

证券代码：603950

证券简称：长源东谷

公告编号：2026-013

## 襄阳长源东谷实业股份有限公司

### 关于出租与出售部分资产暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 襄阳长源东谷实业股份有限公司（以下简称“公司”或“长源东谷”）拟向广西玉柴长源科技有限公司（以下简称“玉柴长源科技”）、广西玉柴长源智航科技有限公司（以下简称“玉柴长源智航”）分别以先出租后销售的方式转让一批机器设备，价格以独立第三方评估机构的评估值为基础，计算确定为 1,504.42 万元、2,473.45 万元（不含税）。

● 玉柴长源科技、玉柴长源智航均系公司持股 49%的联营企业，本次交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 本次交易已经公司 2026 年第一次独立董事专门会议、第五届董事会第十四次会议审议通过。本次交易未达到股东会审议标准，无需提交公司股东会审议。

● 截至本公告披露日，除本次交易外，过去 12 个月内，公司与玉柴长源科技、玉柴长源智航未发生其他关联交易，公司与不同关联人进行的出售资产类交易的累计次数为 4 次，金额为 875.44 万元（不含税）。

## 一、关联交易概述

### (一) 本次交易的基本情况

#### 1、本次交易概况

为深度绑定战略资源、发挥双方技术与渠道优势，长源东谷与广西玉柴精材技术有限公司于 2025 年 1 月、3 月分别设立广西玉柴长源科技有限公司、广西玉柴长源智航科技有限公司，两家合资公司均由对方控制，长源东谷持股 49%。

为推动合资公司发展、整合双方优势，长源东谷将部分大缸径缸体加工设备以“先租后售”方式转让给玉柴长源科技，交易定价以独立第三方评估机构的评估值为基础，经双方协商确定：月租金 12.54 万元，租期 35 个月（租金合计 438.79 万元），租期结束后对方以 1,065.63 万元购买该批资产，交易总金额 1,504.42 万元（不含税）。

同时，长源东谷将部分铝合金铸造设备以“先租后售”方式转让给玉柴长源智航，交易定价以独立第三方评估机构的评估值为基础，经双方协商确定：月租金 20.61 万元，租期 35 个月（租金合计 721.42 万元），租期结束后对方以 1,752.03 万元购买该批资产，交易总金额 2,473.45 万元（不含税）。

本次交易是为了充分发挥公司以及合资公司的各自优势，优化资源配置，提升资产运营效率，有利于公司大缸径发动机相关业务的稳健发展，有利于公司铝合金铸造毛坯货源的稳定，符合公司经营管理和战略发展的需要，符合公司和股东的长远利益。

#### 2、本次交易的交易要素

交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 出售 <input type="checkbox"/> 放弃优先受让权 <input type="checkbox"/> 放弃优先认购权 <input checked="" type="checkbox"/> 其他，具体为： <u>出租</u>
交易标的类型	<input type="checkbox"/> 股权资产 <input checked="" type="checkbox"/> 非股权资产
交易标的名称	标的一：数控刨台卧式铣镗 5 台、三坐标测量机 1 台；

	标的二：浇注机 3 套、热处理炉 1 套
是否涉及跨境交易	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额（万元）： <u>租金 1,160.21 万元， 售价 2,817.66 万元，合计 3,977.87 万元</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
账面成本	3,977.87 万元
交易价格与账面值相比的溢价情况	租金、售价之和与资产的账面成本一致。
支付安排	<input type="checkbox"/> 全额一次付清，约定付款时点：_____。 <input checked="" type="checkbox"/> 分期付款，约定分期条款： <u>租金按季度支付，租赁期结束后开具设备销售款发票，当月付清。</u>
是否设置业绩对赌条款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

（二）本次交易经公司 2026 年第一次独立董事专门会议审议通过，同意提交公司董事会审议；经公司第五届董事会第十四次会议审议，全体董事参与表决并一致通过。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易无需提交公司股东会审议。本次关联交易无需经过有关部门批准。

（四）至本次关联交易为止（含本次交易），过去 12 个月内，公司与玉柴长源科技、玉柴长源智航出售资产交易类别下的关联交易金额合计为 3,977.87 万元（不含税），公司与不同关联人进行的出售资产类交易的累计次数为 4 次，金额为 875.44 万元（不含税），未达到公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上。

## 二、交易对方（含关联人）情况介绍

（一）交易买方简要情况

序号	交易买方名称	交易标的	交易方式	对应交易金额 (万元, 不含税)
1	广西玉柴长源科技有限公司	数控刨台卧式铣镗 5 台、三坐标测量机 1 台(以下简称“标的一”)	出租 出售	租金: 438.79 售价: 1,065.63 合计: 1,504.42
2	广西玉柴长源智航科技有限公司	浇注机 3 套、热处理炉 1 套(以下简称“标的二”)	出租 出售	租金: 721.42 售价: 1,752.03 合计: 2,473.45

(二) 交易对方的基本情况

1、交易对方一(关联方)

关联法人/组织名称	广西玉柴长源科技有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 91450902MAE805WX7K <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2025/01/06
注册地址	广西壮族自治区玉林市玉州区玉川路东侧、洛湛铁路南侧 8 幢厂房
主要办公地址	广西壮族自治区玉林市玉州区玉川路东侧、洛湛铁路南侧 8 幢厂房
法定代表人	杜文科
注册资本	3,600 万人民币
经营范围	一般项目: 工业设计服务; 汽车零部件及配件制造; 汽车零配件零售; 机械零件、零部件加工; 机械零件、零部件销售; 五金产品制造; 五金产品零售; 紧固件制造; 紧固件销售; 通用设备制造(不含特种设备制造); 通用零部件制造; 金属材料制造; 金属材料销售; 建筑工程用机械制造; 建筑工程用机械销售; 有色金属合金制造; 有色金属合金销售; 钢压延加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体

	经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
主要股东	广西玉柴精材技术有限公司 51% 襄阳长源东谷实业股份有限公司 49%
关联关系类型	<input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他

玉柴长源科技系公司持股 49% 的联营企业，根据《上海证券交易所股票上市规则（2025 年 4 月修订）》第 6.3.3 条“中国证监会、本所或者上市公司可以根据实质重于形式的原则，认定其他与上市公司有特殊关系，可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的法人（或者其他组织）或者自然人为上市公司的关联人”，构成关联关系。

关联人的主要财务数据如下：

单位：万元

披露主要财务数据的主体名称	广西玉柴长源科技有限公司
相关主体与关联人的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 交易对方自身 <input type="checkbox"/> 控股股东/间接控股股东/实际控制人 <input type="checkbox"/> 其他，具体为_____
项目	2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日
资产总额	3,115.55
负债总额	725.01
归属于母公司所有者权益	2,390.54
营业收入	135.22
营业利润	34.80
净利润	35.10

玉柴长源科技依法存续并正常经营、资金充足且具备较强的技术实力，具

备相应履约能力。

## 2、交易对方二（关联方）

关联法人/组织名称	广西玉柴长源智航科技有限公司
统一社会信用代码	<input checked="" type="checkbox"/> 91451302MAEEDTW688 <input type="checkbox"/> 不适用
成立日期	2025/03/24
注册地址	广西壮族自治区来宾市兴宾区迁江工业园铝基产业园 10#12#
主要办公地址	广西壮族自治区来宾市兴宾区迁江工业园铝基产业园 10#12#
法定代表人	杜文科
注册资本	7,000 万人民币
经营范围	一般项目：工业设计服务；汽车零部件及配件制造；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；有色金属铸造；汽车零配件批发；汽车零配件零售；通用零部件制造；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；五金产品制造；五金产品零售；五金产品批发；有色金属合金制造；有色金属合金销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：民用航空器零部件设计和生产；民用航空器（发动机、螺旋桨）生产；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
主要股东	广西玉柴精材技术有限公司 51% 襄阳长源东谷实业股份有限公司 49%
关联关系类型	<input type="checkbox"/> 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 <input type="checkbox"/> 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的

	企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
--	--

玉柴长源智航系公司持股 49%的联营企业，根据《上海证券交易所股票上市规则（2025 年 4 月修订）》第 6.3.3 条“中国证监会、本所或者上市公司可以根据实质重于形式的原则，认定其他与上市公司有特殊关系，可能或者已经造成上市公司对其利益倾斜的法人（或者其他组织）或者自然人为上市公司的关联人”，构成关联关系。

关联人的主要财务数据如下：

单位：万元

披露主要财务数据的主体名称	广西玉柴长源智航科技有限公司
相关主体与关联人的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 交易对方自身 <input type="checkbox"/> 控股股东/间接控股股东/实际控制人 <input type="checkbox"/> 其他，具体为_____
<b>项目</b>	<b>2025 年度/ 2025 年 12 月 31 日</b>
资产总额	6,220.50
负债总额	840.93
归属于母公司所有者权益	5,379.57
营业收入	0
营业利润	0.97
净利润	0.94

玉柴长源智航依法存续并正常经营、资金充足且具备较强的技术实力，具备相应履约能力。

### 三、关联交易标的基本情况

#### （一）交易标的概况

## 1、交易标的基本情况

本次交易标的一为长源东谷拥有的数控刨台卧式铣镗 5 台及三坐标测量仪 1 台，交易标的二为公司拥有的浇注机 3 套、热处理炉 1 套。

标的一租金为 12.54 万元/月（不含税），租期 35 个月，租金共计 438.79 万元，租期结束后玉柴长源科技以 1,065.63 万元（不含税）购买该批资产，关联交易金额共计 1700 万元（含税）。

标的二租金为 20.61 万元/月（不含税），租期 35 个月，租金共计 721.42 万元，租期结束后玉柴长源智航以 1752.03 万元（不含税）购买该批资产，关联交易金额共计 2795 万元（含税）。

## 2、交易标的的权属情况

本次交易标的一和交易标的二均产权清晰，不存在抵押、质押及其他限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或者查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

## 3、相关资产的运营情况

长源东谷于 2025 年 3 月至 2025 年 6 月陆续购入交易标的一，即本次拟向玉柴长源科技出租、出售的机器设备，截至 2025 年 10 月 31 日，该批设备未正式启用，账面净值合计为 1,504.42 万元，设备状态良好。长源东谷于 2025 年 6 月至 2025 年 8 月陆续购入交易标的二，即本次拟向玉柴长源智航出租、出售的机器设备，截至 2025 年 10 月 31 日，该批设备未正式启用，账面净值合计为 2,473.45 万元，设备状态良好。

### （二）交易标的主要财务信息

#### 1、交易标的一

最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下：

单位：万元

标的资产名称	数控刨台卧式铣镗 5 台及三坐标测量仪 1 台
标的资产类型	非股权资产
标的资产具体类型	<input type="checkbox"/> 房产及土地 <input checked="" type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 债权 <input type="checkbox"/> 资产组 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：
<b>项目</b>	<b>2025 年 12 月 31 日</b>
账面原值	1, 504. 42
已计提的折旧、摊销	0
减值准备	0
账面净值	1, 504. 42
以上数据是否经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 2、交易标的二

最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下：

单位：万元

标的资产名称	浇注机 3 套、热处理炉 1 套
标的资产类型	非股权资产
标的资产具体类型	<input type="checkbox"/> 房产及土地 <input checked="" type="checkbox"/> 机器设备 <input type="checkbox"/> 债权 <input type="checkbox"/> 资产组 <input type="checkbox"/> 其他，具体为：
<b>项目</b>	<b>2025 年 12 月 31 日</b>
账面原值	2, 473. 45
已计提的折旧、摊销	0
减值准备	0
账面净值	2, 473. 45
以上数据是否经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

## 四、交易标的评估、定价情况

### (一) 定价情况及依据

#### 1、本次交易的定价方法和结果。

具备相应从业资质的资产评估机构中铭国际资产评估（北京）有限责任公司对本次拟出租及出售的资产在评估基准日（2025年10月31日）的市场价值进行了评估，并出具了《资产评估报告》（中铭评报字[2025]第8030号、中铭评报字[2025]第8031号）。

根据前述评估报告，评估方法采用成本法。标的一、标的二的资产在评估基准日2025年10月31日的市场价值分别为1,504.42万元（不含税）、2,473.45万元（不含税）。本着公平、公正和双方自愿的原则，本次的资产出租、出售定价以上述评估值为基础协商确定，经多轮协商，本次交易的标的资产一金额为1,504.42万元（不含税）、标的资产二的金额为2,473.45万元（不含税），租金按季度支付，租赁期结束后开具设备销售款发票，当月付清。

#### 2、标的资产的具体评估、定价情况

##### (1) 标的资产一

标的资产名称	数控刨台卧式铣镗 5 台及三坐标测量仪 1 台
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他：_____
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定，具体金额(万元)： <u>租金 438.79; 售价 1,065.63; 合计 1,504.42（不含税）。</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定

评估/估值基准日	2025/10/31
采用评估/估值结果 (单选)	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input checked="" type="checkbox"/> 其他, 具体为: <u>成本法</u>
最终评估/估值结论	评估/估值价值: <u>1,504.42</u> (万元) 评估/估值增值率: <u>0</u> %
评估/估值机构名称	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

(2) 标的资产二

标的资产名称	浇注机 3 套、热处理炉 1 套
定价方法	<input type="checkbox"/> 协商定价 <input checked="" type="checkbox"/> 以评估或估值结果为依据定价 <input type="checkbox"/> 公开挂牌方式确定 <input type="checkbox"/> 其他: _____
交易价格	<input checked="" type="checkbox"/> 已确定, 具体金额(万元): <u>租金 721.42, 售价 1,752.03, 合计 2,473.45。</u> <input type="checkbox"/> 尚未确定
评估/估值基准日	2025/10/31
采用评估/估值结果 (单选)	<input type="checkbox"/> 资产基础法 <input type="checkbox"/> 收益法 <input type="checkbox"/> 市场法 <input checked="" type="checkbox"/> 其他, 具体为: <u>成本法</u>
最终评估/估值结论	评估/估值价值: <u>2,473.45</u> (万元) 评估/估值增值率: <u>0</u> %
评估/估值机构名称	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司

(3) 评估方法和结论

依据评估目的, 本次设备类资产评估采用成本法, 即在原地持续使用的前提下, 以重新购置该项资产的现行市值为基础确定重置成本, 同时通过现场勘察和综合技术分析确定成新率, 据此计算评估值。其计算公式为:

评估值=不含税重置成本×综合成新率

评估结果：长源东谷本次出租出售的标的一、标的二资产评估值分别为1,504.42万元、2,473.45万元，与资产账面价值一致，评估无增减值。

## （二）定价合理性分析

本次交易价格以评估值为基础，遵循了客观、公平、公允的定价原则，不存在损害公司及股东尤其是中小股东利益的情形。

## 五、关联交易合同或协议的主要内容及履约安排

### （一）关联交易合同的主要条款。

#### 1、合同主体：

甲方（出租人/转让方）：襄阳长源东谷实业股份有限公司

乙方一（承租人/受让方）：广西玉柴长源科技有限公司

乙方二（承租人/受让方）：广西玉柴长源智航科技有限公司

#### 2、租赁期限

租赁期限自2026年1月1日至2028年11月30日。租赁期限届满，根据乙方股东有关约定，乙方对设备进行购置。

#### 3、结算条款

租金按季度结算，季度结束当月20日前，甲方向乙方提供增值税专用发票，乙方于当月30日前支付租金至甲方收款账户，支付方式为银行转账或者银行承兑汇票。

租赁期结束后的2028年12月，甲方按约定价格将设备销售给乙方，2028年12月20日前甲方向乙方提供增值税专用发票，款项当月付清，支付方式为银行转账或者银行承兑汇票。

#### 4、租赁期间，乙方应负责租赁设备的日常维护、保养、修理工作，相关维

护、保养、修理费用由乙方承担。涉及到质保期内维护、维修的，甲方积极配合乙方向厂家或销售方主张权利，并办理相关手续。

## 5、生产条款

本合同自双方或双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。在本合同执行过程中，如发现相关事项约定不明确，或者履行其他事项受到限制需要增加、调整约定事项的，甲乙双方可对本合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订合同书。

## 六、关联交易对上市公司的影响

（一）披露进行此次关联交易的必要性，阐述本次关联交易对上市公司财务状况和经营成果所产生的影响。

本次关联交易契合两家合资公司设立初衷与运营规划，有效整合长源东谷与广西玉柴在大缸径发动机加工、铝合金铸造领域的技术、产能及资源优势，推动合资公司业务快速落地放量，深化双方战略绑定。此次交易可提升公司在大缸径发动机核心零部件领域的竞争力与市场地位，夯实铝合金铸造毛坯供应保障，抵御原材料供给波动风险，为公司稳健运营提供支撑。本次关联交易有助于深化客户合作、优化资源配置、推动新兴业务发展，对公司持续健康发展具有重要正面意义。

本次交易事项不会对公司当下财务状况和经营成果产生重大影响。

（二）关联交易所涉及的管理层变动、人员安置、土地租赁等情况。

本次交易不涉及管理层变动、人员安置、土地租赁等问题。

（三）交易完成后是否可能新增关联交易的说明。

本次交易完成后，公司预计将与玉柴长源智航新增日常性关联交易，为公司正常经营业务所产生，具有必要性，公司将按照相关法律法规的要求履行关联交易审议程序并及时履行信息披露义务。

(四) 本次交易是否会产生同业竞争的说明以及解决措施。

本次交易不会产生同业竞争情况。

## 七、该关联交易应当履行的审议程序

本次交易经公司 2026 年第一次独立董事专门会议审议通过，同意提交公司董事会审议；经公司第五届董事会第十四次会议审议，全体董事参与表决并一致通过。

本次关联交易无需获得公司股东会批准。

本次关联交易无需经过有关部门批准。

## 八、需要特别说明的历史关联交易情况

自 2026 年 1 月 1 日起至本公告披露日，包括本次交易前 12 个月内，除本次交易外，公司与玉柴长源科技、玉柴长源智航未发生其他非日常关联交易事项。

特此公告。

襄阳长源东谷实业股份有限公司董事会

2026 年 3 月 31 日