

证券代码：600327

证券简称：大东方

公告编号：2026-006

无锡商业大厦大东方股份有限公司 关于与私募基金合作投资暨与关联人共同投资进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

投资标的名称	君富至存（嘉兴）创业投资合伙企业（有限合伙）
投资金额（万元）	5,000
投资进展阶段	<input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 终止 <input type="checkbox"/> 交易要素变更 <input checked="" type="checkbox"/> 进展
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 募集失败 <input type="checkbox"/> 未能完成备案登记 <input type="checkbox"/> 提前终止 <input type="checkbox"/> 发生重大变更 <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>该合伙企业在后续运营和项目投资中，也或有面临因投资期届满前，未能达成相关产业方向投资目的而终止清算的风险；或有存在受到宏观经济的影响、产业政策、行业环境、投资标的公司经营管理及交易方案等带来的不确定性而可能导致投资回报期较长，流动性较低等风险；或有导致投资标的无法达到预期收益、有限合伙人（LP）需以认缴出资额为限承担亏损等风险。公司将持续关注该投资进展及后续经营管理状况，敦促其加强投资管理及风险控制，切实降低投资风险，并严格按照信息披露管理相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。</u>

一、合作投资基本概述情况

无锡商业大厦大东方股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年2月25日召开第九届董事会2026年第一次临时会议，审议并通过了《大东方关于与私募基金合作投资暨与关联人共同投资议案》，同意公司与私募基金合作投资暨与关联人共同投资事项。公司与“君信（上海）股权投资基金管理有限公司”（本公司关联方）及其他13位有限合伙人共同签署了《君富至存（嘉兴）创业投资合伙企业（有限合伙）之合伙协议》，共同投资“君富至存（嘉兴）创业投资合伙企业（有限合伙）”（以下简称“君富至存基金”）。根据合伙协议约定，该

基金总规模为人民币 12,350 万元，公司作为有限合伙人（LP）以自有资金出资人民币 5,000 万元，占基金认缴出资总额的 40.4858%。具体内容详见公司 2026 年 2 月 26 日披露于上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）的《大东方关于与私募基金合作投资暨与关联人共同投资公告》（公告编号：2026-004）。

二、本次对外投资进展情况

近日，公司获悉上述基金已完成工商变更登记手续，并在中国证券投资基金业协会完成私募投资基金备案登记手续，并取得了《私募投资基金备案证明》，具体内容如下：

（一）工商变更登记情况

- 1、名称：君富至存（嘉兴）创业投资合伙企业（有限合伙）
- 2、统一社会信用代码：91330402MAK6YMGH5R
- 3、执行事务合伙人：君信（上海）股权投资基金管理有限公司
- 4、出资额：12,350 万元
- 5、类型：有限合伙企业
- 6、成立日期：2026 年 2 月 3 日
- 7、主要经营场所：浙江省嘉兴市南湖区东栅街道南江路 1856 号基金小镇 1 号楼 220 室-51
- 8、经营范围：一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）私募投资基金登记备案情况

- 1、备案编码：SBTJ34
- 2、基金名称：君富至存（嘉兴）创业投资合伙企业（有限合伙）
- 3、管理人名称：君信（上海）股权投资基金管理有限公司
- 4、托管人名称：平安银行股份有限公司
- 5、备案日期：2026 年 3 月 31 日

三、对公司的影响及拟采取的应对措施

公司本次作为有限合伙人以自有资金参与认购私募基金有限合伙份额的方式，在合理控制风险的前提下进行相关财务投资，以获取中长期投资回报，符合公司及全体股东的长远利益。本次投资与公司主营业务不存在冲突，不会影响公司正常的生产经营活动，也不会对公司现金流及经营业绩等产生重大影响。

然而，该私募基金在后续运营和项目投资中，也或有面临因投资期届满前，未能达成相关产业方向投资目的而终止清算的风险；或有存在受到宏观经济的影响、产业政策、行业环境、投资标的公司经营管理及交易方案等带来的不确定性而可能导致投资回报期较长，流动性较低等风险；或有导致投资标的无法达到预期收益、有限合伙人（LP）需以认缴出资额为限承担亏损等风险。

公司将持续关注该投资进展及后续经营管理状况，敦促其加强投资管理及风险控制，切实降低投资风险，并严格按照信息披露管理相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

四、截至目前与私募基金合作投资的总体情况

序号	首次披露日期	投资标的名称	投资进展阶段	投资金额 (万元)
1	2026年2月26日	君富至存(嘉兴)创业投资合伙企业(有限合伙)	已完成中国基金业协会备案登记	5,000(已完成出资缴款)
合计				5,000

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司董事会
2026年4月3日