

证券代码：601588  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738  
债券代码：258224  
债券代码：258483  
债券代码：281968

证券简称：北辰实业  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1  
债券简称：25 北辰 F1  
债券简称：25 北辰 F2  
债券简称：26 北辰 F1

公告编号：临 2026-010

## **北京北辰实业股份有限公司**

### **关于未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2026 年 3 月 27 日召开的第十届董事会第四十六次会议审议通过了《未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的情况及应对措施的议案》。现将相关情况公告如下：

#### **一、情况概述**

经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并财务报表未分配利润为-1,357,160,640 元，实收股本为 3,367,020,000 元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额三分之一。根据《公司法》及《公司章程》相关规定，该事项尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

#### **二、未弥补亏损形成的主要原因**

报告期内，公司会展及配套设施服务业务经营保持稳定，但房地产业务受市场环境影响，一方面公司为加速项目去化及现金回笼，根据市场情况动态调整了营销策略，部分房地产项目销售价格不达预期，另外，公司根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，对房地产项目进行减值测试，对部分房地产项目的存货计提相应的减值

准备。

受以上因素影响，公司 2025 年出现亏损，加之前年度的连续亏损，公司合并报表未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

### 三、应对措施

针对公司出现的亏损情况，公司董事会及管理层进行了认真的总结分析。主要措施包括：

1. 大力推动会展及配套设施服务发展。公司将聚焦服务国家大局和首都“四个中心”功能建设，牢牢把握新质生产力带来的发展机遇，推动会展产业高质量发展，充分发挥会展产业在战略新兴产业中的功能与作用，带动会展配套设施的多业态联动发展，并致力于打造“国内领军、国际领先的会展产业链链主企业”。

2. 严控房地产业务风险，推动转型发展。公司以“防风险、促转型、稳现金流”为核心任务，推动房地产业务向以“会展+”为依托的城市更新专业服务商转型，做好主力项目去化，保障重点项目交付。重塑业务核心，紧扣“会展+”发展主线，谋划会展场馆配套城市更新与片区运营项目。以服务升级拓展增长空间。以集约经营盘活存量价值，加快尾盘项目资产整合，通过租售并举、以租促售，提升存量资产运营效能。

3. 努力拓宽融资渠道，优化融资结构。公司加强资金整体统筹，强化债务管控，合理控制有息负债规模，为公司经营发展提供稳定的资金保障，同时持续优化债务结构、合理规划融资渠道，努力压降资金成本。

4. 持续加强内控体系建设，不断细化和完善内部控制制度，加强内部制度执行力度，筑牢风险管理防线。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董事会

2026年3月28日