

**北京北辰实业股份有限公司**  
**非经营性资金占用及其他关联资金往来情况**  
**汇总表的专项说明**



**中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层      邮编：100073

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

# 目 录

---

一、专项说明

二、2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

三、专项说明附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）证券相关业务许可复印件
4. 注册会计师执业证书复印件



## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

### 关于北京北辰实业股份有限公司股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项说明

中兴华核字（2026）第010164号

北京北辰实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了北京北辰实业股份有限公司（以下简称“北辰实业”）2025年度财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注，并于2026年3月27日签发了中兴华审字（2026）第010271号标准无保留意见审计报告。

根据中国证监会联合公安部、国资委、中国银保监会发文《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的要求，北辰实业编制了后附的北京北辰实业股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表并确保其真实、合法及完整是北辰实业管理层的责任。我们对汇总表所载资料与本所审计北辰实业2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对北辰实业实施2025年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解本公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的2025年度财务报表一并阅读。



本专项说明仅作为北辰实业披露非经营性资金占用及其他关联资金往来情况之用，不得用作任何其他目的。

附件：北京北辰实业股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026 年 3 月 27 日

附表

北京北辰实业股份有限公司  
2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

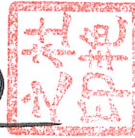
编制单位: 北京北辰实业股份有限公司		单位: 万元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用资金发生额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质		
大股东及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无		
其他关联方及其附属企业	无	无	无	无	无	无	无	无	无		
小计	无	无	无	无	无	无	无	无	无		
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来资金发生额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质		
北京北辰实业股份有限公司	北京北辰实业股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业	应收账款	9	206	-	215	经营性服务款项	经营性往来		
北京北辰实业股份有限公司	北京北辰实业股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	15	142	-	157	经营性服务款项	经营性往来		
北京北辰实业股份有限公司	北京北辰实业股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	-	4,196	-	4,196	经营性服务款项	经营性往来		
北京北辰实业股份有限公司	北京北辰实业股份有限公司	控股股东、实际控制人及其附属企业	其他应收款	31	441	-	472	经营性服务款项	经营性往来		
海口辰智置业有限公司	海口辰智置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	120,243	-	3,680	123,923	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉光谷创意文化科技园有限公司	武汉光谷创意文化科技园有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	2,879	-	190	2,880	项目开发往来款	非经营性往来		
四川北辰天仁置业有限公司	四川北辰天仁置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	172,028	-	11,314	183,342	项目开发往来款	非经营性往来		
廊坊市北辰房地产开发有限公司	廊坊市北辰房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	73,545	-	4,838	78,383	项目开发往来款	非经营性往来		
宁波北辰置业有限公司	宁波北辰置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	34,829	1,777	2,022	38,628	项目开发往来款	非经营性往来		
柳州北辰置业有限公司	柳州北辰置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	246,848	15,000	11,631	263,479	项目开发往来款	非经营性往来		
苏州北辰置业有限公司	苏州北辰置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	205,186	-	11,546	216,732	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉北辰置业有限公司	武汉北辰置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	71,860	-	1,706	73,566	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉北辰置业有限公司	武汉北辰置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	37,201	-	672	37,873	项目开发往来款	非经营性往来		
北京北辰置地集团有限公司	北京北辰置地集团有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	133,939	31,389	10,995	176,323	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	11,690	-	268	11,958	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	49,559	-	1,771	51,330	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	21,936	-	1,352	23,288	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	61,306	-	4,032	65,338	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	107,881	-	3,250	111,131	项目开发往来款	非经营性往来		
武汉辰展置业有限公司	武汉辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	228,556	43,989	15,226	287,771	项目开发往来款	非经营性往来		
廊坊市辰展房地产开发有限公司	廊坊市辰展房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	16,032	-	1,054	17,086	项目开发往来款	非经营性往来		
成都北辰辰展置业有限公司	成都北辰辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	77,153	-	4,718	81,871	项目开发往来款	非经营性往来		
广州辰展置业有限公司	广州辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	72,972	151	-	73,123	项目开发往来款	非经营性往来		
廊坊市辰展房地产开发有限公司	廊坊市辰展房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	89,239	9,476	6,118	104,833	项目开发往来款	非经营性往来		
杭州北辰辰展置业有限公司	杭州北辰辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	329,287	16,379	21,935	367,601	项目开发往来款	非经营性往来		
长沙北辰辰展置业有限公司	长沙北辰辰展置业有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	54,894	21,892	2,000	78,786	项目开发往来款	非经营性往来		
北京辰展物业管理有限公司	北京辰展物业管理有限公司	子公司及其控制的法人	应收账款	31,389	36,539	1,138	69,066	资金往来款	非经营性往来		
关联自然人	无	无	无	无	无	无	无	无	无		
广州辰展置业有限公司	广州辰展置业有限公司	联营公司	长期应收款、一年内到期的非流动资产	53,899	-	-	53,899	项目开发往来款	非经营性往来		
其他关联方及其附属企业	武汉金辰融创置业有限公司	合营公司	长期应收款、一年内到期的非流动资产、其他应收款	29,171	-	1,744	30,915	项目开发往来款	非经营性往来		
北京辰展房地产开发有限公司及北京金辰融创置业有限公司	北京辰展房地产开发有限公司及北京金辰融创置业有限公司	其他关联方	其他应收款	41,650	-	-	41,650	资金往来款	非经营性往来		
总计				2,375,227	181,637	123,400	2,679,264				

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

张杰





# 营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李尊农、乔久华

经营范围 一般项目：资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；区块链技术相关软件和服务；软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发。  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)  
许可项目：注册会计师业务；代理记账。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 9411万元

成立日期 2013年11月04日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关



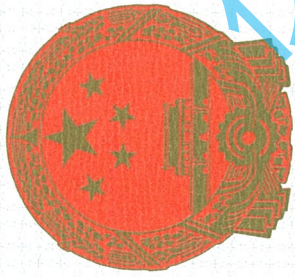
2026年01月19日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称： 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 李尊农

主任会计师：

经营场所： 北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式： 特殊普通合伙

执业证书编号： 11000167

批准执业文号： 京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期： 2013年10月25日

证书序号： 0014686

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、抵押。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

北京市财政局

二〇一三年八月十七日

中华人民共和国财政部制

仅供报告后附文件使用

# 从事证券服务业务资质

证监会公布“从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2026年1月9日）”

查询截图

中国证券监督管理委员会  
CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

当前位置: 首页>办事服务>备案结果公示

### 从事证券服务业务会计师事务所备案名录（截至2026年1月9日）


日期: 2026-01-09 来源: 证监会 [字号: 大 中 小] [打印] [分享] [收藏]

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	会计师事务所执业证书编号	通讯地址
93	91 中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000087374063A	33000014	浙江省杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室
94	92 中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	91420100MA4F41E797	42010425	湖北省武汉市东湖新技术开发区珞狮南路517号明泽大厦18楼1810室
95	93 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102089698790Q	11000162	北京市西城区西直门外大街112号十层1001
96	94 中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102MA01NKWE6R	11000407	北京市海淀区西直门北大街32号枫蓝国际中心写字楼A座1806
97	95 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102166688390414	12010011	天津市和平区解放北路188号信达广场52层
98	96 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108061301173Y	11010170	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦23层
99	97 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	湖北省武汉市武昌区中北路166号长江产业大厦17-18楼
100	98 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108553078XF	11000168	北京市东城区崇文门东大街11号11层1101室
101	99 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010208376569XD	11010205	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24
102	100 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102082881146K	11000167	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
103	101 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108089662085K	11000267	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326
104	102 中准会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108082889906D	11000170	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层
105	103 众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310114084119251J	31000003	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼18楼
106	104 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)	91500103MA614NHH0G	50030002	重庆市渝中区中山三路168号中安大厦22楼

三 备案机构名录(截至2026年1月9日) 注销备案机构名录(截至2026年1月9日) 备案异常机构名录(截至2026年1月9日)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张震  
Full name: 张震

性别: 男  
Sex: 男

出生日期: 1978-09-26  
Date of birth: 1978-09-26

工作单位: 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司  
Working unit: 北京中兴新世纪会计师事务所有限公司

身份证号码: 152321197809265738  
Identity card: 152321197809265738

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2010

注册编号: 110100100002  
北京注册会计师协会

发证日期: 2009年9月10日  
Date of issuance: 2009年9月10日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 张震  
注册编号: 110100100002

年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年10月15日  
2012年10月15日

转出人: 张震  
转出日期: 2012年10月15日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年10月15日  
2012年10月15日

转入人: 张震  
转入日期: 2012年10月15日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年7月19日  
2012年7月19日

转出人: 张震  
转出日期: 2012年7月19日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年7月19日  
2012年7月19日

转入人: 张震  
转入日期: 2012年7月19日

