	141,027
其他应收款	注2	北京新铁鑫建投资有限公司	2,579,308	2,579	2,296,318	1,610
其他应收款	注2	北京欣达置业有限公司	2,564,516	76,484	114,996	76,484
其他应收款	注2	天津万和置业有限公司	2,454,672	943,172	2,500,872	560,059
其他应收款	注2	贵州中广文创城置业有限公司	1,924,836	1,981	1,830,180	1,873
其他应收款	注2	广州市晟都投资发展有限公司	1,361,455	1,361	1,350,614	1,351
其他应收款	注2	北京锐达置业有限公司	1,316,765	71,514	1,313,942	70,612
其他应收款	注2	武汉招瑞置业有限公司	1,308,418	281,849	1,272,589	53,088
其他应收款	注2	北京捷海房地产开发有限公司	979,944	980	979,944	980
其他应收款	注2	成都铁诚房地产开发有限公司	969,857	970	926,302	926
其他应收款	注2	广州市穗云置业有限公司	935,809	366,820	825,810	183,360
其他应收款		贵州中铁建设工程投资有限公司	917,157	170,775	913,244	232,895
其他应收款	注2	昆明启平置业有限公司	804,301	227,619	733,454	918
其他应收款	注2	西安凯盛达置业有限公司	736,668	737	-	-
其他应收款	注2	佛山市顺德区顺昊房地产有限公司	678,135	227,956	48,060	47,956
其他应收款	注2	广州南沙科城投资发展有限公司	666,608	667	634,259	634
其他应收款		中铁建投西安城市开发有限公司	617,283	100,800	600,247	27,935
其他应收款	注2	广州市增城区顺轩房地产有限公司	590,838	375,936	599,557	374,376
其他应收款	注2	南京源宸置业有限公司	563,760	24,090	567,760	568
其他应收款	注2	宁波京湾投资管理有限公司	492,587	493	488,585	489
其他应收款	注2	福州新宸置业有限公司	482,574	809	458,584	459
其他应收款	注2	长春京德房地产开发有限公司	468,104	468	468,214	468

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

		关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
			账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	注2	苏州京兆房地产开发有限公司	441,545	442	422,121	1,456
其他应收款		中铁建四川德简高速公路有限公司	413,364	2,103	413,825	2,103
其他应收款	注2	扬州景腾地产置业有限公司	394,844	395	373,395	373
其他应收款		铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	378,970	12,155	106,521	3,654
其他应收款	注2	西咸新区兴城人居置业有限公司	345,241	344	272,888	321
其他应收款	注2	广州铁粤房地产开发有限公司	333,654	334	124,381	124
其他应收款	注2	北京鑿庄房地产开发有限公司	209,663	210	209,663	210
其他应收款	注2	重庆铁渝兆华房地产开发有限公司	208,507	209	209,261	209
其他应收款	注2	德清京盛房地产开发有限公司	188,264	188	188,264	188
其他应收款	注2	成都中铁华府置业有限公司	147,729	148	78,142	78
其他应收款	注2	三亚中城置业有限公司	143,655	30,765	133,588	24,041
其他应收款		中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	131,835	990	201,536	990
其他应收款	注2	南京京盛房地产开发有限公司	130,789	131	189,439	189
其他应收款	注2	苏州锐华置业有限公司	128,331	11,163	124,556	125
其他应收款		广西玉津投资开发有限公司	113,235	125	137,840	136
其他应收款	注2	重庆建联新房地产开发有限公司	112,000	112	132,000	132
其他应收款	注2	上海万京隆房地产有限公司	17,225	38	-	-
其他应收款	注2	长沙智城置业有限公司	15,366	77	211,014	1,055
其他应收款		其他	1,318,879	76,414	1,893,245	64,304
合计			28,586,691	3,014,403	24,345,210	1,736,729

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)	昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	1,220,823	5,497	1,215,000	6,075
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投冀中开发建设有限公司	972,241	4,861	537,391	2,687
长期应收款(含一年内到期)	注2 成都铁诚房地产开发有限公司	689,065	689	689,065	689
长期应收款(含一年内到期)	注2 中铁房地产集团苏州置业有限公司	623,171	418,279	665,736	430,768
长期应收款(含一年内到期)	徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	600,929	3,005	280,282	1,248
长期应收款(含一年内到期)	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	554,798	2,550	757,722	3,789
长期应收款(含一年内到期)	鹏瑞利云门(杭州)置业有限公司	520,626	2,603	288,699	1,443
长期应收款(含一年内到期)	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	496,017	2,480	477,192	2,406
长期应收款(含一年内到期)	玉溪中铁基础设施建设有限公司	471,962	899	396,964	2,048
长期应收款(含一年内到期)	贵州铜仁永发道路工程投资有限公司	460,200	2,294	460,200	2,294
长期应收款(含一年内到期)	济南铁赢城乡建设有限公司	453,086	2,665	106,603	567
长期应收款(含一年内到期)	重庆轨道十八号线建设运营有限公司	428,999	3,413	428,969	3,332
长期应收款(含一年内到期)	东阿汇城投资开发建设有限公司	384,362	1,922	354,788	1,775
长期应收款(含一年内到期)	重庆铁发建新高速公路有限公司	359,364	676	77,800	318
长期应收款(含一年内到期)	重庆渝湘复线高速公路有限公司	312,516	1,563	-	-
长期应收款(含一年内到期)	青岛市地铁四号线有限公司	302,250	3,559	1,338,555	7,741
长期应收款(含一年内到期)	安庆市高铁新区建设投资有限责任公司	299,885	1,499	299,791	1,499
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投保定城市开发有限公司	299,766	1,499	272,055	1,360
长期应收款(含一年内到期)	注2 长沙智城置业有限公司	285,875	377	189,591	2,708
长期应收款(含一年内到期)	广州广花城际轨道交通有限公司	282,602	283	-	-
长期应收款(含一年内到期)	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	274,067	275	-	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投京畿保定建设有限公司	251,139	1,306	488,836	2,465
长期应收款(含一年内到期)	江苏银宝港开建设有限公司	240,198	529	257,798	1,289
长期应收款(含一年内到期)	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	238,489	438	192,433	192
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	236,407	1,168	-	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投西安城市开发有限公司	219,807	10,990	158,380	7,919
长期应收款(含一年内到期)	湘阴洋沙湖水源建设投资开发有限公司	201,760	1,009	267,963	1,342
长期应收款(含一年内到期)	临清市安润投资开发建设有限公司	176,508	719	141,912	525
长期应收款(含一年内到期)	注2 上海港珩房地产有限公司	168,484	842	168,484	842
长期应收款(含一年内到期)	注2 中铁建投(温州)城市开发有限公司	158,965	795	135,686	678
长期应收款(含一年内到期)	洛阳铁建国展开发建设有限公司	149,117	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)	太原空港枢纽置业有限公司	141,739	353	299,791	1,499
长期应收款(含一年内到期)	贵州瓮马铁路有限责任公司	140,468	147	-	-
长期应收款(含一年内到期)	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	138,705	139	16,523	64
长期应收款(含一年内到期)	陕西黄蒲高速公路有限公司	132,617	133	-	-
长期应收款(含一年内到期)	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	120,130	601	14,619	97
长期应收款(含一年内到期)	南京大桥北环境综合治理有限公司	119,996	240	-	-
长期应收款(含一年内到期)	宁夏城新铁路物流有限责任公司	107,843	143	-	-
长期应收款(含一年内到期)	珠海高新数智港产业园建设有限公司	106,984	535	-	-
长期应收款(含一年内到期)	江门江湾南光投资发展有限公司	105,967	144	42,710	-
长期应收款(含一年内到期)	天津中铁汇拓置业有限公司	104,445	345	78,261	215
长期应收款(含一年内到期)	注2 中铁建投(廉江)开发建设有限公司	97,169	486	161,534	428
长期应收款(含一年内到期)	洛阳国展新业产业发展有限公司	90,815	98	98,321	98
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投保定莲池建设有限公司	87,034	435	165,380	831
长期应收款(含一年内到期)	重庆渝遂复线高速公路有限公司	84,518	-	10,491	-

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)	枣庄金捷建设投资有限公司	82,663	511	28,134	141
长期应收款(含一年内到期)	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	81,989	7,927	61,689	1,926
长期应收款(含一年内到期)	惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	76,437	334	63,854	319
长期应收款(含一年内到期)	太原市晋原东区综合管廊建设管理有限公司	75,847	-	31,896	50
长期应收款(含一年内到期)	福州火车北站南广场建设发展有限公司	75,569	516	45,214	226
长期应收款(含一年内到期)	湖南桐溪置业有限公司	75,276	75	52,518	263
长期应收款(含一年内到期)	聊城融兴建设投资有限公司	71,042	355	31,036	155
长期应收款(含一年内到期)注2	福建融慧建设发展有限公司	67,579	338	10,169	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建北水(莆田)水务有限公司	67,557	338	76	76
长期应收款(含一年内到期)	安徽徽裕建筑工程有限公司	66,317	691	88,691	663
长期应收款(含一年内到期)	皖通城际铁路有限责任公司	61,735	309	103,852	643
长期应收款(含一年内到期)	天津滨城美好生活服务有限责任公司	60,036	326	-	-
长期应收款(含一年内到期)	三峡日清茅坪河生态治理(秭归)有限公司	59,676	298	822	4
长期应收款(含一年内到期)	苏州锐华置业有限公司	55,889	56	43,161	432
长期应收款(含一年内到期)	中铁建港航局集团生态环境建设(湖北)有限公司	53,794	54	49,469	49
长期应收款(含一年内到期)	重庆大内高速公路有限公司	50,674	-	-	-
长期应收款(含一年内到期)	天津城建金钰置业有限公司	49,000	49	256,388	946
长期应收款(含一年内到期)	贵州中广文创城置业有限公司	48,786	2,407	22,932	2,293
长期应收款(含一年内到期)	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	45,416	227	-	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建港航局集团清远港飞来峡港务有限公司	44,466	299	55,108	276
长期应收款(含一年内到期)	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	42,909	215	56,028	42
长期应收款(含一年内到期)	宁波京湾投资管理有限公司	39,910	200	26,780	134
长期应收款(含一年内到期)	江华冯乘建设投资有限公司	39,684	40	333,005	1,030
长期应收款(含一年内到期)	嘉善城发建设发展有限公司	38,951	39	-	-
长期应收款(含一年内到期)	昆明启平置业有限公司	38,445	121	-	-
长期应收款(含一年内到期)	四川津遂源建设发展有限公司	38,384	192	30,021	150
长期应收款(含一年内到期)	重庆市铁城电专建设运营有限公司	37,711	189	-	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	35,457	858	59,571	770
长期应收款(含一年内到期)	苏州高新区国伴智能科技有限公司	35,422	321	-	-
长期应收款(含一年内到期)	宁夏高铁产业发展有限责任公司	34,056	1,407	76,271	-
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投(湘潭)新能源产业园开发有限公司	33,025	64	29,534	148
长期应收款(含一年内到期)	贵州金仁桐高速公路发展有限公司	31,435	31	-	-
长期应收款(含一年内到期)	兰州正达管廊项目管理有限公司	31,235	-	10,169	-
长期应收款(含一年内到期)	常州京瑞房地产开发有限公司	30,426	432	24,696	-
长期应收款(含一年内到期)	重庆市潼昇基础设施建设有限公司	28,443	28	28,443	28
长期应收款(含一年内到期)	西咸新区兴城人居置业有限公司	28,105	84	96,941	42
长期应收款(含一年内到期)	成都中铁华府置业有限公司	20,314	40	47,227	8
长期应收款(含一年内到期)	苏州京兆房地产开发有限公司	13,495	42	92,358	92
长期应收款(含一年内到期)	中铁建投(南昌)市政投资有限公司	2,010	8	253,119	1,271
长期应收款(含一年内到期)	中铁建四川德都高速公路有限公司	510	1,471	289,945	1,599
长期应收款(含一年内到期)	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	122	1	222,431	1,112
长期应收款(含一年内到期)	呼和浩特市地铁二号线建设管理有限公司	-	-	329,180	45,770
长期应收款(含一年内到期)	花垣县紫霞湖美开发投资有限公司	-	-	113,487	575
长期应收款(含一年内到期)注2	苏州京宏房地产开发有限公司	-	-	101,581	102

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款(含一年内到期)	其他	785,580	4,973	947,760	111
合计		16,567,285	508,349	15,649,081	552,677
应收利息	三亚中城置业有限公司	14,335	3,193	12,889	1,510
应收利息	太原空港枢纽置业有限公司	7,871	1,224	6,428	536
应收利息	铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	1,132	-	-	-
合计		23,338	4,417	19,317	2,046
应收股利	济南轨道中铁管片制造有限公司	77,100	2,861	-	-
应收股利	中铁建金融租赁有限公司	51,643	145	-	-
应收股利	山东高速铁建装备有限公司	35,449	8,610	39,949	40
应收股利	北京蓝海私募基金管理有限公司	17,460	-	-	-
应收股利	重庆单轨交通工程集团有限公司	11,138	-	4,729	-
应收股利	常德沅江隧道有限公司	9,717	49	-	-
应收股利	重庆中油铁建实业有限公司	7,779	-	-	-
应收股利	沧州铁师城市开发有限公司	5,044	252	5,044	25
应收股利	其他	3,469	146	317,847	1,531
合计		218,799	12,063	367,569	1,596
债权投资	恒大置业(深圳)有限公司	2,927,340	2,927,340	2,927,357	2,927,357
债权投资	济南铁赢城乡建设有限公司	960,429	130,789	-	-
债权投资	云南港澄基础设施建设有限公司	523,058	523	524,058	524
债权投资	临清市安润投资开发建设有限公司	337,677	1,688	-	-
债权投资	聊城市旭瑞市政工程有限公司	268,928	1,345	258,634	1,293
债权投资	湘阴洋沙湖永源建设投资开发有限公司	137,138	686	139,139	696
债权投资	蚌埠市恒建建设有限公司	116,831	584	111,485	557
债权投资	其他	268,460	1,108	1,237,383	173,501
合计		5,539,861	3,064,063	5,198,056	3,103,928
其他非流动资产	中铁建投富春湾(杭州)城市开发有限公司	60,525	303	56,411	282
其他非流动资产	中铁建金融租赁有限公司	-	-	44,870	-
合计		60,525	303	101,281	282
合同资产	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	513,878	1,704	632,667	3,322
合同资产	甘肃景礼高速公路陇南管理有限公司	328,569	202	389,121	1,576
合同资产	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	297,718	319	13,806	15
合同资产	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	151,369	2,978	107,928	775
合同资产	浙江杭甬复线宁波一期高速公路有限公司	149,371	3,485	176,427	3,485
合同资产	广西城轨工程建设有限公司	147,617	712	25,256	253
合同资产	贵州瓮马铁路有限责任公司	136,508	147	1,917	7

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	南昌市筑邦建设有限公司	127,775	345	69,074	345
合同资产	陕西洛卢高速公路有限公司	106,431	75	21,648	22
合同资产	重庆铁发建新高速公路有限公司	92,823	181	2,366	23
合同资产	中铁建(广州)北站新城投资建设有限公司	89,819	453	89,949	438
合同资产	重庆市潼昇基础设施建设有限公司	89,222	89	3,865	84
合同资产	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	83,605	418	7,081	35
合同资产	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	80,497	251	-	-
合同资产	贵州中广文创城置业有限公司	70,759	489	43,926	525
合同资产	宁波京湾投资管理有限公司	69,659	70	69,471	-
合同资产	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	67,375	336	257,674	1,274
合同资产	淮北中濉建设发展有限公司	63,732	64	-	-
合同资产	泉州市福铁建设投资有限公司	63,414	317	61,036	305
合同资产	嘉善城发建设发展有限公司	62,947	63	60,394	60
合同资产	上海万京隆房地产有限公司	62,554	626	45,945	230
合同资产	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	62,428	62	454	2
合同资产	湖北铁路集团当远有限公司	62,370	210	46,983	235
合同资产	聊城融兴建设投资有限公司	61,655	308	61,569	308
合同资产	山西转型综改示范区姚村管廊项目管理有限公司	59,018	59	10,382	104
合同资产	上海港珩房地产有限公司	58,560	293	20,309	102
合同资产	广州黄埔区轻铁二号线建设投资有限公司	57,770	58	-	-
合同资产	四川铁鑫致远建设有限公司	53,958	270	52,671	263
合同资产	宁波京海投资管理有限公司	52,616	263	52,616	263
合同资产	安徽徽裕建筑工程有限公司	51,727	260	3,958	20
合同资产	福州火车站南广场建设发展有限公司	50,685	418	83,577	418
合同资产	芜湖市三峡一期水环境综合治理有限责任公司	50,036	250	-	-
合同资产	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	47,667	404	47,667	395
合同资产	十堰路翔交通投资有限公司	45,780	458	67,793	339
合同资产	三峡日清沮漳河生态治理(当阳)有限公司	43,292	41	-	-
合同资产	山东高速京沪高速公路有限公司	42,984	215	44,474	222
合同资产	重庆科创高新园区建设运营有限公司	39,868	399	47,391	396
合同资产	昆明启平置业有限公司	39,453	173	82,976	378
合同资产	陕西黄蒲高速公路有限公司	38,576	77	34,276	34
合同资产	平度市特色小镇建设管理有限公司	37,905	190	-	-
合同资产	长沙智城置业有限公司	36,273	256	33,182	256
合同资产	成都樾然置业有限公司	36,170	181	14,103	71
合同资产	苏州锐华置业有限公司	35,763	36	34,745	347
合同资产	北京欣达置业有限公司	33,923	34	31,257	31
合同资产	中铁建置业有限公司	32,680	35	38,622	53
合同资产	鹤山市一八工程建设有限公司	32,489	-	39,347	-
合同资产	重庆渝湘复线高速公路有限公司	31,824	159	29,426	29
合同资产	上海京贸悦房地产有限公司	30,887	154	7,498	37
合同资产	广西沙铁铁路有限公司	29,658	85	19,225	53
合同资产	南平新城港区开发有限公司	28,527	143	22,251	111
合同资产	湖北铁路集团紫云有限公司	26,561	133	31,687	158
合同资产	甘肃公航旅陇漳高速公路管理有限公司	24,906	124	-	-
合同资产	成都樾林置业有限公司	24,229	121	40,544	203
合同资产	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	23,246	324	1,089	5

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2025年12月31日		2024年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	阳江市中财铁建项目管理有限公司	21,727	120	20,669	103
合同资产	湖南桐溪置业有限公司	21,722	142	37,497	187
合同资产	中铁建产发(东阳)开发建设有限公司	20,179	107	4,739	209
合同资产	江门江湾南光投资发展有限公司	20,125	101	36,574	218
合同资产	惠州中铁建港航局基础设施投资有限公司	19,839	26	28,031	26
合同资产	杭州建德江投资有限公司	18,675	123	9,413	110
合同资产	中铁建昆仑云南房地产有限公司	18,421	93	22,038	91
合同资产	江西省乐水生态旅游开发有限公司	17,683	88	17,683	88
合同资产	宁夏高铁产业发展有限责任公司	17,320	249	14,108	21
合同资产	南京京悦房地产开发有限公司	16,494	82	12,358	12
合同资产	贵州宝园置业有限公司	16,256	81	16,256	81
合同资产	重庆建联新房地产开发有限公司	16,042	80	13,497	67
合同资产	中铁建投冀中开发建设有限公司	15,562	78	15,412	77
合同资产	中铁建四川德简高速公路有限公司	15,220	-	4,241	-
合同资产	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	14,661	15	1,021	1
合同资产	柳州市北城中铁北进项目管理有限责任公司	14,499	-	-	-
合同资产	徐州市贰号线轨道交通投资发展有限公司	14,204	71	20,835	249
合同资产	广州市晟都投资发展有限公司	13,993	70	42,083	210
合同资产	铁建发展(日照)环境治理有限公司	13,495	13	55,760	489
合同资产	苏州京兆房地产开发有限公司	13,395	12	4,502	-
合同资产	新疆水发瑶池项目管理有限公司	13,341	13	-	-
合同资产	成都淮盛项目管理有限公司	13,031	74	14,887	74
合同资产	江华冯乘建设投资有限公司	12,455	12	-	-
合同资产	枣庄金捷建设投资有限公司	12,077	60	-	-
合同资产	柳州堡德投资建设有限公司	11,922	60	15,848	79
合同资产	中铁建投保定城市开发有限公司	11,546	58	13,142	66
合同资产	无为通达公路建设有限公司	11,317	655	11,317	655
合同资产	江苏银宝港开建设有限公司	11,279	-	5,664	-
合同资产	广州南沙科城投资发展有限公司	11,108	56	91,342	457
合同资产	中铁建(广西)铁晟投资有限公司	11,098	-	10,987	-
合同资产	烟台通元富山投资开发建设有限公司	11,052	56	53,352	267
合同资产	甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	10,101	51	25,392	13
合同资产	其他	238,304	2,965	1,526,950	17,521
合计		4,957,269	25,128	5,225,221	38,978
发放贷款及垫款	注3 中国铁道建筑集团有限公司	1,448,700	43,989	1,095,056	34,203
发放贷款及垫款	注3 杭衢铁路有限公司	-	-	83,360	4,012
合计		1,448,700	43,989	1,178,416	38,215
预付账款	中铁建金融租赁有限公司	170,868	-	66,727	-
预付账款	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	29,945	-	-	-
预付账款	西安中铁京茂房地产开发有限公司	7,278	-	-	-
预付账款	其他	8,250	-	44,076	-
合计		216,341	-	110,803	-
其他流动资产	贵州宝园置业有限公司	6,599	7	855	1
其他流动资产	甘肃敦当高速公路项目管理有限公司	1,110	10	1,065	10
合计		7,709	17	1,920	11

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项

		关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
应付票据	注1	宁夏国运铁建新材料科技有限公司	3,000	-
应付票据	注1	徐州交控供应链有限公司	-	60,000
应付票据	注1	珠海交建工程有限公司	-	10,583
应付票据	注1	甘肃铁投物资有限公司	-	5,000
应付票据	注1	湖北省绿创建筑有限公司	-	2,000
应付票据		其他	-	2,054
合计			3,000	79,637
应付账款	注1	中铁建金融租赁有限公司	339,964	402,362
应付账款	注1	成都交投昆仑建设工程有限公司	229,879	-
应付账款	注1	徐州交控供应链有限公司	200,787	320,114
应付账款	注1	中铁建(无锡)工程科技发展有限公司	109,946	30,757
应付账款	注1	广西城轨工程建设有限公司	108,158	78,596
应付账款	注1	昆明铁新建设工程管理有限公司	90,724	13,863
应付账款	注1	湖北省绿创建筑有限公司	82,074	14,128
应付账款	注1	山东高速铁建装备有限公司	76,114	136,728
应付账款	注1	徐州新通预制构件制造有限公司	73,363	51,374
应付账款	注1	佛山路桥预制构件有限公司	72,743	28,784
应付账款	注1	甘肃铁投物资有限公司	69,024	102,274
应付账款	注1	宁夏国运铁建新材料科技有限公司	56,473	136,460
应付账款	注1	济南轨道中铁管片制造有限公司	56,105	77,434
应付账款	注1	南昌轨道房桥建材有限公司	39,085	59,765
应付账款	注1	重庆单轨交通工程集团有限公司	30,530	19,334
应付账款	注1	成都城投城建科技有限公司	28,742	27,807
应付账款	注1	陕西铁道工程勘察有限公司	24,540	8,960
应付账款	注1	河北中铁沧盐建筑科技有限公司	22,402	26,798
应付账款	注1	昆山交通建设环保预制构件有限公司	21,939	6,771
应付账款	注1	太原空港枢纽置业有限公司	21,815	-
应付账款	注1	深圳市建材交易集团建筑科技有限公司	20,633	-
应付账款	注1	重庆江跳线轨道交通运营管理有限公司	19,985	8,035
应付账款	注1	山东高速新材料科技有限公司	18,607	8,483
应付账款	注1	保定领驭新型建材有限公司	13,738	9,654
应付账款	注1	西安铁一院工程咨询管理有限公司	13,682	10,778
应付账款	注1	湖北铁路绿色建筑材料有限公司	10,738	-
应付账款	注1	南通铁建建设构件有限公司	10,623	9,280
应付账款	注1	贵州中广文创城置业有限公司	8,153	8,153
应付账款	注1	甘肃铁投房桥铁路装备制造有限公司	7,195	7,251
应付账款	注1	天津中铁冠城置业有限责任公司	5,940	-
应付账款	注1	武汉绿茵生态环境科技有限公司	5,877	30,276
应付账款	注1	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	5,828	4,363
应付账款	注1	广州京穗勘察设计有限公司	-	5,814
应付账款		其他	220,989	281,684
合计			2,116,395	1,926,080

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
合同负债	注4	云南沪丘广富高速公路投资开发有限公司	679,100	737,000
合同负债	注4	武穴港多式联运投资发展有限公司	538,787	-
合同负债	注4	贵州金仁桐高速公路发展有限公司	501,187	609,860
合同负债	注4	昆明轨道交通五号线建设运营有限公司	500,819	35,049
合同负债	注4	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	424,565	83,483
合同负债	注4	四川天眉乐高速公路有限责任公司	301,035	118,289
合同负债	注4	武汉轨道交通十二号线建设运营有限公司	286,793	456,948
合同负债	注4	河北沧港铁建集运有限公司	252,232	-
合同负债	注4	重庆铁发建新高速公路有限公司	231,757	65,493
合同负债	注4	四川成绵苍巴高速公路有限责任公司	197,105	673,190
合同负债	注4	中铁建宁夏高速公路有限公司	193,428	-
合同负债	注4	天水有轨电车有限责任公司	176,916	21,539
合同负债	注4	贵港市合思全域旅游开发有限公司	159,133	95,000
合同负债	注4	沧州铁师城市开发有限公司	156,491	28,880
合同负债	注4	南京市江北新区广联管廊建设有限公司	143,089	145,040
合同负债	注4	赣州深赣合作区建设发展有限公司	132,281	-
合同负债	注4	南通洋吕铁路开发建设有限公司	122,319	-
合同负债	注4	天津宁河乡村公路工程有限公司	92,725	7,329
合同负债	注4	中铁建(天津)轨道交通投资建设有限公司	92,082	-
合同负债	注4	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	87,289	52,570
合同负债	注4	昭通市麻彝高速公路投资开发有限公司	81,072	-
合同负债	注4	四川南遂潼高速公路有限公司	75,582	157,964
合同负债	注4	武汉市通隧建设投资有限公司	68,271	-
合同负债	注4	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	58,739	134,457
合同负债	注4	四川遂德高速公路有限公司	54,858	26,336
合同负债	注4	福州火车北站南广场建设发展有限公司	50,685	-
合同负债	注4	江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	46,955	15,556
合同负债	注4	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	45,338	27,975
合同负债	注4	成都交投昆仑建设工程有限公司	38,365	29,527
合同负债	注4	洛阳国展新业产业发展有限公司	38,295	7,570
合同负债	注4	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	38,249	637
合同负债	注4	杭州下沙路隧道有限公司	34,094	5,876
合同负债	注4	天津一号线轨道交通运营有限公司	33,415	34,567
合同负债	注4	湖南磁浮交通发展股份有限公司	32,821	-
合同负债	注4	玉溪中铁基础设施建设有限公司	31,921	-
合同负债	注4	铁建城发开投(台州)城市开发有限公司	27,562	10,106
合同负债	注4	洛阳铁建国展开发建设有限公司	26,291	-
合同负债	注4	北京城市铁建轨道交通投资发展有限公司	25,112	-
合同负债	注4	中铁建华东(慈溪)建设有限公司	23,530	141,250
合同负债	注4	兰州连霍清忠段高速公路建设发展有限公司	21,774	8,642
合同负债	注4	广西城轨工程建设有限公司	21,514	7,643
合同负债	注4	新乡经开产城融合发展有限公司	19,657	12,000
合同负债	注4	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	18,123	23,621
合同负债	注4	重庆单轨交通工程集团有限公司	17,772	8,522
合同负债	注4	中铁建新疆京新高速公路有限公司	17,144	10,679
合同负债	注4	南宁纵横时代林里佳园工程管理有限公司	14,768	768
合同负债	注4	四川津投项目投资有限公司	13,856	65,370
合同负债	注4	重庆成渝垫丰武高速公路有限公司	4,592	45,923
合同负债	注4	天津滨城美好生活服务有限公司	3,860	30,233
合同负债	注4	中铁建投(赣州)城市开发有限公司	3,750	3,750
合同负债	注4	鹤山市一八工程建设有限公司	-	7,962
合同负债		其他	222,580	3,036,654
合计			6,479,678	6,983,258

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
其他应付款	注1	重庆轨道十八号线建设运营有限公司	3,032,682	2,378,696
其他应付款	注1	上海万京隆房地产有限公司	2,121,145	1,511,648
其他应付款	注1	上海京贸悦房地产有限公司	1,509,383	-
其他应付款	注1	中铁建新疆京新高速公路有限公司	1,161,481	2,322,963
其他应付款	注1	天津一号线轨道交通运营有限公司	741,167	22,959
其他应付款	注1	中铁建投(辽宁)高速公路有限公司	737,070	-
其他应付款	注1	上海京森鑫房地产有限公司	718,606	709,885
其他应付款	注1	重高铁发(重庆)商业保理有限公司	717,986	450,915
其他应付款	注1	重庆铁发建新高速公路有限公司	704,161	701,857
其他应付款	注1	上海鑫鑫汇房地产开发有限公司	591,798	721,178
其他应付款	注1	贵阳畅达轨道交通建设有限责任公司	568,647	1,087,294
其他应付款	注1	中铁建投山东小清河开发有限公司	475,996	638
其他应付款	注1	宁波润盛房地产开发有限公司	447,082	438,886
其他应付款	注1	中铁建宁夏高速公路有限公司	440,434	85,017
其他应付款	注1	中铁建(天津)轨道交通投资发展有限公司	439,752	267,926
其他应付款	注1	中铁建四川德都高速公路有限公司	417,370	406,856
其他应付款	注1	北京新铁鑫建投资有限公司	392,996	303,124
其他应付款	注1	昆明福宜高速公路有限公司	369,000	573,474
其他应付款	注1	上海鑫富诚房地产开发有限公司	363,563	363,564
其他应付款	注1	江阴中铁建昆仑城市发展有限公司	357,814	410,606
其他应付款	注1	中铁建投京畿保定建设有限公司	343,497	1,135
其他应付款	注1	重庆市传感器产业园建设运营有限公司	335,732	283,077
其他应付款	注1	中铁房地产集团苏州置业有限公司	313,993	1,958
其他应付款	注1	贵州桐新高速公路发展有限公司	306,825	304,345
其他应付款	注1	上海鑫瑞诚房地产开发有限公司	304,807	296,066
其他应付款	注1	重庆渝遂复线高速公路有限公司	304,630	217,270
其他应付款	注1	中铁建山东济徐高速公路济鱼有限公司	288,100	11,519
其他应付款	注1	昆明昆仑首置房地产有限公司	244,250	244,250
其他应付款	注1	成都市武侯区也乐房地产开发有限公司	219,076	221,076
其他应付款	注1	重庆市铁城电专建设运营有限公司	204,448	132,565
其他应付款	注1	中铁建(广州)北站新城投资建设建设有限公司	202,549	720
其他应付款	注1	昆明三清高速公路有限公司	181,178	167,506
其他应付款	注1	中铁建投保定城市开发有限公司	170,277	216,288
其他应付款	注1	武汉锦坤房地产开发有限公司	164,115	-
其他应付款	注1	中铁建投保定莲池建设有限公司	150,242	1,340
其他应付款	注1	中铁建陕西眉太高速公路有限公司	140,948	7,974
其他应付款	注1	云南昆楚高速公路投资开发有限公司	138,852	934,366
其他应付款	注1	中铁建投吉林长太高速公路有限公司	133,320	100,751
其他应付款	注1	太原融创慧丰房地产开发有限公司	119,491	214,466
其他应付款	注1	广州宏轩房地产开发有限公司	118,489	118,489
其他应付款	注1	张家口弘奥基础设施建设开发有限公司	104,664	19,388
其他应付款	注1	中铁建山东京沪高速公路济乐有限公司	99,842	96,926
其他应付款	注1	甘肃公航旅天庄高速公路管理有限公司	99,477	100,153
其他应付款	注1	中铁建置业有限公司	90,877	4,182
其他应付款	注1	贵州贵金高速公路有限公司	89,606	88,069
其他应付款	注1	青岛蓝色硅谷城际轨道交通有限公司	89,395	35,030
其他应付款	注1	成都交投桂善成实业有限公司	87,240	85,237
其他应付款	注1	南京京瑞房地产投资有限公司	86,266	66,016
其他应付款	注1	抚州市东临环城高速公路有限公司	83,643	6,853
其他应付款	注1	石家庄嘉泰管廊运营有限公司	78,524	56,438

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
其他应付款	注1	成都中万怡兴置业有限公司	72,520	91,359
其他应付款	注1	云南陆寻高速公路有限公司	71,485	117,470
其他应付款	注1	保定鸿茂房地产开发有限公司	69,393	69,292
其他应付款	注1	四川南遂潼高速公路有限公司	68,866	230,742
其他应付款	注1	中铁建昆仑云南房地产有限公司	65,563	57,916
其他应付款	注1	甘肃公航旅兰永临高速公路项目管理有限公司	64,417	121,373
其他应付款	注1	南京京盛房地产开发有限公司	63,187	190,024
其他应付款	注1	重庆科创高新园区建设运营有限公司	62,251	37,988
其他应付款	注1	苏州京宏房地产开发有限公司	62,203	183
其他应付款	注1	广州市保瑞房地产开发有限公司	61,859	61,859
其他应付款	注1	扬州湾头玉器特色小镇有限公司	61,450	120,406
其他应付款	注1	常州京瑞房地产开发有限公司	60,761	60,929
其他应付款	注1	大连万城之光置业有限公司	59,852	59,852
其他应付款	注1	广州宏嘉房地产开发有限公司	56,108	53,610
其他应付款	注1	中铁建南京江北地下空间建设开发有限公司	52,465	29,215
其他应付款	注1	中铁建设集团金华城市发展有限公司	51,002	23
其他应付款	注1	上海泓钧房地产开发有限公司	51,000	199,920
其他应付款	注1	其他	2,069,991	4,251,365
合计			24,726,859	22,544,465
长期借款	注6	中国铁道建筑集团有限公司	1,951,816	1,836,876
合计			1,951,816	1,836,876

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
长期应付款(含一年内到期)	中铁建甘肃张扁高速公路有限公司	617,146	423,498
长期应付款(含一年内到期)	太原轨道交通一号线建设运营有限公司	557,060	338,308
长期应付款(含一年内到期)	中铁建金融租赁有限公司	350,717	554,732
长期应付款(含一年内到期)	广德铁建蓝海华澜投资中心(有限合伙)	253,243	265,911
长期应付款(含一年内到期)	盈寿融和(深圳)基础设施私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	161,300	586,121
长期应付款(含一年内到期)	中铁建四川德都高速公路有限公司	131,780	-
长期应付款(含一年内到期)	中铁建四川德简高速公路有限公司	111,533	-
长期应付款(含一年内到期)	中铁建湖南高速公路有限公司	90,954	-
长期应付款(含一年内到期)	中铁建宁夏高速公路有限公司	49,392	104,275
长期应付款(含一年内到期)	皖通城际铁路有限责任公司	35,178	48,221
长期应付款(含一年内到期)	甘肃铁投物资有限公司	26,903	19,270
长期应付款(含一年内到期)	中铁建(渭南)澄韦高速公路有限公司	25,925	50,189
长期应付款(含一年内到期)	徐州交控供应链有限公司	15,687	6,050
长期应付款(含一年内到期)	昆山交通建设环保预制构件有限公司	12,767	18,836
长期应付款(含一年内到期)	中铁建投山东泰东高速公路有限公司	8,182	49,777
长期应付款(含一年内到期)	济南轨道中铁管片制造有限公司	5,981	5,981
长期应付款(含一年内到期)	广西城轨工程建设有限公司	4,865	12,930
长期应付款(含一年内到期)	徐州新通预制构件制造有限公司	3,840	-
长期应付款(含一年内到期)	天津铁建宏图丰创投资合伙企业(有限合伙)	-	423,498
长期应付款(含一年内到期)	广德铁建大秦投资合伙企业(有限合伙)	-	198,593
长期应付款(含一年内到期)	广德铁建蓝海隆信投资中心(有限合伙)	-	189,520
长期应付款(含一年内到期)	其他	53,319	275,074
合计		2,515,772	3,570,784
租赁负债	中铁建金融租赁有限公司	2,794,529	1,933,068
租赁负债	中铁建四川德都高速公路有限公司	17,456	-
租赁负债	其他	53,403	73,588
合计		2,865,388	2,006,656
吸收存款	注5 中铁建锦鲤资产管理有限公司	725,448	609,490
吸收存款	注5 中国铁道建筑集团有限公司	370,005	289,618
吸收存款	注5 中非莱基投资有限公司	121,802	141,379
吸收存款	注5 济宁中铁圣通城市建设发展有限公司	91,558	101,919

十一、关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
吸收存款/其他应付款	注5 西安铁一院工程咨询管理有限公司	69,781	36,033
吸收存款	注5 柳州市北城中铁项目管理有限责任公司	53,534	45,625
吸收存款	注5 重庆黛山建设发展有限公司	50,659	-
吸收存款/其他应付款	注5 中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	42,072	63,557
吸收存款	注5 保定鸿茂房地产开发有限公司	30,572	31,707
吸收存款	注5 柳州市北城中铁北进项目管理有限责任公司	30,304	24,330
吸收存款	注5 广州市晟都投资发展有限公司	28,780	58,226
吸收存款	注5 杭州建德江投资有限公司	16,014	145,717
吸收存款/其他应付款	注5 青海铁道工程勘察有限公司	15,395	18,091
吸收存款	注5 中铁建金融租赁有限公司	10,039	5,246
吸收存款	注5 北京新铁鑫建投资有限公司	8,230	429,923
吸收存款/其他应付款	其他	207,902	639,845
合计		1,872,095	2,640,706

注1：该等应收及应付关联方款项均不计利息，无抵押且无固定还款期。

注2：该款项主要为本集团房地产开发分部对关联方的合作开发款，按合同约定收取利息。

注3：该款项为本集团下属子公司中国铁建财务有限公司对本集团控股股东及联营企业的贷款。

注4：该款项主要为本集团预收关联方的合同相关的款项，均不计利息。

注5：该款项为本集团关联方在本集团下属子公司中国铁建财务有限公司的存款。

注6：该款项主要为财政部对控股股东的拨款，并作为控股股东对本集团的委托贷款，该等委托贷款利率根据全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率确定。

十二、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	2025年12月31日	2024年12月31日
资本承诺	2,760,385	2,587,252
投资承诺	40,400,922	53,621,250
合计	43,161,307	56,208,502

2. 或有事项

本集团于日常业务过程中会涉及一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索偿，经咨询相关法律顾问及经本公司管理层合理估计该等未决纠纷、诉讼或索偿的结果后，对于很有可能给本集团造成损失的纠纷、诉讼或索偿等，本集团已计提了相应的准备金。对于该等目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼或索偿或本公司管理层认为该等纠纷、诉讼或索偿很可能不会导致相关经济利益流出本集团的，本公司管理层未就此计提准备金。

本集团对外提供担保的金额明细如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
为联营公司作出担保	1,432,882	1,569,794
为其他公司作出担保	66,183	485,288
合计	1,499,065	2,055,082

上述担保不包括房地产业务阶段性按揭担保，于2025年12月31日，本集团对外担保（不包括房地产业务阶段性按揭担保）金额为人民币1,499,065千元（2024年12月31日：人民币2,055,082千元），房地产按揭担保金额为人民币21,265,952千元（2024年12月31日：人民币20,588,858千元）。截至目前，被担保方及商品房承购人几乎未发生过违约情况。本集团认为与上述担保相关的风险较小公允价值不重大。

上述房地产按揭担保系本集团向商品房承购人提供的银行抵押借款担保。

### 十三、资产负债表日后事项

根据 2026 年 3 月 30 日本公司第六届第九次董事会决议，本公司向全体股东派发现金股利，每 10 股人民币 3 元(即每股现金股利人民币 0.3 元)，按已发行股份 13,579,541,500 股计算，拟派发现金股利共计人民币 4,073,862 千元，上述提议尚待股东大会批准。

### 十四、其他重要事项

#### 1. 分部报告

##### (1) 经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- (1) 工程承包分部用于铁路、公路、城市轨道等基础设施和房建项目的承揽和施工；
- (2) 规划设计咨询分部用于提供铁路、公路、城市轨道交通等土木工程和基础设施建设的规划设计咨询服务；
- (3) 工业制造分部用于提供大型养路机械、掘进机械、轨道系统等机械设备的研发、生产和销售；
- (4) 房地产开发分部用于提供民用住房、商用建筑的开发、建设与销售；及
- (5) 其他分部主要包括物流贸易业务、金融保险经纪业务和高速公路运营服务等。

本集团管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以利润总额为基础进行评价。由于本集团未按经营分部管理所得税，因此该费用未被分配至各经营分部。

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

(1) 经营分部（续）

经营分部间的转移定价，参照与第三方销售或提供劳务所采用的价格确定。

2025年

2025年	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	896,787,896	16,842,445	19,145,391	66,563,673	30,445,055	-	1,029,784,460
分部间交易收入	9,893,088	73,882	5,285,401	-	44,185,495	(59,437,866)	-
用权益法核算的投资收益	201,051	(7,819)	197,032	(119,202)	(408,416)	-	(137,354)
资产减值损失和信用减值损失	(3,659,183)	(152,387)	(138,654)	(4,451,267)	(518,286)	-	(8,919,777)
折旧费和摊销费	(24,856,590)	(330,467)	(1,452,919)	(280,829)	(926,668)	-	(27,847,473)
利润总额	20,983,385	2,726,407	2,544,090	(3,413,206)	3,776,913	315,388	26,932,977
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	32,222,767	136,077	893,542	1,298,904	9,943,431	-	44,494,721
2025年12月31日							
资产总额	1,582,309,800	39,019,762	64,337,265	335,728,837	507,239,610	(444,810,065)	2,083,825,209
负债总额	1,325,915,907	11,511,558	32,764,288	265,305,029	423,385,974	(402,012,402)	1,656,870,354
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	126,578,825	4,807,733	2,354,936	11,247,268	4,294,518	-	149,283,280

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十四、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

(1) 经营分部（续）

2024年

2024年	工程承包	规划设计咨询	工业制造	房地产开发	其他	调整和抵销	合并
对外交易收入	913,107,758	17,944,661	19,185,073	71,890,431	45,043,414	-	1,067,171,337
分部间交易收入	18,137,706	79,660	4,209,680	-	41,820,684	(64,247,730)	-
用权益法核算的投资收益	33,597	(12,204)	193,944	174,446	(769,937)	-	(380,154)
资产减值损失和信用减值损失	(6,327,038)	(106,650)	(10,509)	(2,506,749)	(145,321)	-	(9,096,267)
折旧费和摊销费	(20,218,788)	(399,225)	(1,019,198)	(243,120)	(1,745,519)	-	(23,625,850)
利润总额	22,135,506	3,666,740	2,304,099	1,263,623	2,950,479	154,262	32,474,709
其他披露							
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	31,681,531	619,824	861,056	1,529,241	14,407,931	-	49,099,583
2024年12月31日							
资产总额	1,405,761,006	36,472,462	60,747,733	365,501,730	423,084,312	(428,724,721)	1,862,842,522
负债总额	1,130,330,016	10,204,106	31,708,706	294,367,197	364,826,902	(391,191,227)	1,440,245,700
其他披露							
用权益法核算的长期股权投资	129,653,439	4,627,624	2,206,379	13,017,145	4,479,813	-	153,984,400

注1：各分部资产不包括递延所得税资产人民币13,628,948千元(2024年12月31日：人民币12,152,500千元)和预缴企业所得税人民币2,271,864千元(2024年12月31日：人民币2,398,358千元)，原因在于本集团未按经营分部管理该资产。此外，分部间应收款项人民币460,710,877千元(2024年12月31日：人民币443,275,579千元)在合并时进行了抵销。

注2：各分部负债不包括递延所得税负债人民币1,632,453千元(2024年12月31日：人民币1,979,263千元)和应交企业所得税人民币3,670,441千元(2024年12月31日：人民币3,671,037千元)，原因在于本集团未按经营分部管理这些负债。此外，分部间应付款项人民币407,315,296千元(2024年12月31日：人民币396,841,527千元)在合并时进行了抵销。

#### 十四、其他重要事项（续）

##### 1. 分部报告（续）

##### （2）其他信息

##### 产品和劳务信息

##### 对外交易收入

	2025年	2024年
工程承包	896,787,896	913,107,758
房地产开发	66,563,673	71,890,431
工业制造	19,145,391	19,185,073
规划设计咨询	16,842,445	17,944,661
其他	30,445,055	45,043,414
合计	1,029,784,460	1,067,171,337

##### 地理信息

##### 对外交易收入

	2025年	2024年
中国大陆	953,910,974	1,001,272,645
境外	75,873,486	65,898,692
合计	1,029,784,460	1,067,171,337

对外交易收入归属于客户所处区域。

##### 非流动资产总额

	2025年12月31日	2024年12月31日
中国大陆	414,838,395	359,626,839
境外	15,025,992	15,840,583
合计	429,864,387	375,467,422

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产和递延所得税资产。

##### 主要客户信息

2025年度，来自主要客户的营业收入约为人民币205,841,085千元，约占2025年度营业总收入的19.99%。

本集团主要客户系一国有独资企业及其下属国有企业及国有控股公司，除此之外，本集团并无单一客户收入占集团营业收入比例超过10%以上。由于本集团具有相关资质，该主要客户是本集团提供大型项目施工服务、设计咨询服务及大型机械设备和配件销售的客户之一，故管理层认为不会由此带来主要客户依赖性风险。

十四、其他重要事项（续）

2. 其他财务信息

(1) 养老金计划缴纳款额

	2025年	2024年
养老金计划缴纳款额(设定提存计划)	8,919,784	9,090,646
养老金计划成本(设定受益计划)	3,842	5,766

于2025年12月31日，本集团无被迫放弃的缴纳款额以减少其在未来年度的养老金计划缴纳款额(2024年12月31日：无)。

(2) 董事薪酬

	2025年	2024年
薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	656	1,035
绩效奖金	884	1,389
设定提存计划	143	341
合计	1,683	2,765

于本年度内，独立非执行董事的姓名及其袍金如下：

	2025年	2024年
独立非执行董事		
马传景先生	80	80
赵立新先生	40	80
解国光先生	80	80
钱伟伦先生	126	135
王俊先生	45	-
总计	371	375

上述独立非执行董事的袍金为就其作为本公司董事所提供的服务所支付的薪酬。本年度内，概无其他应付独立非执行董事的酬金。

十四、其他重要事项（续）

2. 其他财务信息（续）

（2）董事薪酬（续）

于本年度内，董事的姓名及其薪酬如下：

	薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	绩效奖金	设定提存计划	薪酬总计
2025年度				
董事长、执行董事				
戴和根先生	345	824	143	1,312
小计	345	824	143	1,312
非执行董事				
郜烈阳先生（注1）	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
独立非执行董事				
马传景先生	60	20	-	80
赵立新先生（注2）	20	20	-	40
解国光先生	60	20	-	80
钱伟伦先生	126	-	-	126
王俊先生（注3）	45	-	-	45
小计	311	60	-	371
职工董事				
朱霖女士（注4）	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
合计	656	884	143	1,683

十四、其他重要事项（续）

2. 其他财务信息（续）

（2）董事薪酬（续）

于本年度内，董事的姓名及其薪酬如下：(续)

	薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	绩效奖金	设定提存计划	薪酬总计
2024年度				
董事长、执行董事				
戴和根先生	340	364	155	859
小计	340	364	155	859
执行董事				
王立新先生	228	536	104	868
倪真先生	152	429	82	663
小计	380	965	186	1,531
非执行董事				
郜烈阳先生	-	-	-	-
小计	-	-	-	-
独立非执行董事				
马传景先生	60	20	-	80
赵立新先生	60	20	-	80
解国光先生	60	20	-	80
钱伟伦先生	135	-	-	135
小计	315	60	-	375
合计	1,035	1,389	341	2,765

#### 十四、其他重要事项（续）

##### 2. 其他财务信息（续）

###### （2）董事薪酬（续）

于本年度内，董事的姓名及其薪酬如下：（续）

注 1：郜烈阳董事为国务院国有资产监督管理委员会专职外部董事，不在本公司获取薪酬。

注 2：2025年4月29日赵立新先生因工作调动原因，不再担任本公司独立非执行董事职务。

注 3：2025年4月29日本公司召开2025年度第一次临时股东大会，同意增补王俊先生为独立非执行董事。

注 4：2025年3月17日，公司职工代表大会选举朱霖女士为公司第五届和第六届职工董事，不在本公司获取额外董事薪酬/津贴。

注 5：因薪酬统计和人员口径存在差异，上表信息与中国铁建股份有限公司官网披露的企业负责人薪酬不同，敬请注意。

注 6：部分董事绩效奖金中包含了发放在2025年的以前年度薪酬、任期激励收入等。

##### 五位最高薪酬雇员

本年薪酬最高的前五名雇员中全部来自非董事，薪酬最高雇员薪酬详情如下所示：

	2025年	2024年
薪金、住房福利、其他津贴及实物福利	2,515	1,740
绩效奖金	13,457	14,929
设定提存计划	634	452
合计	16,606	17,121

注：部分雇员薪酬中包含了发放在2025年的以前年度薪酬、任期激励收入等。

十四、其他重要事项（续）

2. 其他财务信息（续）

（2）董事薪酬（续）

非董事最高薪酬雇员薪酬在以下范围的人数如下：

	2025年	2024年
港币2,500千元 至 港币3,000千元（含港币3,000千元）	-	-
港币3,000千元 至 港币3,500千元（含港币3,500千元）	3	2
港币3,500千元 至 港币4,000千元（含港币4,000千元）	-	1
港币4,000千元 至 港币4,500千元（含港币4,500千元）	2	2
港币4,500千元 至 港币5,000千元（含港币5,000千元）	-	-
港币5,000千元以上	-	-
合计	5	5

十五、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

（1）按账龄披露

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	3,283,689	2,659,327
1年至2年	114,387	245,733
2年至3年	97,683	-
3年以上	3,045	3,045
小计	3,498,804	2,908,105
减：应收账款坏账准备	45,747	36,010
合计	3,453,057	2,872,095

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

（2）按坏账计提方法分类披露

2025年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	3,498,804	100.00	45,747	1.31	3,453,057

2024年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
		(%)		(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,908,105	100.00	36,010	1.24	2,872,095

于2025年12月31日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,283,689	28,466	0.87
1年至2年	114,387	5,716	5.00
2年至3年	97,683	9,738	9.97
3年以上	3,045	1,827	60.00
合计	3,498,804	45,747	1.31

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

	应收账款 年末余额	合同资产 年末余额	应收账款和合 同资产 年末余额	占应收账款和 合同资产年末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备 年末余额
单位 1	972,571	284,122	1,256,693	18.07	12,567
单位 2	397,979	538,171	936,150	13.46	20,133
单位 3	387,505	290,905	678,410	9.76	6,784
单位 4	387,081	65,468	452,549	6.51	2,339
单位 5	321,449	31,141	352,590	5.07	1,763
合计	2,466,585	1,209,807	3,676,392	52.87	43,586

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	28,002,185	15,249,793
1年至2年	24	7,080,384
2年至3年	18,713	418,080
3年以上	867,108	876,896
小计	28,888,030	23,625,153
减：其他应收款坏账准备	1,326	1,430
合计	28,886,704	23,623,723

(2) 按欠款方归集的年末余额其他应收款金额前五名

	年末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准 备年末 余额
中国铁建房地产集团有限公司	11,000,000	38.08	应收关联方款项	1年以内	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	2,408,049	8.34	应收关联方款项	1年以内、 2至3年	-
中国铁建投资集团有限公司	2,100,118	7.27	应收关联方款项	1年以内、1至 2年、3年以上	-
中铁二十局集团有限公司	1,016,088	3.52	应收关联方款项	1年以内、 3年以上	-
中铁十七局集团有限公司	609,263	2.11	应收关联方款项	1年以内、 3年以上	-
合计	17,133,518	59.32			-

中国铁建股份有限公司  
财务报表附注（续）  
2025年度

人民币千元

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资情况

	年初余额	本年变动		年末余额	年末 减值准备
		追加投资	减少投资		
中铁十一局集团有限公司	1,893,912	2,800,000	-	4,693,912	-
中铁十二局集团有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	-
中国铁建大桥工程局集团有限公司	2,660,480	500,000	-	3,160,480	-
中铁十四局集团有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	-
中铁十五局集团有限公司	1,585,152	1,444,590	-	3,029,742	-
中铁十六局集团有限公司	3,266,112	1,030,000	-	4,296,112	-
中铁十七局集团有限公司	1,735,340	500,000	-	2,235,340	-
中铁十八局集团有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	-
中铁十九局集团有限公司	3,954,638	506,000	-	4,460,638	-
中铁二十局集团有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	-
中铁二十一局集团有限公司	1,557,251	500,000	-	2,057,251	-
中铁二十二局集团有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	-
中铁二十三局集团有限公司	1,545,004	815,000	-	2,360,004	-
中铁二十四局集团有限公司	1,346,917	443,000	-	1,789,917	-
中铁二十五局集团有限公司	1,348,597	734,150	-	2,082,747	-
中铁建设集团有限公司	2,868,346	2,700,000	-	5,568,346	-
中国铁建房地产集团有限公司	7,242,745	4,129	-	7,246,874	-
中铁第四勘察设计院集团有限公司	1,747,809	-	-	1,747,809	-
中铁第五勘察设计院集团有限公司	338,196	-	-	338,196	-
中铁上海设计集团集团有限公司	267,624	-	-	267,624	-
中铁物资集团有限公司	3,474,037	-	-	3,474,037	-
中国铁建港航局集团有限公司	1,385,891	1,050,000	-	2,435,891	-
中国铁建财务有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	-
中国铁建国际集团有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	-
中铁城建集团有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国铁建昆仑投资集团有限公司	3,600,000	3,000,000	-	6,600,000	-
北京中铁天瑞机械设备有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中国土木工程集团有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	-
中国铁建电气化局集团有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	-
中国铁建重工集团股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	-
中国铁建新装备股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	-
中铁建商务管理有限公司	15,621	-	4,129	11,492	-
中国铁建投资集团有限公司	10,538,793	3,200,000	-	13,738,793	-
中铁建华南建设有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建西北投资建设有限公司	1,000,000	-	1,000,000	-	-
中铁建城市建设投资有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建东方投资建设有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	-
中铁建国际投资有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	-
中铁建发展集团有限公司	1,498,690	1,000,000	-	2,498,690	-
中铁建北方投资建设有限公司	200,000	-	-	200,000	-
中铁建黄河投资建设有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	-
中铁第一勘察设计院集团有限公司	693,730	-	-	693,730	-
中铁建资本控股集团有限公司	3,549,871	30,000	-	3,579,871	-
中铁建财资管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	-
中铁建华南投资有限公司	435,442	154,868	-	590,310	-
中国铁建西南投资有限公司	100,000	-	-	100,000	-
中铁建南方建设投资有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建雄安投资发展有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建交通运营集团有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	-
中铁建科技创新(深圳)有限公司	-	200,000	-	200,000	-
合计	105,332,868	20,611,737	1,004,129	124,940,476	-

十五、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

	2025年		2024年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,762,837	6,622,315	8,639,299	8,439,019
其他业务	448,281	-	773,815	-
合计	7,211,118	6,622,315	9,413,114	8,439,019

5. 投资收益

	2025年	2024年
成本法核算的长期股权投资收益	10,182,152	11,774,481
其他	18,713	15,559
合计	10,200,865	11,790,040

1、 非经常性损益明细表

	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	391,079
计入当期损益的政府补助(与正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对损益产生持续影响的政府补助除外)	519,993
债务重组损益	385,235
公允价值变动损益	(1,051,153)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	487,678
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	148,188
处置长期股权投资收益	1,437,395
持有及处置交易性金融资产及其他金融资产取得的投资收益	421,003
其他权益工具投资在持有期间取得的投资收益	257,290
所得税影响额	(493,697)
少数股东损益影响额(税后)	(138,150)
合计	2,364,861

本集团对非经常性损益项目的确认按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(证监会公告〔2023〕65号)的规定执行。

2、 净资产收益率和每股收益

	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	5.91	1.18	1.18
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.04	1.00	1.00

本集团无稀释性潜在普通股。



# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永  
大楼17层01-12室

登记机关



2026年03月11日

证书序号: 0004095

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函 (2012) 35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



### 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000514213904	11000006	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108M4007YRQ06	1100274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020835463270	1100000	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000259649382C	11002941	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590676059Q	11010148	2020-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108590611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9131000005387870XB	31000012	2020-11-02
8	公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)	91320200078269333C	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827260072	44010079	2020-11-02
10	广东中联广信会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101M49LX3Y181	44010157	2020-11-02
11	新信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000611889323	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	9135010008433028L	35010001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101030805090096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101568093764L	31000006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911301160796417077	12010023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007703291606	47470029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000609131343	31000007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010856949923XD	11010130	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106086242261L	31000008	2020-11-02
21	深圳鹏盛会计师事务所(普通合伙)	914403007703291222R	47470034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91510500083391472Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所(普通合伙)	911302035795687109	13029011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000831586821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	9133000005793421213	33000001	2020-11-02

27	天圆全会计师事务所(特殊普通合伙)	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085923435668	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	9161013607340169X2	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354581W	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000785622412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	911101030855458861W	11000102	2020-11-02
33	尤尼泰盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91370200M43TC6B979	37020009	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	91110103592343655N	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9100000087574063A	33000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	92089698790Q	11000162	2020-11-02
37	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9136088390411	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91061301173Y	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	9106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	9110102089661664J	11000204	2020-11-02
41	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108553078XF	11000168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376569UD	11010205	2020-11-02
43	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	2020-11-02
44	中审天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108089662085K	11000267	2020-11-02
45	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101108119251J	31000003	2020-11-02

以上信息根据会计师事务所首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行审核,会计师事务所对相关信息的真实性、准确性、完整性负责;为会计师事务所从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。

附件: 1. 会计师事务所名称字母排序,排名不分先后。  
2. 会计师事务所基本信息,注册会计师基本信息,近二年行政处罚信息详见附件。

附件: 从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月03日

【大中小】 【打印此页】 【关闭窗口】

政府网站 找错

网站地图 | 联系我们

主办单位: 中华人民共和国财政部  
 备案证号: 京ICP备05002860号 京公网安备11010202000006号  
 技术支持: 财政部信息中心  
 中华人民共和国财政部 版权所有, 如需转载, 请注明来源



姓名: 杨淑娟  
 性别: 女  
 出生日期: 1972年1月18日  
 工作单位: 安永华明会计师事务所  
 身份证号码: 110101720118402



姓名: 杨淑娟  
 证书编号: 100000100127

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

证书检验合格 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after the renewal.

证书编号: 100000100127  
 No. of Certificate

批准注册协会: 中国注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年9月28日  
 Date of Issuance

1999年9月28日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年8月27日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年8月27日  
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日  
 /y /m /d



姓名 陈柏伊  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1975-08-18  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 430404197508182021  
 Identity card No.



陈柏伊的年检二  
 维  
 码



姓名：陈柏伊  
 证书编号：110002433115

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

证书编号：  
 No. of Certificate

110002433115

批准注册协会：  
 Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期：  
 Date of Issuance

2009年 3月 20日 九



2009年 3月 20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年 8月 21日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年 8月 21日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
 /y /m /d

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
 /y /m /d