

中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金扩募份额限售公告

一、公告基本信息

基金代码：508058

基金简称：中金厦门安居 REIT

基金全称：中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

业务类型：场内限售 场内解除限售

限售申请生效时间：2026年5月19日

二、限售情况

下列投资者作为中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金本次定向扩募的投资者，其持有的扩募份额已根据《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第3号——扩募及新购入不动产（试行）》的要求办理完成限售业务，具体情况如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
1	厦门安居集团有限公司	72,533,947	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	20%的部分 60个月,超过 20%的部分 36个月
2	厦门国有资本运营有限责任公司	5,333,379	原始权益人及其同一控制下关联方战略配售限售	36个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
3	中国中金财富证券有限公司	12,800,109	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
4	国泰海通证券股份有限公司	10,666,757	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
5	东吴人寿保险股份有限公司-自有 资金	7,466,730	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
6	福建省金投私募基金管理有限公 司-福州市金投金资二号股权投资 合伙企业(有限合伙)	5,333,379	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
7	广州国寿城发股权投资管理企业 (有限合伙)-广州林发股权投资管 理企业(有限合伙)	5,333,379	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
8	中国人寿资管-广发银行-国寿资产 -鼎瑞 2498 资产管理产品	5,333,379	其他专业机构投资者份 额限售	18个月
9	中信建投证券股份有限公司	4,327,833	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
10	民生人寿保险股份有限公司-传统 保险产品	9,467,135	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
11	上海金锳私募基金管理有限公司- 金锳尧典 29 号私募证券投资基金	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
12	华金证券-国任财产保险股份有限公司-华金证券国任保险 5 号基础 设施基金策略 FOF 单一资产管理 计划	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
13	紫金财产保险股份有限公司	6,762,239	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
14	上海金锳私募基金管理有限公司- 金锳闻广 1 号私募证券投资基金	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
15	平安证券股份有限公司	5,409,791	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
16	西藏信托有限公司-西藏信托-晟元 1 号集合资金信托计划	10,819,583	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
17	宁波梅山保税港区凌顶投资管理 有限公司-凌顶北斗三号私募证券 投资基金	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
18	泰康人寿保险有限责任公司-分红- 个人分红-019L-FH002 沪	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
19	新华人寿保险股份有限公司-传统- 普通保险产品-018L-CT001 沪	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
20	招商证券股份有限公司	4,057,343	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月

序号	证券账户名称	限售份额总量 (份)	限售类型	限售期
21	方正证券股份有限公司	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
22	中再资管-兴业银行-中再汇利资产 管理产品	2,704,895	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
23	中再资管-建设银行-中再汇利2号 资产管理产品	5,409,792	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
24	兴瀚资管-兴业银行-兴瀚资管-兴 元18号集合资产管理计划	5,409,791	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
25	中信证券股份有限公司	3,516,364	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
26	泰康养老保险股份有限公司-自有 资金	2,434,406	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
27	泰康养老保险股份有限公司-分红 险一号专门投资组合甲	270,489	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
28	泰康养老保险股份有限公司-分红 险二号专门投资组合甲	811,469	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
29	东方财富证券股份有限公司	2,518,399	定向扩募竞价投资者份 额限售	6个月
合计		213,335,136		

注：上述限售期自本基金本次扩募份额上市之日起计算

三、其他需要提示的事项

1、上述投资者持有的本基金扩募份额符合解除限售条件的，可以通过基金管理人在限售解除前5个交易日披露解除限售安排。

2、本公告仅针对本基金限售的有关事项予以说明，不构成投资建议。

3、投资者可以登录基金管理人网站（www.ciccfund.com）或拨打基金管理人的客户服务电话400-868-1166咨询有关详情。

4、风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益，本

基金为不动产投资信托基金，风险收益特点与传统金融产品有较大区别。投资有风险，敬请投资者在投资本基金之前，仔细阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书和基金产品资料概要等法律文件，熟悉不动产基金的相关规则，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，自主判断基金投资价值，并充分考虑自身风险承受能力，理性审慎决策。自行承担投资风险。

特此公告。

