



公司代码：603208

公司简称：江山欧派

债券代码：113625

债券简称：江山转债

# 江山欧派门业股份有限公司 2025 年年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人吴水根、主管会计工作负责人吴水燕及会计机构负责人（会计主管人员）赖晨露声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2025年度实现归属于上市公司股东的净利润为人民币-194,949,227.14元。截至2025年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币160,127,107.40元。

根据《江山欧派门业股份有限公司章程》，当公司出现经营活动产生的现金流量净额为负等特殊情形时，可以不进行利润分配。鉴于公司2025年度归属于上市公司股东的净利润为负，经营活动产生的现金流量净额为-65,648,461.23元，未实现盈利，且综合考虑外部行业环境、未来发展等因素，为保障公司正常生产经营和对资金流动性的需求，更好地维护全体股东的长远利益，经公司第五届董事会第二十次会议审议，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不实施资本公积转增股本即2025年度不进行利润分配。

本次利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

### 截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否



## 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

## 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

## 十、重大风险提示

详见“第三节管理层讨论与分析”、“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”、“（四）可能面对的风险”。

## 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理、环境和社会.....	44
第五节	重要事项.....	59
第六节	股份变动及股东情况.....	73
第七节	债券相关情况.....	79
第八节	财务报告.....	81

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《江山欧派门业股份有限公司章程》
江山欧派、欧派、欧派门业、欧派木门、公司、本公司	指	江山欧派门业股份有限公司
江山欧派装饰公司	指	江山欧派装饰工程有限公司
欧派木制品公司	指	江山欧派木制品有限公司
花木匠公司	指	江山花木匠家居有限公司
江山欧罗拉公司、欧罗拉公司	指	江山欧罗拉家居有限公司
欧派进出口公司	指	江山欧派进出口有限责任公司
劳务服务公司	指	江山欧派劳务服务有限公司
整装家居公司、欧派整装公司	指	江山欧派整装家居有限公司
杭州欧罗拉公司	指	杭州欧罗拉软件科技有限公司
重庆欧派公司	指	重庆江山欧派门业有限公司
欧派工程材料公司、工程材料公司	指	江山欧派工程材料有限公司
欧派安防公司	指	江山欧派安防科技有限公司
河南欧派公司	指	河南欧派门业有限责任公司
重庆欧派装饰公司	指	重庆江山欧派装饰工程有限公司
欧派游子竹梦公司、游子竹梦公司	指	江山欧派游子竹梦科技有限公司
香港欧派公司	指	香港欧派建筑装饰材料有限公司
沙特欧派装饰公司	指	Oupai Decoration Company (One Partner)
江山欧罗拉科技公司	指	江山欧罗拉科技有限责任公司
欧派机器人公司	指	江山欧派机器人科技有限公司
可转债	指	可转换公司债券
减量零和	指	减量指某种数量的缩减，强调总量的下降趋势；零和指一种博弈状态，所有参与者的得失总和恒为零。减量零和指在资源总量不断减少的背景下，竞争仍然是呈现严峻的对抗性。
个性长尾	指	指随着社会的进步，用户需求呈现出高度分散化、个性多样化的趋势。当越来越多的企业聚焦于个性化需求的挖掘与匹配，导致这些个性化产品共同占据的市场份额足够与那些少数热销产品所占据的市场份额相匹敌，从而形成一条“长尾”曲线。
指数马太	指	指随着市场竞争的加剧，强者愈强、弱者愈弱，呈现出“优质资产的竞争优势以指数级速度放大、劣质资产以指数级速度被边缘化”的两极分化态势。
OEM	指	英文 Original Equipment Manufacturer 的缩写，意为原始设备制造商，也称授权贴牌生产或代工生产，基本含义为品牌拥有者不直接生产产品，

		而是专注于产品设计研发、产品标准及品牌运营，具体的生产加工任务由 OEM 厂商执行。
共享采购	指	指企业通过平台与技术优势进行集中采购活动，大批整合采购需求形成批量采购优势，并与其他人共享采购资源、信息和成果，进而实现规模效益、降低成本和提高效率
合伙共享	指	指两个或多个主体（合伙人）基于共同的目标和协议，通过共同投入资源、共同参与经营或管理、共同承担风险，从而实现对投入资源、经营过程、创造价值以及最终收益（或损失）的共同拥有、使用、管理和分配的一种深度合作与共享模式。
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2025年1-12月

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	江山欧派门业股份有限公司
公司的中文简称	江山欧派
公司的外文名称	Jiangshan Oupai Door Industry Co., Ltd
公司的外文名称缩写	Jiangshan Oupai
公司的法定代表人	吴水根

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑宏有	
联系地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号	
电话	0570-4729200	
传真	0570-4690830	
电子信箱	Securities@oupaigroup.com	

### 三、基本情况简介

公司注册地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号
公司注册地址的历史变更情况	公司设立时，注册地址为“江山市清湖镇花园岗村”； 2009年7月，注册地址变更为“江山市淤头镇淤达山”； 2012年6月，注册地址变更为“江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号”。
公司办公地址	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号
公司办公地址的邮政编码	324100
公司网址	<a href="http://www.oupaigroup.com/">http://www.oupaigroup.com/</a>
电子信箱	Securities@oupaigroup.com

#### 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	上海证券报、证券日报
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn/
公司年度报告备置地点	浙江省衢州市江山市贺村镇淤头村淤达山自然村8号

#### 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	江山欧派	603208	欧派股份

#### 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号
	签字会计师姓名	张颖、毛婷婷

#### 七、近三年主要会计数据和财务指标

##### （一）主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
营业收入	1,624,921,442.91	3,000,514,111.43	-45.85	3,737,953,421.89
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	1,519,128,298.76	2,951,989,033.53	-48.54	3,657,636,287.86
利润总额	-201,918,057.14	114,941,800.17	不适用	358,429,908.86
归属于上市公司股东的净利润	-194,949,227.14	108,864,749.88	不适用	389,926,477.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-245,079,012.63	71,239,053.27	不适用	339,272,736.87
经营活动产生的现金流量净额	-65,648,461.23	34,619,585.94	不适用	423,948,271.47
	2025年末	2024年末	本期末比上年同期末增减(%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	1,084,109,908.87	1,312,519,576.37	-17.40	1,534,007,771.50
总资产	2,968,397,169.00	3,742,524,202.62	-20.68	4,618,888,882.46

##### （二）主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
基本每股收益（元/股）	-1.11	0.62	不适用	2.22
稀释每股收益（元/股）	-1.11	0.62	不适用	2.22



主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)	2023年
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-1.39	0.41	不适用	1.93
加权平均净资产收益率(%)	-16.27	7.63	减少23.9个百分点	26.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-20.45	4.99	减少25.44个百分点	23.01

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期净利润下降原因:

- 1、行业市场整体下行、市场需求萎缩，同时公司直营欠款业务减少，导致收入下降；
- 2、行业竞争激烈，公司部分产品价格调整，导致毛利率下降；
- 3、收入下降，公司折旧费用、人员费用等固定费用下降滞后；
- 4、本期公司计提各项资产减值损失同比增加。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

## 九、2025年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	402,077,964.46	465,708,728.79	416,333,725.31	340,801,024.35
归属于上市公司股东的净利润	3,460,852.47	6,626,707.04	-51,579,605.52	-153,457,181.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-22,892,015.82	-4,400,978.63	-61,063,532.80	-156,722,485.38
经营活动产生的现金流量净额	-100,408,623.42	1,852,007.38	98,272,967.96	-65,364,813.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注 (如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-3,092,013.38		-2,184,637.70	-255,682.12
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	48,672,065.48		29,945,495.13	48,231,979.96
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益	6,413,405.19		5,559,962.24	
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,803,821.59		5,957,348.57	11,083,506.89
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入				



除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,043,836.24		5,505,815.03	1,640,543.49
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	7,711,329.63		6,822,955.85	9,533,486.86
少数股东权益影响额（税后）			335,330.81	513,120.91
合计	50,129,785.49		37,625,696.61	50,653,740.45

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	162,492.14		300,051.41	
营业收入扣除项目合计金额	10,579.31		4,852.51	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%）	6.51	/	1.62	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	10,579.31	主要系材料销售、房屋租赁等，与主营业务无关	4,852.51	主要系材料销售、房屋租赁等，与主营业务无关
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。				
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。				
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。				
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	10,579.31		4,852.51	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				
1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。				
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				



3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>				
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
营业收入扣除后金额	151,912.83		295,198.90	

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十三、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
应收款项融资	174,531,572.85	26,859,429.83	-147,672,143.02	-1,002,551.97
其他权益工具投资	30,555,472.70	28,327,690.92	-2,227,781.78	
合计	205,087,045.55	55,187,120.75	-149,899,924.80	-1,002,551.97

十四、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司从事的业务情况

江山欧派是一家集设计、研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，致力于为消费者打造健康幸福的空间。根据中国上市公司协会发布的《2025年上半年上市公司行业分类结果》，公司属于木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业（行业大类代码：CC20）。公司以木门产品为核心，推出金属门窗、柜类等欧派门窗·健康整装一体化产品，并积极向上游原材料业务拓展延伸。

公司始终重视产品和技术创新，已取得各项专利约 400 件，公司主导和参与制定各类行业标准约 50 项。近年来，公司获得“绿色工厂”、“全国市场、工程木门企业产品质量、售后服务双承诺活动单位”、“高新技术企业”、“国家知识产权优势企业”、“省科学技术进步奖”等荣誉，公司钢质防火门获评“中国绿色建材产品认证证书”，持续推动品质提升与科技创新。

目前，公司拥有多个大型生产基地，包括浙江江山生产基地、河南兰考生产基地、重庆永川生产基地，占地面积近两千亩，产线布局丰富、产能规模庞大，形成快速响应、快速交付的竞争优势。

公司木门单品及整装产品如下图所示：




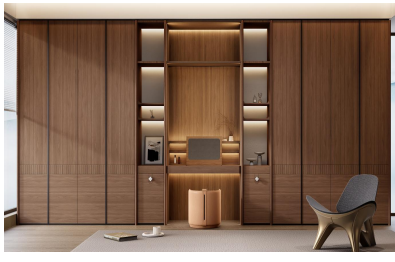
产品	图片	
欧派健康木门		
欧派双防木门		
欧派安全入户门		
欧派传世铜门		

产品	图片	
欧派 AI 精雕铝门		
欧派安全铝门		
欧派安全铝窗		
欧派健康墙板		
欧派安全吊顶		

产品	图片	
欧罗拉健康橱衣柜		
欧罗拉安全电器		
欧米拉智能马桶		
欧米拉健康卫浴柜		
欧米拉安全花洒		

产品	图片	
花木匠健康地板		
花木匠健康家具		
花木匠健康板材		
花木匠国民健康饰面板		
花木匠安全瓷砖		

产品	图片	
欧派门窗·套房整装		
欧派门窗·乡墅整装		
欧派竹门·办公整装		
欧派门窗·酒店整装		
欧派门窗·康养整装		
欧派小法·轻快高定		

产品	图片	
欧派雅宋·轻快高定		

#### (四) 经营模式

报告期内，公司经营模式进一步完善，持续开拓代理经销业务、加盟服务业务和外贸出口业务，从而构建了“产品+服务”双轮驱动的业务体系。具体如下：

**产品经营模式：**践行“一毫米宽、一万里深”的战略，公司以“全球木门制造专家”为己任，聚焦核心优势产品，持续深耕产供销服一体化的产品经营模式。我们建立了先进的智能制造生产线，形成“标准化、规模化、自动化”的生产优势，全方位打造“准交快交”与“高品价比”的核心竞争力，高效满足客户的批量需求。

**服务经营模式：**践行“一毫米深、一万里宽”战略，公司凭借多年积累的品牌优势、渠道优势、技术优势、管理优势、供应链优势，通过与加盟商签订服务协议，提供品牌赋能、技术赋能、渠道赋能等综合服务，精准赋能加盟商，收取加盟服务费。此外，公司统一搭建加盟商与客户的自主交易平台，实现加盟商精准满足客户的多样化、个性化需求，并提供培训支持、营销推广支持等配套服务，实现“公司精准赋能加盟商-加盟商高效服务客户”三方共赢。

基于“产品+服务”双轮驱动的经营模式，公司在采购模式、生产模式、销售模式方面持续创新，具体如下：

##### 1、采购模式

公司采购主要分为两部分：一是自主生产模式下，公司向优质原材料供应商采购原材料；二是OEM生产模式下，公司向OEM厂商采购建材家居全品类成品。具体如下：

##### (1) 原材料采购

公司建立了严格的供应商管理制度，由采购部门会同研发部门、质量检测部门对供应商进行综合考评，筛选合格的供应商。采购部门根据物料特点和供应商情况，结合物料需求计划，编制采购计划，向供应商下达采购订单，并全程管控采购订单的执行情况。采购部门定期对供应商从产品质量、到货时间、价格等方面进行综合评审。未通过评审的，取消供应商资格；违约失信的，列入黑名单管理。在满足公司自主生产需求的材料外，公司依托技术与平台优势，逐步推行共享采购经营模式，通过合伙共享机制深度整合上游供应商过剩的资源，以较低价格获取高品价比原材料，严格筛选并全周期管理战略供应商，在确保供应商资源稳定的前提下，严控原材料品质，同时为加盟商提供非常丰富、高品价比的材料与服务，打造同质价优，同价质优、交期更快、服务更好的供应链优势。



(2) OEM 成品采购：具体情况参见以下“OEM 生产模式”章节。

## 2、生产模式

公司针对不同特点的订单采用不同的生产方式。

(1) 自主生产模式：对于标准化、大批量、需求稳定的爆品，通过智能化生产设备与自动化流水线，实施自动化、规模化生产，充分发挥规模效应，提升生产效率并构建可持续的成本竞争优势。

(2) OEM 生产模式：对于个性化、小批量、需求多变的联品以及木门配套的其他家居建材产品，公司通过严格筛选认证的外部 OEM 厂商进行生产。该模式下，公司依托成熟的制造管理经验，组建专业技术团队、品质管控团队，系统性输出生产流程标准、工艺技术标准及产品品质标准，赋能 OEM 厂商快速提升产能，严格把控质量以及准确稳定交付，从源头保障产品品质与品牌声誉。通过 OEM 生产模式，增强生产体系的灵活性与市场响应速度，使公司能高效应对多样化、个性化的市场需求。

通过自主生产与 OEM 生产相结合，逐步实现轻资产生产运营，降低资本性支出与经营风险，同时将内部资源聚焦于产品研发、品牌建设与供应链管理等高附加值环节，持续提升公司的核心竞争力与盈利能力。

## 3、销售模式

公司产品销售和提供服务主要通过四大渠道协同实现，分别为代理经销渠道、直营工程渠道、外贸出口渠道与加盟服务渠道。

### (1) 代理经销渠道

公司对代理经销渠道进行转型升级，目前与代理经销商的合作模式逐步对标“会员模式”，公司以“健康”、“安全”为产品定位，整合打造非常丰富、高品价比的建材家居产品体系，公司自建“欧派有品”、“欧派优采”、“欧派公装”、“欧派乡墅”等商城，公司作为“专业的产品与服务提供者”，招募有建材家居产品需求的代理经销商，将产品高效触达零售、工程等终端客户。公司严控运营成本与产品毛利率，直接让利给代理经销商和客户，致力于为其创造更大的价值。同时，公司提供专业设计、安装及售后等全流程服务支持，赋能代理经销商和客户实现“省时、省力、省心、省钱”的经营目标。除自建商城外，公司积极布局京东、抖音等主流电商平台，借助数字化力量提升品牌影响力，进一步赋能代理经销商进行业务拓展。

### (2) 直营工程渠道

公司采用战略集采模式，在稳固服务大型房地产开发商和装饰装修企业的同时，积极向商务酒店、医疗康养、学校等公共领域延伸。公司统一与直营工程客户签订战略合作协议，以木门产品为核心，防火门、入户门、柜类等其他产品为配套，实施全品类销售，提供涵盖从设计、生产、运输、安装到售后一站式全流程服务和整体解决方案。

### (3) 外贸出口渠道

外贸业务作为公司未来的核心业务之一，主要分为两种销售模式：



1) 供货模式：公司产品以仅供货的模式销往国外建材超市、房地产开发商、海外代理商等客户。

2) 供货+服务模式：公司直接与海外客户签订战略合作协议，提供门窗产品从设计、生产、运输、安装、售后一站式全流程服务，服务标准对标国内直营工程渠道。

#### (4) 加盟服务渠道

为进一步拓展市场业务，公司凭借多年积累的品牌优势、渠道优势、技术优势、管理优势、供应链优势，分品牌、分品类、分区域、分渠道拓展加盟商，与加盟商签订服务协议，并按照协议约定的方式收取加盟服务费。公司通过统一品牌、统一渠道、统一技术、统一管理、统一核心原材料供应的模式赋能加盟商，快速串联生产供应与推广销售两大端口。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

## 二、报告期内公司所处行业情况

目前家居行业已进入激烈竞争的时代，呈现减量零和、个性长尾、指数马太的特点。

## 三、经营情况讨论与分析

### (一) 概述

江山欧派是一家集设计、研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，致力于为消费者打造健康幸福的空间。公司以木门产品为核心，推出金属门窗、柜类等欧派门窗·健康整装一体化产品，并积极向上游原材料业务拓展延伸。本报告期，木门产品收入9.94亿，除木门产品以外的整装产品收入约3.52亿元，原材料销售收入约0.89亿元。

### (二) 2025年主要工作

2025年，市场经济下行，给行业发展带来不确定性。面对复杂形势，公司坚持平台赋能、合伙共享、营销引领、产品驱动、供应为王的战略方针，秉持安全、持续、快速增长的经营宗旨，聚焦木门主业，持续提升正现金流业务占比，坚定推进“走出去”战略；通过加强品牌建设、丰富产品矩阵、拓展渠道资源、强化供应链，使得公司的核心竞争力进一步提升。本报告期内，公司实现营业收入16.25亿元，其中服务费收入约1.67亿元。

## 1、品牌方面

公司持续深化品牌战略布局，核心聚焦于品牌资产构建与品牌知名度及美誉度塑造。

### (1) 品牌资产构建：

公司将知识产权保护置于战略高度，围绕“多品牌、全品类”进行品牌战略布局，并通过持续强化商标申请、监测、维护及维权等全流程防御体系，有效防范侵权风险，打造品牌护城河。

### (2) 品牌知名度与美誉度提升：

公司积极参与行业活动，将公司2025年新品“欧派传世铜门”、“欧派AI精雕铝门”、“欧派门窗·酒店整装”、“欧派竹门·办公整装”等亮相上海建博会、永康门博会，获得行业与消



费者一致好评，有效提升公司品牌知名度与美誉度。此外，公司及子公司荣获“中国门业最具影响力品牌奖”、“中国家居行业强国品牌”、“中国门业最具合作价值企业奖”、“2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·室内木门类”、“2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·钢制入户门”、“2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·铸铝门”、“2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·橱柜类”等殊荣，江山欧派钢质防火门荣获“中国绿色建材产品认证证书”，进一步拉高品牌高度。

## 2、产品方面

公司始终坚持产品驱动的战略方针，把产品研发作为公司经营的重中之重。我们坚持扎根市场一线，精准捕捉客户痛点，一方面持续投入对现有产品的技术改造与优化升级，另一方面加速推进新产品的创新研发与快速落地，构筑强大的产品矩阵。

### (1) 老品迭代

公司持续深耕欧派内门·全屋定制产品，从产品的材质工艺、颜色款式、结构功能等方面，对木门、墙板、柜类产品进行迭代升级，精准响应市场需求。

### (2) 新品研发

公司的产品布局实现从欧派内门·全屋定制向欧派外门·系统门窗延伸，从套房整装向乡墅整装、酒店整装、办公整装、康养整装延伸，不断推出“欧派健康木门”、“欧派安全入户门”、“欧派传世铜门”、“欧派 AI 精雕铝门”、“欧派智能门窗”、“欧派小法·轻快高定”、“欧派雅宋·轻快高定”、“欧派双防·轻快高定”、“欧派门窗·乡墅整装”、“欧派门窗·酒店整装”、“欧派竹门·办公整装”、“欧派门窗·康养整装”等新品，快速抢占市场份额。

## 3、渠道方面

### (1) 代理经销渠道

持续开拓代理商和经销商资源，以好品牌、好产品、好服务赋能合作伙伴，通过“公司自建商城实现自主下单”与“线下团队提供个性化服务”的双轮驱动模式，将更多的产品传递给客户，加强公司与客户之间的粘性。

### (2) 直营工程渠道

推行多赛道、多品类销售模式，持续开拓酒店、办公、医院、康养等新业务，并开拓与新业务相匹配的供应链资源，创造新的增量。其次，公司加强存量应收管控，控制增量应收，实现直营工程渠道向高质量发展转型。

### (3) 外贸出口渠道

外贸模式由“坐商”变为“坐商”与“行商”并行。“坐商”模式下，公司以服务驱动销售，通过优化客户对接流程、为客户提供优质服务，快速响应客户需求、提升客户满意度与忠诚度。

“行商”模式下，坚持“走出去”战略不动摇，加大海外市场的开拓力度，深度聚焦中东、东南亚、中亚、非洲等区域，锁定主流渠道、主流客户，调研客户需求、精准提供产品，快速抢占海外市场。



#### (4) 加盟服务渠道

公司凭借多年积累的品牌优势、渠道客户优势、技术优势、管理优势、供应链优势，继续推进与加盟商的合作。

### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

#### (一) 品牌优势

公司作为中国木门行业首家主板上市企业，以成为“木门代名词·门窗代名词·中国的驷住”、“江山的欧派·中国的欧派·世界的欧派”为企业目标，经过近二十年的发展，树立了良好的企业形象，成为了国内家喻户晓的知名品牌。

公司荣获“2025 年全国市场、工程木门及定制家居企业产品质量、售后服务双承诺活动单位”、“2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商·室内木门类”、“2025 年中国家居行业强国品牌”、“2024 绿色低碳医建选材目录 A 级供应商入库企业”、“浙江省税收遵从合作协议签约单位”、“浙江出口名牌”、“浙江省创新性中小企业”、“浙江省专精特新中小企业”、“AAA 级信用企业”等多项殊荣。

公司聘请著名影星代言、知名设计师设计，“幸福家·欧派门”、“好木门·欧派造”、“欧派门窗·健康整装·好而不贵”的企业形象深入广大消费者心中，为公司品牌的永续经营和公司的持续发展提供了强力支撑。

此外，公司已从创立初期的“欧派”单品牌发展成为“欧派”、“欧罗拉”、“欧米拉”、“欧维拉”、“欧铂羽”、“花木匠”等多品牌，形成多品牌全品类的品牌矩阵，为公司的持续发展提供了强有力支撑。



#### (二) 产品优势

##### 1、产品研发优势

公司是木门行业高新技术企业，十分重视自主知识产权和标准化工作，通过引入规范化产品研发体系，自建研发创新能力优秀的团队，并联合浙江农林大学等科研院所，进行材料和新品的



设计、研发，如研发“以竹代木”技术，研发防火材料、防火门等新材料，对木门材质、结构进行创新，以及不断进行产品款式、颜色、工艺等的更新升级。截至报告期末，公司及子公司拥有各项专利 400 余件，如一种全自动高速的线条生产系统（专利号：ZL 2018 1 0948586.2）、一种三线式高效木门产线（专利号：ZL 2020 1 1495559.8）、一种阻燃胶合板及其制备方法（专利号 ZL 2022 1 0138682.7）等多件发明专利。同时，公司通过了“2021 知识产权管理体系认证”，被认定为“2022 年浙江省知识产权示范企业”、“国家知识产权优势企业”。

公司持续积极主导或参与行业标准化工作，为推进行业健康发展做出积极贡献。公司主导和参与制定各类标准约 50 项，如主导制定了团体标准 T/ZZB 3035-2023《木塑复合免漆门》、T/ZZB0180-2022《实木复合漆饰门》、T/ZZB 0180-2017《实木复合烤漆门》。公司参编了国际标准 ISO5946:2022《竹质活性炭通用技术条件》、ISO 21629-1:2021《室内竹地板》；国家标准 GB/T18101-2024《难燃胶合板》、GB/T 43814-2024《智能家具通用技术要求》、GB/T 42407-2023《门窗智能控制系统通用技术要求》、GB/T 20446-2022《木线条》、GB/T 11718-2021《中密度纤维板》。

## 2、产品制造优势

公司与德国 HOMAG（豪迈）等国际一流装备制造企业合作，引进了电子开料锯、CNC 加工中心、电脑镂刻中心、自动化滚涂等设备，建成集规模化、自动化、智能化于一体的先进木门生产线。公司在生产工艺、生产流程、生产管理等方面积极变革，采用相同部件标准化生产（如门芯板、门套、线条等）和定制部件柔性化生产相结合的方式，并借助信息系统建立完整的接单、设计、生产、发货标准流程（如订单管理系统、ERP 系统、车间精益化生产系统等），协调整合各环节中的信息流、物流与资金流，打破木门行业定制瓶颈，实现大规模批量生产、短期内快速供货，确保了产品品质与产品交期，构建了公司快速响应市场能力，为长期合作的战略客户提供了产能保障。

此外，公司所处的长三角地区是国内核心木门产业基地，扎根于‘中国木门之都’——浙江江山赋予了我们得天独厚的地理位置与产业集群优势。依托当地成熟的产业链——上游原材料供应充足、下游配套服务发达以及废料处理的专业化体系，亦为公司的高效生产解决了后顾之忧。

## 3、产品创新优势

公司继续实施宣品引领、爆品切入、联品跟进的产品战略，从卖单品向卖全品类整装产品转型。

### （1）爆品切入：

以木门成品为核心原点，向上下游延伸，构建木门产业完整价值链。

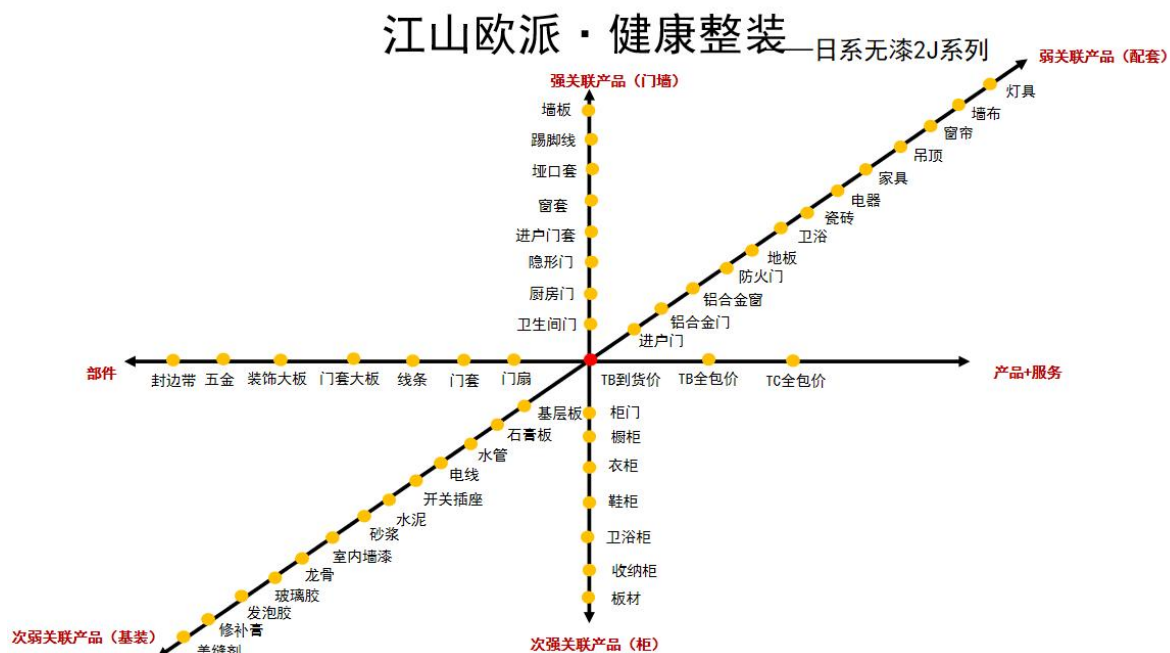
1) 下游服务深化：公司从面向代理经销商的木门成品销售，向下游服务价值链延伸，提供涵盖设计服务、物流服务、专业安装服务等全流程专业服务，降低代理经销商投入门槛，提升经营效率，提升渠道盈利水平与客户满意度。



2) 上游产业赋能：依托深耕木门行业的技术沉淀和供应链优势，可为行业内的木门制造企业输出高品价比的原材料、设备、信息化系统等产业链支持方案，赋能木门产业。

### (2) 联品跟进：

公司通过持续不断的研发创新，持续拓展产品矩阵，成功开发了欧派安全入户门、欧派传世铜门、欧派 AI 精雕铝门、欧派安全铝门、欧派安全铝窗、欧派健康墙板、欧派安全吊顶、欧罗拉健康橱衣柜、欧罗拉安全电器、欧米拉智能马桶、欧米拉健康卫浴柜、欧米拉安全花洒、花木工健康地板、花木工健康家具等多元化配套联品，构建全场景产品生态，形成多品驱动的增长引擎。



### (3) 单品向整装延伸

公司以木门单品为战略基点，向整装空间解决方案延伸，依托产品研发与供应链优势，构建起覆盖套房整装、乡墅整装、办公整装、酒店整装、康养整装等整装产品矩阵，为客户提供一站式整体解决方案，驱动公司从单一家居产品供应商向整装解决方案服务商战略升级。

### (三) 渠道优势

近年来，公司不断拓展国内外市场，销售布局从“直营”走向“代理”、从“城市”走向“乡村”、从“国内”走向“国外”。公司凭借代理经销渠道、直营工程渠道、外贸出口渠道、加盟服务渠道多元化、立体化的营销网络，积累了丰富的客户资源，成为未来持续成长最重要的核心竞争优势。

#### 1、已建成全国营销网络

公司已建立形成覆盖全国的销售网络，成为国内销售网络覆盖范围较广的家居企业。截至2025年12月31日，公司拥有代理经销商7万余家，通过这些代理经销商将销售网点拓展到大江南北、城市农村。

#### 2、大力开拓现金流业务



公司从欠款的直营工程业务走向以代理经销商为主的现金流业务，增强企业抗风险能力、确保企业稳健运营。

## 五、报告期内主要经营情况

报告期，公司实现营业收入 162,492.14 万元，实现归属于上市公司股东的净利润-19,494.92 万元。

### (一) 主营业务分析

#### 1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,624,921,442.91	3,000,514,111.43	-45.85
营业成本	1,341,934,313.35	2,368,201,200.97	-43.34
销售费用	118,436,628.22	188,674,593.21	-37.23
管理费用	104,165,518.44	85,168,250.07	22.31
财务费用	29,965,763.31	22,883,506.58	30.95
研发费用	62,211,069.28	102,874,615.19	-39.53
经营活动产生的现金流量净额	-65,648,461.23	34,619,585.94	不适用
投资活动产生的现金流量净额	6,587,187.84	-30,739,488.58	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-64,651,530.56	-471,940,706.10	不适用

营业收入变动原因说明：主要系行业市场整体下行、市场需求萎缩，导致收入下降。

营业成本变动原因说明：主要系本期收入减少对应的成本减少所致。

销售费用变动原因说明：主要系本期职工薪酬减少所致。

管理费用变动原因说明：主要系本期辞退福利增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系本期利息收入减少所致。

研发费用变动原因说明：主要系本期研发投入减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期销售商品收到的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期购建固定资产支付的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期分配股利支付的现金减少所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### 2、 收入和成本分析

适用 不适用

##### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
木材加工制造业	1,529,352,183.34	1,255,243,291.80	17.92	-47.30	-45.18	减少 3.18 个百分点
主营业务分产品情况						



分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
夹板模压门	764,679,130.82	682,038,713.59	10.81	-54.72	-48.88	减少 10.18 个百分点
实木复合门	229,130,634.25	214,168,267.91	6.53	-52.41	-49.34	减少 5.67 个百分点
柜类产品	113,668,181.80	104,569,401.30	8.00	-48.74	-45.10	减少 6.10 个百分点
其他产品	275,544,199.64	247,392,209.46	10.22	-28.75	-26.91	减少 2.26 个百分点
加盟服务费	146,330,036.83	7,074,699.54	95.17	18.51	90.82	减少 1.83 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
内销	1,367,227,364.22	1,114,798,726.39	18.46	-51.21	-49.76	减少 2.36 个百分点
外销	162,124,819.12	140,444,565.41	13.37	62.47	97.98	减少 15.54 个百分点
主营业务分销售模式情况						
销售模式	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
代理经销渠道	953,247,060.11	881,412,230.52	7.54	-51.16	-46.19	减少 8.54 个百分点
直营工程渠道	267,650,267.28	226,311,796.33	15.44	-63.19	-60.79	减少 5.19 个百分点
外贸出口渠道	162,124,819.12	140,444,565.41	13.37	62.47	97.98	减少 15.54 个百分点
加盟服务渠道	146,330,036.83	7,074,699.54	95.17	18.51	90.82	减少 1.83 个百分点

#### 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

公司主要产品及渠道毛利率下降主要系行业竞争激烈，部分产品销售价格下降，同时单位固定成本增加所致。

#### (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

主要产品	单位	生产量	销售量	库存量	生产量比上年增减(%)	销售量比上年增减(%)	库存量比上年增减(%)
夹板模压门	套	1,262,602.00	1,407,023.00	120,541.00	-46.73	-47.77	-43.44
实木复合门	套	157,301.00	228,608.00	19,242.00	-63.85	-55.89	-65.65

产销量情况说明  
无。



## (3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

## (4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
木材加工制造业	材料	878,511,913.04	69.99	1,693,385,195.70	73.96	-48.12	
木材加工制造业	人工	144,187,040.72	11.49	259,859,786.78	11.35	-44.51	
木材加工制造业	费用	232,544,338.04	18.52	336,431,900.31	14.69	-30.88	
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
夹板模压门		682,038,713.59		1,334,306,097.47		-48.88	
其中	材料	421,772,740.48	61.84	938,150,617.13	70.31	-55.04	
	人工	92,416,245.69	13.55	173,059,500.84	12.97	-46.60	
	费用	167,849,727.42	24.61	223,095,979.50	16.72	-24.76	
实木复合门		214,168,267.91		422,714,702.44		-49.34	
其中	材料	128,843,629.97	60.16	267,282,506.35	63.23	-51.79	
	人工	40,456,385.81	18.89	65,943,493.58	15.60	-38.65	
	费用	44,868,252.13	20.95	89,488,702.51	21.17	-49.86	
柜类产品		104,569,401.30		190,472,989.59		-45.10	
其中	材料	73,428,633.59	70.22	145,768,978.93	76.53	-49.63	
	人工	11,314,409.22	10.82	20,856,792.36	10.95	-45.75	
	费用	19,826,358.49	18.96	23,847,218.30	12.52	-16.86	
其他产品		247,392,209.46		338,475,518.93		-26.91	
其中	材料	247,392,209.46	100.00	338,475,518.93	100.00	-26.91	
	人工						
	费用						
加盟服务费		7,074,699.54		3,707,574.36		90.82	
其中	材料	7,074,699.54	100.00	3,707,574.36	100.00	90.82	
	人工						
	费用						

成本分析其他情况说明

无。

## (5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

□适用 √不适用



**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

适用 不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况**

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

前五名客户及供应商已按照同一控制的口径列示。

**A.公司主要销售客户及主要供应商情况**

适用 不适用

前五名客户销售额30,830.34万元，占年度销售总额18.97%；其中前五名客户销售额中关联方销售额0万元，占年度销售总额0%。

前五名供应商采购额12,931.88万元，占年度采购总额16.56%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

**B.报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例（%）
1	SC GIANT STAR SRL.	5,064.33	3.12

注：上表为前 5 名客户中新增客户

**报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例（%）
1	福建省永安林业(集团)股份有限公司 永安人造板厂	2,100.14	2.69

注：上表为前 5 名供应商中新增供应商

**C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示**

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

**D. 报告期内公司存在贸易业务收入**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

贸易业务开展情况	本期营业收入	上期营业收入	本期营业收入比上年同期增减（%）
贸易业务收入	12,546.32	12,357.58	1.53

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户



适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：

无。

### 3、费用

适用 不适用

项目	2025 年	2024 年	同比增减 (%)
销售费用	118,436,628.22	188,674,593.21	-37.23
管理费用	104,165,518.44	85,168,250.07	22.31
研发费用	62,211,069.28	102,874,615.19	-39.53
财务费用	29,965,763.31	22,883,506.58	30.95

### 4、研发投入

#### (1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	62,211,069.28
本期资本化研发投入	
研发投入合计	62,211,069.28
研发投入总额占营业收入比例 (%)	3.83
研发投入资本化的比重 (%)	

#### (2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	218
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	10.88
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	0
硕士研究生	1
本科	116
专科	80
高中及以下	21
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30 岁以下 (不含 30 岁)	75
30-40 岁 (含 30 岁, 不含 40 岁)	112
40-50 岁 (含 40 岁, 不含 50 岁)	26
50-60 岁 (含 50 岁, 不含 60 岁)	5
60 岁及以上	0



**(3). 情况说明**

适用 不适用

**(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响**

适用 不适用

**5、 现金流**

适用 不适用

项目名称	2025年	2024年	同比增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-65,648,461.23	34,619,585.94	不适用
投资活动产生的现金流量净额	6,587,187.84	-30,739,488.58	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-64,651,530.56	-471,940,706.10	不适用

- (1) 经营活动产生的现金流量净额变动主要系本期销售商品收到的现金减少所致。
- (2) 投资活动产生的现金流量净额变动主要系本期购建固定资产支付的现金减少所致。
- (3) 筹资活动产生的现金流量净额变动主要系本期分配股利支付的现金减少所致。

**(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明**

适用 不适用

**(三) 资产、负债情况分析**

适用 不适用

**1、 资产及负债状况**

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据			6,917,878.37	0.18	-100.00	主要系票据到期收回所致
应收款项融资	25,450,284.05	0.86	145,926,989.99	3.90	-82.56	主要系本期保理业务减少所致
存货	153,157,034.31	5.16	278,286,964.94	7.44	-44.96	主要系发出商品减少所致
合同资产	50,547,769.33	1.70	72,234,691.55	1.93	-30.02	主要系处于质保期的应收账款减少所致
其他流动资产	5,388,634.58	0.18	2,786,930.12	0.07	93.35	主要系待抵扣增值税进项税增加所致
投资性房地产	116,343,677.49	3.92	84,207,102.89	2.25	38.16	主要系本期用于出租和出售的房产增加所致
在建工程	1,105,982.91	0.04	3,042,364.82	0.08	-63.65	主要系本期在建工程转固所致
短期借款	2,948,051.54	0.10	35,462,481.58	0.95	-91.69	主要系本期偿还借



项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
						款所致
应付票据	135,093,974.00	4.55	421,093,603.00	11.25	-67.92	主要系票据到期兑付所致
应付职工薪酬	41,882,547.36	1.41	70,020,805.80	1.87	-40.19	主要系本期应付年终奖减少所致
未分配利润	336,241,963.45	11.33	564,608,218.83	15.09	-40.45	主要系本期亏损所致

其他说明：

无。

## 2、境外资产情况

适用 不适用

### (1). 资产规模

其中：境外资产273,501.48（单位：元 币种：美元），占总资产的比例为0.06%。

### (2). 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

## 3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

详见本报告第八节（七）31 所有权或使用权受限资产。

## 4、其他说明

适用 不适用

## (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

根据中国上市公司协会发布的《2025年上半年上市公司行业分类结果》，公司属于木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业（行业大类代码：CC20）。

### 家具制造行业经营性信息分析

#### 1、报告期内实体门店情况

适用 不适用

#### 2、报告期内各产品类型的盈利情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币



产品类型	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
夹板模压门	76,467.91	68,203.87	10.81	-54.72	-48.88	-10.18
实木复合门	22,913.06	21,416.83	6.53	-52.41	-49.34	-5.67
柜类产品	11,366.82	10,456.94	8.00	-48.74	-45.10	-6.10
其他产品	27,554.42	24,739.22	10.22	-28.75	-26.91	-2.26
加盟服务费	14,633.00	707.47	95.17	18.51	90.82	-1.83

说明：详见“第三节管理层讨论与分析”、“五、报告期内主要经营情况”、“(一) 主营业务分析”、“2、收入和成本分析”、“(1) 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况”。

### 3、报告期内各产品类型的产销情况

√适用 □不适用

产品类型	自产产品 (万件)	外包生产 (万件)	外购成品 (万件)	其他来源 (万件)	销售数量 (万件)	销售比上年增减 (%)
夹板模压门	126.26		5.40		140.70	-47.77
实木复合门	15.73		3.53		22.86	-55.89

### 4、报告期内各品牌的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

品牌	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
欧派	127,352.74	107,191.42	15.83	-49.47	-46.13	-5.22
花木匠	11,420.79	8,397.41	26.47	-36.56	-43.11	8.47
欧罗拉	4,576.08	2,406.62	47.41	-41.44	-47.52	6.10
其他	9,585.60	7,528.87	21.46	-22.61	-29.33	7.47

### 1、报告期内各销售渠道的盈利情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

销售渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
门店合计						
直营店						
经销店						
大宗业务						
线上销售						
其他						
代理经销渠道	95,324.71	88,141.22	7.54	-51.16	-46.19	-8.54
直营工程渠道	26,765.03	22,631.18	15.44	-63.19	-60.79	-5.19
外贸出口渠道	16,212.48	14,044.46	13.37	62.47	97.98	-15.54
加盟服务渠道	14,633.00	707.47	95.17	18.51	90.82	-1.83



合计	152,935.22	125,524.33	17.92	-47.30	-45.18	-3.18
----	------------	------------	-------	--------	--------	-------

## （五）投资状况分析

### 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

#### 1、欧派进出口公司设立全资子公司 Oupai Decoration Company (One Partner)

欧派进出口公司于 2025 年 1 月设立全资子公司 Oupai Decoration Company (One Partner)，注册资本为 500,000.00 沙特里亚尔，已于 2025 年 1 月在利雅得办妥注册手续。

#### 2、投资贵州文居家具有限公司

欧派整装公司于 2025 年 1 月投资贵州文居家具有限公司，注册资本 1,000.00 万元，欧派整装公司持股 5%。报告期内，欧派整装公司已投入注册资本 50.00 万元。

#### 3、设立全资子公司江山欧罗拉科技有限责任公司

公司于 2025 年 3 月设立全资子公司江山欧罗拉科技公司，注册资本 200.00 万元。江山欧罗拉科技公司已于 2025 年 3 月完成相关工商登记手续，并取得了江山市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

#### 4、投资成都谦贵企业管理有限公司（现更名：四川谦贵家居有限公司）

欧派整装公司于 2025 年 4 月投资成都谦贵企业管理有限公司，注册资本 500.00 万元，欧派整装公司持股 5%。报告期内，欧派整装公司投入注册资本 25.00 万元。

#### 5、投资欧派（衢州）工程科技有限公司

欧派工程材料公司于 2025 年 12 月投资欧派（衢州）工程科技有限公司，注册资本 500.00 万元，欧派工程材料公司持股 5%。报告期内，欧派工程材料公司投入注册资本 25.00 万元。

欧派（衢州）工程科技有限公司已于 2025 年 12 月成立时完成相关工商登记手续，并取得了衢州市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

#### 6、设立全资子公司江山欧派机器人科技有限公司

公司于 2025 年 12 月设立全资子公司江山欧派机器人科技有限公司，注册资本 200.00 万元。江山欧派机器人科技有限公司已于 2025 年 12 月完成相关工商登记手续，并取得了江山市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

#### 7、江山欧派（山东）新材料科技有限公司

欧派整装公司于 2025 年 11 月投资江山欧派（山东）新材料科技有限公司，注册资本 300.00 万元，欧派整装公司持股 5%。报告期内，欧派整装公司尚未出资。

江山欧派（山东）新材料科技有限公司已于 2025 年 11 月完成相关工商登记手续，并取得了临沂市兰山区市场监督管理局颁发的《营业执照》。



**1、重大的股权投资**

适用 不适用

**2、重大的非股权投资**

适用 不适用

**3、以公允价值计量的金融资产**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
应收款项融资	145,926,989.99			1,002,551.97			-119,474,153.97	25,450,284.05
其他权益工具投资	20,555,472.70						-2,227,781.78	18,327,690.92
合计	166,482,462.69			1,002,551.97			-121,701,935.75	43,777,974.97

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

**4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**

适用 不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(七) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况。

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币



公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
欧派工程材料公司	子公司	设计、销售、安装	13,658.52	9,564.37	-2,132.96	20,490.87	-2,600.29	-2,331.63
江山欧派装饰公司	子公司	设计、销售、施工、安装	2,000.00	44,970.36	282.86	39,918.37	-2,217.74	-2,022.26
河南欧派公司	子公司	生产、销售、安装	18,000.00	24,282.42	21,677.72	7,158.11	-4,215.35	-4,341.39
重庆欧派公司	子公司	生产、销售	1,000.00	32,012.53	-4,816.41	5,028.83	-4,981.62	-5,417.80

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
江山欧罗拉科技公司	设立	拓展业务
沙特欧派装饰公司	设立	提供海外服务
欧派机器人公司	设立	拓展业务

其他说明

适用 不适用

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

##### 1、行业格局

2026年，家居行业竞争持续激烈，企业分化进一步加剧，头部效应愈发明显，行业从粗放式增长阶段步入创新驱动、服务加持、品牌取胜的高质量发展阶段。

##### (1) 竞争激烈但单个企业规模偏小，行业集中度低

目前行业普遍存在着企业规模偏小、产品质量不够稳定、行业集中度不高等特点，整个行业内区域性品牌比较多，缺少全国性的强势品牌。随着行业内领先企业的规模不断扩大，木门行业领军企业的市场占有率将得到提高，行业集中度得到加强。此外，随着大型木门企业的营销网络逐步完善，其品牌化运作能力增强，将带动木门行业进一步成熟，在未来的几年内，有望出现全国乃至世界知名的木门品牌。

##### (2) 区域竞争明显

我国木门企业分布呈现较为明显的区域性特征，全国形成了珠三角、长三角、东北地区、环渤海地区和西南地区等五大生产基地。木门尤其是中高端木门本身存在属性差异，适应不同的气候环境，这就造成对木门的生产技术和工艺的差别，如南方空气中的含水率和使用环境跟北方存在一定区别，导致木门企业分布存在南北市场差异。

##### 2、行业趋势



在存量市场激活、扩大消费内需的多重政策作用下，“旧房局改”市场、“乡墅整装”市场崛起，家居行业的市场空间将被进一步挖掘，销售渠道将向多元化发展，呈现出“线上线下融合”、“零售+工程”双渠道并行的竞争格局。企业更加重视产品质量、安装质量和服务质量为主的综合质量体系建设。

#### （1）木门产业集聚化

目前木门产业分布以华东、华南、西南、华中和东北地区为主，出现了产业集群化现象，产业集群仍以山东、浙江、江苏、广东、福建、重庆、四川、湖北、辽宁较为聚集。随着行业的不断洗牌，一些产能规模较小、技术水平落后、现金流压力大的中小企业，逐步退出市场，木门行业集中度进一步提高。

#### （2）绿色低碳化

一方面，在我国“双碳”战略目标下，我国“能耗双控”等系列政策推进；另一方面，随着我国居民消费水平的提高和消费观念的改变，众多消费者对木门产品提出了更高的要求，绿色低碳，环保健康的木门产品更贴近自然，必然会受到市场的青睐。因此，行业众多企业开始积极探索门窗产品绿色低碳化，助力实现“双碳”目标，这对发展循环经济和建设节约型社会具有重要意义。江山欧派助力客户对绿色生活的向往，提出了健康木门的概念，重塑行业新标准。一直以来，江山欧派始终坚持通过绿色生产、先进工艺、严苛选材、过硬品质，为消费者拥有健康家居产品保驾护航。近年来，公司荣获绿色工厂、国家知识产权优势企业、省科学技术进步奖、2023全国门窗行业绿色建材下乡活动推广企业、2024绿色低碳医建选材目录A级供应商入库企业。

#### （3）整装一体化

消费者对一站式购物、一体化设计、一揽子服务的需求与日俱增，整装一体化的市场空间进一步释放，一体化需求不仅仅体现在定制家居行业，木门行业也深受这种消费趋势的影响，因此众多行业企业推出整装一体化产品，整装一体化逐渐成为木门市场的标配。

#### （4）功能多样化

产品功能多样化的提升将成为木门行业的又一趋势。未来木门产品不仅仅要具备基本的开合功能，还要具备防潮性能、保温性能、隔音性能、防火性能、抗风压变形性能、防渗漏性能等多样化功能，以满足消费者日益增长的需求和追求。未来木门企业需要加强技术创新，进一步提高产品的功能性和舒适度，因此功能多样化将是木门产品未来消费的一大方向。

#### （5）外观个性化

随着消费者对木门产品的设计风格偏好趋于个性化、多样化，对于木门企业也提出了更高的产品设计与开发要求。未来木门产品在风格、外观设计、色彩图案效果等方面，需更趋向个性化、多样化、艺术化、时尚化，木门产品的更新周期需进一步加快。木门企业需不断推出美观性与实用性俱佳的产品，确保木门产品的材质、外观、花纹、色彩等设计与消费者多样化、个性化、差异化需求同步。

#### （6）运营数字化



我国已进入数字化快速发展的时代，木门行业的发展也离不开数字化，木门行业的数字化体现在供应链管理、生产、营销、服务等多个运营环节，如数字化供应链管理、数字化生产管理、数字化服务能力，为客户提供更快捷的精准服务。通过数字化技术实现产品和安装服务直至目标市场和目标用户，如通过抖音、小红书等新媒体进行数字化营销，无论是直播带货还是直播招商，企业运营数字化俨然成为常态化。

## (二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2025年是公司迈向崭新未来的关键变革之年。在复杂多变的市场环境中，公司始终坚守“一个不变”与“N个变”的核心经营哲学。

一个“不变”即坚定不移的战略定位不变，即公司的使命目标、文化制度永远不变，这些都是实现企业基业长青的根基和灵魂。

N个“变”即公司实现战略目标的战术路径应时而变，即公司的商业模式、管理模式随市场变化进行快速灵活调整。正所谓“水无常态，兵无常势，唯一不变的就是变化”。市场竞争日趋激烈的当下，企业没有一成不变的经营模式，它必须敏锐捕捉客户需求的细微变迁和竞争态势的瞬间变化，并随之进行快速调整，做到“应客户之需而立本，顺市场之变而维新”。

公司坚守“一个不变”的战略定位，灵活运用“N个变”的战术路径，才能在未来的变革中抢抓机遇，再创辉煌。

### 1、一个“不变”：战略定位

决定企业命运的是文化与制度。文化赋予企业灵魂、方向和驱动力，制度则为企业构建秩序、效率和风险屏障。公司自创立以来，始终注重文化与制度的建设，并将其贯穿经营活动的整个过程，确保了企业在复杂激烈的市场竞争中，既能保持正确的航向和强大的凝聚力，又能安全、稳健、高效地运行，从而实现基业长青。

董事长坚信：苍天给自尊者以生路，给自信者以出路，给自强者以发愤图强之路！欧派之路，就是一条发愤图强之路！

#### (1) 使命目标：

- 1) 欧派人用自己的智慧与汗水，为你、我、他打造一个幸福的家。
- 2) 幸福家·欧派门。
- 3) 木门代名词·门窗代名词·中国的驷住。
- 4) 江山的欧派·中国的欧派·世界的欧派。

#### (2) 文化制度：

##### 1) 欧派文化核心：家文化

专家文化：每个欧派人都要做各自领域的专家，欧派是由无数小专家组成的大专家。

大家文化：欧派是欧派人共同的大家庭，家因责任而美满，因分享而圆满。



①忠：忠于消费者，忠于投资人，忠于合伙人，更要忠于国家与社会。

②专：专心专注，专业专家。

③勤：勤于工作，勤于学习。

④和：和能补缺，和而不同。

⑤乐：乐享工作，乐享生活。

## 2) 欧派精神

欧派兴旺，我的责任；客户满意，我的追求。

## 3) 欧派座右铭

①自比论：不比别人比自己，每天进步一点点。每天一小步，人生一大步；每人一小步，欧派一大步。

②五心论：心情舒畅来工作，心甘情愿尽本职，心平气和看问题，心存善意待他人，心存高远做规划。

## 4) 经营宗旨

安全、持续、快速增长。

## 5) 制度建设

①理念：天人合一，道法自然；合伙共享，无为而治；同心同德，知行合一。

②宗旨：一同·三公·五可。

一同：上下、左右同欲。

三公：公平、公正、公开。

五可：可量化、可执行、可激发各方积极性、可激发内部互相竞争、可自我进化。

## 6) 核心竞争力

持续构建并运用技术与平台优势，通过合伙共享的商业模式，整合产业链上的各过剩资源，为消费者提供极其丰富、极其性价比的产品。

## 7) 管理理念

精要高效：精要是手段，高效是目标。

①准：目标定准，方法找准，执行精准。

②洁：精神清洁，环境整洁，做事简洁。

③贴：贴近客户，贴近对手，贴近一线。

④好：好产品，好服务，好口碑。

## 8) 人才理念

①人才论断：人才是第一生产力；人力资本是最大的资本。

②用人宗旨：人人都是人才，没有无用之才，只有用错之才。

③用人原则：不用国家法律不允许的人，不用没有基本职业操守的人，不用不认同企业文化的人，不用不会进步的人。



#### ④用人策略：既相马又赛马。

相马：种瓜得瓜，种豆得豆，选择大于努力；

赛马：能者上，庸者让，猛将必发于卒伍，宰相必取于州郡。

我们相信群策群力是智慧之源，我们坚信团结一致是力量之源，我们迷信勤劳奋斗是财富之源！欧派一直清醒的知道，世界上没有绝对完美无瑕的钻石，欧派必须在不断改进、不断完善中持续成长，才能更大更强更好！

**江山欧派企业文化**  
冬天给自尊者以生路，给自信者以出路，给自强者以发愤图强之路！  
欧派之路，就是一条发愤图强之路！  
——李和根

**一、欧派愿景**

① 欧派目标 (1) 木门代名词，门窗代名词，中国的福住。(2) 江山的欧派，中国的欧派，世界的欧派。  
② 欧派使命 (1) 欧派人用自己的智慧与汗水，为你、我、他打造一个幸福的家。(2) 幸福家·欧派门。

**二、欧派文化**

③ 欧派文化核心：家文化  
专家文化：每个欧派人都要做各自领域的专家，欧派是由无数小专家组成的大专家。  
大家文化：欧派是欧派人的大家庭，家因责任而美满，因分享而圆满。  
(1) 忠：忠于消费者，忠于投资人，忠于合伙人，更要忠于国家与社会。  
(2) 专：专心专注，专业专家。  
(3) 勤：勤于工作，勤于学习。  
(4) 和：和能补缺，和而不同。  
(5) 乐：乐享工作，乐享生活。  
④ 欧派精神：欧派兴旺，我的责任；客户满意，我的追求。  
⑤ 欧派座右铭  
(1) 自比论：不比别人比自己，每天进步一点点。每天一小步，人生一大步；每人一小步，欧派一大步。  
(2) 五心论：心情舒畅来工作，心甘情愿尽本职，心平气和看问题，心存善意待他人，心存高远做规划。

**三、欧派制度**

⑥ 经营宗旨  
安全、持续、快速增长。  
⑦ 制度建设  
(1) 理念：天人合一，道法自然；合伙共享，无为而治；同心同德，知行合一。(2) 宗旨：一同·三公·五可。  
一同：上下、左右同欲。  
三公：公平、公正、公开。  
五可：可量化、可执行、可激发各方积极性、可激发内部互相竞争、可自我进化。  
⑧ 核心竞争力  
持续构建并运用技术与平台优势，通过合伙共享的商业模式，整合产业链上的各过剩资源，为消费者提供极具丰富、极具性价比的产品。  
⑨ 管理理念  
精要高效：精要是手段，高效是目标。  
(1) 准：目标定准，方法找准，执行精准。  
(2) 洁：精神清洁，环境整洁，做事简洁。  
(3) 贴：贴近客户，贴近对手，贴近一线。  
(4) 好：好产品，好服务，好口碑。  
⑩ 人才理念  
(1) 人才论断：人才是第一生产力；人力资本是最大的资本。  
(2) 用人宗旨：人人都想人才，没有无用之才，只有庸碌之才。  
(3) 用人原则：不用国家法律不允许的人，不用没有基本职业操守的人，不用不认同企业文化的人，不用不会进步的人。  
(4) 用人策略：既相马又赛马。  
①相马：种瓜得瓜，种豆得豆，选择大于努力。  
②赛马：能者上，庸者让，猛将必发于卒伍，宰相必取于州郡。

我们相信群策群力是智慧之源，我们坚信团结一致是力量之源，我们迷信勤劳奋斗是财富之源！  
欧派一直清醒的知道，世界上没有绝对完美无瑕的钻石，  
欧派必须在不断改进、不断完善中持续成长，才能更大更强更好！

## 2、N 个“变”：战术路径

### (1) 商业模式

公司的商业模式正逐步从重资产投入向轻资产运营转型，具体体现在：

1) 品牌维度：从单品牌向多品牌延伸；

2) 产品维度：从木门成品向上游原材料及下游木门设计、测量、安装、运输服务延伸；从单一木门产品向整装产品拓展。

3) 渠道维度：工程渠道从聚焦国内市场向开拓国际市场迈进，从直营模式向代理模式发展；零售渠道则从线下销售向线上销售转变，从城市套房市场向乡村别墅领域下沉。

4) 价格维度：构建代理制、直营制与直管合伙制并行的混合模式。

### (2) 管理模式

随着商业模式的调整，公司的管理模式同步更新，即公司的组织架构、管理控制、人力资源随之变化。

1) 组织架构：公司的组织架构从“垂直化”向“扁平化”、“矩阵式”转型，减少中间管理层级、增强员工之间协作，实现公司资源的灵活调配、有效提升公司的运营效率和创新能力，便于公司快速适应变化的市场环境。



2) 管理控制：公司建立“漏斗式”的管控模式，通过“逐层筛选、逐步聚焦”的规则，减少无效投入、优化资源配置，最终实现精准管控、高效决策。

### 3) 人力资源：

①人员配置：首先，公司不断加强销售和服务团队的建设培养，推动人员从制造类岗位向销售服务类岗位转型。同时，公司遵循“人才是第一生产力；人力资本是最大的资本”的人才论断、采用“能者上，庸者让；猛将必发于卒伍，宰相必取于州郡”的用人策略，将年轻骨干的选拔和培养作为人才战略的核心环节，构建稳定可持续的人才梯队，为公司发展战略的实现提供强大的内生动力与人才保障。

②绩效考核：遵循公平、公正、公开的原则，采用“面包+大棒”的模式，构建“目标明确、激励精准、动态优化”的考核机制，确保“能者多劳、多劳多得”，充分激发员工积极性、提升组织效率，最终实现员工与公司合伙共赢。

## (三) 经营计划

√适用 □不适用

公司主要经营计划如下：

2026年，公司将秉持安全、持续、发展的宗旨，持续做好风险风控；坚持平台赋能、合伙共享、营销引领、产品驱动、供应为王的战略方针，加强品牌建设和产品开发，持续加强供应链建设，持续执行走出去战略，持续加大招商力度。

### 1、销售方面

(1) 外贸出口渠道：坚持走出去战略不动摇，持续聚焦主流市场、主流渠道、主流客户、主流产品，加大海外市场开拓力度。

(2) 直营工程渠道：推行多赛道、多品类销售，重点开拓酒店、医院、康养等新业务，创造新增量；加强存量应收管控，控制增量应收，提升款清业务占比。

(3) 代理经销渠道：公司坚持“合伙共享”的理念，与经销商共创、共享、共赢，以品牌力、设计力、生产力、产品力、服务力持续赋能合作伙伴进行业务拓展，实现“省时、省力、省心、省钱”的经营目标。

(4) 加盟服务渠道：公司凭借多年积累的品牌优势、渠道优势、技术优势、管理优势、供应链优势，继续推进与加盟商的合作。

### 2、产供方面

优化生产工艺、产品结构，合理利用材料、提高材料利用率；优化库存管理，提高材料周转率；优化车间排产，提高设备利用率；加强来料检验，完善供应商考核，保障材料质量；优化品质检流程，重点工序全检、成品全检、拆包检。订单工艺、交期、材料评审前置，采用信息化手段对订单执行过程全流程监督。通过上述举措，优化生产内控体系，完善全流程品质管控体系，做好供应赋能，提升服务效率，为客户提供更高品质的产品和服务。

### 3、安全方面



安全第一，发展与安全并重，公司继续从以下三方面做好安全工作：

①“法”的安全：公司以“合法”、“合规”为基。一方面，严格遵守国家各项法律法规，恪守资本市场监管规则，确保公司治理合法合规；另一方面，完善内部规章制度，强化合规风控管理，定期开展合规自查与风险排查，加强全员合规培训，始终保持公司经营管理的合法性、规范性，守护公司上市主体资格与资本市场信誉。

②“人”的安全：公司遵循“合理”、“合情”的原则。首先，“以人为本”落实安全生产、职业健康管理要求，为员工提供安全合规的工作环境，规避生产安全风险，保障员工基础职业安全；其次，搭建公平、公正、公开的发展平台，完善人才培养、激励机制，保障核心人才稳定，实现企业与员工共同发展。

③“钱”的安全：落实钱的安全，核心是强化资金与资产管理，严控财务风险，实现资金高效、安全、规范运作。首先，建立健全财务内控体系，严格执行财务管理制度，规范资金审批、拨付、使用、监管流程，保障公司货币资金、流动资产、固定资产等各类资产安全完整；其次，规范财务核算与审计流程，保证财务数据真实、准确、完整，杜绝财务造假，定期开展资产清查与财务风险评估，及时防范化解资金风险，夯实公司稳健经营的物质基础。

#### (四)可能面对的风险

适用 不适用

##### 1、市场波动与竞争加剧的风险

木门行业作为建材装饰行业的重要组成部分，内需市场主要来源于消费者对木门产品的存量更新需求和增量置业需求，其中增量置业需求与房地产行业具有明显关联。若房地产行业出现大幅波动，将会影响到广大购房者的置业需求，从而降低对木门产品的需求，影响木门行业发展；此外，房地产开发商也存在因行业波动而减少、推迟建设开发项目的情形，从而影响公司经营业绩。

其次，木门行业内竞品企业众多，市场集中度较低，行业竞争较为激烈。从建材装饰行业的发展经验来看，随着市场竞争的日益加剧，市场整合不可避免，缺乏核心竞争力的厂商将逐步退出木门市场，市场份额将向实力较强的企业集中。此外，随着房地产企业、装修企业、地板企业、大型家具生产企业纷纷跨界木门行业，给木门行业带来新的、多层次的市场竞争。

##### 2、OEM 厂商管理的风险

对于个性化、小批量、需求多变的联品以及木门配套的其他家居建材产品，公司主要采用 OEM 生产模式，由 OEM 厂商按照公司的质量标准进行生产。公司制定了一系列针对 OEM 厂商的管理制度，包括 OEM 厂商准入、产品质量检测等。如果公司相关管理制度落实不到位，或者公司管理水平没能跟上 OEM 生产规模，将会对公司产品供应稳定性、品牌形象造成不利影响。同时，公司与主要 OEM 厂商合作关系的稳定性、公司主要 OEM 厂商产能的稳定性，也会对公司产品供应稳定性产生重要影响。



### 3、代理经销商管理的风险

该模式是公司内销市场采用的重要销售模式。该模式有利于公司借助代理经销商完善国内市场网点布局，节约投资资金，分散营销网络建设投资的风险，为公司业务的持续发展奠定了良好的基础。但由于代理经销商数量多、地域分布广，增加了公司的管理难度；此外，若公司的管理及服务水平无法跟上代理经销商业务发展的速度，则可能出现对部分代理经销商服务滞后。上述情形，均将对公司的品牌形象和市场开拓产生不利影响。

### 4、本公司品牌、注册商标被侵权、侵害的风险

消费者在选择木门产品时，除产品质量外，还依赖于品牌美誉度和优质的售后服务。因此，本公司的品牌“欧派 OUPAI”及其他相关注册商标是本公司最重要的无形资产之一，如果受到他人侵权，将对公司的品牌及生产经营产生不利影响。此外，国内以“欧派”两字作为产品品牌的企业众多，不排除因他人经营等活动可能致使公司所有的“欧派”商标之品牌价值遭受损害，从而对公司经营产生负面影响。

### 5、战略落地风险

战略落地风险指公司战略落地过程中，因外部市场环境变化、行业政策变化等因素，实现战略目标的战术路径未应时而变导致的风险，可能会影响公司战略实施落地和经营业绩。公司会加强对战略落地风险的主动管理，增强风险防控能力，提升全员的风险意识、合规意识和因变制变意识。

## (五)其他

适用 不适用

公司为践行以“投资者为本”的上市公司发展理念，维护公司全体股东利益，公司将坚持平台赋能、合伙共享、营销引领、产品驱动、供应为王的二十字战略方针，持续推动上市公司高质量发展，践行“提质增效重回报”行动，促进公司安全、持续、健康增长。公司于2024年3月7日发布了《江山欧派关于积极推动“提质增效重回报”及2023年度业绩快报公告》（公告编号：2024-005），自公告发布日至本报告期末，公司积极开展并落实有关工作，持续聚焦主业、优化经营、重视投资者回报、强化投资者关系，推动公司高质量发展和投资价值提升，具体进展如下：

#### 1、聚焦主业发展，增强上市公司的可投性

公司是一家集设计、研发、生产、销售、服务于一体的专业制门企业，致力于为消费者打造健康幸福的空间。公司以木门产品为核心，推出金属门窗、柜类等欧派门窗·健康整装一体化产品，并积极向上游原材料业务拓展延伸。

2025年，市场经济下行，给行业发展带来不确定性。面对复杂形势，公司坚持平台赋能、合伙共享、营销引领、产品驱动、供应为王的战略方针，秉持安全、持续、快速增长的经营宗旨，聚焦木门主业，持续提升正现金流业务占比，坚定推进“走出去”战略；通过加强品牌建设、丰富产品矩阵、拓展渠道资源、强化供应链，使得公司的核心竞争力进一步提升。

#### 2、重视股东回报，增加投资者的获得感



公司历来高度重视股东回报，自上市以来持续现金分红，除转增股份外，公司累计派发现金红利以及股份回购的资金总额达 10.85 亿元，占公司首次上市募集资金净额的 242.95%。其中，2021 年度公司现金分红比例为 80.16%；2022 年度公司现金分红比例为 90.65%（净利润取绝对值计算，不含回购金额）；另外，2022 年度公司以集中竞价方式回购股份累计支付的总金额为人民币 50,915,481.85 元，视同增加现金红利 50,915,481.85 元；2023 年度公司现金分红比例为 80.29%；2024 年度公司现金分红比例为 30.70%。公司积极主动持续实施分红，彰显公司回报股东的决心！

### 3、增进互动交流，提升投资者的认同感

公司践行“忠于消费者，忠于投资人，忠于合伙人，更要忠于国家与社会”的企业文化，增进与投资者的互动与交流，努力实现企业价值的创造与传播。公司在年度报告、一季度报告、半年度报告及三季度报告后均召开业绩说明会，实现业绩说明会全覆盖。公司积极做好投资者现场调研，每季度披露公司主要经营情况，增加投资者信息获取质量。此外，公司还通过投资者专线、投资者邮箱、上证 e 互动等途径增进与投资者的互动交流，将公司投资价值和经营理念持续传递给投资者。

未来公司将进一步增进投资者互动交流，畅通投资者沟通渠道，及时反馈处理投资者建议，提升与投资者互动的深度和广度，提升投资者对企业价值及经营理念的认同感。

**七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明**

适用 不适用

## 第四节 公司治理、环境和社会

### 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上市公司信息披露管理办法》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规、部门规章和规范性文件的要求，不断完善公司的法人治理结构，自觉履行信息披露义务，促进公司规范化运作水平，重视投资者关系管理工作，切实维护公司和股东的合法权益，确保了公司持续稳定的发展，具体治理情况如下：

(1) 关于股东与股东会：公司股东会的召开严格按照《公司法》和《公司章程》等有关文件的要求履行相应的召集、召开表决程序，平等对待所有股东，保证每位股东参加会议并充分行使咨询权和表决权，股东会经律师见证并对其合法性出具法律意见书。

(2) 控股股东与上市公司：公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东能严格规范自己的行为，通过股东大会行使出资人的权利，没有超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动，公司与控股股东未发生关联交易，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务做到了五独立，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。公司上市以来不存在大股东占用上市公司资金和资产的情况。

(3) 董事与董事会：报告期内，公司共召开7次董事会，公司全体董事严格按照《公司法》《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》等规定，认真履行董事的职责，谨慎科学决策。各次会议的召集、召开均符合有关规定的要求。同时，对需要股东会审议的事项及时提交股东会审议，切实发挥了董事会的作用。

(4) 监事与监事会：公司监事会的人数和人员构成符合法律法规的要求。公司监事会按照《公司法》《证券法》及其他相关法律法规、《公司章程》等规定，对公司财务工作、公司董事及高级管理人员的工作、公司重大生产经营决策等重大事项实施了有效监督，充分发挥了监事会的监督作用。报告期内，公司共召开4次监事会，各次会议的召集、召开均符合有关规定的要求。

(5) 独立董事：公司独立董事自任职以来，均依据《公司法》《证券法》《公司章程》《上市公司独立董事管理办法》等法律法规和公司规定的要求，积极参与公司决策，发挥了在财务、技术、战略等方面的专业特长，维护了全体股东的利益，促使公司治理结构不断完善。公司独立董事未对各次董事会会议的有关决策提出异议。

(6) 专门委员会：报告期内，公司董事会各专门委员会对公司财务状况、薪酬制定等事项进行了审议，其设立和运行有效提升了董事会运行的效率、决策的科学性及监督的有效性，促进了公司治理结构的完善。

(7) 信息披露与透明度：公司按照《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》以及《信息披露管理制度》的规定，依法履行信息披露义务。公司能够按照法律法规及《公司章程》的规



定，秉持公平、公正的原则，确保公司信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，使所有股东能够平等获得公司信息，保障中小股东知情权，维护投资者利益。

(8) 投资者关系：报告期内，公司持续加强投资者关系管理工作，通过认真接听投资者来电，及时回复公司网站、邮箱及上证E互动平台的问题，主动召开业绩说明会等形式，与投资者保持良性的互动交流，使投资者能够充分了解公司的发展和经营情况，切实维护投资者的合法权益。公司为中小投资者参与股东大会提供便利，充分尊重和维护相关利益者的合法权利。公司真实、准确、完整、及时、公平的进行信息披露，让所有投资者公平获取公司信息。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

公司拥有独立的业务和经营自主能力，在资产、人员、财务、机构、业务等方面与控股股东相互独立。

资产方面：公司资产独立，资产权属清晰、完整，公司与实际控制人及股东资产权属明确。

业务方面：拥有完整独立的研发、生产及销售体系，具备直接面向市场独立经营的能力，各业务环节不存在依赖实际控制人及其他关联方的情形。

人员方面：公司的董事、监事、总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等人员的任职，均按照《公司法》等相关法律、法规、规范性文件、《公司章程》的规定进行，不存在实际控制人、股东超越公司董事会和股东会职权作出人事任免决定的情形。

财务方面：公司有独立的财务部门，建立了独立、完整的财务核算体系及规范的会计管理制度，并在银行开设有独立的账户，依法单独纳税，独立作出财务决策，公司不存在资金被实际控制人、股东或其控制的其他企业占用的情况，不存在为实际控制人、股东或其他关联方提供担保的情况。

机构方面：公司建立、健全了股东会、董事会、监事会以及经营管理层的运作体系，并制定了相关议事规则和工作细则，建立了完整、高效的组织结构。公司各职能部门在人员、办公场所和管理制度等方面均完全独立，不存在受股东及其他任何单位或个人干预的情形。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用



### 三、董事和高级管理人员的情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
吴水根	董事长、总经理	男	54	2023-08-24	2026-08-23	51,629,500	51,629,500	0	不适用	102.00	否
王忠（已离任）	董事、副董事长、总经理	男	54	2023-08-24	2025-07-8	40,644,500	40,644,500	0	不适用	30.27	否
吴水燕	董事、副总经理、财务负责人	女	46	2023-08-24	2026-08-23	17,576,000	13,182,026	-4,393,974	自身资金需求	91.80	否
胡云辉	董事	男	53	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	81.00	否
吴梓阳	董事	男	25	2025-08-13	2026-08-23	0	0	0	不适用	11.77	否
何礼平	独立董事	男	57	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	6.00	否
张文标	独立董事	男	58	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	6.00	否
陈志杰	独立董事	男	48	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	6.00	否
徐丽婷（已离任）	监事会主席	女	36	2023-08-24	2025-11-10	0	0	0	不适用	16.93	否
王国良（已离任）	职工代表监事	男	54	2023-08-24	2025-11-10	0	0	0	不适用	8.65	否
王建平	监事	男	41	2023-08-24	2025-11-10	0	0	0	不适用	16.62	否



(已离任)											
刘侏南 (已离任)	副总经理	男	55	2023-08-24	2025-07-16	0	0	0	不适用	25.81	否
汪志明	副总经理	男	45	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	72	否
冯毅	副总经理	男	58	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	70.20	否
陆建辉 (已离任)	副总经理	男	46	2023-08-24	2025-08-7	0	0	0	不适用	27.04	否
郑宏有	董事会秘书	男	41	2023-08-24	2026-08-23	0	0	0	不适用	51.72	否
合计	/	/	/	/	/	109,850,000	105,456,026	-4,393,974	/	623.81	/

姓名	主要工作经历
吴水根	1993年至2004年经商，2004年至2006年，吴水根与王忠等人合作经营江山市欧派装饰材料厂，2006年7月创办江山欧派门业有限公司。现任中国木材与木制品流通协会副会长、中国木材与木制品流通协会木门窗专业委员会副会长，江山市林业产业联合会副会长。2011年获得江山市第一届科技型企业企业家称号、2022年荣获中国木材与木制品流通协会颁发的科技创新人物奖、2024年荣获中国木材与木制品流通协会颁发的中国门业时代功勋奖。现任公司董事长、总经理。
王忠	1994年至1997年就职于江山红枫建材有限公司负责公司销售工作，1998年到2004年经商，2004年至2006年，王忠与吴水根等人合作经营江山市欧派装饰材料厂，2006年7月与吴水根等人一起创办江山欧派门业有限公司，现已离任。
吴水燕	2000年至2001年任宁波雅戈尔服饰有限公司财务经理助理，2002年至2006年先后任宁波波导股份有限公司审计专员、京津大区财务专员、华北大区财务专员、温州分公司财务总监。2006年7月与吴水根、王忠等人一起创办江山欧派门业有限公司。
胡云辉	曾任江山市国税局党组成员、副局长，衢州市国税局柯城分局局长，衢州市柯城区国税局党组书记、局长。2017年4月加入江山欧派门业股份有限公司，现任公司董事、董事长助理。
吴梓阳	2020年8月起于江山欧派门业股份有限公司实习，2023年7月正式入职，现任职于公司采购部，现任公司董事。
何礼平	1994年7月至今任职于浙江农林大学，现任浙江农林大学园林学院副教授，系园林学院建筑系建筑学科负责人，主要研究方向：人居环境；园林建筑设计；建筑历史与文化。现任杭州华旺新材料科技股份有限公司独立董事、公司独立董事。
张文标	曾任浙江农林大学工程学院副院长、国家木质资源综合利用工程技术研究中心副主任。现任德华兔宝宝装饰新材股份有限公司独立董事、浙江农林大学教师、公司独立董事。



陈志杰	曾任宁波波导股份有限公司子公司财务总监、上海云峰(集团)有限公司子公司财务总监、保利协鑫能源控股有限公司子公司财务总监、天顺风能(苏州)股份有限公司储备财务总监、杭州市园林绿化股份有限公司体系总监。现任苏州国科美润达医疗技术有限公司财务总监、公司独立董事。
徐丽婷	2011年加入江山欧派门业股份有限公司, 历任薪资福利专员、薪资福利主管、人事管理处经理。现已离任。
王国良	2007年加入江山欧派门业股份有限公司, 历任平面设计专员、工业工程处经理、内贸图纸BOM主管。现任职于公司内销事业部, 负责技术服务工作。现已离任。
王建平	2008年加入江山欧派门业股份有限公司, 曾任服务处维护主管、IT处经理。现任职于公司信息工程部, 负责系统支持工作。现已离任。
刘佶南	1995年至1997年任青岛中大股份公司工程师, 1998年至2011年先后任青岛海尔集团项目科长、物流处处长、制造部部长、工程部部长, 2011年11月起任公司副总经理。现已离任。
汪志明	2005年至2009年任青岛海尔厨房设施事业部质量部经理, 2009年7月至2011年9月先后任江山欧派门业有限公司质量部部长、采购部部长。现任公司副总经理。
冯毅	1986年至1998年任陕西航空宏峰精密机械工具公司精密设备组组长, 1998年至2000年任陕西精高集团上海鑫佳木业有限公司设备动力部经理, 2002年至2004年任陕西精高集团西安岩林门窗工业有限公司副总经理, 2004年至2007年任浙江金迪控股集团浙江金迪门业有限公司总工程师, 2007年至2008年任浙江金迪控股集团浙江金迪木塑有限公司总经理, 2008年10月至今任公司技品中心总监、研发负责人。现任公司副总经理。
陆建辉	2003年至2004年任东芝信息有限公司解析主管, 2005年至2006年任江山奇龙化工建材有限公司车间主任, 2006年至2009年任江山欧派门业有限公司制造部经理, 2009年至2012年任江山润安门业有限公司副总经理, 2012年起任公司烤漆事业部负责人。现已离任。
郑宏有	2012年加入江山欧派门业股份有限公司, 历任证券事务处经理、审计部部长、证券事务代表, 现任公司董事会秘书。拥有上海证券交易所和深圳证券交易所董事会秘书资格证书。

其它情况说明

□适用 √不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况****1、在股东单位任职情况**

□适用 √不适用

**2、在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
吴水根	江山欧派安防科技有限公司	董事	2020年8月	2024年10月卸任，2025年1月完成工商变更
王忠	江山欧派装饰工程有限公司	执行董事	2011年3月	2025年7月
王忠	江山欧罗拉家居有限公司	法定代表人、执行董事	2015年2月	2025年1月
王忠	江山欧派木制品有限公司	经理	2016年11月	2025年8月
王忠	江山欧派安防科技有限公司	董事长	2020年8月	2024年10月卸任，2025年1月完成工商变更
吴水燕	江山欧派安防科技有限公司	董事	2020年8月	2024年10月卸任，2025年1月完成工商变更
吴水燕	江山欧派安防科技有限公司	财务负责人	2020年9月	
吴水燕	江山欧派木制品有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山欧派装饰工程有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山欧派工程材料有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山欧派整装家居有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山欧派劳务服务有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	杭州欧罗拉软件科技有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山欧罗拉家居有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	江山花木匠家居有限公司	财务负责人	2020年3月	
吴水燕	河南欧派门业有限责任公司	财务负责人	2024年3月	
何礼平	浙江农林大学园林学院	副教授	1994年7月	



任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
何礼平	杭州华旺新材料科技股份有限公司	独立董事	2024年2月	
张文标	德华兔宝宝装饰新材股份有限公司	独立董事	2020年5月	
张文标	中北能源集团有限公司 CN ENERGY GROUP. INC.	独立董事	2020年1月	
张文标	浙江农林大学	教师	1994年8月	
陈志杰	苏州国科美润达医疗技术有限公司	财务总监	2021年8月	
刘侏南	江山欧派工程材料有限公司	法定代表人、执行董事	2022年8月	2025年7月
汪志明	江山花木匠家居有限公司	法定代表人、执行董事、经理	2017年10月	
陆建辉	江山欧派木制品有限公司	法定代表人、执行董事	2016年11月	2025年8月
陆建辉	江山欧派安防科技有限公司	法定代表人、董事、经理	2020年8月	2025年8月
冯毅	河南欧派门业有限责任公司	执行董事	2017年2月	2024年3月
冯毅	江山欧派装饰工程有限公司	法定代表人、董事、经理	2023年9月	
冯毅	江山欧派游子竹梦科技有限公司	法定代表人、执行董事兼总经理	2023年12月	
徐丽婷（已离任）	江山欧派安防科技有限公司	监事	2020年8月	
王建平（已离任）	江山花木匠家居有限公司	监事	2017年10月	
在其他单位任职情况的说明	无			

### (三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	公司董事的薪酬标准由公司股东会审议确定，高级管理人员绩效报酬由董事会决议确定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	报告期，董事、高级管理人员的薪酬符合公司实际经营情况，不存在损害公司及股东利益的情形。
董事、高级管理人员薪酬确定依据	参考行业以及地区平均水平，结合公司实际经营情况和业绩考核情况，确定董事、监事和高级管理人员的报酬。
董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	根据董事和高级管理人员报酬的决策程序和确定依据支付，不存在应付未付董事、监事和高级管理人员报酬情形。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	623.81万元（含报告期内监事薪酬42.21万元）



报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	公司建立了完善的董事、高级管理人员绩效考评体系和薪酬制度，综合考虑岗位职责、综合素质、业绩考核结果等维度确定报酬
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	不适用
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	不适用

**(四) 公司董事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王忠	董事、副董事长、总经理	离任	个人原因
刘佶南	副总经理	离任	个人原因
陆建辉	副总经理	离任	个人原因
吴梓阳	董事	选举	工作调动

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**四、董事履行职责情况****(一) 董事参加董事会和股东会的情况**

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数
张文标	是	7	1	6	0	0	否	3
何礼平	是	7	1	6	0	0	否	3
陈志杰	是	7	1	6	0	0	否	3
吴水根	否	7	7	0	0	0	否	3
吴水燕	否	7	7	0	0	0	否	3
胡云辉	否	7	7	0	0	0	否	3
吴梓阳	否	4	4	0	0	0	否	1
王忠	否	3	3	0	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

□适用 √不适用

年内召开董事会会议次数	7
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	6

**(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况**

□适用 √不适用

**(三) 其他**

□适用 √不适用

**五、董事会下设专门委员会情况**

√适用 □不适用

**(一) 董事会下设专门委员会成员情况**

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	第五届主任委员：陈志杰；第五届委员：张文标、胡云辉。
提名委员会	第五届主任委员：何礼平；第五届委员：吴水根、张文标。
薪酬与考核委员会	第五届主任委员：张文标；第五届委员：吴水根、陈志杰。
战略委员会	第五届主任委员：吴水根；第五届委员：张文标、何礼平。

**(二) 报告期内审计委员会召开3次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年4月28日	第五届董事会审计委员会第六次会议审议了如下议案： 1、《董事会审计委员会2024年度履职报告》； 2、《2024年度内部控制评价报告》； 3、《2024年度财务决算报告》； 4、《2024年年度报告及其摘要》； 5、《2025年第一季度报告》； 6、《关于公司及子公司2025年度向银行等机构申请综合授信额度及担保事宜的议案》； 7、《关于预计公司及子公司2025年度开展无追索权应收账款保理业务额度的议案》； 8、《关于公司及子公司使用闲置自有资金进行现金管理的议案》； 9、《关于2024年度计提资产减值准备及核销资产的议案》； 10、《关于会计政策变更的议案》； 11、《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》； 12、《江山欧派对会计师事务所2024年度履职情况的评估报告》； 13、《江山欧派董事会审计委员会对会计师事务所2024年度履行监督职责情况的报告》。	全票审议通过了本次会议的所有议案并同意将议案提交公司董事会审议。	无
2025年8	第五届董事会审计委员会第七次会议审	全票审议通过了	无



月 28 日	议了如下议案： 1、《2025 年半年度报告及其摘要》。	本次会议的所有议案并同意将议案提交公司董事会审议。	
2025 年 10 月 23 日	第五届董事会审计委员会第八次会议审议了如下议案： 1、《2025 年第三季度报告》； 2、《关于计提资产减值准备的议案》。	全票审议通过了本次会议的所有议案并同意将议案提交公司董事会审议。	无

**(三) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 4 月 28 日	第五届董事会薪酬与考核委员会第三次会议审议了如下议案： 1、《关于公司高级管理人员 2024 年度绩效年薪的议案》； 2、《关于公司董事、监事 2025 年度薪酬的议案》。	审议通过了本次会议的所有议案并同意将议案提交公司董事会审议，其中关联委员回避表决。	无

**(四) 报告期内提名委员会召开1次会议**

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025 年 7 月 28 日	第五届董事会提名委员会第二次会议审议了如下议案： 1、《关于提名公司非独立董事的议案》； 2、《关于提名公司总经理的议案》。	全票审议通过了本次会议的所有议案并同意将议案提交公司董事会审议。	无

**(五) 存在异议事项的具体情况**

适用 不适用

**六、审计委员会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

**七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	285
主要子公司在职员工的数量	1,718
在职员工的数量合计	2,003
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	27
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	909
销售人员	381
技术人员	218
财务人员	54



行政人员	441
合计	2,003
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	9
大学（含大专）	799
高中（中专及职高）	464
高中以下	731
合计	2,003

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

遵循公平、公正、公开的原则，采用“面包+大棒”的模式，构建“目标明确、激励精准、动态优化”的考核机制，确保“能者多劳、多劳多得”，充分激发员工积极性、提升组织效率，最终实现员工与公司合伙共赢。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

围绕公司战略发展，完善人才培养体系，搭建人才梯队，全面提升员工专业能力、团队凝聚力与执行力。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	92,843
劳务外包支付的报酬总额（万元）	275.57

## 八、利润分配或资本公积金转增预案

### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、根据《公司章程》规定，公司的利润分配政策制定主要内容如下：

公司股东会对利润分配方案作出决议后，或公司董事会根据年度股东会审议通过的下一年中期分红条件和上限制定具体方案后，须在2个月内完成股利（或股份）的派发事项。

（1）公司利润分配应重视对投资者的合理投资回报，利润分配政策应保持连续性和稳定性并兼顾公司的可持续发展，其中，公司现金股利政策目标为剩余股利，公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围；

（2）公司的利润分配方案由董事会根据公司业务发展情况、经营业绩拟定并提请股东会审议批准。公司可以采取现金或股票等方式分配利润，但在具备现金分红条件下，应当优先采用现金分红进行利润分配；公司召开年度股东会审议年度利润分配方案时，可审议批准下一年中期现金



分红的条件、比例上限、金额上限等。年度股东会审议的下一年中期分红上限不应超过相应期间归属于上市公司股东的净利润。董事会根据股东会决议在符合利润分配的条件下制定具体的中期分红方案，中期现金分红无须审计；

(3) 公司每年分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的百分之二十，具体比例由董事会根据公司实际情况制定后提交股东会审议通过。公司在确定以现金分配利润的具体金额时，应充分考虑未来经营活动和投资活动的影响以及公司现金存量情况，并充分关注社会资金成本、银行信贷和债权融资环境，以确保分配方案符合全体股东的整体利益；

(4) 如以现金方式分配利润后仍有可供分配的利润且董事会认为以股票方式分配利润符合全体股东的整体利益时，公司以股票方式分配利润；公司在确定以股票方式分配利润的具体金额时，应充分考虑以股票方式分配利润后的总股本是否与公司目前的经营规模相适应，并考虑对未来债权融资成本的影响，以确保分配方案符合全体股东的整体利益；

(5) 存在股东违规占用公司资金情况的，公司在进行利润分配时，应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

## 2、利润分配政策的执行情况

2024年4月23日，公司第五届董事会第四次会议审议通过了《2023年年度利润分配预案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户的股份余额为基数，向全体股东每10股派发现金红利17.80元（含税），本次拟派发现金红利313,064,450.90元（含税），占2023年年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润比例为80.29%，剩余未分配利润滚存至下一年度，利润分配已实施完毕。

2025年4月28日，公司第五届董事会第十一次会议审议通过了《2024年年度利润分配预案》，公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本扣减公司回购专用证券账户的股份余额为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.90元（含税），本次拟派发现金红利33,417,028.24元（含税），占2024年年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润比例为30.70%，剩余未分配利润滚存至下一年度，报告期内利润分配已实施完毕。

2026年4月1日，公司第五届董事会第二十次会议审议通过了《2025年年度利润分配预案》。

根据《江山欧派门业股份有限公司章程》，当公司出现经营活动产生的现金流量净额为负等特殊情形时，可以不进行利润分配。鉴于公司2025年度归属于上市公司股东的净利润为负，经营活动产生的现金流量净额为-65,648,461.23元，未实现盈利，且综合考虑外部行业环境、未来发展等因素，为保障公司正常生产经营和对资金流动性的需求，更好地维护全体股东的长远利益，经公司第五届董事会第二十次会议审议，公司2025年度拟不派发现金红利，不送红股，不实施资本公积转增股本即2025年度不进行利润分配。本次利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

**(二) 现金分红政策的专项说明**

√适用 □不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	√是 □否
分红标准和比例是否明确和清晰	√是 □否
相关的决策程序和机制是否完备	√是 □否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	√是 □否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会,其合法权益是否得到了充分保护	√是 □否

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正,但未提出现金利润分配方案预案的,公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

□适用 √不适用

**(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案**

□适用 √不适用

**(五) 最近三个会计年度现金分红情况**

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额(含税)(1)	346,481,479.14
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	346,481,479.14
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	101,280,666.69
最近三个会计年度现金分红比例(%) (5)=(3)/(4)	342.10
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	-194,949,227.14
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	160,127,107.40

**九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

员工持股计划情况



适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司建立了高级管理人员薪酬与公司绩效和个人业绩相关的激励机制，参考行业以及地区平均水平，结合公司实际经营情况和业绩考核情况，确定高级管理人员的薪酬。

## 十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

2025年，公司依据法律法规及监管要求，结合经营发展实际开展多项内控审计工作，全面排查工抵资产管控、采购管理、销售业务等环节的内控缺陷，强化内控执行监督与问题整改推进，保障公司资产安全及经营合法合规，为上市公司规范运作和高质量发展筑牢内控基础。

2026年，公司将紧扣发展战略，持续深化内控审计工作，紧盯审计问题整改闭环落实，完善内控制度与业务流程，强化各环节岗位制衡和监督复核，优化内控管理体系，有效防范各类经营风险，持续提升内控管理水平，助力公司实现安全、稳健、可持续发展。

公司第五届董事会第二十次会议审议通过了公司《2025年度内部控制评价报告》，全文详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派2025年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

## 十一、报告期内对子公司的管理控制情况

公司依据内部控制制度，对子公司的采购、生产、销售、财务等重大事项统一规划和控制，统一协调产供销平衡，并通过合理设置权限进行分层管理，各子公司统一执行公司层面的内部控制制度，实施一体化的内部管理。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

## 十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用



详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《江山欧派 2025 年内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是  
内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见  
是 否

### 十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

### 十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个）		1
序号	企业名称	环境信息依法披露报告的查询索引
1	江山欧派木制品有限公司	<a href="https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index">https://mlzj.sthjt.zj.gov.cn/eps/index</a>

其他说明  
适用 不适用

### 十五、社会责任工作情况

#### （一）是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

#### （二）社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明  
适用 不适用

### 十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

具体说明  
适用 不适用

### 十七、其他

适用 不适用



## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	其他	吴水根、王忠、吴水燕	<p>1、本人所持公司股份自锁定期满后的二十四个月内减持的，合计减持数量不超过公司本次公开发行后总股本的4%，减持价格（因派发现金股利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照上海证券交易所的有关规定作复权处理）不低于公司首次公开发行股票时的发行价；</p> <p>2、在前款二十四个月期限届满后，本人减持公司股份时，将以不低于公司最近一个会计年度经审计的除权后每股净资产的价格进行减持；</p> <p>3、本人减持公司股份时，将提前三个交易日通过公司予以公告，并按相关法律、法规、规范性文件及上海证券交易所规则要求及时履行信息披露义务；</p> <p>4、如通过非二级市场集中竞价交易的方式直接或间接出售公司股份，本人不将所持公司股份（包括通过其他方式控制的股份）转让给与公司从事相同、相似业务或其他与公司存在竞争关系的第三方。如拟进行该等转让，将事先向公司董事会报告，在董事会决议同意该等转让后，方可转让。</p> <p>5、约束措施： （1）若因本人未履行上述承诺，造成投资者和公司损失的，本人将依法赔偿损失；</p>	2014年11月	是	2020年2月10日到长期	是	不适用	不适用



		<p>(2) 若本人未履行上述承诺事项, 本人将及时进行公告并向投资者道歉, 并将在公司定期报告中披露本人关于上述承诺的履行情况以及未履行承诺时的补救及改正情况;</p> <p>(3) 若本人未履行上述承诺事项, 本人持有的公司股份的锁定期限将自动延长 6 个月。</p>						
其他	吴水根、王忠、吴水燕	<p>公司上市后 6 个月内, 如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价, 或者上市后 6 个月期末收盘价低于发行价, 本人直接或间接持有公司股票的锁定期限自动延长 6 个月 (若上述期间公司发生派发股利、送红股、转增股本、增发新股或配股等除息、除权行为的, 则上述价格将进行相应调整); 除前述锁定期外, 在本人担任公司董事、监事或高级管理人员的期间, 每年转让的股份不超过本人直接或间接持有的公司股份数的 25%; 在离任后的 6 个月内, 不转让本人所直接或间接持有的公司股份。</p>	2014 年 11 月	是	任职期间及离职后 6 个月内	是	不适用	不适用
其他	公司	<p>如公司招股说明书存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的, 公司董事会将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内, 制订股份回购方案并提交公司股东大会审议批准, 公司将依法回购首次公开发行的全部新股 (若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的, 回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份, 发行价格将相应进行除权、除息调整), 回购价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。</p> <p>本公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 致使投资者在证券交易中遭受损失的, 公司将依法赔偿投资者损失。</p>	2014 年 11 月	是	长期	是	不适用	不适用
其他	控股股东、实际控制人吴水根	<p>公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 致使投资者在证券交易中遭受损失的, 本人将依法赔偿投资者损失。</p> <p>如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质</p>	2014 年 11 月	是	长期	是	不适用	不适用



		<p>影响的,本人将在证券监管部门或司法机关依法对上述事实作出认定或处罚决定后五个工作日内,督促公司依法回购首次公开发行的全部新股(包括首次公开发行的全部新股及因送股、资本公积金转增股本等形成的该等新股之派生股份),以及,本人将依法购回首次公开发行股票时本人公开发售的股份(若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的,购回的股份包括原限售股份及其派生股份,发行价格将相应进行除权、除息调整),购回价格为届时二级市场交易价格与发行价格的孰高者。</p> <p>本人和相关各方应在公司本次公开发行股票的招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏被证券监管部门或司法机关认定的当日就该等事项进行公告,并在前述公告后每5个交易日定期公告相应的回购新股、购回股份、赔偿损失的方案的制订和进展情况。</p> <p>本人同意接受以下约束措施:如本人未按已作出的承诺购回已转让的原限售股份,或者本人未按已作出的承诺依法赔偿投资者损失的,本人将在中国证券监督管理委员会指定信息披露媒体上公开说明未履行承诺的具体原因,且公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减其应向本人派发的分红并直接支付给投资者作为本人对投资者的赔偿。</p>						
其他	董事、监事、高级管理人员	<p>公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,全体董事、监事、高级管理人员将依法赔偿投资者损失。董事、监事、高级管理人员不因职务变更、离职等原因而抗辩或拒绝履行上述承诺。</p> <p>若未履行上述承诺,接受如下约束措施:如本人未按承诺依法赔偿投资者损失,公司有权按照本人对投资者的应赔偿金额相应扣减应支付给本人的税后工资、奖金、津贴等报酬并直接支付给投资者,作为本人对投资者的赔偿。</p>	2014年11月	是	长期	是	不适用	不适用
解决同业竞争	实际控制人吴水根	<p>本人承诺,未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。</p> <p>本人承诺,将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与</p>	2014年11月	是	长期	是	不适用	不适用



		<p>欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。</p> <p>本人承诺，若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争：</p> <p>（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。</p> <p>本人承诺，本人或本人控制的欧派门业不曾、不会也无必要与何利明或其控制的王牌门业发生任何形式的交易；在欧派门业的日常经营中，本人或本人控制的欧派门业不会通过任何方式直接或间接的与何利明或其控制的王牌门业进行利益的交换、利益的输出或输入行为；欧派门业将继续保持其在各方面的独立性，包括与何利明或其控制的王牌门业相独立。</p> <p>如若本人违反上述承诺或利用控制权促使欧派门业违反上述承诺，则由此导致欧派门业遭受的经济损失，将由本人在该等损失经依法认定后的十日内及时向欧派门业作出足额赔偿或补偿。</p>						
解决同业竞争	王忠、吴水燕	<p>承诺未以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。</p> <p>承诺将不以任何方式直接或间接从事、参与任何与欧派门业目前及将来的业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。</p> <p>承诺若欧派门业进一步拓展其产品和业务范围，本人将不以任何方式（包括但不限于单独经营、合资经营、拥有公司或企业的股份或权益等）直接或间接从事或参与任何与欧派门业拓展后的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务和活动。若</p>	2014年11月	是	长期	是	不适用	不适用



			<p>本人及本人控制的其他公司或企业已经从事的业务或活动与欧派门业拓展后的主营业务产生竞争，本人及本人控制的其他公司或企业将按照如下方式退出与欧派门业的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的业务纳入到欧派门业来经营；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。</p> <p>如本承诺函被证明是不真实的或未被遵守，承诺将向欧派门业赔偿由此引致的一切直接或间接损失。</p>						
	其他	董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人	<p>公司董事、高级管理人员对公司填补回报措施能够得到切实履行作出的承诺如下：</p> <p>（一）承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。</p> <p>（二）承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。</p> <p>（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。</p> <p>（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p> <p>（五）承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（公司目前并无拟公布的公司股权激励事项，此后如若适用，将按此承诺履行）</p> <p>此外，公司控股股东、实际控制人明确承诺，不会越权干预公司经营管理活动，不会侵占公司利益。</p>	2016年2月	是	长期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	控股股东、实际控制人	<p>公司控股股东、实际控制人对公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：</p> <p>1、本人承诺不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益；</p> <p>2、自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证券监督管理委员会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证券监督管理委员会的最新规定出具补充承诺。</p> <p>3、本人如违反上述承诺给公司或其他股东造成损失的，本人</p>	2020年11月	是	2020年11月23日至本次公开发行可转债实施完毕前	是	不适用	不适用



			将依法承担补偿责任。						
其他	董事、高级管理人员	<p>公司董事、高级管理人员对公司公开发行可转换公司债券摊薄即期回报采取填补措施的承诺如下：</p> <p>1、本人承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。</p> <p>2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。</p> <p>3、本人承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。</p> <p>4、本人承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p> <p>5、若公司后续推出公司股权激励政策，本人承诺拟公布的公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。</p> <p>6、本人承诺出具日后至公司本次公开发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证监会作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。</p> <p>7、本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。</p> <p>本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。</p>	2020年11月	是	2020年11月23日至本次公开发行可转债实施完毕前	是	不适用	不适用	



(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺情况

适用  不适用

业绩承诺变更情况

适用  不适用

其他说明

适用  不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用  不适用

三、违规担保情况

适用  不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用  不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用  不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用  不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用  不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用  不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）



境内会计师事务所报酬	125
境内会计师事务所审计年限	13
境内会计师事务所注册会计师姓名	张颖、毛婷婷
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	5年及以下

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	25

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司2024年度股东大会审议通过了《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》，续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### （一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### （二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### （三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

### （一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
详见《关于公司及子公司诉讼及诉讼进展的公告》（公告编号：2025-022）	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露。

### （二）临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

**(三) 其他说明**□适用  不适用**十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**□适用  不适用**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明** 适用  不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

**十二、重大关联交易****(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**□适用  不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**□适用  不适用**3、临时公告未披露的事项**□适用  不适用**(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项** 适用  不适用

事项概述	查询索引
详见《江山欧派关于出售部分资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-050）	上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露

**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**□适用  不适用**3、临时公告未披露的事项**□适用  不适用**4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况**□适用  不适用



### (三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

### (六)其他

适用 不适用

## 十三、重大合同及其履行情况

### (一) 托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

2、承包情况

适用 不适用

3、租赁情况

适用 不适用



## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）														
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）														
担保总额占公司净资产的比例(%)														
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）														
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）														
未到期担保可能承担连带清偿责任说明							不适用							
担保情况说明							公司分别于2025年4月28日、2025年5月21日召开第五届董事会第十一次会议和2024年年度股东大会，审议通过《关于公司及子公司2025年度向银行等机构申请综合授信额度							



及担保事宜的议案》。公司预计为全资子公司欧派安防公司、河南欧派公司、花木匠公司、欧派木制品公司、江山欧派装饰公司、江山欧罗拉公司、欧派进出口公司、重庆欧派公司、欧派工程材料公司、杭州欧罗拉公司、欧派整装公司、欧派游子竹梦公司、香港欧派公司、欧罗拉科技公司向银行等机构申请授信提供总额不超过300,000.00万元的担保，其中预计为资产负债率70%及以上的子公司提供的担保额度为163,000.00万元，预计为资产负债率低于70%的子公司提供担保额度不超过137,000.00万元。



### (三) 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1、委托理财情况

##### (1). 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
银行理财产品	低风险	0	0

其他情况

适用 不适用

##### (2). 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### (3). 委托理财减值准备

适用 不适用

#### 2、委托贷款情况

##### (1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### (2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

##### (3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

#### 3、其他情况

适用 不适用

### (四) 其他重大合同

适用 不适用



#### 十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

#### 十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用



## 第六节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、证券发行与上市情况

#### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债						
江山转债	2021.06.11	100	5,830,000	2021.07.01	5,830,000	
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

具体内容参见本报告“第七节债券相关情况”之“二、可转换公司债券情况”之“（一）转债发行情况”

**(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况**

√适用 □不适用

**1. 股本变动情况**

报告期内，公司普通股股份总数及股本结构未发生变化。可转换公司债券情况请详见“第七节债券相关情况”之“二、可转换公司债券情况”。

**2. 股东结构变动情况**

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更，公司控股股东及实际控制人仍为吴水根先生，其持股比例为 29.14%。公司其他持股 5%以上的大股东发生变更。

**3. 公司资产和负债结构变动情况**

截至 2025 年 12 月 31 日，公司总资产 296,839.72 万元，净资产 108,410.99 万元，公司资产负债率 63.48%，上年同期为 64.93%，公司资产负债率较上年同期下降了 1.45 个百分点。

**(三) 现存的内部职工股情况**

□适用 √不适用

**三、股东和实际控制人情况****(一) 股东总数**

截至报告期末普通股股东总数(户)	12,161
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	11,546
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

**(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表**

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标记或冻结情 况		股东性 质
					股份状态	数量	
吴水根	0	51,629,500	29.14	0	无	0	境内自然 人
王忠	0	40,644,500	22.94	0	无	0	境内自然 人
吴水燕	-4,393,974	13,182,026	7.44	0	无	0	境内自然 人
王玮	153	5,700,000	3.22	0	无	0	境内自然 人



台州沃源私募基金管理有限公司—沃源睿泽1号私募证券投资基金	1,975,700	1,975,700	1.12	0	无	0	其他
李云飞	0	1,000,000	0.56	0	无	0	境内自然人
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	948,800	948,800	0.54	0	无	0	其他
王瑢	0	937,207	0.53	0	无	0	境内自然人
中信银行股份有限公司—华夏卓信一年定期开放债券型发起式证券投资基金	489,700	799,700	0.45	0	无	0	其他
王京晶	673,300	673,300	0.38	0	无	0	其他

## 前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
吴水根	51,629,500	人民币普通股	51,629,500
王忠	40,644,500	人民币普通股	40,644,500
吴水燕	13,182,026	人民币普通股	13,182,026
王玮	5,700,000	人民币普通股	5,700,000
台州沃源私募基金管理有限公司—沃源睿泽1号私募证券投资基金	1,975,700	人民币普通股	1,975,700
李云飞	1,000,000	人民币普通股	1,000,000
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略混合型证券投资基金	948,800	人民币普通股	948,800
王瑢	937,207	人民币普通股	937,207
中信银行股份有限公司—华夏卓信一年定期开放债券型发起式证券投资基金	799,700	人民币普通股	799,700
王京晶	673,300	人民币普通股	673,300
前十名股东中回购专户情	截至2025年12月31日，江山欧派门业股份有限公司回购专用证		



况说明	券账户共持有公司股份 1,293,578 股，占公司总股本比例为 0.73%
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	王忠系吴水根之大妹夫，吴水燕系吴水根之二妹。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况  
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化  
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
适用 不适用

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1、法人

适用 不适用

#### 2、自然人

适用 不适用

姓名	吴水根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江山欧派董事长、总经理

#### 3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

#### 4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

#### 5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

### 1、 法人

适用 不适用

### 2、 自然人

适用 不适用

姓名	吴水根
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	江山欧派董事长、总经理
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

### 4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

### 5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

## 第七节 债券相关情况

### 一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

#### (一) 转债发行情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会《关于核准江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2021]1184号）核准，公司于2021年6月11日公开发行了583万张可转换公司债券，每张面值100元，发行总额5.83亿元。

经上海证券交易所自律监管决定书[2021]272号文同意，公司58,300万元可转换公司债券于2021年7月1日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“江山转债”，债券代码“113625”。

根据《江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，公司本次发行的“江山转债”期限为自发行之日起6年，即自2021年6月11日至2027年6月10日。债券利率为第一年0.40%、第二年0.60%、第三年1.00%、第四年1.50%、第五年2.50%、第六年3.00%。转股期的起止日期：2021年12月20日至2027年6月10日。

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

适用 不适用

可转换公司债券名称	江山转债	
期末转债持有人数	2,759	
本公司转债的担保人	无	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例（%）
吴水根	132,104,000	22.68
招商银行股份有限公司—博时中证可转债及可交换债券交易型开放式指数证券投资基金	39,162,000	6.72
大成国际资产管理有限公司—大成中国灵活配置基金	21,545,000	3.70
西北投资管理（香港）有限公司—西北飞龙基金有限公司	21,402,000	3.67
中国工商银行股份有限公司—中欧可转债债券型证券投资基金	17,788,000	3.05
杭州富涌谷显山资产管理有限公司—富涌谷可转债1号私募证券投资基金	15,043,000	2.58
中国工商银行股份有限公司—	13,075,000	2.24



富国兴利增强债券型发起式证券投资基金		
中信证券资产管理（香港）有限公司—客户资金	12,291,000	2.11
李怡名	10,489,000	1.80
杭州富涌谷显山资产管理有限公司—富涌谷水滴8号私募证券投资基金	10,482,000	1.80

**(三) 报告期转债变动情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
江山转债	582,536,000	0	0	0	582,536,000

报告期转债累计转股情况

□适用 √不适用

**(四) 转股价格历次调整情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		江山转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2021年9月17日	96.33	2021年9月10日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券时报》	公司实施2021年半年度权益分派，向全体股东按每10股派发现金红利12.20元（含税）。“江山转债”的转股价格自2021年9月17日起由97.55元/股调整为96.33元/股。
2022年7月6日	73.53	2022年6月30日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券日报》	公司实施2021年年度权益分派，向全体股东按每10股派发现金红利7.40元（含税），并向全体股东每10股以资本公积金转增3股。“江山转债”的转股价格自2022年7月6日起由96.33元/股调整为73.53元/股。
2023年6月21日	55.04	2023年6月15日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券时报》	公司实施2022年年度权益分派，向全体股东按每10股派发现金红利20元（含税），并向全体股东每10股以资本公积金转增3股。“江山转债”的转股价格自2023年6月21日起由73.53元/股调整为55.04元/股。



2024年6月19日	53.27	2024年6月13日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券日报》	公司实施2023年年度权益分派，向全体股东按每10股派发现金红利17.80元(含税)。“江山转债”的转股价格自2024年6月19日起由55.04元/股调整为53.27元/股。
2024年11月11日	20.03	2024年11月8日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券日报》	公司于2024年11月7日召开2024年第一次临时股东大会、第五届董事会第九次会议，审议通过了向下修正转股价格的议案，并确认将“江山转债”的转股价格自2024年11月11日起修正为20.03元/股。
2025年6月13日	19.84	2025年6月7日	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》 《证券时报》	公司实施2024年年度权益分派，向全体股东按每10股派发现金红利1.90元(含税)。“江山转债”的转股价格自2025年6月13日起由20.03元/股调整为19.84元/股。
截至本报告期末最新转股价格				19.84

#### (五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

√适用 □不适用

截至2025年12月31日，公司总资产296,839.72万元，资产负债率63.48%。

2025年6月26日，中证鹏元资信评估股份有限公司出具《江山欧派门业股份有限公司相关债券2025年跟踪评级报告》（中鹏信评【2025】跟踪第【617】号01），本次公司主体信用等级为AA-，评级展望为负面，江山转债信用等级为AA-。本次评级结果较前次没有变化。

公司发行可转债58,300.00万元，期限为自发行之日起6年，采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息，公司生产经营稳定，资信情况良好，有充裕的资金偿还债券本息。

#### (六) 转债其他情况说明

√适用 □不适用

2021年12月20日，“江山转债”进入转股期。自2021年12月20日至2025年12月31日期间，累计有464,000元“江山转债”已转换成公司股份，因转股形成的股份数量累计为4,964股(其中4,711股为新增股份，253股为库存股)，占可转债转股前公司已发行股份总额的0.0047%。

## 第八节 财务报告

审计报告



# 审计报告

天健审〔2026〕3828号

江山欧派门业股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了江山欧派门业股份有限公司（以下简称江山欧派公司）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江山欧派公司2025年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于江山欧派公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

### （一）收入确认

#### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十四）和五（二）1。



江山欧派公司的营业收入主要来自于木门制品的生产销售。2025年度，江山欧派公司营业收入为162,492.14万元。

由于营业收入是江山欧派公司关键业绩指标之一，可能存在江山欧派公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 检查销售合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

(3) 按月度、产品、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

(4) 对于内销收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、发货单、安装记录及验收资料等；对于出口收入，选取项目检查相关支持性文件，包括销售合同、出口报关单、货运提单、销售发票及验收资料等；

(5) 结合应收款项和合同资产函证，选取项目函证销售金额；

(6) 实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

(7) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (二) 应收款项和合同资产减值

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十二)、附注五(一)2、附注五(一)3、附注五(一)4和附注五(一)8。

截至2025年12月31日，江山欧派公司应收款项（含应收票据、应收账款、应收款项融资）账面余额为170,781.46万元，坏账准备为100,441.19万元，账面价值为70,340.27万元，合同资产账面余额为5,431.18万元，减值准备为376.40万元，账面价值为5,054.78万元。

管理层根据各项应收款项和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收款项和合同资



产金额重大，且应收款项和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收款项和合同资产减值确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对应收款项和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收款项和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收款项和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收款项和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收款项和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收款项和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收款项和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收款项和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与终止确认应收款项和合同资产相关的合同，确认其是否满足收取该金融资产现金流量的合同权利已终止、或该金融资产所有权上几乎所有风险和报酬已转移条件；

(8) 对应收票据实施监盘程序，并关注期后托收、背书、贴现等情况；

(9) 检查与应收款项和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## (三) 固定资产减值事项

### 1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三(十六)、附注三(二十)、附注五(一)12。



截至 2025 年 12 月 31 日，江山欧派公司固定资产账面价值为 97,209.15 万元，本年度计提固定资产减值准备 6,275.81 万元。

江山欧派公司于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象。对于存在减值迹象的固定资产进行减值测试，减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于确定固定资产减值准备时涉及重大的管理层判断，我们将江山欧派公司的固定资产减值识别为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对固定资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

- (1) 了解与固定资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- (2) 获取管理层对于存在减值迹象的资产范围的认定材料，并评估管理层对于资产组认定的合理性；
- (3) 对重要固定资产实施监盘程序，核查固定资产是否账实相符、固定资产实际运行状况等；询问相关管理人员，了解公司产能利用率变动情况；
- (4) 获取管理层编制的存在减值迹象的固定资产的减值测试表，复核资产减值测试方法与模型、关键假设、关键参数的恰当性；
- (5) 检查与固定资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

## 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江山欧派公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

江山欧派公司治理层（以下简称治理层）负责监督江山欧派公司的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对江山欧派公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应



当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江山欧派公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就江山欧派公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：张颖  
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：毛婷婷

二〇二六年四月一日

## 一、财务报表

### 合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		506,726,793.83	681,429,219.64
结算备付金			
拆出资金			



项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			6,917,878.37
应收账款		677,952,392.65	852,351,605.33
应收款项融资		25,450,284.05	145,926,989.99
预付款项		14,893,721.78	14,816,306.61
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		13,030,435.04	13,680,631.40
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		153,157,034.31	278,286,964.94
其中：数据资源			
合同资产		50,547,769.33	72,234,691.55
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,388,634.58	2,786,930.12
流动资产合计		1,447,147,065.57	2,068,431,217.95
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		18,327,690.92	20,555,472.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		116,343,677.49	84,207,102.89
固定资产		972,091,468.84	1,163,989,313.94
在建工程		1,105,982.91	3,042,364.82
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		227,383,131.51	237,593,305.54
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		177,529,612.37	156,130,390.50
其他非流动资产		8,468,539.39	8,575,034.28
非流动资产合计		1,521,250,103.43	1,674,092,984.67
资产总计		2,968,397,169.00	3,742,524,202.62
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,948,051.54	35,462,481.58



项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		135,093,974.00	421,093,603.00
应付账款		421,003,884.43	513,099,149.04
预收款项		1,842,634.76	1,911,815.57
合同负债		141,718,025.84	200,453,571.13
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		41,882,547.36	70,020,805.80
应交税费		24,932,581.18	26,260,383.48
其他应付款		259,694,157.12	309,592,805.02
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		10,441,468.35	14,055,368.58
流动负债合计		1,039,557,324.58	1,591,949,983.20
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券		647,700,750.41	625,022,023.77
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		193,595,222.22	210,182,996.52
递延所得税负债		3,433,962.92	2,849,622.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		844,729,935.55	838,054,643.05
负债合计		1,884,287,260.13	2,430,004,626.25
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		177,172,674.00	177,172,674.00
其他权益工具		34,015,405.15	34,015,405.15
其中：优先股			
永续债			
资本公积		430,132,720.96	430,132,720.96
减：库存股		50,905,526.24	50,905,526.24
其他综合收益		-8,588,353.43	-8,544,941.31



项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
专项储备			
盈余公积		166,041,024.98	166,041,024.98
一般风险准备			
未分配利润		336,241,963.45	564,608,218.83
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,084,109,908.87	1,312,519,576.37
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		1,084,109,908.87	1,312,519,576.37
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,968,397,169.00	3,742,524,202.62

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：赖晨露

### 母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江山欧派门业股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		38,144,546.19	488,052,319.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			6,917,878.37
应收账款		557,326,760.84	718,121,879.46
应收款项融资		24,253,499.38	131,018,893.34
预付款项		11,317,301.56	10,163,208.68
其他应收款		534,670,378.32	233,588,152.72
其中：应收利息			
应收股利			
存货		73,759,326.68	141,940,943.31
其中：数据资源			
合同资产		47,409,279.48	67,359,609.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		806,408.65	540,411.86
流动资产合计		1,287,687,501.10	1,797,703,297.20
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		502,626,121.49	602,877,858.98
其他权益工具投资		13,222,490.92	16,450,272.70
其他非流动金融资产			
投资性房地产		78,502,234.93	64,030,779.61
固定资产		370,507,346.54	418,532,229.59
在建工程		508,667.85	2,259,922.45
生产性生物资产			



项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
油气资产			
使用权资产			
无形资产		130,930,115.03	136,084,006.45
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		143,453,355.06	115,375,880.64
其他非流动资产		262,650.00	622,601.19
非流动资产合计		1,240,012,981.82	1,356,233,551.61
资产总计		2,527,700,482.92	3,153,936,848.81
<b>流动负债：</b>			
短期借款		2,948,051.54	35,462,481.58
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		81,667,603.00	221,970,632.00
应付账款		362,651,248.64	422,948,634.33
预收款项		472,510.50	541,691.31
合同负债		50,176,004.99	95,167,051.33
应付职工薪酬		16,269,653.64	29,561,973.31
应交税费		14,718,662.46	12,606,586.44
其他应付款		307,410,133.45	467,579,279.05
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,297,707.70	5,030,412.75
流动负债合计		840,611,575.92	1,290,868,742.10
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券		647,700,750.41	625,022,023.77
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		139,756,520.09	150,716,505.35
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		787,457,270.50	775,738,529.12
负债合计		1,628,068,846.42	2,066,607,271.22
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		177,172,674.00	177,172,674.00
其他权益工具		34,015,405.15	34,015,405.15



项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
其中：优先股			
永续债			
资本公积		421,680,951.21	421,680,951.21
减：库存股		50,905,526.24	50,905,526.24
其他综合收益		-8,500,000.00	-8,500,000.00
专项储备			
盈余公积		166,041,024.98	166,041,024.98
未分配利润		160,127,107.40	347,825,048.49
所有者权益（或股东权益）合计		899,631,636.50	1,087,329,577.59
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,527,700,482.92	3,153,936,848.81

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：赖晨露

### 合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		1,624,921,442.91	3,000,514,111.43
其中：营业收入		1,624,921,442.91	3,000,514,111.43
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,679,181,440.07	2,797,044,450.70
其中：营业成本		1,341,934,313.35	2,368,201,200.97
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		22,468,147.47	29,242,284.68
销售费用		118,436,628.22	188,674,593.21
管理费用		104,165,518.44	85,168,250.07
研发费用		62,211,069.28	102,874,615.19
财务费用		29,965,763.31	22,883,506.58
其中：利息费用		31,514,642.83	32,159,880.13
利息收入		1,960,042.41	11,564,676.78
加：其他收益		60,277,819.39	47,721,285.06
投资收益（损失以“-”号填列）		4,896,612.45	-1,292,432.06
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-35,000.00	-70,000.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			



项目	附注	2025年度	2024年度
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-119,193,492.13	-133,089,880.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,840,100.96	-7,223,902.78
资产处置收益（损失以“-”号填列）		186,261.18	-97,472.55
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-202,932,897.23	109,487,257.51
加：营业外收入		4,099,788.85	7,488,575.39
减：营业外支出		3,084,948.76	2,034,032.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-201,918,057.14	114,941,800.17
减：所得税费用		-6,968,830.00	6,871,791.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-194,949,227.14	108,070,008.27
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-194,949,227.14	108,070,008.27
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-194,949,227.14	108,864,749.88
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-794,741.61
六、其他综合收益的税后净额		-43,412.12	-44,941.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-43,412.12	-44,941.31
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-43,412.12	-44,941.31
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-194,992,639.26	108,025,066.96
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-194,992,639.26	108,819,808.57
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-794,741.61
八、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-1.11	0.62
（二）稀释每股收益(元/股)		-1.11	0.62

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：赖晨露

### 母公司利润表

2025年1—12月



单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入		1,029,038,472.34	1,935,499,368.94
减：营业成本		795,332,686.76	1,478,357,016.19
税金及附加		12,488,243.09	16,819,850.02
销售费用		43,422,971.14	99,923,137.60
管理费用		64,444,933.98	69,266,002.20
研发费用		43,665,273.60	71,683,590.71
财务费用		30,163,270.81	20,783,629.60
其中：利息费用		31,433,461.08	30,826,504.15
利息收入		1,452,182.24	10,601,110.25
加：其他收益		48,799,488.04	28,177,243.92
投资收益（损失以“-”号填列）		2,755,547.28	-2,327,218.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-35,000.00	-70,000.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-155,241,122.82	-114,492,621.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-110,715,017.66	-2,759,120.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）		167,367.65	-107,195.97
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-174,712,644.55	87,157,230.53
加：营业外收入		2,872,059.87	7,071,830.61
减：营业外支出		2,588,242.34	1,891,751.76
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-174,428,827.02	92,337,309.38
减：所得税费用		-20,147,914.17	8,892,341.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,280,912.85	83,444,968.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-154,280,912.85	83,444,968.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-154,280,912.85	83,444,968.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			



**合并现金流量表**  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,795,461,782.05	3,058,423,458.09
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		10,751,062.96	4,577,418.31
收到其他与经营活动有关的现金		166,862,513.14	249,411,456.28
经营活动现金流入小计		1,973,075,358.15	3,312,412,332.68
购买商品、接受劳务支付的现金		1,468,433,259.28	2,387,221,742.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		327,697,912.56	494,534,098.85
支付的各项税费		70,755,918.90	184,240,726.51
支付其他与经营活动有关的现金		171,836,728.64	211,796,178.88
经营活动现金流出小计		2,038,723,819.38	3,277,792,746.74
经营活动产生的现金流量净额		-65,648,461.23	34,619,585.94
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,227,781.78	3,099,218.43
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,649,543.96	5,576,224.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,158,679,766.50	2,355,818,331.03
投资活动现金流入小计		4,177,557,092.24	2,364,493,773.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,979,904.40	44,733,262.28
投资支付的现金		1,000,000.00	500,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			



项目	附注	2025年度	2024年度
支付其他与投资活动有关的现金		4,151,990,000.00	2,350,000,000.00
投资活动现金流出小计		4,170,969,904.40	2,395,233,262.28
投资活动产生的现金流量净额		6,587,187.84	-30,739,488.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		83,524,898.79	41,679,950.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		83,524,898.79	41,679,950.17
偿还债务支付的现金		106,000,000.00	123,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,176,429.35	320,326,256.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			69,934,400.00
筹资活动现金流出小计		148,176,429.35	513,620,656.27
筹资活动产生的现金流量净额		-64,651,530.56	-471,940,706.10
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		710,311.26	963,694.56
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-123,002,492.69	-467,096,914.18
加：期初现金及现金等价物余额		592,829,146.45	1,059,926,060.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		469,826,653.76	592,829,146.45

公司负责人：吴水根 主管会计工作负责人：吴水燕 会计机构负责人：赖晨露

**母公司现金流量表**  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,153,364,821.06	1,951,500,102.03
收到的税费返还		1,607,349.06	407,934.91
收到其他与经营活动有关的现金		2,450,258,023.43	2,189,523,930.35
经营活动现金流入小计		3,605,230,193.55	4,141,431,967.29
购买商品、接受劳务支付的现金		859,226,516.46	1,630,143,101.60
支付给职工及为职工支付的现金		165,654,275.92	175,495,505.02
支付的各项税费		24,021,846.99	96,358,206.64
支付其他与经营活动有关的现金		2,923,762,927.93	2,491,830,948.30
经营活动现金流出小计		3,972,665,567.30	4,393,827,761.56
经营活动产生的现金流量净额		-367,435,373.75	-252,395,794.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		3,227,781.78	3,099,218.43
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,967,082.80	2,599,389.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,365,188,906.14	1,493,121,945.70
投资活动现金流入小计		2,373,383,770.72	1,498,820,553.67



项目	附注	2025年度	2024年度
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,800,419.21	9,763,282.46
投资支付的现金			72,934,384.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,359,990,000.00	1,380,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,363,790,419.21	1,462,697,666.46
投资活动产生的现金流量净额		9,593,351.51	36,122,887.21
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,524,898.79	41,679,950.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,524,898.79	41,679,950.17
偿还债务支付的现金		26,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		42,176,429.35	318,910,112.01
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		68,176,429.35	368,910,112.01
筹资活动产生的现金流量净额		-64,651,530.56	-327,230,161.84
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		12,745.35	472,974.66
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-422,480,807.45	-543,030,094.24
加：期初现金及现金等价物余额		435,008,295.18	978,038,389.42
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		12,527,487.73	435,008,295.18

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：赖晨露

合并所有者权益变动表  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数 股东 权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	177,172,674.00			34,015,405.15	430,132,720.96	50,905,526.24	-8,544,941.31		166,041,024.98		564,608,218.83		1,312,519,576.37		1,312,519,576.37
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	177,172,674.00			34,015,405.15	430,132,720.96	50,905,526.24	-8,544,941.31		166,041,024.98		564,608,218.83		1,312,519,576.37		1,312,519,576.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-43,412.12				-228,366,255.38		-228,409,667.50		-228,409,667.50





4. 其他																				
(四)所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本(或股本)																				
2. 盈余公积转增资本(或股本)																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
(五)专项储备																				
1. 本期提取																				

2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	177,172,674.00		34,015,405.15	430,132,720.96	50,905,526.24	-8,588,353.43		166,041,024.98		336,241,963.45		1,084,109,908.87		1,084,109,908.87

项目	2024年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	177,172,674.00			34,015,872.28	447,384,030.78	50,913,750.39	-8,500,000.00		166,041,024.98		768,807,919.85		1,534,007,771.50	53,477,192.75	1,587,484,964.25
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本	177,172,674.00			34,015,872.28	447,384,030.78	50,913,750.39	-8,500,000.00		166,041,024.98		768,807,919.85		1,534,007,771.50	53,477,192.75	1,587,484,964.25



年期初余额													
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)			-467.13	-17,251,309.82	-8,224.15	-44,941.31				-204,199,701.02	-221,488,195.13	-53,477,192.75	-274,965,387.88
(一)综合收益总额						-44,941.31				108,864,749.88	108,819,808.57	-794,741.61	108,025,066.96
(二)所有者投入和减少资本			-467.13	639.04	-8,224.15						8,396.06		8,396.06
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股													





1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五)													



专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他				-17,251,948.86						-17,251,948.86	-52,682,451.14	-69,934,400.00
四、本期期末余额	177,172,674.00		34,015,405.15	430,132,720.96	50,905,526.24	-8,544,941.31	166,041,024.98	564,608,218.83		1,312,519,576.37		1,312,519,576.37

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：赖晨露

母公司所有者权益变动表  
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	177,172,674.00			34,015,405.15	421,680,951.21	50,905,526.24	-8,500,000.00		166,041,024.98	347,825,048.49	1,087,329,577.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											



幸福家·欧派门

江山欧派门业股份有限公司2025年年度报告

二、本年期初余额	177,172,674.00			34,015,405.15	421,680,951.21	50,905,526.24	-8,500,000.00		166,041,024.98	347,825,048.49	1,087,329,577.59
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)										-187,697,941.09	-187,697,941.09
(一)综合收益总额										-154,280,912.85	-154,280,912.85
(二)所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配										-33,417,028.24	-33,417,028.24
1.提取盈余公积											
2.对所有者(或股东)的分配										-33,417,028.24	-33,417,028.24
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥											



补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	177,172,674.00			34,015,405.15	421,680,951.21	50,905,526.24	-8,500,000.00		166,041,024.98	160,127,107.40	899,631,636.50

项目	2024 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	177,172,674.00			34,015,872.28	421,680,312.17	50,913,750.39	-8,500,000.00		166,041,024.98	577,444,531.12	1,316,940,664.16
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	177,172,674.00			34,015,872.28	421,680,312.17	50,913,750.39	-8,500,000.00		166,041,024.98	577,444,531.12	1,316,940,664.16
三、本期增减变动金额(减少以				-467.13	639.04	-8,224.15				-229,619,482.63	-229,611,086.57



“一”号填列)										
(一) 综合收益总额									83,444,968.27	83,444,968.27
(二) 所有者投入和减少资本			-467.13	639.04	-8,224.15					8,396.06
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他			-467.13	639.04	-8,224.15					8,396.06
(三) 利润分配									-313,064,450.90	-313,064,450.90
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配									-313,064,450.90	-313,064,450.90
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										



5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	177,172,674.00		34,015,405.15	421,680,951.21	50,905,526.24	-8,500,000.00		166,041,024.98	347,825,048.49	1,087,329,577.59

公司负责人：吴水根

主管会计工作负责人：吴水燕

会计机构负责人：赖晨露

## 二、公司基本情况

### 1、公司概况

适用 不适用

江山欧派门业股份有限公司（以下简称公司或本公司），系由原江山欧派门业有限公司整体变更设立的股份有限公司，于2006年7月31日在江山市工商行政管理局登记注册，总部位于浙江省江山市。公司现持有统一社会信用代码为91330800792060211R的营业执照，注册资本为177,172,674.00元，股份总数177,172,674股（每股面值1元）。截至2025年12月31日，无限售条件的流通股份A股177,172,674股。公司股票已于2017年2月10日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属木材加工行业。主要经营活动为门类产品的研发、生产和销售，同步推出窗类、墙板类、柜类、地板、卫浴、五金等一体化健康家居产品。

本财务报表业经公司2026年4月1日第五届董事会第二十次会议批准对外报出。

## 三、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### 2、持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

## 四、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币，香港欧派等境外子公司从事境外经营，选择其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

#### 5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	
重要的单项计提减值准备的应收款项融资	
重要的在建工程项目	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的子公司、非全资子公司	资产总额/收入总额超过集团总资产/总收入的 15%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 10%

#### 6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### 7、 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

##### 1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

##### 2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
  - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
  - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
  - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
  - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
  - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## 11、金融工具

√适用 □不适用

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得



或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终



止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

##### 1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制按原应收账款账龄连续计算的应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、应收款项融资与合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收款项融资-账龄组合		
合同资产——账龄组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

##### 2) 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表



账龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	应收款项融资 预期信用损失率 (%)	合同资产 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1年以内(含,下同)	5.00	5.00	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00	10.00	10.00
2-3年	30.00	30.00	30.00	30.00
3-4年	50.00	50.00	50.00	50.00
4-5年	70.00	70.00	70.00	70.00
5年以上	100.00	100.00	100.00	100.00

应收账款/应收款项融资/合同资产/其他应收款的账龄按先进先出法计算。

### 3) 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产,公司按单项计提预期信用损失。

### 6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件的,公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移,公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## 12、 应收票据

√适用 □不适用

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

### 按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

## 13、 应收账款

√适用 □不适用

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**14、 应收款项融资**

√适用 □不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**15、 其他应收款**

√适用 □不适用

**按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准**

√适用 □不适用

详见本报告之金融工具说明。

**16、 存货**

√适用 □不适用

**存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法**

√适用 □不适用

**1. 存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

**2. 发出存货的计价方法**

发出存货采用月末一次加权平均法。

**3. 存货的盘存制度**

存货的盘存制度为永续盘存制。

**4. 低值易耗品和包装物的摊销方法**

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

### 存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### 按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

### 基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

## 17、合同资产

适用 不适用

### 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

### 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

### 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

### 按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

详见本报告之金融工具说明。

## 18、持有待售的非流动资产或处置组

适用 不适用

### 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

适用 不适用

### 终止经营的认定标准和列报方法

适用 不适用

## 19、长期股权投资

适用 不适用

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与



其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

##### 1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

##### 2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

## (3) 属于“一揽子交易”的会计处理

## 1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

**20、投资性房地产****(1). 如果采用成本计量模式的：**

## 折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

**21、固定资产****(1). 确认条件**

√适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

**(2). 折旧方法**

√适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	4%	4.80%
通用设备	年限平均法	3-5	4%	19.20%-32.00%
专用设备	年限平均法	10	4%	9.60%
运输工具	年限平均法	5	4%	19.20%

**22、在建工程**

√适用 不适用

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态



但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

### 23、借款费用

适用 不适用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

#### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### 24、生物资产

适用 不适用

### 25、油气资产

适用 不适用

## 26、无形资产

### (1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

√适用 □不适用

1) 无形资产包括土地使用权、办公软件、专有技术等，按成本进行初始计量。

2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	50年，产权登记期限	直线法
办公软件	5年，预计受益期	直线法
专有技术	20年，预计受益期	直线法
其他	5年，预计受益期	直线法

### (2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

#### 1. 研发支出的归集范围

##### (1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

##### (2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

##### (3) 折旧费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

##### (4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

#### (5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

#### (6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

#### (7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

#### (8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

2. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 27、长期资产减值

适用  不适用

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

## 28、长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

## 29、合同负债

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

## 30、职工薪酬

### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

### (3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1)公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2)公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 31、 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

## 32、 股份支付

适用 不适用

## 33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 34、 收入

### (1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1)客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制公



司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

公司主要业务收入确认具体方法如下：

(1) 经销商收入：依据公司与经销商签订的经销加盟合同相关约定，本公司商品一经发出，即与经销商形成购销关系，经销商取得产品的所有权、处置权、收益权，公司在发出商品、已收取货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(2) 工程类客户收入：不包安装的货物销售在客户确认收到货物，已收取货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；包含安装的货物销售在产品安装完成，已收取货款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入；

(3) 出口收入：出口商品销售在取得出口货物的装船提单，已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

(4) 加盟服务费收入：公司为加盟商提供加盟服务，在已收取货款或取得了收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认。

## (2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

## 35、合同成本

适用 不适用

## 36、政府补助

适用 不适用

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 37、递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。



2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

### 38、 租赁

√适用 □不适用

#### 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现



值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### (1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### 39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

### 40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

### 41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

### 42、其他

适用 不适用

## 五、税项

### 1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%或20%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%、16.5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
本公司	15%
重庆江山欧派门业有限公司	15%
江山花木匠家居有限公司	15%
江山欧派安防科技有限公司	15%
江山欧罗拉家居有限公司	20%
江山欧派进出口有限责任公司	20%
江山欧派劳务服务有限公司	20%
杭州欧罗拉软件科技有限公司	20%
江山欧派整装家居有限公司	20%
重庆江山欧派装饰工程有限公司	20%
江山欧派游子竹梦科技有限公司	20%
江山欧派工程材料有限公司	25%
江山欧派木制品有限公司	25%
江山欧派装饰工程有限公司	25%
河南欧派门业有限责任公司	25%
江山欧罗拉科技有限责任公司	20%
江山欧派机器人科技有限公司	20%
香港欧派建筑装饰材料有限公司	16.5%
Oupai Decoration Company (One Partner)	20%

### 2、税收优惠

√适用 □不适用

1. 本公司：根据《对浙江省认定机构2023年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，公司于2023年12月通过高新技术企业复审，有效期三年。企业所得税优惠期为2023年1月1日至2025年12月31日。本公司2025年度企业所得税按15%计缴。

2. 重庆欧派公司：根据《财政部、税务总局、国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。子公司重庆欧派公司符合财政部公告2020年第23号文件，2025年度企业所得税按15%税率计缴。

3. 花木匠公司：根据全国高新技术企业认定管理工作领导小组办公室于2024年12月26日发布的《对浙江省认定机构2024年认定报备的高新技术企业进行备案的公告》，花木匠公司于2024年12月通过高新技术企业认定，资格有效期3年，企业所得税优惠期为2024年1月1日至2026年12月31日。子公司花木匠公司2025年度企业所得税按15%税率计缴。

4. 欧派安防公司：根据《对浙江省认定机构2025年认定报备高新技术企业进行备案的公告》，欧派安防公司于2025年12月通过高新技术企业认定，有效期三年。企业所得税优惠期为2025年1月1日至2027年12月31日。子公司欧派安防公司2025年度企业所得税按15%税率计缴。

5. 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号），对小型微利企业年应纳税所得额不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司欧罗拉公司、劳务服务公司、杭州欧罗拉公司、整装家居公司、重庆欧派装饰公司、欧派游子竹梦公司、欧派进出口公司、欧派机器人公司、江山欧罗拉科技公司2025年度企业所得税按20%税率计缴。

6. 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号），对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。子公司欧罗拉公司、劳务服务公司、杭州欧罗拉公司、整装家居公司、重庆欧派装饰公司、欧派游子竹梦公司、欧派进出口公司、欧派机器人公司、江山欧罗拉科技公司2025年度享受上述优惠政策。

7. 根据《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第43号）规定，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税增值税税额。本公司、花木匠公司、欧派安防公司2025年符合规定条件，适用该加计抵减政策。

8. 根据香港税收条例相关规定，应纳税所得额不超过200万港币（含）部分利得税按8.25%的税率计缴，超过200万港币部分利得税按16.5%的税率计缴。子公司香港欧派公司2025年度企业所得税按8.25%税率计缴。

9. 根据沙特《所得税法》规定，作为非沙特/非海合会资本投资的企业，法定企业所得税税率为20%。子公司沙特欧派装饰公司2025年度企业所得税按20%税率计缴。

### 3、其他

适用 不适用



## 六、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	114,161.30	152,723.32
银行存款	467,533,047.25	591,261,767.66
其他货币资金	39,079,585.28	90,014,728.66
存放财务公司存款		
合计	506,726,793.83	681,429,219.64
其中：存放在境外的款项总额	1,919,389.63	1,944,534.95

其他说明：

其他货币资金余额中有 32,324,600.08 元系开具银行承兑汇票、信用证等保证金存款，4,575,539.99 元系未决诉讼等冻结款。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		6,917,878.37
合计		6,917,878.37

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面 价值	账面余额		坏账准备		账面 价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备						7,308,969.62	100.00	391,091.25	5.35	6,917,878.37
其中：										
商业承兑汇票						7,308,969.62	100.00	391,091.25	5.35	6,917,878.37
合计		/		/		7,308,969.62	/	391,091.25	/	6,917,878.37

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备  
适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
 不适用。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：  
适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	391,091.25	-391,091.25				
合计	391,091.25	-391,091.25				

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：  
适用 不适用

其他说明：  
 无。

**(6). 本期实际核销的应收票据情况**

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：  
适用 不适用

应收票据核销说明：  
适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

**5、 应收账款**

**(1). 按账龄披露**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	225,206,001.79	522,446,637.15
1年以内小计	225,206,001.79	522,446,637.15
1至2年	269,616,363.24	219,690,958.75
2至3年	221,489,308.96	149,822,493.93
3年以上		



账龄	期末账面余额	期初账面余额
3至4年	143,547,498.13	394,635,700.13
4至5年	398,003,083.74	415,360,829.43
5年以上	423,092,920.05	21,069,061.92
合计	1,680,955,175.91	1,723,025,681.31

说明：本期2-3年、4-5年账龄应收账款分别大于上年1-2年、3-4年应收账款，系本年应收款项融资相关款项转入所致

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	859,310,599.15	51.12	807,518,779.66	93.97	51,791,819.49	841,544,226.48	48.84	741,248,896.63	88.08	100,295,329.85
其中：										
应收账款	859,310,599.15	51.12	807,518,779.66	93.97	51,791,819.49	841,544,226.48	48.84	741,248,896.63	88.08	100,295,329.85
按组合计提坏账准备	821,644,576.76	48.88	195,484,003.60	23.79	626,160,573.16	881,481,454.83	51.16	129,425,179.35	14.68	752,056,275.48
其中：										
应收账款	821,644,576.76	48.88	195,484,003.60	23.79	626,160,573.16	881,481,454.83	51.16	129,425,179.35	14.68	752,056,275.48
合计	1,680,955,175.91	/	1,003,002,783.26	/	677,952,392.65	1,723,025,681.31	/	870,674,075.98	/	852,351,605.33

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
恒大地产及其关联方	621,058,525.10	621,058,525.10	100.00	恒大地产出现财务困难
阳光城地产及其关联方	90,600,958.28	81,540,862.45	90.00	阳光城地产出现财务困难
旭辉集团及其关联方	68,524,486.17	34,262,243.09	50.00	旭辉集团出现财务困难
宝龙地产及其关联方	14,264,280.89	7,132,140.45	50.00	宝龙地产出现财务困难
华夏幸福公司及其关联方	11,583,198.23	11,583,198.23	100.00	华夏幸福公司出现财务困难
花样年公司及其关联方	10,681,043.60	10,681,043.60	100.00	花样年公司出现财务困难
其他	42,598,106.88	41,260,766.74	96.86	其他地产公司出现财务困难
合计	859,310,599.15	807,518,779.66	93.97	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收账款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	221,186,902.72	11,059,345.13	5.00
1-2年	251,467,291.34	25,146,729.14	10.00
2-3年	189,159,287.56	56,747,786.26	30.00
3-4年	93,808,797.10	46,904,398.55	50.00
4-5年	34,655,178.41	24,258,624.89	70.00
5年以上	31,367,119.63	31,367,119.63	100.00
合计	821,644,576.76	195,484,003.60	23.79

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(3). 坏账准备的情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	741,248,896.63	81,716,941.85	4,803,821.59	10,643,237.23		807,518,779.66
按组合计提坏账准备	129,425,179.35	40,648,166.71		2,787,331.51	28,197,989.05	195,484,003.60
合计	870,674,075.98	122,365,108.56	4,803,821.59	13,430,568.74	28,197,989.05	1,003,002,783.26

说明 1：转销或核销金额与实际核销应收账款情况金额差异主要系本期收回前期核销的应收账款所致；

说明 2：其他变动主要系部分款项转回至应收账款，已计提坏账准备相应转入应收账款-坏账准备。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
旭辉集团及其关联方	1,972,736.92	款项收回	银行收款、以房抵债	前期预计可收回性较低单项计提，本期部分回款转回
宝龙地产及其关联方	1,151,949.25	款项收回	银行收款、以房抵债	前期预计可收回性较低单项计提，本期部分回款转回
合计	3,124,686.17	/	/	/

其他说明：  
无。

**(4). 本期实际核销的应收账款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	14,264,731.45

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
华夏幸福公司及其关联方	应收货款	9,346,501.55	预计无法收回	经董事会审批	否



单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合计	/	9,346,501.55	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
恒大地产及其关联方	621,058,525.10		621,058,525.10	35.79	621,058,525.10
万科集团及其关联方	198,508,112.13	967,700.89	199,475,813.02	11.5	69,791,130.04
阳光城地产及其关联方	90,600,958.28		90,600,958.28	5.22	81,540,862.45
保利集团及其关联方	79,230,455.72	8,057,268.46	87,287,724.18	5.03	18,697,004.29
旭辉集团及其关联方	68,524,486.17		68,524,486.17	3.95	34,262,243.09
合计	1,057,922,537.40	9,024,969.35	1,066,947,506.75	61.49	825,349,764.97

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

## 6、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	54,311,785.51	3,764,016.18	50,547,769.33	77,588,223.43	5,353,531.88	72,234,691.55
合计	54,311,785.51	3,764,016.18	50,547,769.33	77,588,223.43	5,353,531.88	72,234,691.55

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	54,311,785.51	100.00	3,764,016.18	6.93	50,547,769.33	77,588,223.43	100.00	5,353,531.88	6.90	72,234,691.55
其中：										
合同资产	54,311,785.51	100.00	3,764,016.18	6.93	50,547,769.33	77,588,223.43	100.00	5,353,531.88	6.90	72,234,691.55
合计	54,311,785.51	/	3,764,016.18	/	50,547,769.33	77,588,223.43	/	5,353,531.88	/	72,234,691.55

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 账龄组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	54,311,785.51	3,764,016.18	6.93
合计	54,311,785.51	3,764,016.18	6.93

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

#### (4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
按组合计提减值准备	5,353,531.88	-1,589,515.70				3,764,016.18	/
合计	5,353,531.88	-1,589,515.70				3,764,016.18	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

#### (5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 7、应收款项融资

### (1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	2,771,772.21	4,036,407.90
应收账款	22,678,511.84	141,890,582.09
合计	25,450,284.05	145,926,989.99

### (2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	7,974,338.43	
合计	7,974,338.43	

银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	26,859,429.83	100.00	1,409,145.78	5.25	25,450,284.05	174,531,572.85	100.00	28,604,582.86	16.39	145,926,989.99
其中：										
银行承兑汇票	2,771,772.21	10.32			2,771,772.21	4,036,407.90	2.31			4,036,407.90
应收账款	24,087,657.62	89.68	1,409,145.78	5.85	22,678,511.84	170,495,164.95	97.69	28,604,582.86	16.78	141,890,582.09
合计	26,859,429.83	/	1,409,145.78	/	25,450,284.05	174,531,572.85	/	28,604,582.86	/	145,926,989.99

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 应收款项融资

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	2,771,772.21		
应收账款——账龄组合	24,087,657.62	1,409,145.78	5.85
合计	26,859,429.83	1,409,145.78	5.25

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用**(5). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提减值准备	28,604,582.86	1,002,551.97			-28,197,989.05	1,409,145.78
合计	28,604,582.86	1,002,551.97			-28,197,989.05	1,409,145.78

说明: 其他变动主要系部分款项转回至应收账款, 已计提坏账准备相应转入应收账款-坏账准备

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

**(6). 本期实际核销的应收款项融资情况**适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

## (7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

## (8). 其他说明

适用 不适用

## 8、预付款项

## (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	11,089,597.94	74.46	10,809,103.94	72.96
1至2年	1,166,481.43	7.83	2,883,670.90	19.46
2至3年	1,603,201.51	10.76	547,005.50	3.69
3年以上	1,034,440.90	6.95	576,526.27	3.89
合计	14,893,721.78	100.00	14,816,306.61	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
无。

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
阿里巴巴(中国)网络技术有限公司	2,998,958.85	20.14
蒋文丽	1,662,514.37	11.16
ENLANG MATERIAL SOLUTIONS CO LIMITED	566,076.30	3.80
网银在线(北京)科技有限公司	539,126.51	3.62
江山泓馨家居有限公司	500,000.00	3.36
合计	6,266,676.03	42.08

其他说明：  
无。

其他说明：  
适用 不适用

## 9、其他应收款

## 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		



应收股利		
其他应收款	13,030,435.04	13,680,631.40
合计	13,030,435.04	13,680,631.40

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

#### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

#### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

不适用。



## (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 应收股利

### (7). 应收股利

适用 不适用

### (8). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

### (9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例:

无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明：

无。

### (12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	8,685,562.15	8,384,449.53
1年以内小计	8,685,562.15	8,384,449.53
1至2年	2,114,055.87	3,272,719.39
2至3年	1,978,501.29	2,945,085.69
3年以上		
3至4年	2,450,085.69	1,138,993.87
4至5年	888,356.56	463,000.00
5年以上	1,285,908.37	827,673.37
合计	17,402,469.93	17,031,921.85

#### (14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	10,355,096.33	11,043,607.14
应收暂付款	1,407,433.69	2,170,583.67
出口退税款	5,639,939.91	3,817,731.04
合计	17,402,469.93	17,031,921.85

#### (15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	419,222.50	327,271.94	2,604,796.01	3,351,290.45
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-105,702.80	105,702.80		
--转入第三阶段		-197,850.13	197,850.13	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	120,758.42	-23,719.01	923,705.03	1,020,744.44
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	434,278.12	211,405.60	3,726,351.17	4,372,034.89

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据：第一阶段，初始确认后信用风险并未显著增加的金融工具；第二阶段，自初始确认后信用风险发生显著增加的金融工具，但未发生信用减值；第三阶段，在资产负债日发生信用减值的金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	3,351,290.45	1,020,744.44				4,372,034.89
合计	3,351,290.45	1,020,744.44				4,372,034.89

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

#### (17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

**(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
出口退税	5,639,939.91	32.41	出口退税	1年以内	281,997.00
广州鹏烨贸易有限公司	1,398,974.94	8.04	押金保证金	注1	120,447.03
南京银城房地产开发有限公司	550,000.00	3.16	押金保证金	注2	415,000.00
贝壳美家供应链管理（浙江） 有限责任公司	500,000.00	2.87	押金保证金	1年以内	25,000.00
上海煜璞贸易有限公司	400,000.00	2.30	押金保证金	1年以内	20,000.00
合计	8,488,914.85	48.78	/	/	862,444.03

注1：389,009.35 元为 1 年以内，1,009,965.59 元为 1-2 年

注2：150,000.00 元为 3-4 年，200,000.00 元为 4-5 年，200,000.00 元为 5 年以上

**(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**10、 存货**

**(1). 存货分类**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	60,614,987.79	7,852,421.77	52,762,566.02	68,581,704.13	5,049,274.21	63,532,429.92
在产品	23,656,937.46	1,839,671.46	21,817,266.00	24,599,139.77	1,812,042.89	22,787,096.88
库存商品	39,432,672.60	17,679,778.27	21,752,894.33	63,211,562.65	8,726,176.03	54,485,386.62
周转材料						
消耗性生物 资产						
合同履约成 本						
发出商品	55,848,813.09		55,848,813.09	135,735,724.60		135,735,724.60

委托加工物资	975,494.87		975,494.87	1,746,326.92		1,746,326.92
合计	180,528,905.81	27,371,871.50	153,157,034.31	293,874,458.07	15,587,493.13	278,286,964.94

**(2). 确认为存货的数据资源**

适用 不适用

**(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	5,049,274.21	4,020,286.84		1,217,139.28		7,852,421.77
在产品	1,812,042.89	35,303.07		7,674.50		1,839,671.46
库存商品	8,726,176.03	11,304,435.93		2,350,833.69		17,679,778.27
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	15,587,493.13	15,360,025.84		3,575,647.47		27,371,871.50

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

本期可变现净值的具体依据详见本报告第八节(五)16所述方法。本期减少的存货跌价准备系随销售或领用转销。

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

**(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据**

适用 不适用

**(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**11、 持有待售资产**

适用 不适用

**12、 一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

**一年内到期的债权投资**

□适用 √不适用

**一年内到期的其他债权投资**

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无。

**13、 其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣增值税进项税	3,901,885.03	893,416.80
预缴企业所得税	1,486,749.55	1,893,513.32
合计	5,388,634.58	2,786,930.12

其他说明：

无。

**14、 债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用



本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

#### (4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 15、 其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：



适用 不适用

## 16、 长期应收款

### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例  
不适用。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

不适用。

### (5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明:



适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 17、 长期股权投资

### (1). 长期股权投资情况

适用 不适用

### (2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

不适用。

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海亚美利加实业有限公司									10,000,000.00	公司持有该权益工具的目的为非交易性	
杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）	16,350,272.70		3,227,781.78			13,122,490.92		4,458,445.91			
丰县江山欧派家居有限公司	1,052,600.00					1,052,600.00					
江山风和家居有限公司	526,300.00					526,300.00					
金华欧派门业有限公司	526,300.00					526,300.00					
安徽欧派建材有限公司	500,000.00					500,000.00					
四川大树王门业有限公司	500,000.00					500,000.00					
欧派（河南）供应链管理有限公司	500,000.00					500,000.00					



幸福家·欧派门

## 江山欧派门业股份有限公司2025年年度报告

欧派顶墙智装（嘉兴）有限公司	100,000.00						100,000.00				
重庆江山欧派欧铂羽家居有限公司	500,000.00						500,000.00				
欧派（衢州）工程科技有限公司		250,000.00					250,000.00				
贵州文居家具有限公司		500,000.00					500,000.00				
四川谦贵家居有限公司		250,000.00					250,000.00				
合计	20,555,472.70	1,000,000.00	3,227,781.78				18,327,690.92		4,458,445.91	10,000,000.00	/

## 1) 上海亚美利加实业有限公司

公司持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，初始投资成本为 1,000.00 万元。自公司投资上海亚美利加实业有限公司以来该公司持续亏损，已对其全额计提减值准备 1,000.00 万元。

## 2) 杭州利城启赋股权投资合伙企业（有限合伙）

公司持有该项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。初始投资成本为 1,000.00 万元，2021 年度追加投资 1,000.00 万元。2021 年度因处置部分股权减少投资成本 55.05 万元，2024 年度因处置部分股权减少投资成本 309.92 万元。本年度因处置部分股权减少投资成本 322.78 万元。

## 3) 其他

公司持有丰县江山欧派家居有限公司、江山风和家居有限公司、金华欧派门业有限公司、安徽欧派建材有限公司、四川大树王门业有限公司、欧派（河南）供应链管理有限公司、欧派顶墙智装（嘉兴）有限公司、重庆江山欧派欧铂羽家居有限公司、欧派（衢州）工程科技有限公司、贵州文居家具有限公司、四川谦贵家居有限公司等项权益工具的目的为非交易性，故将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。按初始投资成本作为其他权益工具投资成本。

**(2). 本期存在终止确认的情况说明**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**19、 其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**20、 投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
<b>一、账面原值</b>				
1.期初余额	101,524,489.36			101,524,489.36
2.本期增加金额	71,617,269.24			71,617,269.24
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	21,722,029.11			21,722,029.11
(3) 企业合并增加				
(4) 以房抵债转入	49,895,240.13			49,895,240.13
3.本期减少金额	13,179,698.07			13,179,698.07
(1) 处置	13,179,698.07			13,179,698.07
(2) 其他转出				
4.期末余额	159,962,060.53			159,962,060.53
<b>二、累计折旧和累计摊销</b>				
1.期初余额	11,928,598.00			11,928,598.00
2.本期增加金额	8,907,541.28			8,907,541.28
(1) 计提或摊销	5,682,631.44			5,682,631.44
(2) 固定资产转入	3,224,909.84			3,224,909.84
3.本期减少金额	277,729.04			277,729.04
(1) 处置	277,729.04			277,729.04
(2) 其他转出				
4.期末余额	20,558,410.24			20,558,410.24
<b>三、减值准备</b>				
1.期初余额	5,388,788.47			5,388,788.47
2.本期增加金额	18,399,197.80			18,399,197.80
(1) 计提	18,311,482.68			18,311,482.68
(2) 固定资产转入	87,715.12			87,715.12
3、本期减少金额	728,013.47			728,013.47
(1) 处置	728,013.47			728,013.47



项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
(2) 其他转出				
4. 期末余额	23,059,972.80			23,059,972.80
四、账面价值				
1. 期末账面价值	116,343,677.49			116,343,677.49
2. 期初账面价值	84,207,102.89			84,207,102.89

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况**

□适用 √不适用

**(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况**

√适用 □不适用

**可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
房屋及建筑物	134,655,160.17	116,343,677.49	18,311,482.68	市场法	可比交易价	将测试对象与可比交易价进行比较, 确定其价值
合计	134,655,160.17	116,343,677.49	18,311,482.68	/	/	/

**可收回金额按预计未来现金流量的现值确定**

□适用 √不适用

**前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因**

□适用 √不适用

**公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因**

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**21、 固定资产****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	972,091,468.84	1,163,989,313.94



项目	期末余额	期初余额
固定资产清理		
合计	972,091,468.84	1,163,989,313.94

其他说明：

适用 不适用**固定资产****(1). 固定资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	合计
<b>一、账面原值：</b>					
1.期初余额	1,024,405,679.61	721,955,975.10	33,993,376.80	33,458,718.41	1,813,813,749.92
2.本期增加金额	7,792,098.54	4,228,324.74		202,890.62	12,223,313.90
(1) 购置		422,904.77		202,890.62	625,795.39
(2) 在建工程转入	2,662,933.38	3,805,419.97			6,468,353.35
(3) 企业合并增加					
(4) 以房抵债转入	4,304,742.22				4,304,742.22
(5) 其他转入	824,422.94				824,422.94
3.本期减少金额	25,722,744.73	2,507,726.19	3,604,946.55	1,539,015.78	33,374,433.25
(1) 处置或报废	4,000,715.62	2,507,726.19	3,604,946.55	1,539,015.78	11,652,404.14
(2) 转入投资性房地产	21,722,029.11				21,722,029.11
4.期末余额	1,006,475,033.42	723,676,573.65	30,388,430.25	32,122,593.25	1,792,662,630.57
<b>二、累计折旧</b>					
1.期初余额	252,449,213.86	340,068,704.27	27,284,055.76	29,934,746.97	649,736,720.86
2.本期增加金额	48,940,709.50	63,838,739.34	2,964,691.92	1,644,948.94	117,389,089.70
(1) 计提	48,940,709.50	63,838,739.34	2,964,691.92	1,644,948.94	117,389,089.70
3.本期减少金额	3,259,465.47	1,133,277.91	3,444,040.11	1,475,973.48	9,312,756.97
(1) 处置或报废	34,555.63	1,133,277.91	3,444,040.11	1,475,973.48	6,087,847.13
(2) 转入投资性房地产	3,224,909.84				3,224,909.84
4.期末余额	298,130,457.89	402,774,165.70	26,804,707.57	30,103,722.43	757,813,053.59



项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	通用设备	合计
<b>三、减值准备</b>					
1.期初余额	87,715.12				87,715.12
2.本期增加金额		62,688,666.81	59,148.97	10,292.36	62,758,108.14
(1) 计提		62,688,666.81	59,148.97	10,292.36	62,758,108.14
3.本期减少金额	87,715.12				87,715.12
(1) 处置或报废					
(2) 转入投资性房地产	87,715.12				87,715.12
4.期末余额		62,688,666.81	59,148.97	10,292.36	62,758,108.14
<b>四、账面价值</b>					
1.期末账面价值	708,344,575.53	258,213,741.14	3,524,573.71	2,008,578.46	972,091,468.84
2.期初账面价值	771,868,750.63	381,887,270.83	6,709,321.04	3,523,971.44	1,163,989,313.94

说明：房屋及建筑物本期其他转入系根据工程决算调整原暂估金额

#### (2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	418,521,191.13	92,719,033.76		325,802,157.37	
通用设备	6,301,355.71	5,866,591.59	10,292.36	424,471.76	
机器设备	272,546,348.95	132,330,291.09	62,688,666.81	77,527,391.05	
运输工具	2,374,466.86	1,991,922.55	59,148.97	323,395.34	
小计	699,743,362.65	232,907,838.99	62,758,108.14	404,077,415.52	

#### (3). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	14,900,820.54
机器设备	93,153.88

#### (4). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
莲华山新区办公楼、宿舍	2,853.59	正在办理中

#### (5). 固定资产的减值测试情况

√适用 □不适用

**可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
固定资产	466,835,523.66	404,077,415.52	62,758,108.14	市场法	可比交易价	将测试对象与可比交易价进行比较，确定其价值
合计	466,835,523.66	404,077,415.52	62,758,108.14	/	/	/

**可收回金额按预计未来现金流量的现值确定**

适用  不适用

**前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因 x**

适用  不适用

**公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**固定资产清理**

适用  不适用

**22、 在建工程**

**项目列示**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,105,982.91	3,042,364.82
工程物资		
合计	1,105,982.91	3,042,364.82

其他说明：

适用  不适用

**在建工程**

**(1). 在建工程情况**

适用  不适用



单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
设备安装工程	1,105,982.91		1,105,982.91	3,042,364.82		3,042,364.82
合计	1,105,982.91		1,105,982.91	3,042,364.82		3,042,364.82

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

**(2). 油气资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：  
不适用。**25、 使用权资产****(1). 使用权资产情况**

□适用 √不适用

**(2). 使用权资产的减值测试情况**

□适用 √不适用

其他说明：  
不适用。**26、 无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	其他	合计
<b>一、账面原值</b>						
1.期初余额	269,318,072.46	383,500.00		25,378,643.52	12,440,000.00	307,520,215.98
2.本期增加金额				162,911.46		162,911.46
(1) 购置				162,911.46		162,911.46
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	269,318,072.46	383,500.00		25,541,554.98	12,440,000.00	307,683,127.44
<b>二、累计摊销</b>						
1.期初余额	40,866,749.20	188,701.28		18,297,459.96	10,574,000.00	69,926,910.44
2.本期增加金额	5,387,625.86	27,000.84		3,092,458.79	1,866,000.00	10,373,085.49



项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	其他	合计
(1) 计提	5,387,625.86	27,000.84		3,092,458.79	1,866,000.00	10,373,085.49
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额	46,254,375.06	215,702.12		21,389,918.75	12,440,000.00	80,299,995.93
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	223,063,697.40	167,797.88		4,151,636.23		227,383,131.51
2.期初账面价值	228,451,323.26	194,798.72		7,081,183.56	1,866,000.00	237,593,305.54

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

**(2). 确认为无形资产的数据资源**

适用 不适用

**(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

适用 不适用

**(4). 无形资产的减值测试情况**

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**27、 商誉****(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

**(2). 商誉减值准备**

□适用 √不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

□适用 √不适用

资产组或资产组组合发生变化

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(4). 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 √不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 √不适用

**(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**28、 长期待摊费用**

□适用 √不适用

**29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	1,050,102,579.36	179,946,156.04	919,136,979.31	157,907,181.29
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
递延收益	152,280,801.44	22,865,449.51	199,359,039.91	30,204,130.32
其他权益工具投资公允价值变动	10,000,000.00	1,500,000.00	10,000,000.00	1,500,000.00
合计	1,212,383,380.80	204,311,605.55	1,128,496,019.22	189,611,311.61

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
税务与会计折旧差异	149,667,512.16	30,215,956.10	178,661,404.18	36,330,543.87
合计	149,667,512.16	30,215,956.10	178,661,404.18	36,330,543.87

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	26,781,993.18	177,529,612.37	33,480,921.11	156,130,390.50
递延所得税负债	26,781,993.18	3,433,962.92	33,480,921.11	2,849,622.76

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	75,635,353.19	10,301,589.83
可抵扣亏损	208,464,195.55	114,448,018.74
递延收益	41,314,420.78	10,823,956.61
合计	325,413,969.52	135,573,565.18

**(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期**

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		4.91	
2026年	9,427,672.27	9,427,679.88	
2027年	3,240,956.38	3,252,743.34	
2028年	85,280.04	336,356.14	
2029年	11,457,774.20	13,742,361.68	
2030年	89,521,944.76	2,650,965.45	
2031年	21,314,359.18	21,314,359.18	
2032年	39,474,531.69	39,474,531.69	
2033年	12,262,401.88	12,262,401.88	
2034年	11,680,709.20	11,986,614.59	
2035年	9,998,565.95		
合计	208,464,195.55	114,448,018.74	/

其他说明：

适用 不适用**30、其他非流动资产**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履行成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付长期资产款	8,468,539.39		8,468,539.39	8,575,034.28		8,575,034.28
合计	8,468,539.39		8,468,539.39	8,575,034.28		8,575,034.28

其他说明：

无。

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	32,324,600.08	32,324,600.08	其他	开具银行承兑汇票、信用证等保证金存款	87,693,360.94	87,693,360.94	其他	开具银行承兑汇票、信用证等保证金存款
货币资金	4,575,539.99	4,575,539.99	冻结	未决诉讼等冻结	906,712.25	906,712.25	冻结	未决诉讼等冻结
应收票据								
存货								
其中：数据资源								
固定资产	590,578,759.43	414,253,348.63	抵押	抵押开具银行承兑汇票、信用证、借款等	588,033,991.19	440,050,651.54	抵押	抵押开具银行承兑汇票、信用证、借款等
无形资产	197,718,370.17	160,515,162.46	抵押	抵押开具银行承兑汇票、信用证、借款等	197,718,370.17	164,470,128.58	抵押	抵押开具银行承兑汇票、信用证、借款等
其中：数据资源								
合计	825,197,269.67	611,668,651.16	/	/	874,352,434.55	693,120,853.31	/	/

其他说明：

无。

**32、 短期借款**

**(1). 短期借款分类**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		26,004,666.67
保证借款		
信用借款		
应收账款保理融资	2,948,051.54	9,457,814.91
合计	2,948,051.54	35,462,481.58

短期借款分类的说明：  
无。

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

适用  不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**33、 交易性金融负债**

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**34、 衍生金融负债**

适用  不适用

**35、 应付票据**

**(1). 应付票据列示**

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	135,093,974.00	421,093,603.00
合计	135,093,974.00	421,093,603.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为0 元。



### 36、 应付账款

#### (1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
材料款	412,135,504.41	496,120,456.23
工程设备款	8,868,380.02	16,978,692.81
合计	421,003,884.43	513,099,149.04

#### (2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 37、 预收款项

#### (1). 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	1,842,634.76	1,911,815.57
合计	1,842,634.76	1,911,815.57

#### (2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

#### (3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

### 38、 合同负债

#### (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货款	141,718,025.84	200,453,571.13
合计	141,718,025.84	200,453,571.13

#### (2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

**(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**39、 应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	70,020,805.80	254,180,846.06	289,164,796.73	35,036,855.13
二、离职后福利-设定提存计划		29,294,764.04	29,294,764.04	
三、辞退福利		16,059,222.23	9,213,530.00	6,845,692.23
四、一年内到期的其他福利				
合计	70,020,805.80	299,534,832.33	327,673,090.77	41,882,547.36

**(2). 短期薪酬列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	70,020,805.80	231,579,291.20	266,563,241.87	35,036,855.13
二、职工福利费		1,547,295.19	1,547,295.19	
三、社会保险费		12,978,320.64	12,978,320.64	
其中：医疗保险费		10,276,142.72	10,276,142.72	
工伤保险费		2,702,177.92	2,702,177.92	
生育保险费				
四、住房公积金		4,165,165.75	4,165,165.75	
五、工会经费和职工教育经费		3,910,773.28	3,910,773.28	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	70,020,805.80	254,180,846.06	289,164,796.73	35,036,855.13

**(3). 设定提存计划列示** 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		28,360,526.56	28,360,526.56	
2、失业保险费		934,237.48	934,237.48	
3、企业年金缴费				
合计		29,294,764.04	29,294,764.04	

其他说明：

□适用  不适用



**40、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,738,966.38	7,507,919.48
消费税		
营业税		
企业所得税	9,103,584.95	5,258,147.05
个人所得税	285,887.55	310,709.34
城市维护建设税	74,595.99	287,616.15
土地使用税	7,304,944.77	6,525,663.41
房产税	6,175,413.03	5,691,186.83
印花税	173,612.70	393,035.82
教育费附加	44,325.68	169,901.53
地方教育附加	29,550.44	113,267.70
环保税	1,699.69	2,936.17
合计	24,932,581.18	26,260,383.48

其他说明：  
无。

**41、 其他应付款**

**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	259,694,157.12	309,592,805.02
合计	259,694,157.12	309,592,805.02

其他说明：  
□适用 √不适用

**(2). 应付利息**

分类列示  
□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：  
□适用 √不适用

其他说明：  
□适用 √不适用

**(3). 应付股利**

分类列示



适用 不适用

#### (4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金保证金	242,485,477.40	274,461,302.80
其他	17,208,679.72	35,131,502.22
合计	259,694,157.12	309,592,805.02

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 42、 持有待售负债

适用 不适用

#### 43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

#### 44、 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	10,441,468.35	14,055,368.58
合计	10,441,468.35	14,055,368.58

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、 长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用



## 46、 应付债券

### (1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	647,700,750.41	625,022,023.77
合计	647,700,750.41	625,022,023.77

## (2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
江山转债	100.00	注	2021年6月11日	6年	583,000,000.00	625,022,023.77		11,958,169.56	19,458,597.08	8,738,040.00	647,700,750.41	否
合计	/	/	/	/	583,000,000.00	625,022,023.77		11,958,169.56	19,458,597.08	8,738,040.00	647,700,750.41	/

注：票面利率为第一年 0.40%、第二年 0.60%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 2.50%、第六年 3.00%

## (3). 可转换公司债券的说明

√适用 □不适用

项目	转股条件	转股时间
江山转债	详见注释说明	详见注释说明

根据公司第四届董事会第十次会议和 2020 年第五次临时股东大会决议并经中国证券监督管理委员会《关于核准江山欧派门业股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2021〕1184 号）核准，公司获准公开发行可转换公司债券（以下简称可转债）人民币 58,300 万元。公司于 2021 年 6 月 11 日发行人民币 58,300.00 万元可转债，每张面值 100 元，共计 583.00 万张，按面值发行。本次发行的可转债期限为自发行之日起六年，即自 2021 年 6 月 11 日至 2027 年 6 月 10 日止，票面利率为：第一年 0.40%、第二年 0.60%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 2.50%、第六年为 3.00%。采用每年付息一次的付息方式，到期归还本金和最后一年利息。到期后 5 个交易日内，公司将按债券面值的 118%（含最后一期利息）的价格赎回未转股的可转债。

“江山转债”转股期为 2021 年 12 月 20 日至 2027 年 6 月 10 日，初始转股价格为 97.55 元/股。因公司实施 2021 年半年度权益分派方案，“江山转债”的转股价格自 2021 年 9 月 17 日起调整为 96.33 元/股。因公司实施 2021 年年度权益分派方案，“江山转债”的转股价格于 2022 年 7 月 6 日起由 96.33 元/股调整为 73.53 元/股。因公司实施 2022 年年度权益分派方案，“江山转债”的转股价格于 2023 年 6 月 21 日起由 73.53 元/股调整为 55.04 元/股。因公司实施 2023 年年度权益分派方案，“江山转债”的转股价格于 2024 年 6 月 19 日起由 55.04 元/股调整为 53.27 元/股。因公司向下修正



“江山转债”的转股价格，“江山转债”的转股价格自2024年11月11日起修正为20.03元/股。因公司实施2024年年度权益分派方案，“江山转债”的转股价格自2025年6月13日起调整为19.84元/股。自2021年12月20日至2025年12月31日，累计共有464,000.00元“江山转债”已转换为公司A股普通股，累计因转股形成的股份数量为4,964股（其中4,711股为新增股份，253股为库存股）。

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

详见本报告第八节（七）54其他权益工具变动之说明。

#### **(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**47、 租赁负债**□适用  不适用**48、 长期应付款****项目列示**□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**□适用  不适用**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**□适用  不适用**49、 长期应付职工薪酬**□适用  不适用**50、 预计负债**□适用  不适用**51、 递延收益**

递延收益情况

 适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	210,182,996.52	2,531,400.00	19,119,174.30	193,595,222.22	政府拨款
合计	210,182,996.52	2,531,400.00	19,119,174.30	193,595,222.22	/

其他说明：

□适用  不适用**52、 其他非流动负债**□适用  不适用**53、 股本** 适用  不适用



单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	177,172,674						177,172,674

其他说明：

无。

**54、 其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公司债券	5,825,360	34,015,405.15					5,825,360	34,015,405.15
合计	5,825,360	34,015,405.15					5,825,360	34,015,405.15

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、 资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	430,132,720.96			430,132,720.96
其他资本公积				
合计	430,132,720.96			430,132,720.96

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

**56、 库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	50,905,526.24			50,905,526.24
合计	50,905,526.24			50,905,526.24

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：



无。

57、 其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-8,500,000.00							-8,500,000.00
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-8,500,000.00							-8,500,000.00
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-44,941.31	-43,412.12				-43,412.12		-88,353.43
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-44,941.31	-43,412.12				-43,412.12		-88,353.43
其他综合收益合计	-8,544,941.31	-43,412.12				-43,412.12		-8,588,353.43

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无。

**58、 专项储备**

□适用 √不适用

**59、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	166,041,024.98			166,041,024.98
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	166,041,024.98			166,041,024.98

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：  
无。

**60、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	564,608,218.83	768,807,919.85
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	564,608,218.83	768,807,919.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-194,949,227.14	108,864,749.88
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	33,417,028.24	313,064,450.90
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	336,241,963.45	564,608,218.83

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

**61、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,529,352,183.34	1,255,243,291.80	2,902,109,511.85	2,289,676,882.79



项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	95,569,259.57	86,691,021.55	98,404,599.58	78,524,318.18
合计	1,624,921,442.91	1,341,934,313.35	3,000,514,111.43	2,368,201,200.97

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	产品分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
夹板模压门	764,679,130.82	682,038,713.59	764,679,130.82	682,038,713.59
实木复合门	229,130,634.25	214,168,267.91	229,130,634.25	214,168,267.91
柜类产品	113,668,181.80	104,569,401.30	113,668,181.80	104,569,401.30
其他产品	354,247,692.45	316,564,969.49	354,247,692.45	316,564,969.49
加盟服务费	146,330,036.83	7,074,699.54	146,330,036.83	7,074,699.54
按经营地区分类				
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	1,608,055,676.15	1,324,416,051.83	1,608,055,676.15	1,324,416,051.83
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	1,608,055,676.15	1,324,416,051.83	1,608,055,676.15	1,324,416,051.83

上表分解信息为与客户之间的合同产生的收入和成本。

其他说明：

√适用 □不适用

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 154,128,357.30 元。

**(3). 履约义务的说明**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	商品交付时	按合同约定的进度收款	木门、柜类等家居类产品	是	无	保证类质量保证
提供服务	服务提供时	按合同约定的条款收款	加盟服务	是	无	无
合计	/	/	/	/		/

**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**

□适用 √不适用

**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**

适用 不适用

其他说明：

无。

**62、 税金及附加**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	1,492,103.87	5,053,241.91
教育费附加	892,326.42	3,023,246.52
资源税		
房产税	9,700,876.28	9,196,121.12
土地使用税	8,877,841.85	8,101,706.40
车船使用税		
印花税	900,091.92	1,835,667.22
地方教育附加	594,884.26	2,015,497.66
环保税等	10,022.87	16,803.85
合计	22,468,147.47	29,242,284.68

其他说明：

无。

**63、 销售费用**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	77,135,197.24	137,776,282.27
差旅费	3,565,529.43	5,795,470.31
广告宣传费	10,796,278.16	7,469,089.71
销售服务费	5,292,257.32	11,145,797.41
其他	21,647,366.07	26,487,953.51
合计	118,436,628.22	188,674,593.21

其他说明：

无。

**64、 管理费用**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	61,736,608.68	46,000,389.01
资产折旧及摊销	24,336,469.59	18,941,035.40
办公经费	11,419,614.56	12,190,109.69
其他	6,672,825.61	8,036,715.97
合计	104,165,518.44	85,168,250.07

其他说明：  
无。

## 65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,907,866.32	40,670,763.42
材料及动力	24,634,842.56	53,350,872.37
资产折旧及摊销费	1,702,952.49	3,896,060.00
委托外部研究开发费用	1,769,927.47	4,665,605.89
其他	195,480.44	291,313.51
合计	62,211,069.28	102,874,615.19

其他说明：  
无。

## 66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	31,514,642.83	32,159,880.13
减：利息收入	1,960,042.41	11,564,676.78
汇兑损益	-753,723.38	-1,008,635.87
其他	1,164,886.27	3,296,939.10
合计	29,965,763.31	22,883,506.58

其他说明：  
无。

## 67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	19,119,174.30	18,155,528.35
与收益相关的政府补助	37,517,870.48	18,791,300.13
代扣个人所得税手续费返还	281,195.03	279,321.81
增值税加计抵减	3,359,579.58	10,495,134.77
合计	60,277,819.39	47,721,285.06

其他说明：

无。

### 68、 投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	6,413,405.19	5,559,962.24
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
应收账款无追索权保理费用	-1,433,639.79	-6,782,394.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-35,000.00	-70,000.00
应收款项融资贴现损失	-48,152.95	
合计	4,896,612.45	-1,292,432.06

其他说明：

无。

### 69、 净敞口套期收益

适用 不适用

### 70、 公允价值变动收益

适用 不适用

### 71、 信用减值损失

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失		
其他应收款坏账损失		
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
坏账损失	-118,190,940.16	-123,959,276.11



应收款项融资减值损失	-1,002,551.97	-9,130,604.78
合计	-119,193,492.13	-133,089,880.89

其他说明：  
无。

## 72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	1,589,515.70	-1,005,570.44
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-15,360,025.84	-4,854,366.57
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失	-18,311,482.68	-1,363,965.77
五、固定资产减值损失	-62,758,108.14	
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-94,840,100.96	-7,223,902.78

其他说明：  
无。

## 73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	186,261.18	-97,472.55
合计	186,261.18	-97,472.55

其他说明：  
无。

## 74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			



接受捐赠			
政府补助			
其他	4,099,788.85	7,488,575.39	4,099,788.85
合计	4,099,788.85	7,488,575.39	4,099,788.85

其他说明：

适用 不适用

## 75、 营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		810,000.00	
其他	3,055,952.61	1,172,760.36	3,055,952.61
非流动资产毁损报废损失	28,996.15	51,272.37	28,996.15
合计	3,084,948.76	2,034,032.73	3,084,948.76

其他说明：

无。

## 76、 所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	13,846,051.71	14,958,543.56
递延所得税费用	-20,814,881.71	-8,086,751.66
合计	-6,968,830.00	6,871,791.90

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-201,918,057.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	-30,287,708.57
子公司适用不同税率的影响	-27,141,275.62
调整以前期间所得税的影响	-2,839.02
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	118,493.27
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-66,243.62

项目	本期发生额
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	57,566,417.36
研发费用和残疾人工资加计扣除	-7,155,673.80
所得税费用	-6,968,830.00

其他说明：

适用 不适用

## 77、其他综合收益

适用 不适用

详见本报告第八节（七）57 其他综合收益。

## 78、现金流量表项目

### (1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	39,878,970.48	21,901,300.13
收回保证金存款	112,324,729.77	193,845,716.84
收到其他经营性往来款		6,513,469.25
其他	14,658,812.89	27,150,970.06
合计	166,862,513.14	249,411,456.28

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付经营性期间费用	74,801,722.60	60,977,758.81
支付保证金存款	60,624,796.65	147,928,947.46
支付其他经营性往来款	33,354,256.78	
其他	3,055,952.61	2,889,472.61
合计	171,836,728.64	211,796,178.88

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无。

### (2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品本金及收益	4,158,679,766.50	2,355,818,331.03
合计	4,158,679,766.50	2,355,818,331.03

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品	4,151,990,000.00	2,350,000,000.00
合计	4,151,990,000.00	2,350,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无。

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买少数股权		69,934,400.00
合计		69,934,400.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无。

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	35,462,481.58	83,524,898.79	97,876.19	106,021,361.11	10,115,843.91	2,948,051.54
应付债券(含一年内到期的应付债券)	625,022,023.77		31,416,766.64	8,738,040.00		647,700,750.41
合计	660,484,505.35	83,524,898.79	31,514,642.83	114,759,401.11	10,115,843.91	650,648,801.95

## (4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

## (5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

## 79、 现金流量表补充资料

## (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-194,949,227.14	108,070,008.27
加：资产减值准备	94,840,100.96	7,223,902.78
信用减值损失	119,193,492.13	133,089,880.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	123,071,721.14	123,244,824.34
使用权资产摊销		
无形资产摊销	10,373,085.49	11,294,842.46
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	3,063,017.23	2,133,365.33
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	28,996.15	51,272.37
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	30,760,919.45	31,151,244.26
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,896,612.45	1,292,432.06
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-21,399,221.87	-8,052,697.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	584,340.16	-34,054.33
存货的减少（增加以“-”号填列）	109,769,904.79	134,255,918.61
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	187,990,595.65	-60,344,680.52
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-524,079,572.92	-448,756,673.25
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-65,648,461.23	34,619,585.94
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	469,826,653.76	592,829,146.45
减：现金的期初余额	592,829,146.45	1,059,926,060.63
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-123,002,492.69	-467,096,914.18

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	469,826,653.76	592,829,146.45
其中：库存现金	114,161.30	152,723.32
可随时用于支付的银行存款	467,533,047.25	591,261,767.66
可随时用于支付的其他货币资金	2,179,445.21	1,414,655.47
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	469,826,653.76	592,829,146.45
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

**(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况**

□适用 √不适用

**(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行承兑汇票、信用证等保证金存款	32,324,600.08	87,693,360.94	系开具银行承兑汇票、信用证等保证金存款
被冻结的银行存款	4,575,539.99	906,712.25	未决诉讼等冻结
合计	36,900,140.07	88,600,073.19	/

其他说明：

√适用 □不适用

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	18,605,308.94	10,260,817.43
其中：支付货款	18,605,308.94	10,260,817.43

## 80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

## 81、 外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币 余额
货币资金			11,912,708.08
其中：美元	1,694,842.28	7.0288	11,912,707.42
欧元	0.08	8.2355	0.66
港币			
应收账款			13,275,396.62
其中：美元	1,888,714.52	7.0288	13,275,396.62
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无。

### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司名称	持股比例（%）	注册地	纳入合并 范围时间	记账本位币	经营业务范围	取得方式
香港欧派公司	100.00	中国香港	2024年2月	美元	销售	设立
沙特欧派装饰公司	100.00	沙特	2025年1月	美元	安装	设立

## 82、 租赁

### (1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用



## 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	1,680,847.66	1,521,628.79
合 计	1,680,847.66	1,521,628.79

## 售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额1,714,559.61(单位：元 币种：人民币)

## (2). 作为出租人

## 作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变 租赁付款额相关的收入
租赁收入	7,941,089.61	
合 计	7,941,089.61	

## 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
固定资产	14,993,974.42	19,042,460.49
投资性房地产	67,963,000.02	68,633,405.28
小 计	82,956,974.44	87,675,865.77

经营租出固定资产详见本报告第八节（七）21之说明。

## 作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

## 未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

## 未来五年未折现租赁收款额

□适用 √不适用

## (3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

## 其他说明：

无。

## 83、 数据资源

□适用 √不适用

**84、 其他**适用 不适用**七、研发支出****1、 按费用性质列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	33,907,866.32	40,670,763.42
材料及动力	24,634,842.56	53,350,872.37
资产折旧及摊销费	1,702,952.49	3,896,060.00
委托外部研究开发费用	1,769,927.47	4,665,605.89
其他	195,480.44	291,313.51
合计	62,211,069.28	102,874,615.19
其中：费用化研发支出	62,211,069.28	102,874,615.19
资本化研发支出		

其他说明：

无。

**2、 符合资本化条件的研发项目开发支出**适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

不适用。

**3、 重要的外购在研项目**适用 不适用**八、合并范围的变更****1、 非同一控制下企业合并**适用 不适用**2、 同一控制下企业合并**适用 不适用**3、 反向购买**适用 不适用



#### 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
沙特欧派装饰公司	设立	2025年1月	50万沙特里亚尔	100.00%
江山欧罗拉科技公司	设立	2025年3月	200万人民币	100.00%
欧派机器人公司	设立	2025年12月	200万人民币	100.00%

注：截至2025年12月31日，以上出资额尚未实缴。

#### 6、其他

适用 不适用



## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
江山欧派装饰公司	江山市	2,000.00	江山市	设计、销售、施工、安装	100.00		投资设立
重庆欧派公司	重庆市	1,000.00	重庆市	生产、销售	100.00		投资设立
欧派安防公司	江山市	20,559.00	江山市	生产、销售	100.00		非同一控制下企业合并
欧派木制品公司	江山市	5,000.00	江山市	生产、销售、安装	100.00		投资设立
河南欧派公司	河南兰考	18,000.00	河南兰考	生产、销售、安装	100.00		投资设立
花木匠公司	江山市	12,000.00	江山市	生产、销售、安装	100.00		投资设立
欧派工程材料公司	江山市	13,658.52	江山市	设计、销售、安装	100.00		投资设立
欧派进出口公司	江山市	200.00	江山市	销售	100.00		投资设立
杭州欧罗拉公司	杭州市	50.00	杭州市	销售、技术服务	100.00		投资设立
劳务服务公司	江山市	200.00	江山市	服务	100.00		投资设立
整装家居公司	江山市	2,000.00	江山市	销售	100.00		投资设立
江山欧罗拉公司	江山市	1,000.00	江山市	销售	100.00		投资设立
重庆欧派装饰公司	重庆市	200.00	重庆市	销售	100.00		投资设立
欧派游子竹梦公司	江山市	200.00	江山市	生产、销售、安装	100.00		投资设立
香港欧派公司	中国香港	1万港币	中国香港	销售	100.00		投资设立
沙特欧	沙特	50万沙特	沙特	安装	100.00		投资设立



派装饰公司		里亚尔					
江山欧罗拉科技公司	江山市	200.00	江山市	销售	100.00		投资设立
欧派机器人公司	江山市	200.00	江山市	销售	100.00		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：  
不适用。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：  
不适用。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：  
不适用。

确定公司是代理人还是委托人的依据：  
不适用。

其他说明：  
无。

## (2). 重要的非全资子公司

适用 不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：  
适用 不适用

## 2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

**3、在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

**6、其他**

适用 不适用

**十、政府补助**

**1、报告期末按应收金额确认的政府补助**

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

**2、涉及政府补助的负债项目**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	210,182,996.52	2,531,400.00		19,119,174.30		193,595,222.22	与资产相关
合计	210,182,996.52	2,531,400.00		19,119,174.30		193,595,222.22	/

**3、计入当期损益的政府补助**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与资产相关	19,119,174.30	18,155,528.35
与收益相关	37,517,870.48	18,791,300.13
合计	56,637,044.78	36,946,828.48

其他说明：

无。



## 十一、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

#### (一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

##### 1. 信用风险管理实务

###### (1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

###### (2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

##### 2. 预期信用损失的计量



预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本报告第八节（七）4、第八节（七）5、第八节（七）6、第八节（七）7、第八节（七）9之说明。

#### 4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

##### (1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

##### (2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2025年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的61.49%（2024年12月31日：55.20%）源于余额前五名客户。本公司期末对部分地产类客户应收账款余额已与客户签订以房抵债协议或保理协议等信用增级措施，其中已签订以房抵债应收账款余额15,977.48万元，有追索权的应收账款保理余额294.81万元。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

#### (二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

#### 金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	2,948,051.54	2,948,051.54	2,948,051.54		
应付票据	135,093,974.00	135,093,974.00	135,093,974.00		
应付账款	421,003,884.43	421,003,884.43	421,003,884.43		
其他应付款	259,694,157.12	259,694,157.12	259,694,157.12		



应付债券	647,700,750.41	701,955,880.00	24,757,780.00	677,198,100.00	
小 计	1,466,440,817.50	1,520,695,947.09	843,497,847.09	677,198,100.00	

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	35,462,481.58	36,163,231.58	36,163,231.58		
应付票据	421,093,603.00	421,093,603.00	421,093,603.00		
应付账款	513,099,149.04	513,099,149.04	513,099,149.04		
其他应付款	309,592,805.02	309,592,805.02	309,592,805.02		
应付债券	625,022,023.77	710,693,920.00	17,233,356.67	693,460,563.33	
小 计	1,904,270,062.41	1,990,642,708.64	1,297,182,145.31	693,460,563.33	

## (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

## 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2025年12月31日，本公司无以浮动利率计息的银行借款（2024年12月31日：人民币2,600.00万元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

## 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本报告第八节（七）81之说明。

## 2、套期

## (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**3、金融资产转移****(1). 转移方式分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收款项融资	7,974,338.43	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
应收账款保理	应收款项融资	23,003,441.24	终止确认	无追索权的应收账款保理
应收账款保理	应收账款	2,948,051.54	未终止确认	有追索权的应收账款保理
合计	/	33,925,831.21	/	/

**(2). 因转移而终止确认的金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	保理	23,003,441.24	-612,208.30
应收款项融资	背书	7,974,338.43	
合计	/	30,977,779.67	-612,208.30

**(3). 继续涉入的转移金融资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	保理	2,948,051.54	2,948,051.54
合计	/	2,948,051.54	2,948,051.54

其他说明：

□适用 √不适用



## 十二、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资			18,327,690.92	18,327,690.92
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
（六）应收款项融资			25,450,284.05	25,450,284.05
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			43,777,974.97	43,777,974.97
（七）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				



二、非持续的公允价值计量				
（一）持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

本公司持有的第三层次公允价值计量的应收款项融资为应收银行承兑汇票和应收账款，其信用风险较小且剩余期限较短，本公司以其票面余额确定其公允价值。

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

**十三、 关联方及关联交易****1、 本企业的母公司情况**□适用  不适用**2、 本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用  不适用

本公司的子公司情况详见本报告第八节（十）1之说明。

**3、 本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用  不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

□适用  不适用

其他说明：

□适用  不适用**4、 其他关联方情况**√适用  不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
王忠	本公司股东
刘佶南	本公司关键管理人员（已离任）

其他说明：

无。

**5、 关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

□适用  不适用

出售商品/提供劳务情况表

√适用  不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
王忠	出售非股权资产	1,000,000.00	
刘佶南	出售非股权资产	2,257.52	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用  不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	623.81	853.57



**(8). 其他关联交易**

适用 不适用

**6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**

**(1). 应收项目**

适用 不适用

**(2). 应付项目**

适用 不适用

**(3). 其他项目**

适用 不适用

**7、 关联方承诺**

适用 不适用

**8、 其他**

适用 不适用

**十四、 股份支付**

**1、 各项权益工具**

**(1). 明细情况**

适用 不适用

**(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具**

适用 不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

适用 不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

适用 不适用

**4、 本期股份支付费用**

适用 不适用

**5、 股份支付的修改、终止情况**

适用 不适用



## 6、其他

适用 不适用

## 十五、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

适用 不适用

### 2、或有事项

#### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

#### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

### 3、其他

适用 不适用

## 十六、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

### 2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

公司于2026年4月1日召开第五届董事会第二十次会议，审议通过《关于预计公司及子公司2026年度开展无追索权应收账款保理业务额度的议案》，同意公司及子公司根据实际经营需要，2026年度与银行、商业保理公司等开展无追索权应收账款保理业务，保理金额总计不超过100,000.00万元，公司及子公司可在该额度内于公司2026年年度股东大会召开之日前办理具体保理业务。此议案尚需提交公司股东大会审议。



## 十七、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

### 2、 重要债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司主要业务为生产和销售木质定制家具产品。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。本公司按产品分类的营业收入及营业成本详见本报告第八节（七）61之说明。

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用



## 8、其他

√适用 □不适用

### 1) 应收账款保理业务

根据2025年5月21日召开的2024年年度股东大会通过的《关于预计公司及子公司2025年度开展无追索权应收账款保理业务额度的议案》，同意公司及子公司根据实际经营需要，2025年度拟与银行、商业保理公司等开展无追索权应收账款保理业务，保理金额总计不超过20亿元，公司及子公司可在该额度内于公司2025年年度股东大会召开之日前办理具体保理业务。2025年度，公司及子公司已开展无追索权保理业务本金6,120.13万元，发生保理费用143.36万元，有追索权保理业务本金360.61万元，发生保理费用8.12万元。

### 2) 应收款项单项计提坏账准备事项

自2021年下半年以来，公司个别工程客户及其成员企业出现到期商业承兑汇票逾期违约不能承兑情况，公司向出票人提示兑付的票据遭到拒付，且该类客户无法承诺具体的支付时点。截至2025年12月31日，公司对该类客户应收款项余额合计98,574.66万元。对于上述应收款项，公司已采取了沟通协调、法律诉讼等方式催收。公司管理层对截至2025年12月31日该类客户应收款项的可回收性进行了分析评估，已单项计提坏账准备85,931.06万元。公司正在与上述企业协商，寻求相应解决方案。公司不排除通过财产保全、法律诉讼等途径维护公司及广大投资者的合法权益，截至本财务报告报出日，已向相关法院对该类客户提起诉讼，已受理正在进行中的诉讼标的额为18,645.82万元。

## 十八、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	183,386,787.40	449,318,446.35
1年以内	183,386,787.40	449,318,446.35
1至2年	227,187,629.96	183,078,460.05
2至3年	183,982,302.51	118,053,761.43
3年以上		
3至4年	111,684,859.32	364,743,182.79
4至5年	366,268,970.77	225,456,782.08
5年以上	228,450,905.33	16,261,376.57
合计	1,300,961,455.29	1,356,912,009.27

说明：本期2-3年、4-5年账龄应收账款分别大于上年1-2年、3-4年应收账款，系本年应收款项融资相关款项转入所致



## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	627,877,312.92	48.26	580,565,550.88	92.46	47,311,762.04	613,568,189.28	45.22	526,714,961.37	85.84	86,853,227.91
其中：										
应收账款	627,877,312.92	48.26	580,565,550.88	92.46	47,311,762.04	613,568,189.28	45.22	526,714,961.37	85.84	86,853,227.91
按组合计提坏账准备	673,084,142.37	51.74	163,069,143.57	24.23	510,014,998.80	743,343,819.99	54.78	112,075,168.44	15.08	631,268,651.55
其中：										
应收账款	673,084,142.37	51.74	163,069,143.57	24.23	510,014,998.80	743,343,819.99	54.78	112,075,168.44	15.08	631,268,651.55
合计	1,300,961,455.29	/	743,634,694.45	/	557,326,760.84	1,356,912,009.27	/	638,790,129.81	/	718,121,879.46



按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
恒大地产及其关联方	438,536,267.65	438,536,267.65	100.00	恒大地产出现财务困难
旭辉集团及其关联方	68,524,486.17	34,262,243.09	50.00	旭辉集团出现财务困难
阳光城地产及其关联方	45,800,383.81	41,220,345.43	90.00	阳光城地产出现财务困难
华夏幸福公司及其关联方	11,583,198.23	11,583,198.23	100.00	华夏幸福公司出现财务困难
花样年公司及其关联方	10,681,043.60	10,681,043.60	100.00	花样年公司出现财务困难
宝龙地产及其关联方	14,264,280.89	7,132,140.45	50.00	宝龙地产出现财务困难
其他	38,487,652.57	37,150,312.43	96.53	其他出现财务困难
合计	627,877,312.92	580,565,550.88	92.46	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 应收账款

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	179,581,767.02	8,979,088.35	5.00
1-2年	209,103,477.62	20,910,347.76	10.00
2-3年	151,679,813.81	45,503,944.14	30.00
3-4年	71,711,380.77	35,855,690.39	50.00
4-5年	30,625,434.08	21,437,803.86	70.00
5年以上	30,382,269.07	30,382,269.07	100.00
合计	673,084,142.37	163,069,143.57	24.23

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	526,714,961.37	68,577,596.32	4,803,821.59	9,923,185.22		580,565,550.88
按组合计提坏账准备	112,075,168.44	29,431,006.68		2,749,306.92	24,312,275.37	163,069,143.57
合计	638,790,129.81	98,008,603.00	4,803,821.59	12,672,492.14	24,312,275.37	743,634,694.45

说明 1：转销或核销金额与实际核销应收账款情况金额不一致主要系本期收回前期核销的应收款项所致

说明 2：其他变动主要系部分款项转回至应收账款，已计提坏账准备相应转入应收账款一坏账准备

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
旭辉集团及其关联方	1,972,736.92	款项收回	银行收款、以房抵债	前期预计可收回性较低单项计提，本期部分回款转回
宝龙集团及其关联方	1,151,949.25	款项收回	银行收款、以房抵债	前期预计可收回性较低单项计提，本期部分回款转回
合计	3,124,686.17	/	/	/

其他说明：

无。

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	核销金额
实际核销的应收账款	13,506,654.85

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
华夏幸福公司及其关联方	应收货款	9,346,501.55	预计无法收回	经董事会审批	否
合计	/	9,346,501.55	/	/	/

应收账款核销说明：

适用 不适用



(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
恒大地产及其关联方	438,536,267.65		438,536,267.65	32.44	438,536,267.65
万科集团及其关联方	163,853,200.61	967,700.89	164,820,901.50	12.19	58,649,261.11
旭辉集团及其关联方	68,524,486.17		68,524,486.17	5.07	34,262,243.09
新城控股集团及其关联方	66,308,939.22	218,605.33	66,527,544.55	4.92	17,015,334.55
保利集团及其关联方	55,104,810.99	8,057,268.46	63,162,079.45	4.67	16,900,268.08
合计	792,327,704.64	9,243,574.68	801,571,279.32	59.29	565,363,374.48

其他说明：  
无。

其他说明：  
□适用 √不适用

2、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	534,670,378.32	233,588,152.72
合计	534,670,378.32	233,588,152.72

其他说明：  
□适用 √不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用



### (3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

### (4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

### (5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

### (6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 应收股利

#### (7). 应收股利

适用 不适用



**(8). 重要的账龄超过1年的应收股利**

适用 不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

**(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

不适用。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

**(11). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

不适用。

**(12). 本期实际核销的应收股利情况**

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**其他应收款****(13). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	382,213,550.52	112,951,891.77
1年以内小计	382,213,550.52	112,951,891.77
1至2年	96,303,945.76	2,895,093.83
2至3年	1,653,440.28	127,703,839.96
3年以上		
3至4年	127,208,839.96	68,424,166.24
4至5年	67,107,086.57	245,000.00
5年以上	636,280.37	396,045.37
合计	675,123,143.46	312,616,037.17

**(14). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	8,969,035.32	10,012,546.13
应收暂付款	693,375.31	991,500.90
往来款	474,908,881.07	109,993,695.85
借款	190,551,851.76	191,618,294.29
合计	675,123,143.46	312,616,037.17

**(15). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	5,647,594.59	289,509.38	73,090,780.48	79,027,884.45
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-4,815,197.29	4,815,197.29		
--转入第三阶段		-165,344.03	165,344.03	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	18,278,280.23	4,691,031.94	38,455,568.52	61,424,880.69
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年12月31日余额	19,110,677.53	9,630,394.58	111,711,693.03	140,452,765.14



## 各阶段划分依据和坏账准备计提比例

各阶段划分依据：第一阶段，初始确认后信用风险并未显著增加的金融工具；第二阶段，自初始确认后信用风险发生显著增加的金融工具，但未发生信用减值；第三阶段，在资产负债日发生信用减值的金融工具

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

## (16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按组合计提坏账准备	79,027,884.45	61,424,880.69				140,452,765.14
合计	79,027,884.45	61,424,880.69				140,452,765.14

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

## (17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

## (18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
重庆江山欧派门业有限公司	333,638,920.64	49.42	借款、往来款	注	120,746,443.42
江山欧派装饰工程有限公司	238,688,765.36	35.35	往来款	1年以内	11,934,438.27
江山欧派木制	57,747,244.29	8.55	往来款	1年以内	2,887,362.21



品有限公司					
江山欧派工程材料有限公司	32,935,521.88	4.88	往来款	1年以内	1,646,776.09
江山欧派安防科技有限公司	2,450,280.66	0.36	往来款	1年以内	122,514.03
合计	665,460,732.83	98.56	/	/	137,337,534.02

注：48,029,733.00 为 1 年以内，94,302,457.63 元为 1-2 年，125,000,000.00 元为 3-4 年，66,306,730.01 元为 4-5 年

### (19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

### 3、长期股权投资

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	602,877,858.98	100,251,737.49	502,626,121.49	602,877,858.98		602,877,858.98
对联营、合营企业投资						
合计	602,877,858.98	100,251,737.49	502,626,121.49	602,877,858.98		602,877,858.98

#### (1). 对子公司投资

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
江山欧派装饰公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
欧罗拉公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
欧派木制品公	50,000,000.00						50,000,000.00	



司							
河南欧派公司	180,503,474.98				90,251,737.49		90,251,737.49
花木匠公司	88,000,000.00						88,000,000.00
欧派进出口公司	1,000,000.00						1,000,000.00
工程材料公司	2,000,000.00						2,000,000.00
劳务服务公司	2,000,000.00						2,000,000.00
重庆欧派公司	10,000,000.00				10,000,000.00		10,000,000.00
欧派安防公司	262,374,400.00						262,374,400.00
游子竹梦公司	1,000,000.00						1,000,000.00
香港欧派公司	1,999,984.00						1,999,984.00
合计	602,877,858.98				100,251,737.49		502,626,121.49
							100,251,737.49

## (2). 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

## (3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：  
无。

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	988,995,402.31	767,592,191.28	1,874,196,263.20	1,438,349,433.35
其他业务	40,043,070.03	27,740,495.48	61,303,105.74	40,007,582.84
合计	1,029,038,472.34	795,332,686.76	1,935,499,368.94	1,478,357,016.19

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用



单位：元 币种：人民币

合同分类	产品分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
商品类型				
夹板模压门	529,929,882.09	484,978,622.70	529,929,882.09	484,978,622.70
实木复合门	115,225,347.55	109,857,355.22	115,225,347.55	109,857,355.22
其他产品	203,828,598.08	186,350,519.41	203,828,598.08	186,350,519.41
加盟服务费	159,939,762.70	2,227,554.29	159,939,762.70	2,227,554.29
按经营地区分类				
市场或客户类型				
合同类型				
按商品转让的时间分类				
在某一时点确认收入	1,008,923,590.42	783,414,051.62	1,008,923,590.42	783,414,051.62
按合同期限分类				
按销售渠道分类				
合计	1,008,923,590.42	783,414,051.62	1,008,923,590.42	783,414,051.62

上表分解信息为与客户之间的合同产生的收入和成本。

其他说明：

适用 不适用

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 74,402,632.79 元。

### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
销售商品	商品交付时	按合同约定的进度收款	木门、柜类等家居类产品	是	无	保证类质量保证
提供服务	服务提供时	按合同约定的条款收款	加盟服务	是	无	无
合计	/	/	/	/		/

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

### (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无。



## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,994,366.55	3,820,407.31
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
应收账款无追索权保理费用	-1,155,666.32	-6,077,625.54
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-35,000.00	-70,000.00
应收款项融资贴现损失	-48,152.95	
合计	2,755,547.28	-2,327,218.23

其他说明：

无。

## 6、其他

□适用 √不适用

## 十九、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-3,092,013.38	其中包含出售投资性房地产损失 3,249,278.41 元
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	48,672,065.48	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		



委托他人投资或管理资产的损益	6,413,405.19	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	4,803,821.59	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,043,836.24	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	7,711,329.63	
少数股东权益影响额（税后）		
合计	50,129,785.49	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收 益	稀释每股收 益
归属于公司普通股股东的净利润	-16.27	-1.11	-1.11
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-20.45	-1.39	-1.39



### 3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

### 4、 其他

适用 不适用

董事长：吴水根

董事会批准报送日期：2026年4月1日

### 修订信息

适用 不适用