

中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2025 年度第一次扩募不动产项目公司完成权属变更登记的公告

一、公募 REITs 基本信息

基金名称	中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	中金厦门安居 REIT
场内简称	厦门安居（扩位简称：中金厦门安居 REIT）
基金代码	508058
首次募集基金合同生效日	2022 年 8 月 22 日
基金合同更新生效日	2026 年 5 月 18 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 3 号——扩募及新购入不动产（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》等法律法规及《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金 2025 年度第一次扩募并新购入不动产项目招募说明书》《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》等

二、2025 年度第一次扩募不动产项目公司完成权属变更登记情况

基金管理人以通讯方式组织召开了中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）基金份额持有人大会，并于 2026 年 4 月 24 日审议通过了《关于中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券

投资基金 2025 年度第一次扩募并新购入不动产项目及相应调整基金管理费的议案》等共计八项议案。基金管理人已于 2026 年 5 月 16 日发布《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金向特定对象发售基金份额发售情况报告书》，于 2026 年 5 月 19 日发布《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同更新公告》，本基金合同更新生效日为 2026 年 5 月 18 日。

截至本公告发布日，本基金已认购“中金厦门安居租赁住房 2 期资产支持专项计划”（以下简称“2 期专项计划”）全部资产支持证券份额，资产支持证券管理人中国国际金融股份有限公司代表 2 期专项计划已取得厦门安居林边仁和住房租赁有限公司（以下简称“林边仁和公司”）全部股权，有关权属变更工商登记手续已完成。本次权属变更登记完成后，本基金通过 2 期专项计划和林边仁和公司已合法拥有不动产项目资产。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2026 年 5 月 23 日