

证券代码：873784

证券简称：银中物业

主办券商：恒泰长财证券

## 银川中房物业集团股份有限公司

### 2025 年年度权益分派实施公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

银川中房物业集团股份有限公司 2025 年年度权益分派方案已获 2026 年 5 月 8 日的股东会会议审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

本次权益分派基准日合并报表归属于母公司的未分配利润为 51,865,829.69 元，母公司未分配利润为 42,010,210.31 元。本次权益分派共计派发现金红利 42,000,000.00 元。

#### 一、权益分派方案

1、本公司 2025 年年度权益分派方案为：

以公司现有总股本 60,000,000 股为基数，向全体股东每 10 股派 7.000000 元人民币现金。

2、扣税说明

(1) 根据财税相关规定，个人股东、投资基金适用股息红利差别化个人所得税政策，个人股东、证券投资基金持股 1 个月（含 1 个月）以内，每 10 股补缴税款 1.400000 元；持股 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，每 10 股补缴税款 0.700000 元；持股超过 1 年的，不需补缴税款。

(2) 合格境外机构投资者（QFII/RQFII）根据国税函[2009]47 号的规定，公司按 10% 的税率代扣代缴所得税后，实际每 10 股派发 6.300000 元。

(3) 对于合格境外机构投资者之外的其他机构投资者和法人股东，本公司未代扣代缴所得税，由纳税人在所得发生地缴纳。

#### 二、权益登记日与除权除息日

本次权益分派权益登记日为：2026年5月18日

除权除息日为：2026年5月19日

### 三、权益分派对象

本次分派对象为：截止2026年5月18日下午全国中小企业股份转让系统收市后，在中国证券登记结算有限责任公司北京分公司（以下简称“中国结算北京分公司”）登记在册的本公司全体股东。投资者R日（R日为权益登记日）买入的证券，享有相关权益；对于投资者R日卖出的证券，不享有相关权益。

### 四、权益分派方法

1、本公司此次委托中国结算北京分公司代派的现金红利将于2026年5月19日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户。

### 五、相关参数变动情况

### 六、联系方式

地址：宁夏银川市兴庆区民族北街777号中房玺悦大厦12层

联系人：葛晓芳

电话：0951-5053848 传真：0951-5055593

### 七、备查文件

《银川中房物业集团股份有限公司2025年年度股东会决议》

银川中房物业集团股份有限公司

董事会

2026年5月11日