

## **德才装饰股份有限公司**

### **关于项目签订合同的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### **重要内容提示：**

- **合同类型：** 济南励新实验中学建设项目施工总承包合同
- **合同金额：** 签约合同价为 520,009,760.38 元（含税），其中安全文明施工费 36,974,645.69 元（含税），人工费 45,376,936.66 元（含税），专业工程暂估金额 130,466,800.00 元（含税），暂列金额 41,604,891.47 元（含税）
- **合同工期：** 365 个日历天
- **对上市公司当期业绩的影响：** 本次合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合同的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。
- **特别风险提示：** 本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司青岛中建联合集团有限公司（以下简称“中建联合”）于近日收到与济南市市中区房地产开发集团有限公司签订的《济南励新实验中学建设项目施工总承包合同》。中建联合为承包人联合体成员之一，现将相关具体情况公告如下：

#### **一、合同基本情况**

##### **（一）合同主体**

发包人：济南市市中区房地产开发集团有限公司

承包人：青岛中建联合集团有限公司（联合体牵头人）、济南市市中区房地产开发集团建筑装饰有限公司（联合体成员）

（二）工程名称：济南励新实验中学建设项目施工总承包

（三）工程地点：济南市市中区福康路以北、南康路以西

（四）签约合同价与合同价格形式：

1、签约合同价：520,009,760.38 元（含税），其中安全文明施工费 36,974,645.69 元（含税），人工费 45,376,936.66 元（含税），专业工程暂估金额 130,466,800.00 元（含税），暂列金额 41,604,891.47 元（含税）

2、合同价格形式：固定单价

（五）合同工期：365 个日历天

（六）工程内容：施工总承包

（七）工程承包范围：本项目图纸及工程量清单范围内全部内容的施工、验收、保修、移交等，总建筑面积约 80,295.17m<sup>2</sup>

## 二、对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

## 三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2026 年 7 月 7 日